

Строительство комбикормового завода

2020

Воронежская область

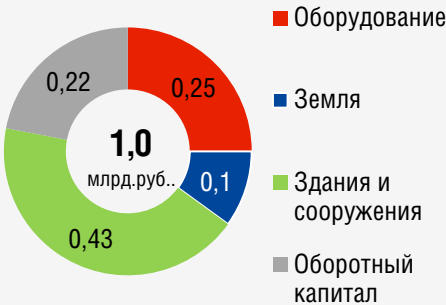


ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается комбинат по производству комбикорма
 - Основные продукты – корм для птицы, свиней и крупного рогатого скота
- Мощность: 117 тыс. тонн/год полнорационного комбикорма, 14 тыс. тонн/год престартерного комбикорма



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1,0 млрд руб. – потребность в инвестициях



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект
Ежегодная выручка	1,36 млрд руб.
Общий объем инвестиций NPV	1,0 млрд руб. 2,3 млрд руб.
IRR	20,15%
PI	3,02
Ставка дисконтирования	10,25%
Срок окупаемости (DPBP)	4 года 4 мес.
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	18 месяцев

**Местонахождение:**

Воронежская область,
Павловский район

**Отрасль:**

Промышленность

**Тип проекта:**

Создание нового производства

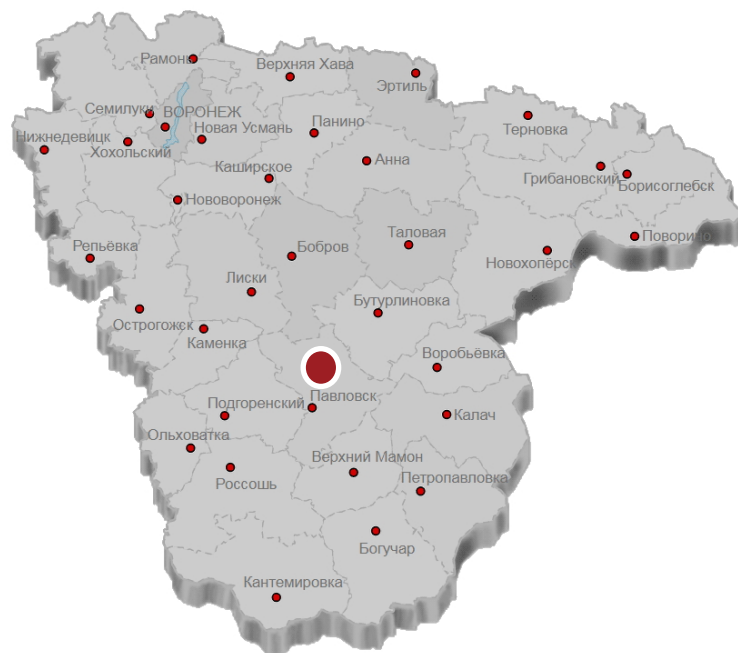
- ... Создается новый комплекс по производству комбикорма
- ... Выход на проектную мощность запланирован на третий год реализации проекта .
- ... По состоянию на 2020 год разработан проект строительства завода, выбрана площадка для строительства завода
- ... Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 25 га.
- ... Стоимость подключения к транспортной и инженерной инфраструктуре составляет 96 млн рублей.
- ... Предусмотрено строительство промышленных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая производственные и складские здания, проезды, автодороги и логистические площадки, систему электро-, газо- водоснабжения и водоотведения.
- ... Основные потребители продукции проекта – расположенные на территории Центрального федерального округа.

**Проектная мощность в год:**

117 тыс. тонн/год полнорационного комбикорма;
14 тыс. тонн/год престаартерного комбикорма

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Воронежская область
Комбикормовый завод



2020

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

2021

Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

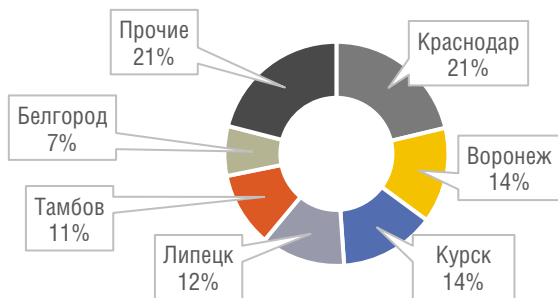
2022

Выход на проектную мощность

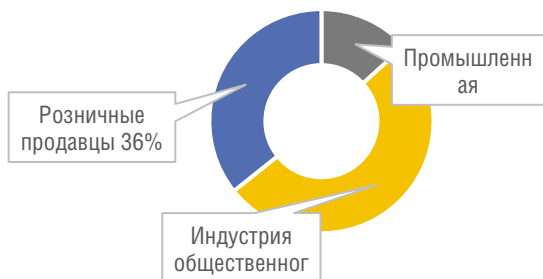
Производство и потребление комбикорма в России, млн тонн



Основные производители комбикорма в России



Доля рынка комбикорма



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Объем производства и экспорта увеличивается на ~5-8% ежегодно.
- Емкость рынка оценивается экспертами в 1-3% от общего производства мяса птицы.
- Имеется значительный экспортный потенциал, обусловленный факторами географии и конкурентоспособности (при условии повышения эффективности).



