

INVEST IN PENZA



ЗЕМЛЯ СМЕЛЫХ НАЧИНАНИЙ
И УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

*More courageous
undertakings*







ЗЕМЛЯ СМЕЛЫХ НАЧИНАНИЙ
И УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



Пензенская область – **ДИНАМИЧНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РЕГИОН**



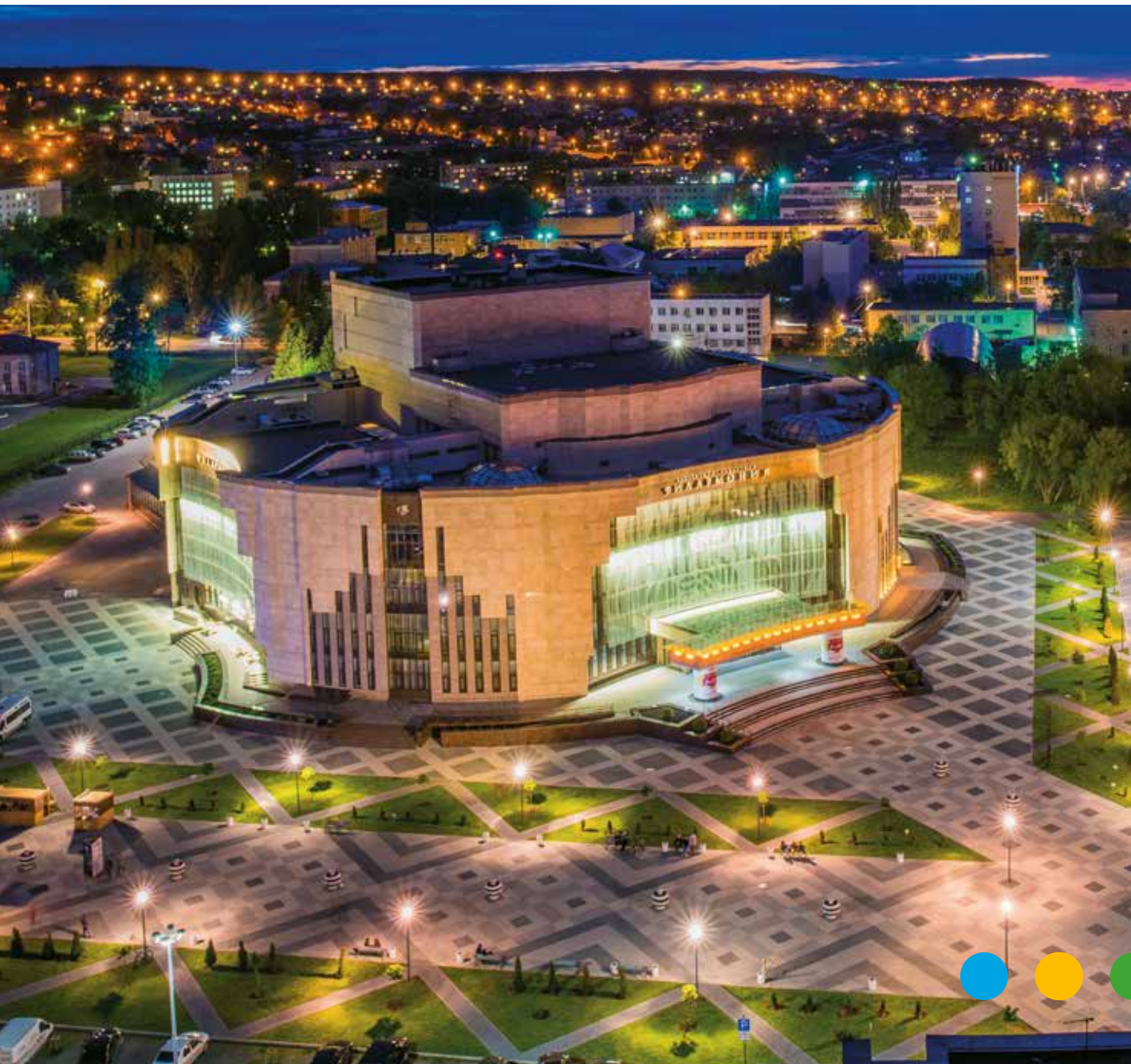
ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!

Пензенская область – динамично развивающийся регион России. Он располагается на пересечении крупных транспортных магистралей. Богатая ресурсная база, развитая промышленность и инфраструктура, а также квалифицированные кадры делают область привлекательной для инвесторов.

В Пензенском регионе созданы все необходимые условия для успешных инвестиций, а принцип сопровождения проектов в режиме «одного окна», позволяет минимизировать затраты времени и усилий при получении необходимых разрешительных документов.

Мы открыты для взаимодействия и заинтересованы в развитии сотрудничества с целью реализации в Пензенской области смелых и масштабных инвестиционных проектов. Мы гарантируем инвесторам оптимальные условия ведения предпринимательской деятельности и оперативное решение всех возникающих вопросов. Выбирая Пензенскую область в качестве делового партнера, Вы делаете правильный выбор.

Губернатор Пензенской области
И.А. Белозерцев



Земля смелых начинаний и успешных инвестиций

НАДЕЖНЫЙ ПУТЬ К УСПЕШНЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ



INVEST IN PENZA

ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ПЕНЗЕНСКУЮ ОБЛАСТЬ



Комфортный для жизни регион



Удобное местоположение и
выгодная логистика



Развитая экономика региона



Мощный промышленный и IT
потенциал



Богатая ресурсно-сырьевая база



Научный потенциал и доступная
квалифицированная рабочая сила



Налоговые льготы и господдержка



Доступная инфраструктура



Деловой и событийный туризм



Доступная спортивная среда



Спортивные события
международного уровня



Культурно-историческое наследие



Благоприятная экология



Высокий уровень безопасности
жизни

Земля смелых начинаний и успешных инвестиций

УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА

★ **СТОЛИЦА РЯДОМ!**



Расстояние от Пензы
до Москвы по автодороге

610 км



**6 регулярных
рейсов в день
Москва-Пенза**

**Время
перелета – 1 час**

ЧАСОВОЙ ПОЯС:
UTC/GMT +3 ЧАСОВ (MSK)

АВТОМОБИЛЬНЫЙ КОД
РЕГИОНА: 58

ТЕЛЕФОННЫЙ
КОД: 8412



INVEST IN PENZA

В радиусе 610 км
проживает 60 млн человек



Территория
43,4 тыс. кв. км



Население
1,3 млн человек



Площадь сельхозугодий
3 млн га



ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ



AIRLINES



АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

Федеральная трасса М5 «Урал» (Е 30)

Межрегиональные автомобильные дороги:

- Р158 «Нижний Новгород–Саратов»
- Р209 «Пенза–Тамбов»



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

Куйбышевская железная дорога

Юго-Восточная железная дорога

Евразийский транспортный коридор
(TRACECA)

Прямой выход на Транссиб

РАССТОЯНИЕ ОТ ПЕНЗЫ ДО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ

 Саранск 120 км 3 млн человек	 Саратов 224 км 7 млн человек
 Ульяновск 306 км 16 млн человек	 Тольятти 386 км 18 млн человек
 Самара 409 км 21 млн человек	 Москва 610 км 60 млн человек
 Казань 595 км 45 млн человек	 Уфа 836 км Более 100 млн человек

Земля смелых начинаний и успешных инвестиций

УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА



Железнодорожный
коридор «Один
пояс - один путь»
(Китай-Европа)

