

ЕНИСЕЙСКАЯ
СИБИРЬ
YENISEY
SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA

РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ИЗВЕСТИ
ООО «ИЗВЕСТКОМ»

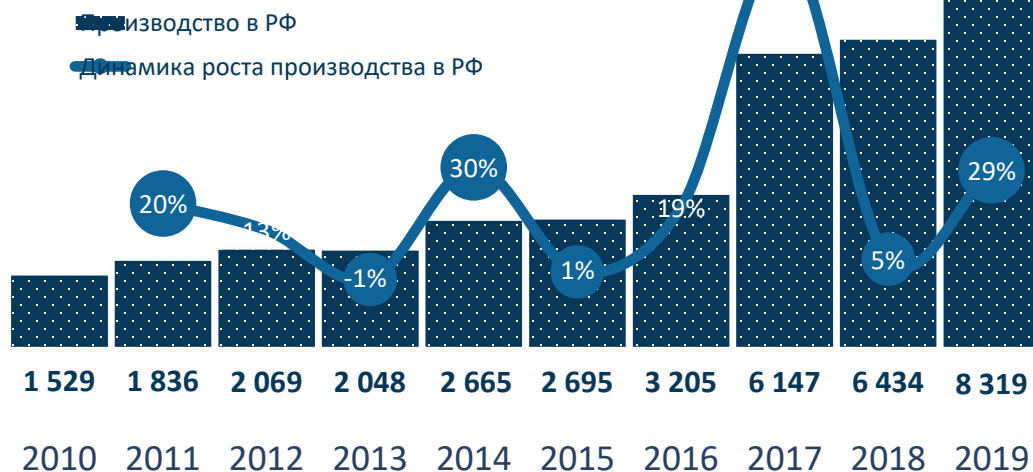


ПОТЕНЦИАЛ РОСТА РОССИЙСКОГО И СИБИРСКОГО РЫНКА ИЗВЕСТИ

Анализ производства извести негашеной в Российской Федерации показал что наибольший объём производства извести негашеной зафиксирован в 2019 году и составляет 8 319 тыс. тонн, что в 4,4 раза превышает аналогичный показатель 2010 года. Наибольший рост объема производства произошел в 2017 году, на 92% к 2016 году.

ПРОИЗВОДСТВО ИЗВЕСТИ НЕГАШЕНОЙ В РОССИИ В 2010 – 2019 ГГ.

ТЫС. ТОНН



ПРОИЗВОДСТВО ИЗВЕСТИ НЕГАШЕНОЙ В СФО В 2010 – 2019 ГГ.

ТЫС. ТОНН



Объем производства извести негашеной в Сибирском федеральном округе составил 3 446 тыс. тонн, что составляет 12% от общего производства в стране.

Наибольший рост объема производства произошел в 2017 года, на 643 тыс. тонн и был вызван вводом в эксплуатацию новых объектов по добыче металлических руд в Красноярском крае общей мощностью 2 780 тыс. тонн

СБЫТОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ ИЗВЕСТНЯКА

ОТРАСЛИ – ПОТРЕБИТЕЛИ ИЗВЕСТИ:

Черная и цветная металлургия - используется в качестве очищающего компонента, участвует в процессе шлакообразования и десульфации, связывает нежелательные для стали примеси.

Сибирская металлургическая база – одна из крупнейших в мире, что открывает большие перспективы для сбыта.

Строительная индустрия - используется для приготовления растворов, производства шлакоблоков, кирпича, газобетона, сухих строительных смесей. В производстве бетонов, как правило, применяется негашеная известь.

Строительство в РФ наименее подвержено влиянию кризисных явлений. С 2013 г. по 2019 г. рынок вырос на 52%.

Целлюлозно-бумажная промышленность – используют активную известь в качестве реагента.

Химическая промышленность – широкий спектр применения в т.ч. как нейтрализатор, реагент, сырьё.