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

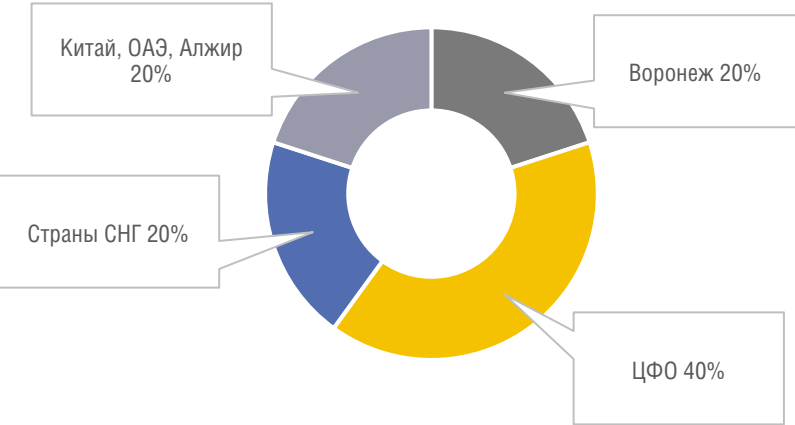
- Поставки сырья будут осуществляться с территории Воронежской области, которая входит в 5 производителей продукции растениеводства
- Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- В проекте планируется использовать кадровые ресурсы г. Воронеж с населением более 1 млн чел.



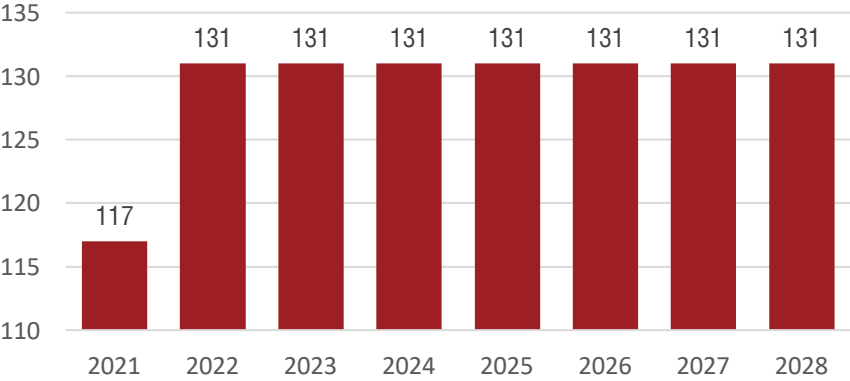
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- Птицефабрики и животноводческие комплексы ЦФО

Структура продаж по регионам на проектной мощности



План продаж в натуральном выражении, тыс. тонн



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

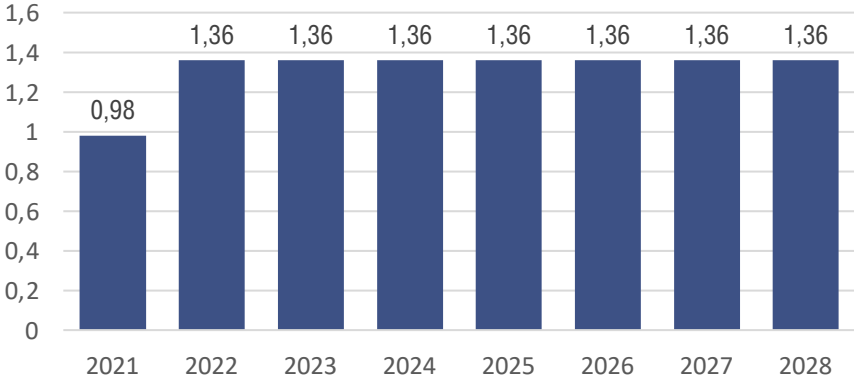
- С/х предприятия
- К(Ф)Х



КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские организации)

План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



Основные показатели, млн. руб.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
Капитальные вложения (в том числе НДС)	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0
Выручка (в том числе НДС)	980,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	1360,0	13220
Сырье, материалы и операционные расходы (в том числе НДС)	308,4	320,7	333,6	346,9	360,8	375,2	390,2	405,8	422,1	438,9	3702,7
Фонд оплаты труда	62,7	63,1	67,3	71,9	76,9	82,2	87,8	93,8	100,2	106,9	750,2
Себестоимость	240	240	250	260	270	290	300	310	320	330	2810
Прибыль до налогообложения	368,9	736,2	709	681	652	613	582	550	518	484	5894,6
Чистая прибыль	295,12	588,96	567,28	544,96	521,84	490,08	465,6	440,32	414,16	387,36	4715,7
Налоги и платежи, в том числе:	267,15	404,29	400,02	395,17	390,53	385,1	379,59	375,29	371,2	365,93	3734,09
НДС	163,3	226,7	226,7	226,7	226,7	226,7	226,7	226,7	226,7	226,7	2203,3
Налог на прибыль	73,78	147,2	142	136	130	123	116	110	104	96,8	1178,9
Страховые взносы	14,2	14,9	15,8	16,9	18,1	19,4	20,7	22,1	23,6	25,2	190,8
НДФЛ	6,3	6,3	6,7	7,1	7,6	8,2	8,7	9,3	10,0	10,6	80,9
Налог на имущество	9,57	9,19	8,82	8,47	8,13	7,80	7,49	7,19	6,90	6,63	80,19

ПРИМЕЧАНИЯ

••• Расчет налоговых отчислений произведен в соответствии с общей системой налогообложения

1,0 млрд. руб.
потребность в финансировании
проекта

2,3 млрд. руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

4 года **4** мес.
простой срок окупаемости (PBP)

3,02
PI

20,15%
внутренняя норма доходности (IRR)

5 лет
дисконтированный срок окупаемости



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ



Инициатор проекта

ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»

Контактные данные

Кустов Данил Александрович, директор

Тел.: +7 (473) 212-70-07

e-mail: api@govvrn.ru

<http://www.invest-in-voronezh.ru/ru/>