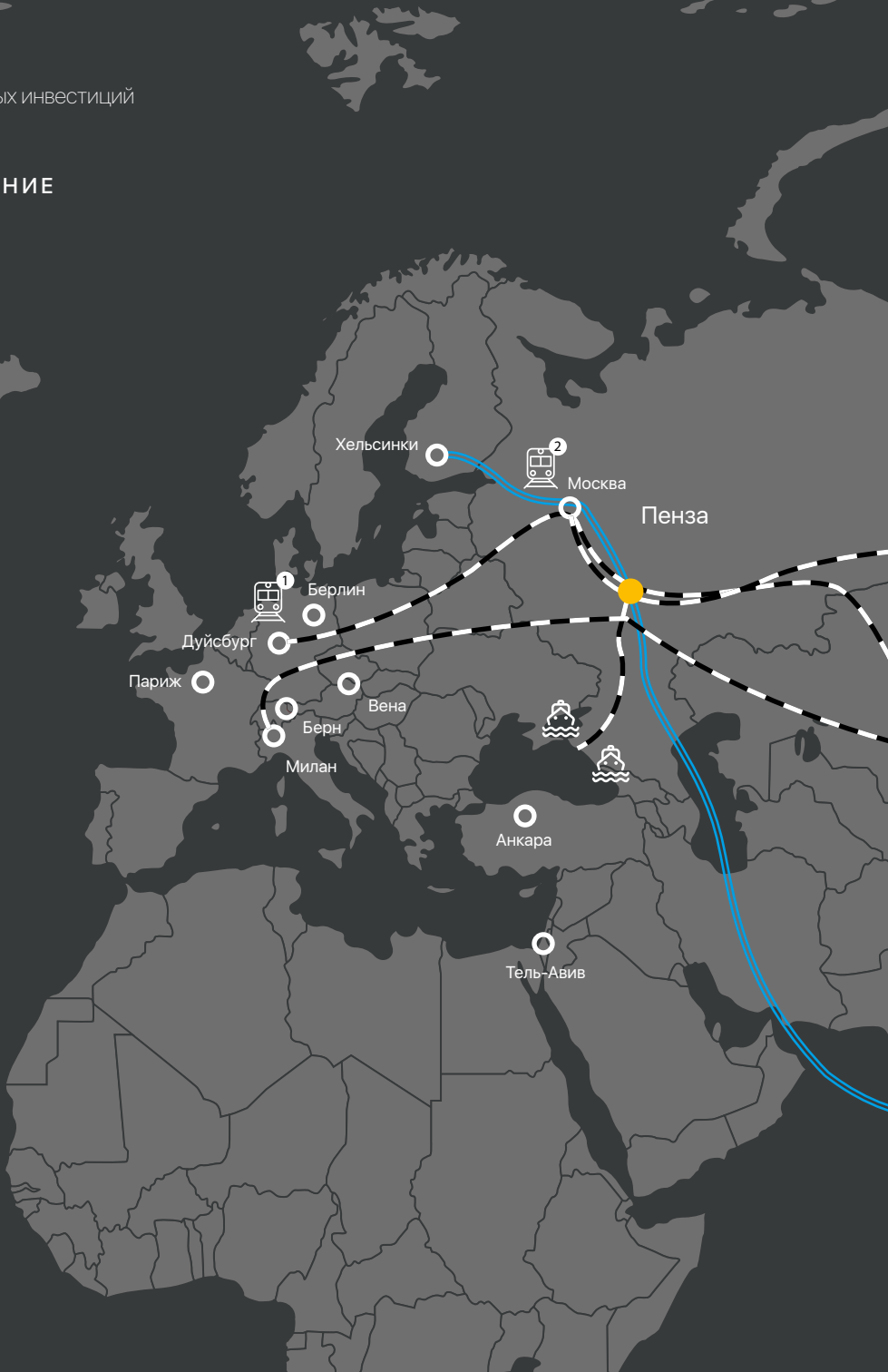


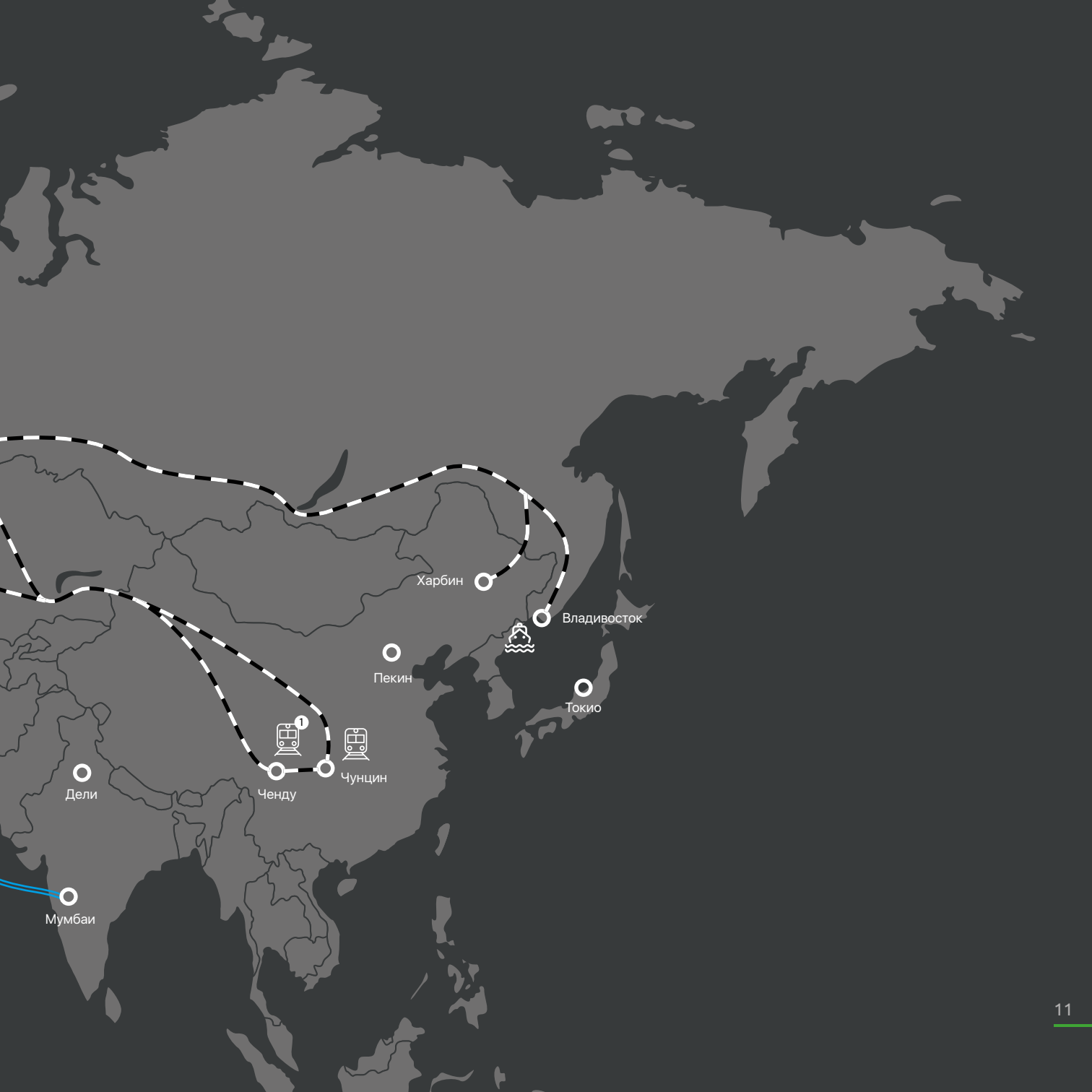
Транссибирская
железнодорожная
магистраль



Международный
транспортный
коридор «Север-Юг»

INVEST IN PENZA





Мумбаи

Дели

Ченду

Чунцин

Пекин

Харбин

Владивосток

Токио





ЭКОНОМИКА РЕГИОНА



ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

→ Пензенская область в России



4 место по объему производства кондитерской продукции

61% рынка технических и инженерных средств охраны

70% имплантируемых искусственных клапанов сердца

17% производства шовного материала

→ Рейтинг в Приволжском Федеральном Округе



1 МЕСТО

- Темп роста индекса промышленного производства 2007-2017 - 209%
- Темп роста производства продукции сельского хозяйства 2007-2017 - 177%
- По нормативному состоянию автодорог