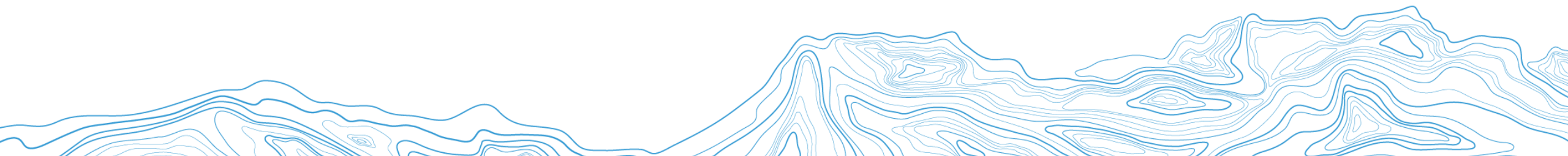
Сахарная промышленность – используется в процессе дефекации сахарного сока, путем добавления извести.

Сельское хозяйство – используется как удобрение, средство для борьбы с вредителями и болезнями растений.

ПРОЕКТЫ КИП «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ», ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ИЗВЕСТИ:

- Создание компании – производителя батарейных металлов - ООО УК «Интергео».
- Развитие золотоизвлекательной фабрики - АО «Полус Красноярск».
- Повышение мощности по переработке руды - ЗИФ АО «Васильевский рудник».
- Освоение месторождений «Высокое», «Золотое» и создание нового ГМК - ООО «Соврудник».
- Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия – ООО ГРК «Амикан».
- Ряд проектов ООО «Новоангарский обогатительный комбинат».
- Освоение Тарданского месторождения рудного золота и модернизация ЗИФ - ООО «Тардан Голд».

По предварительным оценкам, от новых предприятий спрос на известь составит 50-100 тыс. тонн в г.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА

Цель - развитие производства извести путем строительства известково-обжигательного участка с пересыпной печью обжига известняка, мощностью 100 тонн в сутки в Курагинском районе Красноярского края.

Капитальные вложения - 284 500 тыс. руб. с учетом НДС.

В рамках данного проекта предполагается увеличить производство извести МКР до 35 тыс. тонн в год общей стоимостью более 200 млн руб., при выходе производства на максимальную мощность.

Рынок сбыта - предприятия отраслей строительства, металлургии и золотодобычи, сельского хозяйства СФО.

СОЦИАЛЬНО – ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ:

В рамках действующего предприятия численность персонала составляет 37 человек, с расширением производства предполагается **создание 22 рабочих мест.**

Компания находится на общей системе налогообложения и за десять лет реализации проекта **будет уплачено 268 576 тыс. руб. в бюджеты всех уровней.**

БАЗА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В реализации проекта ООО «Известком» является инициатором и оператором проекта.

ПАРАМЕТРЫ ПРЕДПРИЯТИЯ:

- размер уставного капитала - 1 429 тыс. руб;
- остаточная стоимость осн. средств- 11 649 тыс. руб;
- 6 действующих лицензий на ведение деятельности;
- более 50 тыс. тонн. продукции за 2018-2019 гг.

Поставщик оборудования - ООО «Липецкстальпроект»

ТЕКУЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

В рамках действующего предприятия осуществляется производство и реализация следующей продукции:

