

***«Птицеводческая ферма
производительностью 100 млн. яиц в год
в Тамбовской области, Никифоровском районе,
северо-восточнее р.п. Дмитриевка»***



Цель проекта – создание и развитие птицеводческой фермы по производству товарного яйца для удовлетворения потребностей потребителей в высококачественной, экологически чистой и доступной по ценам продукции в течение всего года в Никифоровском районе Тамбовской области общей мощностью около 100 млн. штук яиц в год.

Проект предполагает капитальное строительство материально-технической базы (цыплятники, птичники, инкубатор, убойный цех, административные здания и т.д.), полную комплектацию оборудованием (включая лабораторное) по новым технологиям с максимальной автоматизацией технологического процесса, а также закупку необходимого транспорта и техники, инкубационных яиц, суточных цыплят и молодок Ломан Браун для формирования несущего поголовья.

Объем инвестиций - 940 951 тыс. руб. (с НДС)

Объем капитальных вложений – 666 941 тыс. руб. (с НДС)

Горизонт планирования – 11 лет.

Период планирования – квартал.

Источники финансирования проекта:

- Взнос в уставный капитал – 1 000 тыс. руб.
- Прочие собственные средства (средства инвестора, реинвестированный НДС на возмещение из бюджета по ОПФ и т.п.) – 409 293 тыс. руб.
- Кредитные средства банков – 530 657 тыс. руб.

Структура источников финансирования проекта (в процентах):

- собственные средства – 44%;
- заемные средства – 56%.

Период осуществления СМР – 14 месяцев (с апреля 2021 по май 2022 года).

Инвестиционная фаза – 20 месяцев (с октября 2020 по май 2022 года).

Ключевые экономические показатели эффективности проекта:

- Объем продаж (при выходе на проектную мощность в 2023 году) - 557 931 тыс. руб. (с НДС).
- Дисконтированный срок окупаемости проекта (*DPP*) - 9,1 лет (9 лет 1 месяц).
- $NPV = 118\,241$ тыс. руб.
- $IRR = 13,2\%$.



Социальный эффект от проекта: создание 71 новых рабочих мест со средней заработной платой в размере 33 349,84руб. (в 2023 году при выходе на проектную мощность).

Преимущества проекта:

- имеется земельный участок, площадка готова для начала строительства;
- подготовлена проектно-сметная документация;
- разработана технология производства;
- проект получил статус приоритетного для экономики региона;
- проект имеет право на получение государственной поддержки.