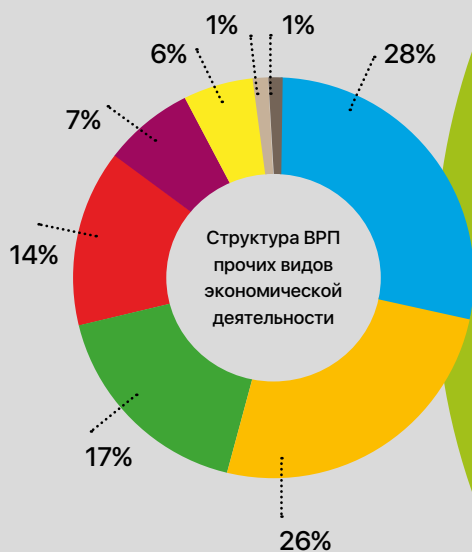


2 МЕСТО

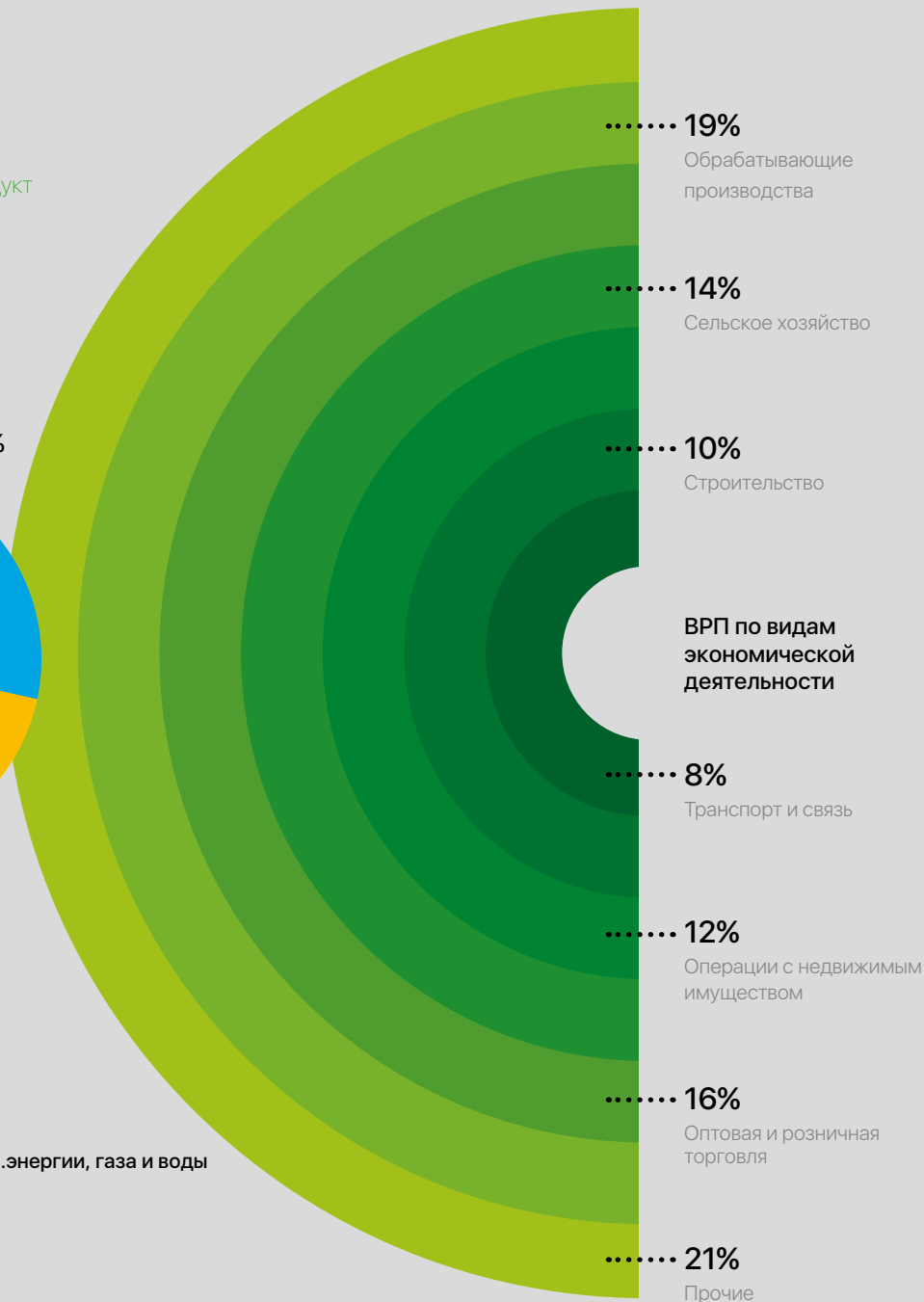
- Доля несырьевого экспорта в объеме экспорта
- Темпы роста производства мяса и рыбы



→ Валовый региональный продукт



- Госуправление
- Здравоохранение и соцслужбы
- Образование
- Производство и распределение эл.энергии, газа и воды
- Гостиницы и рестораны
- Прочие услуги
- Финансовая деятельность
- Добыча полезных ископаемых



ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

→ Структура промышленности



41%

Производство
пищевых продуктов



15%

Производство
электро-
оборудования



14%

Производство
машин,
и оборудования



6%

Металлургическое
производство и
производство
металлоизделий



5%

Производство
строительных
материалов



5%

Деревообработка
и производство
мебели



7%

Целлюлозно-
бумажное
производство



3%

Химическое
производство



ЭКОНОМИКА РЕГИОНА

→ Промышленные кластеры



Кондитерский кластер «Союз пензенских кондитеров»

44 предприятия



Инженерно-производственный кластер «Биомед»

29 предприятий



Пензенский приборостроительный кластер «Безопасность»

50 предприятий



Кластер информационных технологий

24 предприятия



ПЕНЗЕНСКИЙ КЛАСТЕР ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ «ЛЕГПРОМ»

Кластер легкой промышленности «Легпром»

36 предприятий



Мебельный кластер

150 предприятий

→ Сельское хозяйство.

Рейтинг в Российской Федерации

1 МЕСТО

- Темп роста надоя молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях

3 МЕСТО

- Темп роста производства скота и птицы на убой (в живом весе)

Рейтинг в Приволжском Федеральном Округе

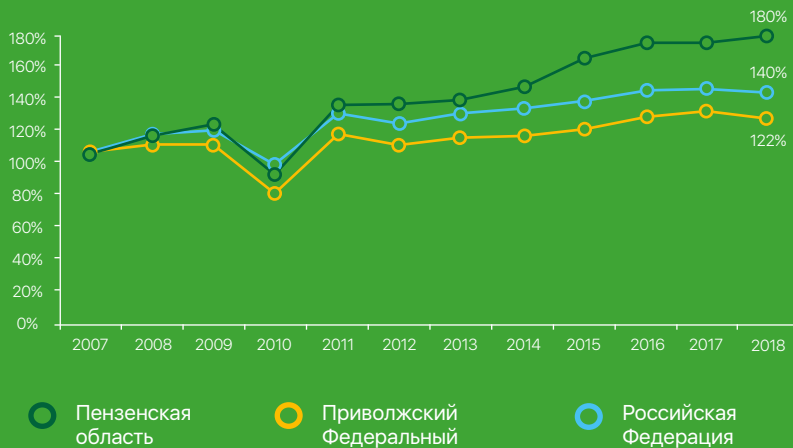
1 МЕСТО

- Индекс производства продукции сельского хозяйства
- Среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства (без субъектов малого предпринимательства)
- Урожайность подсолнечника
- Темп роста производства скота и птицы на убой (в живом весе)
- Темп роста поголовья свиней
- Темп роста производства колбасных изделий

2 МЕСТО

- Валовый сбор сахарной свеклы
- Объем производства скота и птицы на убой (в живом весе)
- Валовый сбор сахарной свеклы

Индексы производства продукции сельского хозяйства



БОГАТАЯ РЕСУРСНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА



→ Земельные ресурсы

**3 000
ТЫС. ГА**

Общая площадь
сельхозугодий

**2 195
ТЫС. ГА**

Площадь пашни
в 2018 году

В 2018 году введено в сельскохозяйственный оборот
45 тыс. га неиспользуемых земель

В 2019 г. планируется ввести в сельскохозяйственный
оборот 36 тыс. га неиспользуемых земель