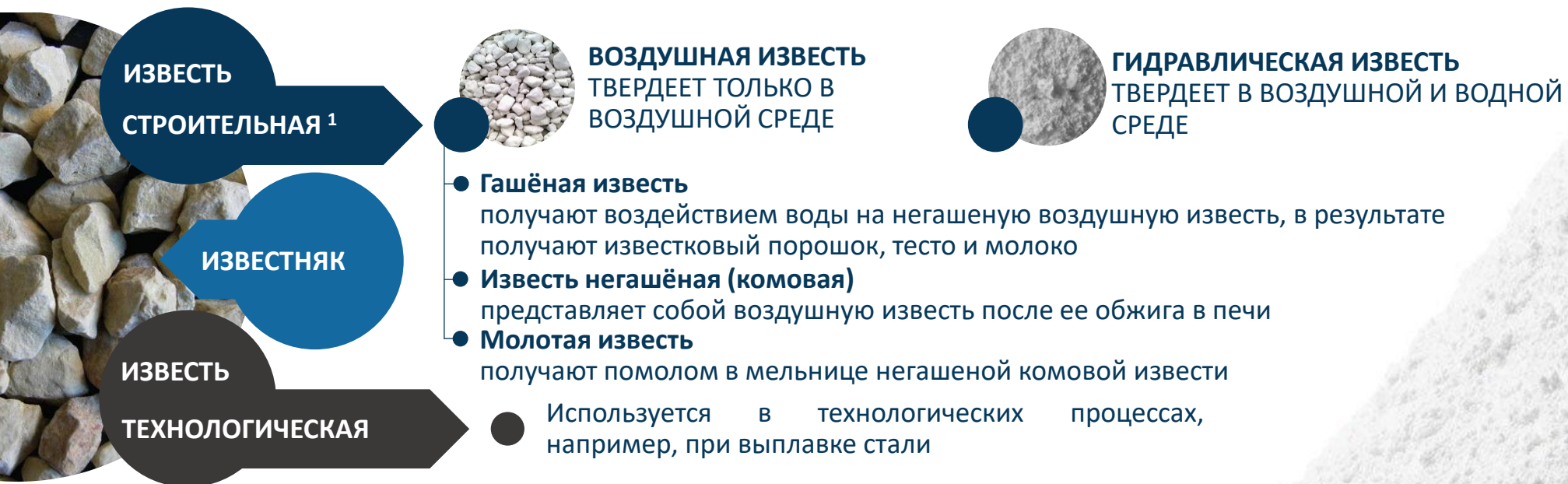
- | | |
|----------------------|----------------------------|
| — известь МКР; | — известь крупная фасовка; |
| — известковая паста; | — известь мелкая фасовка; |
| — известь; | — щебень. |

ПРОДУКЦИЯ, ПРОИЗВОДИМАЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА

Известь – вяжущий материал, широко применяемый во многих промышленных отраслях. Его производят посредством обжига известняка, помола в порошок.

В рамках проекта предполагается увеличить выпуск извести в мягких контейнерах. При выходе на полную мощность, производство составит 35 тыс. тонн в год.

ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:



¹ Известь изготавливается в соответствии с требованиями Государственных стандартов ГОСТ 9179-2018 «Известь строительная. Технические условия».

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Россия, Красноярский край, Курагинский район, пос. Краснокаменск, Промплощадка №1.

КЕМЕРОВО

НОВОКУЗНЕЦК

БАРНАУЛ

ГОРНО-АЛТАЙСК

КРАСНОЯРСК

КРАСНОКАМЕНСК

АБАКАН



КОШУРНИКОВО



УЧАСТОК НЕДР

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА НЕДР

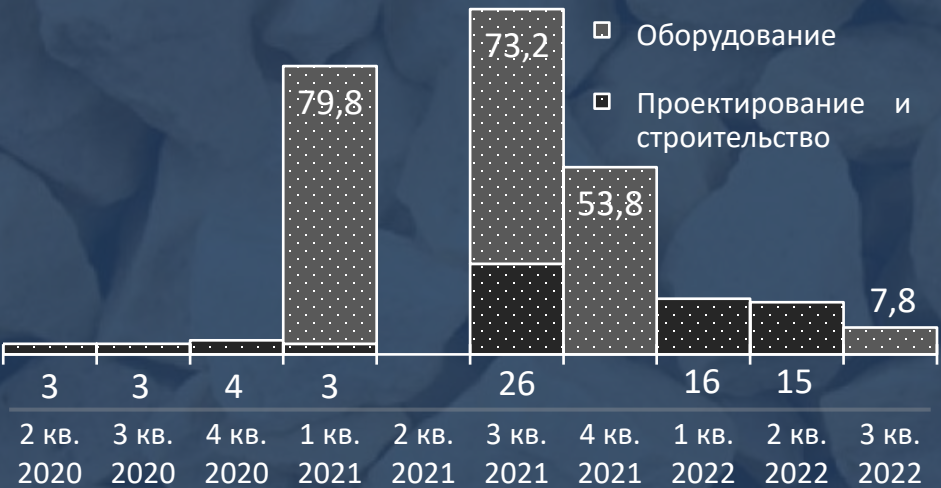
Станция Кошурниково, 4 км на юго-восток.