722 ТЫС. ГА

Зерновые и
зернобобовые
культуры

415 ТЫС. ГА

Технические
культуры

203 ТЫС. ГА

Кормовые
культуры

→ Полезные ископаемые



Глина



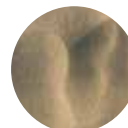
Гипс



Мергель



Мел



Стекольные
пески



Диатомит



Известняк



Глауконит



Фосфорит



→ Водные ресурсы

15 455 KM

Общая протяженность
рек и ручьев

Обеспеченность прогнозными ресурсам подземных
вод – 6 м³/сутки на человека

Прямоточное водопотребление – 193 млн м³/год

2%

Сельскохозяйственное
водоснабжение

33%

Хозяйственно-бытовые
нужды

65%

Производственные нужды



→ Лесные ресурсы

1 МЛН ГА

Общая площадь лесов

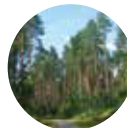
1,2 МЛН КУБ

Расчетная лесосека

Основные лесообразующие породы:



Берёза



Сосна



Осина



Дуб

Земля смелых начинаний и успешных инвестиций



СТРУКТУРА ЭКСПОРТА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В 2013-2018



32%

машиностроительная
продукция



29%

продовольственные
товары и сырьё



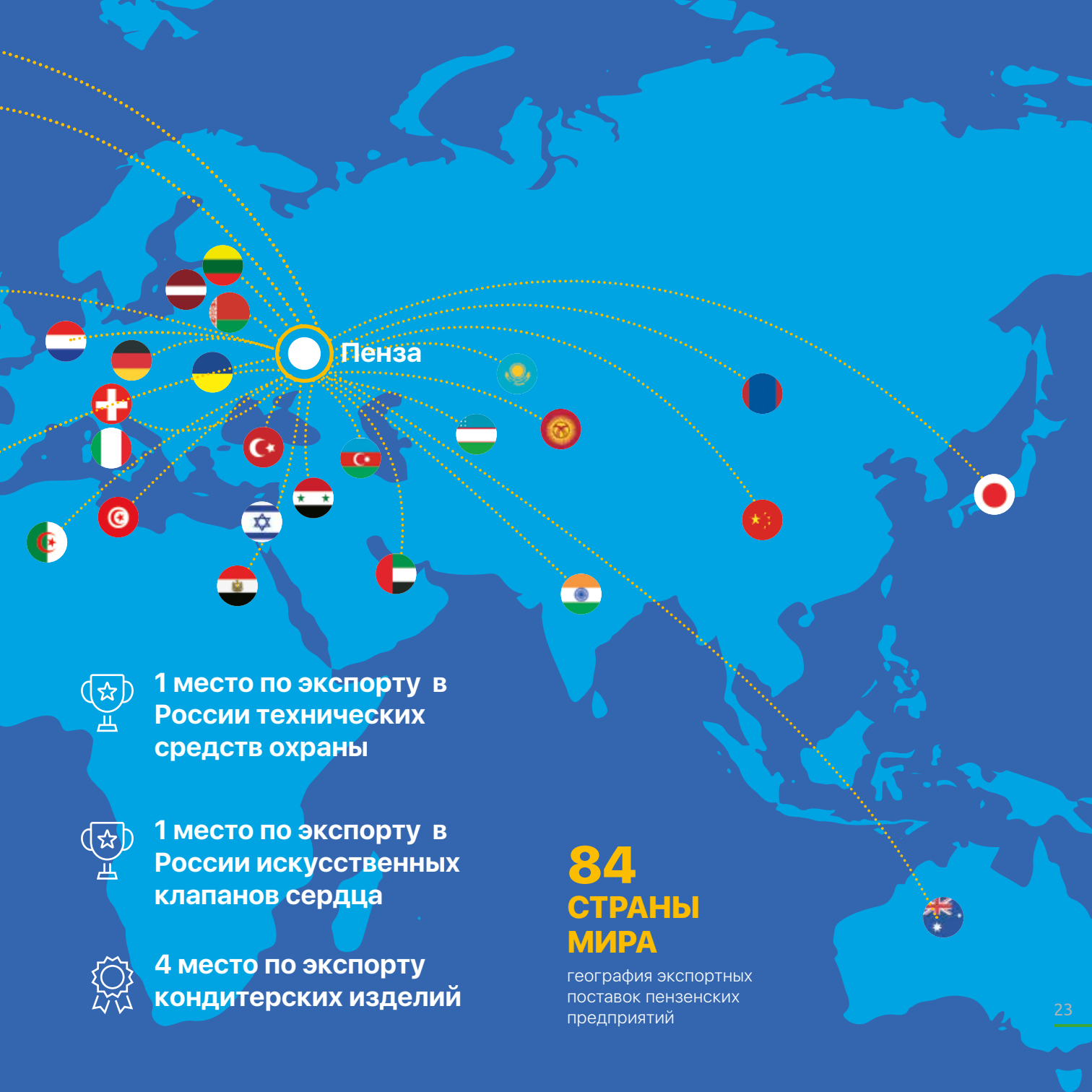
15%

металлы и изделия
из них



9%

прочие товары



Пенза



**1 место по экспорту в
России технических
средств охраны**



**1 место по экспорту в
России искусственных
клапанов сердца**



**4 место по экспорту
кондитерских изделий**

**84
СТРАНЫ
МИРА**

география экспортных
поставок пензенских
предприятий

700 000

ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

410 \$

средний уровень
зарботной платы

НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И ДОСТУПНАЯ
КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ РАБОЧАЯ СИЛА



4 УНИВЕРСИТЕТА



8 ФИЛИАЛОВ УНИВЕРСИТЕТОВ



17 КОЛЛЕДЖЕЙ



14 000

специалистов
выпускается в год



3 000

иностранных
студентов

17 МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРОГРАММ

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ГОСПОДДЕРЖКА

Государственная поддержка промышленности региона: • специальный инвестиционный контракт • фонд развития промышленности • государственные программы РФ • территории опережающего социально-экономического развития • индустриальные парки и технопарки

НАИМЕНОВАНИЕ НАЛОГА	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ, %	СТАВКИ ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ				
		Вновь созданные предприятия (срок создания менее трех лет)	Сельхозтоваро-производители	Проекты с объемом вложений более 8 млрд рублей (более 128 млн. долл.)	Резидент центра регионального развития и индустриального парка, для участников региональных инвестиционных проектов	Предприятия, реализующие проекты в сфере промышленности
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2	0	1,4	0,4	–	0,4
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	20	16	–	15,5	10	0
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	В зависимости от категории и мощности транспортного средства	0	–	0	–	0
СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТ		3 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	4 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	6 лет (налог на имущество) и 5 лет (транспортный налог) с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом	На период окупаемости проекта	5 лет с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЗИДЕНТАМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ УЧАСТНИКАМ ТОСЭР

- Налог на прибыль в федеральный бюджет – 0%
- Налог на прибыль в региональный бюджет – 5%
- Налог на добычу полезных ископаемых – 0%
- Налог на имущество организаций – 0%
- Земельный налог – 0%
- Взносы в социальные фонды – 7,6%



НЕНАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ УЧАСТНИКАМ ТОСЭР

- Упрощенная процедура возмещения НДС
- Бесплатное подключение к объектам инфраструктуры
- Льготная аренда земельных участков

2 ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ: ЗАРЕЧНЫЙ, СЕРДОВСК



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
- Консультационная поддержка
- Снижение налога на прибыль до 10 % (для участников региональных инвестиционных проектов)
- Строительство инфраструктуры до границы участка

ДОСТУПНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2 ТОСЭР

4 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА

2 ТЕХНОПАРКА

1 ИТ-ПАРК

12 ОБЛАСТНЫХ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ

19 МУНИЦИПАЛЬНЫХ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОВ

INVEST IN PENZA



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ



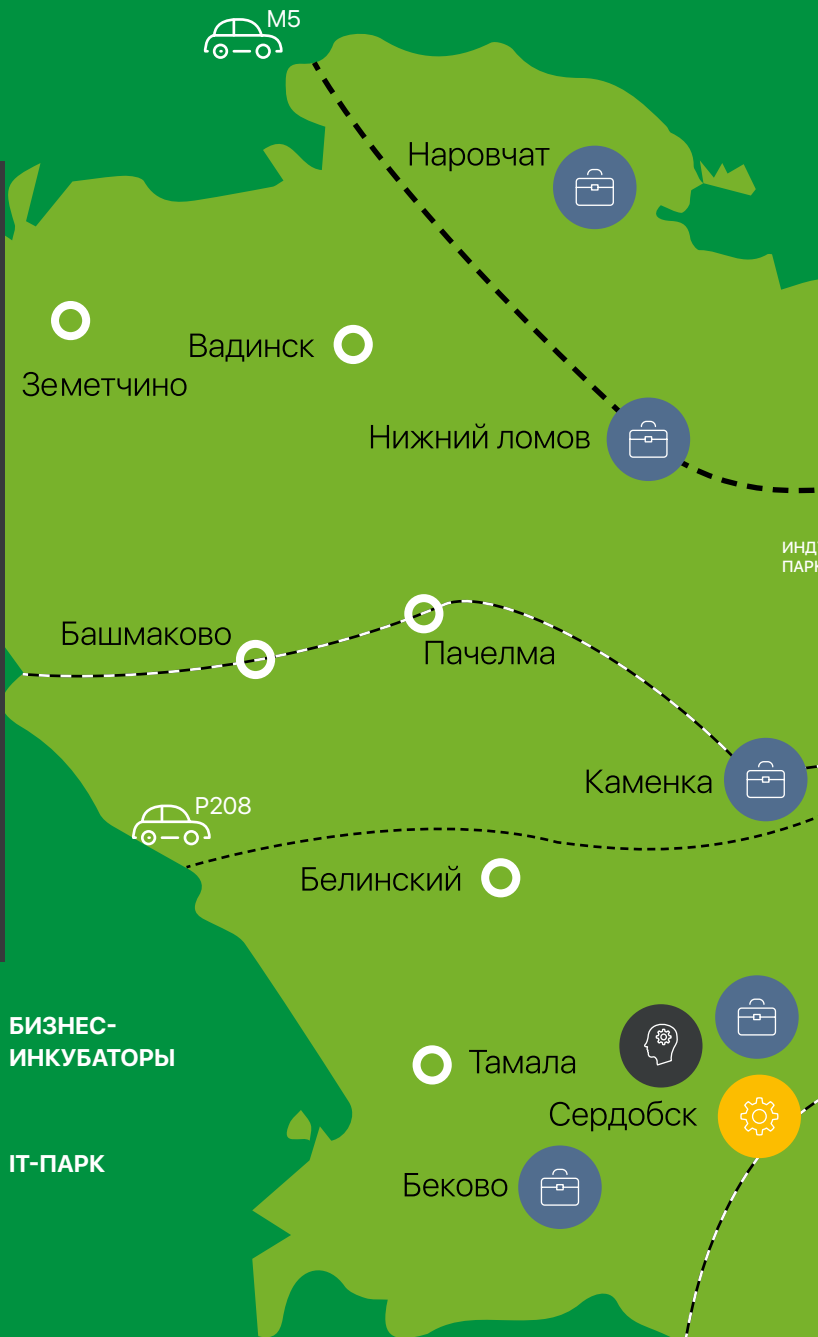
ТЕХНОПАРКИ



ИТ-ПАРК



ТОСЭР





Р158

Никольск

Лунино

Мокшан

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «СОЮЗ»

2

Бессоновка

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «ОТВЕЛЬ»

7

Городище

Сосновоборск

Заречный

Пенза

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «ДАВИДОВ»

Кузнецк

М5

Шемышейка

Кондоль

Камешкир

Неверкино

Колышлей

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «СЕРДОВСКИЙ»

Малая Сердоба

Лопатино

Р158



→ Индустриальные парки



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОТВЕЛЬ»

www.otvelpark.ru

Профиль:

Обрабатывающая промышленность

Местонахождение:

Пензенская область, Бессоновский район,
с. Кижеватово (655 км трассы М5)

Свободная площадь:

60 га

Общая площадь:

137 га

Коммунальная инфраструктура:

- электроснабжение – 4 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 5320 м³/сутки
- газоснабжение – 3,6 тыс. м³/час
- внутриплощадочные дороги

Аренда земли:

**41,7 тыс.
руб./га/год**

Выкуп земли:

**416,9 тыс.
руб./га**



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОЮЗ»

www.krpo.ru

Профиль:

Обрабатывающая промышленность

Местонахождение:

г. Пенза, ул. Центральная, 1

Свободная площадь:

18 000 м²

Общая площадь:

30 000 м²

Коммунальная инфраструктура:

- газоснабжение – 1,2 тыс. м³/час
- электроснабжение – 4 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 128,6 м³/сутки

Аренда помещений:

**офисные – 1,8 тыс.руб./м²/год
производственные – 1,2 тыс.руб./
м²/год**



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СЕРДОБСКИЙ»

www.krpo.ru

Профиль:

Агропромышленный парк

Местонахождение:

Пензенская область, Сердобский район,
г. Сердобск

Свободная площадь:

93 га

Общая площадь:

434 га

Коммунальная инфраструктура:

- электроснабжение – 9 МВт
- газоснабжение – 16 тыс.м³/час
- водоотведение

Аренда земли:

**1,0 тыс.
руб./га/год**

Выкуп земли:

**10,4 тыс.
руб./га**



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДАВЫДОВ»

www.krpo.ru

Профиль:

Агропромышленный парк

Местонахождение:

Пензенская область, Шемышейский
район, р.п. Шемышейка

Свободная площадь:

0 га

Общая площадь:

115 га

Коммунальная инфраструктура:

- газоснабжение – 4,5 тыс. м³/час

Аренда земли:

**0,6 тыс.
руб./га/год**

Выкуп земли:

**6,1 тыс.
руб./га**



→ Технопарки



ТЕХНОПАРК «ЯБЛОЧКОВ»

Местонахождение:

г.Пенза, ул. Дружбы, 6

Специализация:

- Информационные технологии
- Точное приборостроение
- Материаловедение

Аренда помещений:

- 1,8 тыс.руб/м²/год – Офисное помещение
- 1,8 тыс.руб/м²/год – Производственное помещение

Аренда оборудования:

- 1 год – 1,5% от стоимости оборудования
- 2–3 год – 2,2% от стоимости оборудования
- 4 год – последующие годы – 3% от стоимости оборудования

В технопарке расположены 10 лабораторно-производственных участков:

- лаборатория разработки цифровых устройств обработки сигналов
- лаборатория анализа сигналов
- лаборатория мониторинга энергоэффективности объектов ЖКХ и бюджетной сферы
- лаборатория схемотехнического и твердотельного моделирования
- лаборатория прототипирования
- лаборатория испытаний
- лаборатория поверхностного монтажа
- лаборатория механических испытаний и механический участок
- лаборатория неразрушающих методов контроля
- производственный участок



ТЕХНОПАРК «РАМЕЕВ»

www.technopark-rameev.ru

Местонахождение:

г.Пенза, ул. Центральная, 1в

Специализация:

- Медицинские изделия
- Информационные технологии

Аренда помещений:

- 3,3 тыс.руб./м²/год – Офисное помещение
- 2,4 тыс.руб./м²/год – Производственное помещение

Аренда оборудования:

- 5% от стоимости оборудования в год

В технопарке расположены 7 чистых комнат, виварий и Центр доклинических исследований – уникальный для России объект, предназначен для проведения испытаний медицинских изделий на животных для подтверждения заявленных характеристик и возможности применения на людях.

С момента создания проведено более 100 операций на лабораторных животных.

Резидентам технопарка доступны Центр коммерциализации технологий и Центр прототипирования.

В 2018 году в технопарке открылся Учебный биомедицинский центр и первый детский технопарк «Кванториум».