Назначение участка — геологическое изучение и добыча известняка.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯХ

ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБ.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ФИНАНСИРОВАНИЕ, ТЫС. РУБ.	ДОЛЯ УЧАСТИЯ, %
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КРЕДИТ	199 150	66,8
СРЕДСТВА ИНВЕСТОРА	85 350	28,6
СРЕДСТВА ИНИЦИАТОРА	13 557	4,6
ИТОГО	298 057	100%

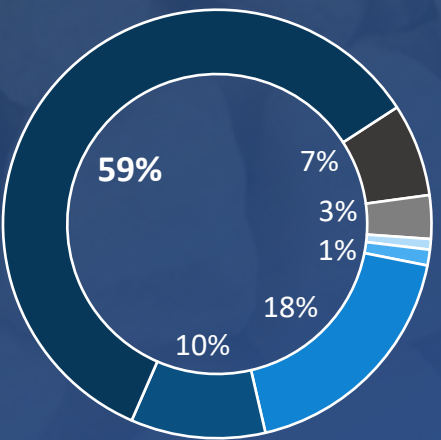
ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, МЛН РУБ.



СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ ПРИ ВЫХОДЕ ПРОЕКТА НА ПОЛНУЮ МОЩНОСТЬ, %

- Известковая паста
- Известь
- Известь крупная фасовка
- Известь мелкая фасовка
- Известь МКР
- Щебень
- Известь МКР Проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Цель инвестирования – развитие производства извести путем строительства известково-обжигательного участка с пересыпной печью обжига известняка.

Результат инвестирования – увеличение производства извести МКР до 35 тыс. тонн в год на сумму более 200 млн руб. и достижение выручки в 306,3 млн руб., при выходе производства на максимальную мощность.

Срок реализации проекта – 9,75 лет (117 месяцев.)

Инвестиционный период – 2,5 года (30 месяцев).

Инвестору предлагается вступить в проект на условиях:

— Предоставление финансовых средств в размере 28,6% от стоимости проекта - 85 350 тыс. руб.

Возможно изменение организационной формы и структуры собственности по согласованию с инвестором проекта.

Кредитору (банку) предлагается вступить в проект на условиях:

— Предоставление заемных средств в размере 66,8% потребности в инвестициях - 199 150 тыс. руб.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

WACC	Ставка дисконтирования	11,52 %
NPV	Чистая приведенная стоимость, тыс. Рублей	42 164 тыс. руб.
IRR	Внутренняя норма доходности, %	16,2 %
DPBP	Дисконтированный срок окупаемости, лет	8,4 лет
PB	Срок окупаемости, лет	6,6 лет
PI	Индекс доходности дисконтированных инвестиций	1,172 раз



АО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

☎ (391) 200-35-71

✉ info@ensib.ru

🌐 ensib.ru

📍 Красноярск, ул. Маерчака, 10



**НИКОЛАЕВ
АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
Директор по развитию

nav@ensib.ru
+7 (983) 610-75-15



**ПОЛУНИН
ВЛАДИСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ**
Руководитель направления
инвестиционных предложений

pvl@ensib.ru
+7 (904) 891-24-21