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ВЫСОКИХ ПЕРЕДЕЛОВ**



ИТ-СФЕРА



**ПИЩЕВАЯ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



**ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ
И КОМПЛЕКТУЮЩИХ**



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ДЕРЕВООБРАБОТКА



ФАРМАЦЕВТИКА



**ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**



ТУРИЗМ







ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



→ Промышленность



ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРИБОРОСТРОЕНИЯ



IRR - 12%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Большой потенциал импортозамещения – доля импортной техники ~85%
- Активная государственная поддержка модернизации российской промышленности, организации новых производств и обеспечения импортозамещения
- Высокая потребность в отечественной микроэлектронике госпредприятий
- Прогнозируемый рост объема рынка

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Целевые займы по ставке 1-5% годовых сроком до 5 лет в объеме от 50 до 500 млн рублей
- Гарантированные госзакупки российской гражданской микроэлектроники

Прогнозируемая мощность:
5% российского рынка

Объем инвестиций:
2 млрд руб.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИТЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА



IRR - 9%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие потребности в продукции со стороны региональных компаний по производству станков и оборудования

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Целевые займы по ставке 1-5% годовых сроком до 5 лет в объеме от 50 до 500 млн рублей

Прогнозируемая мощность:
3000 тонн в год

Объем инвестиций:
700 млн руб.



ПРОИЗВОДСТВО СТАНКОВ И ОБРАБАТЫВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Господдержка производства станков и комплектующих.
- Господдержка локализации иностранных производств в России
- Наличие компетенций региона в данной отрасли
- Высокий потенциал импортозамещения станков (80%)
- Девальвация курса рубля относительно иностранных валют дает преимущества при экспорте продукции

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок
- Экспорт на внешний рынок

Государственная поддержка:

- Целевые займы по ставке 1-5% годовых сроком до 5 лет в объеме от 50 до 500 млн рублей
- Развитая инфраструктура индустриальных парков
- Льготы резидентам индустриальных парков

Прогнозируемая мощность:

1000 станков и
обрабатывающих центров
в год

Объем инвестиций:

1,57 млрд руб.

IRR - 27%



→ Производство машин и оборудования для с/х и перерабатывающей промышленности



ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ



Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Активная государственная поддержка модернизации российской промышленности, организации новых производств и обеспечения импортозамещения.
- Высокие темпы развития сельскохозяйственной отрасли.
- Высокая рыночная доля импортной техники на внутреннем рынке (46%)
- Высокий потенциал роста рынка

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Субсидии российским производителям сельскохозяйственной техники (20%)
- Компенсация части затрат производителям техники
- Развитая инфраструктура индустриальных парков
- Льготы резидентам индустриальных парков
- Льготные займы от Фонда развития промышленности



ПРОИЗВОДСТВО КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ

(восточные сладости)



Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Рост спроса на экологически чистые продукты
- Прогнозируемое увеличение потребления продукции проекта

Ресурсная база:

- Производство 6% сахара в России
- Развитое садоводство

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок
- Экспорт на внешний рынок

Прогнозируемая мощность:

750 тонн продукции в месяц

Объем инвестиций:

862 млн руб.



ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ И ВИТАМИННО-МИНЕРАЛЬНЫХ ДОБАВОК



IRR - 16%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокая развитость отрасли животноводства в Пензенской области
- Планы по дальнейшему развитию отрасли
- Высокая рентабельность производства благодаря наличию профицита сырья и низкой закупочной цены

Ресурсная база:

- Профицит производства зерновых – 1 млн тонн

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль для сельхозпроизводителей 0%

Объем инвестиций:

1,9 млрд руб.

Прогнозируемая мощность:

170 тыс. тонн



ПРОИЗВОДСТВО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



IRR - 24%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокая доля импортной продукции в отрасли
- Государственная поддержка развития производства отечественной продукции
- Сильные региональные компетенции в производстве и использовании оборудования для пищевой промышленности

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Субсидии российским производителям машин и оборудования для пищевой и перерабатывающей промышленности в размере 15% от цены оборудования без НДС (но не более 15 млн рублей)

Объем инвестиций:

730 млн руб.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПЛОДООВОЩНЫХ КОНСЕРВОВ ДЛЯ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ



IRR - 19%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие устойчивой базы для производства сельскохозяйственной продукции
- Потребность в организации рационального питания детей раннего возраста

Ресурсная база:

- Развитое садоводство и овощеводство

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Прогнозируемая мощность:

8 миллионов условных банок

Объем инвестиций:

750 млн руб.



ЖИВОТНОВОДСТВО



РАЗВЕДЕНИЕ КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЯ



IRR - 18%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Потенциал замещения импортной продукции
- Наличие компетенций в регионе

Ресурсная база:

- Развитость сырьевой базы

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок
- Экспорт на внешний рынок

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль для сельхозпредприятия – 0%
- Льготная ставка по кредиту – 1-5%
- Субсидирование затрат на страхование

Прогнозируемая мощность:

**Мясо 4 тыс. тонн
9000 голов**

Объем инвестиций:

2,3 млрд руб.



РАЗВЕДЕНИЕ МЕЛКОГО РОГАТОГО СКОТА

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Низкая доля промышленного производства (7,7% рынка)
- Устойчивый спрос на производимую продукцию растущим мусульманским населением
- Рост потребности в товарном мясе МРС
- Устойчивый потенциал экспорта баранины в Азиатско-Тихоокеанские регионы

Ресурсная база:

- Большая площадь пастбищ

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок
- Экспорт на внешний рынок

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль для сельхозпредприятия – 0%
- Льготная ставка по кредиту – 1-5%

Прогнозируемая мощность:

Мясо 6 тыс. тонн

Маточное поголовье 65 тыс. голов

Объем инвестиций:

3,2 млрд руб.

IRR - 27%



→ Рыбоводство



СОЗДАНИЕ РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА

(установка закрытого водоснабжения)



IRR - 23%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Прогнозируемое увеличение спроса на продукцию проекта.
- Наличие тенденции товарного производства аквакультуры

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль для сельхозпредприятия – 0%
- Льготная ставка по кредиту – 1-5%

Прогнозируемая мощность:

500 тонн товарной рыбы
500 тыс. шт. рыбопосадочного
материала в год

Объем инвестиций:

800 млн руб.

→ Пищевая и перерабатывающая промышленность



СОЗДАНИЕ СЫРНОГО КЛАСТЕРА

(молочные фермы + перерабатывающее предприятие)



IRR - 22%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Импорт сыров составляет 25% от объема рынка
- Спрос имеет потенциал роста
- Высокий потенциал импортозамещения
- Рост дефицита сырого молока в России.
- Наличие в регионе компетенций в производстве и переработке товарного молока, производстве кормов, образовании и науке

Ресурсная база:

- Крупные молочные фермы и малые предприятия.
- Стабильный рост производства товарного молока до 210 тыс. тонн

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль для сельхозпроизводителей – 0%
- Возмещение CAPEX – 30% (фермы)
- Льготная ставка по кредиту – 1-5%

Прогнозируемая мощность:

12 500 тонн
продукции в год

Объем инвестиций:

2 млрд руб.

→ Садоводство



ЗАКЛАДКА МНОГОЛЕТНИХ САДОВ, ЯГОДНЫХ И ДРУГИХ ПЛОДОВЫХ КУЛЬТУР

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокая доля импортной продукции на рынке (29–60%)
- Наличие компетенций и специалистов
- Объем ввозимых фруктов и ягод в Пензенскую область составляет 63,9 тыс. тонн в год
- По природным и экономическим условиям Пензенская область признана благоприятной для производства высококачественных ягод земляники, малины, смородины, крыжовника и других культур

Ресурсная база:

- Наличие земельных участков, обеспеченных инфраструктурой

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Налог на прибыль – 0%
- Субсидирование CAPEX 230 руб/га
- Льготная ставка по кредиту 1–5%

Прогнозируемая мощность:

Площадь сада 300 га
Сеть хозяйств по 5–10 га

Объем инвестиций:

1,9 млрд руб.

IRR - 27%



→ Внутренний и деловой туризм



ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС



Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям
- Наличие спроса на производимую продукцию

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Прогнозируемая мощность:

30 тыс. м²

Объем инвестиций:

256 млн руб.

→ Легкая промышленность



СОЗДАНИЕ ШВЕЙНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ



Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий потенциал импортозамещения
- Стимулируется спрос на отечественную продукцию в России и за рубежом

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Налоговые льготы при размещении в ТОСЭР
- Обеспеченные инфраструктурой участки в промышленных парках

Прогнозируемая мощность:

132 тыс. изделий в год

Объем инвестиций:

332 млн руб.



ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ



IRR - 18%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- В Пензенской области производится 4% всей мебели в России, но отсутствует производство мебельной фурнитуры – вся фурнитура завозится
- Высокий экспортный потенциал продукции

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок
- Мировой рынок

Государственная поддержка:

- Преимущества у отечественной продукции при участии в госзакупках
- Льготы резидентам промышленных парков
- Льготные займы от Фонда развития промышленности

Объем инвестиций:

1,6 млрд руб.



ПРОИЗВОДСТВО ТКАНЕЙ ДЛЯ МЕБЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



IRR - 14%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- В Пензенской области производится 4% всей мебели в России, но отсутствует производство мебельных тканей – весь объем используемых тканей завозится
- Высокий экспортный потенциал
- Высокий потенциал импортозамещения – объем импортной продукции на рынке 85%

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Льготы резидентам промышленных парков
- Льготные займы от Фонда развития промышленности

Прогнозируемая мощность:

200 тыс. п.м ткани в год

Объем инвестиций:

650 млн руб.

→ Мебельная промышленность и деревообработка



ПРОИЗВОДСТВО ПЛИТ ДСП



IRR - 12%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- В Пензенской области производится 4% всей мебели в России
- Высокий экспортный потенциал

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Льготы резидентам промышленных парков
- Льготные займы от Фонда развития промышленности

Прогнозируемая мощность:

250 тыс. м² в год

Объем инвестиций:

6 млрд руб.

→ Производство строительных материалов



ПРОИЗВОДСТВО ЦЕМЕНТА



IRR - 12%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие спроса на производимую продукцию

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона запасов сырья – собственное месторождение мела и глины мощностью 90 млн тонн (до 50 лет производства)

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

- Наличие площадки, обеспеченной инфраструктурой
- Наличие лицензии на разработку месторождения
- Разработана проектная документация
- Обеспеченность необходимой инфраструктурой

Прогнозируемая мощность:

1,5 млн тонн цемента в год

Объем инвестиций:

17,8 млрд руб.



ПРОИЗВОДСТВО СТЕКЛЯННОЙ ТАРЫ



IRR - 18%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие потребности в продукции со стороны региональных компаний по производству напитков
- Наличие компетенций и производственных фондов в регионе
- Потребности пищевой промышленности удовлетворяются за счет импорта, который в десятки раз превышает объем экспорта Российские производители не обеспечивают потребность в стеклотаре

Ресурсная база:

- Наличие на территории региона запасов сырья – месторождения стекольных песков

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области

Прогнозируемая мощность:

550 тыс. тонн обогащенного песка
850 млн шт. бутылок

Объем инвестиций:

6 млрд руб.



ПРОИЗВОДСТВО МЕДИЦИНСКИХ ИЗДЕЛИЙ



IRR - 26%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Большой потенциал импортозамещения – доля импортной продукции 75%
- План увеличения доли отечественной продукции
- Наличие компетенций в данной отрасли

Рынок сбыта:

- Внутренний рынок Пензенской области
- Российский рынок

Государственная поддержка:

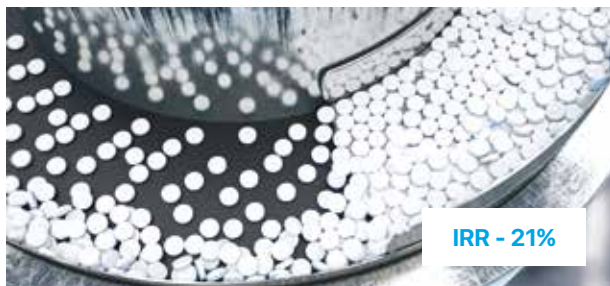
- Субсидирование части затрат на реализацию проектов по созданию импортозамещающих производств
- Субсидирование части затрат на реализацию проектов по созданию инновационных лекарственных средств
- Льготы резидентам индустриальных парков
- Льготные займы от Фонда развития промышленности

Объем инвестиций:

765 млн руб.



ПРОИЗВОДСТВО ТВЕРДЫХ ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И БИОДОБАВОК



IRR - 21%

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Рост российского рынка фармацевтической продукции в среднем на 7-8% в год
- Рост экспорта российской фармацевтической продукции в среднем на 13% в год
- Повышение интереса потребителей к здоровому образу жизни и натуральным препаратам для поддержки здоровья и долголетия
- Наличие компетенций: более 25 патентов на изобретение, 3 патента на полезную модель, 5 патентов на промышленный образец в фармацевтическом производстве

Ресурсная база:

- более 1000 га плантаций лекарственных трав в средней полосе России

Государственная поддержка:

- Субсидирование части затрат на реализацию проектов по созданию импортозамещающих производств
- Субсидирование части затрат на реализацию проектов по созданию инновационных лекарственных средств
- Возможность проведения исследований и участия в международных мероприятиях в качестве резидента Сколково

Объем инвестиций:

9,8 млрд руб.



Инфраструктурные проекты



СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА 4 ЗВЕЗДЫ

конгресс-отель в центре города



Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Дефицит услуг гостиниц бизнес-класса
- Высокий социально-экономический уровень региона

Государственная поддержка:

- Нефинансовое содействие реализации проекта

Параметры проекта:

100 номеров
6000 м²

Объем инвестиций:

720 млн. руб.



ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА С ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ И ГОСТИНИЧНО-ОФИСНЫМ ЦЕНТРОМ

Город Спутник – крупнейший в Пензенской области проект по комплексному освоению территории.

городспутник.рф

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Высокий социально-экономический уровень региона
- Дефицит торговых, офисных и гостиничных площадей
- Инициатор проекта – строительный холдинг «Термодом» – лидер по вводу жилья среди застройщиков Пензенской области.

Ресурсная база:

- Земельный участок в собственности инициатора проекта
- Обеспеченность необходимой инфраструктурой

Государственная поддержка:

- Нефинансовое содействие реализации проекта

Торгово-развлекательный центр с аквапарком:

- Общая площадь – 142 127 м²
- Количество этажей – 3

Гостинично-офисный центр:

- Общая площадь – 38 221,30 м²
- Количество этажей – 27

Объем инвестиций:

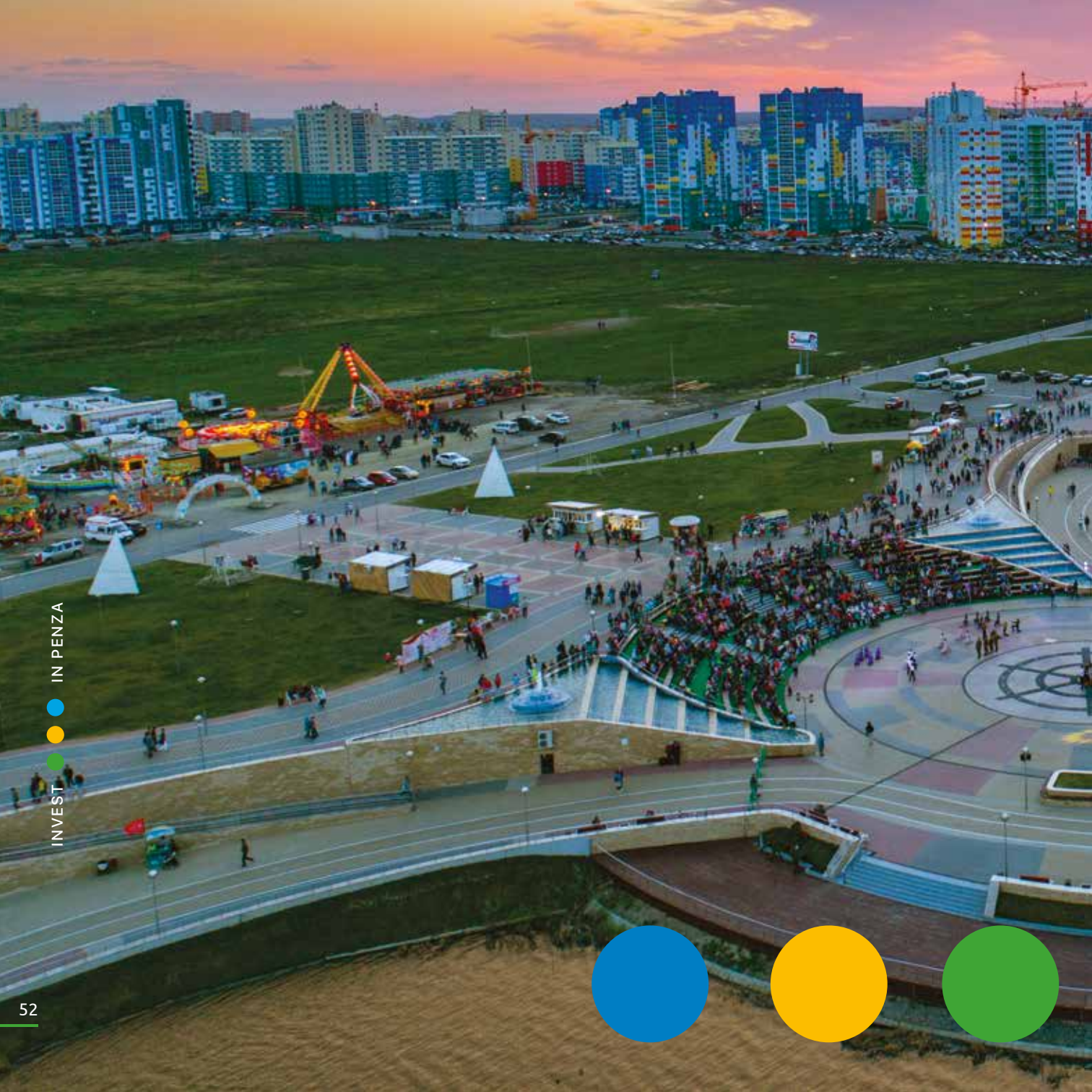
7 млрд руб.

Объем инвестиций:

1,7 млрд руб.

IRR - 15,5%





INVEST IN PENZA



INVEST IN PENZA

Самая большая в Европе набережная
по числу посадочных мест

ДЕЛОВОЙ И СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

→ События региона



19–20 апреля 2020

Международная конференция разработчиков программного обеспечения «SECON»



Май 2020

Крупнейший фестиваль маркетинга в Поволжье «MARKETING FEST»



17–19 мая 2020

Ежегодный Международный фестиваль джазовой музыки «JazzMay»



Июнь 2020

Всероссийский форум «Эффективные модели внедрения инноваций в медицинскую промышленность и здравоохранение»
INNOMED



Июль 2020
XLVIII Всероссийский Лермонтовский
праздник поэзии



Сентябрь 2020
IX Международный симпозиум по
художественному стеклу и скульптуре
«Хрустальное сердце России»

ТИХВИНСКАЯ ЯРМАРКА

Июль 2020
Тихвинская ярмарка



Сентябрь 2020
XXXV Купринский литературный
праздник

ДЕЛОВОЙ И СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

→ Гостиницы региона

В Пензе более 30 гостиниц с номерным фондом более 4300 номеров



AZIMUT Отель Пенза

Гостиничный комплекс расположен в оживленном районе города в 20 км от аэропорта и в 9 км от железнодорожного вокзала.

166
Номеров



Гостиничный комплекс «Чистые пруды»

15 км от города на берегу озера. На территории комплекса находится крупнейший в Европе скульптурный парк «Легенда»

204
Номера



Heliopark Residence Hotel

Отель в самом центре города с частной парковкой

91
Номер



Heliopark Cruise

Отель рассчитан на бизнес - туристов, а также на гостей, путешествующих через город транзитом

62
Номера



Парк-отель «Кленовая роща»

Расположен на берегу живописного водоёма недалеко от г. Спасска (160 км от г. Пензы и 180 км от г. Саранска).

49
Номеров



База отдыха «Белая гора»

Расположена в 58 км от Пензы в живописном месте на берегу пруда. Гостям предлагают увлекательный отдых, европейский уровень обслуживания, уютная обстановка и большой выбор услуг.

20
Номеров



Ресторанно-гостиничный комплекс «Русская охота»

Комплекс площадью 40 га в стиле русского зодчества в лесном массиве в 11 км от города

18
Номеров



Экокомплекс «Казеевка»

Объект внутреннего экотуризма с «насыщенной» инфраструктурой для семейного отдыха на берегу Сурского моря.

ДЕЛОВОЙ И СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

→ Спортивные события



Дворец силовых единоборств «Воейков»

Предназначен для проведения тренировок, сборов и соревнований по греко-римской борьбе, самбо, восточным единоборствам, боксу, тяжелой атлетике

1200
Мест



Дворец спорта «Буртасы»

Один из крупнейших центров спортивной и художественной гимнастики России. Включает залы спортивной и художественной гимнастики, плавательный бассейн (50 м) и бассейн для прыжков в воду

1700
Мест



Ледовый дворец спорта «Дизель-Арена»

Включает в себя две ледовые арены (центральную и тренировочную), 25-метровый бассейн, тренажёрный зал и гостиницу

5500
Мест



Спортивно-оздоровительный комплекс «Семейный»

Включает в себя 25 теннисных кортов, 2 мини-футбольных поля с искусственным покрытием, 6 площадок для пляжного волейбола, 3 поля для пляжного футбола, пляжную зону отдыха



Март, май 2020
Чемпионат, Первенство и Кубок России
по спортивной гимнастике



Май 2020
Первенство России по плаванию



Апрель 2020
Первенство России по прыжкам в воду



Май 2020
Межрегиональные соревнования по
танцевальному спорту «Стиль - 2019»
(двоеборье)



Июнь 2020
Финальные соревнования IX летней
Спартакиады учащихся России



Август-сентябрь 2020
Международный турнир по теннису ITF
среди женщин



Июль 2020
Чемпионат и Первенство России
по спортивной ходьбе команд



Сентябрь 2020
Чемпионат и Первенство России по
велосипедному спорту (BMX – гонка «Крузер»)



КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ



Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы»

Уникальный историко-культурный памятник общенационального значения



Центр театрального искусства «Дом Мейерхольда»

Музей сценического искусства – первый в стране мемориал великого реформатора театрального искусства В.Э. Мейерхольда.



Первый в стране дом-музей ученого-историка В.О. Ключевского



Единственный в России музей-усадьба В.Г. Белинского



Троице-Сканов монастырь и пещерный комплекс



Скульптурный парк «Легенда»

Крупнейшая в России коллекция скульптур под открытым небом



Музей живой воды «Кувака»



**Единственный в мире музей одной картины
им. Г. В. Мясникова**

Ваш комфортный путеводитель
по Пензенской области



Прямой канал связи для инвесторов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Беспалов Валерий Николаевич

Заместитель Председателя
Правительства Пензенской области

+7 (8412) 59 50 25

bespalovvn@obl.penza.net | penza.ru

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Полукаров Дмитрий
Владимирович**

Генеральный директор

+7 (8412) 46 50 58

dv.polukarov@mail.ru | krpo.ru

МЫ В СОЦСЕТЯХ:



Коллектив авторов, составителей буклета: дизайнеры: Сергей Терин, Александр Кожбатов . Фотографы: Андрей Малышкин, Олег Авдеев, Борис Тишулин. Авторский коллектив: Ирина Муравьева, Юлия Кирейчева, Елена Леонтьева, Кирилл Чех, Марина Тарасова. Благодарим за помощь в составлении буклета Андрея Лузгина, Олега Ягова, Михаила Торгашина, Андрея Бурлакова, Дмитрия Полукарова. Благодарность типографии ООО «Абрис».



ЗЕМЛЯ СМЕЛЫХ НАЧИНАНИЙ
И УСПЕШНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



**Пензенская
область**



**INVEST
IN PENZA**

