



ИНВЕСТИЦИОНН ЫЙ ПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью

««Технологии ДКВ»»

**Производство биологически активных добавок на основе
технологии глубокой и безотходной переработки древесины**

**Пень приносит
больше прибыли,
чем дерево?**



**Это
реально!**

Резюме проекта

- Цель: **создание предприятия по производству биологически активных и сельскохозяйственных добавок на основе технологии глубокой и безотходной переработки древесины** на Территории опережающего социально-экономического развития г. Тулун Иркутской области
- Сроки: 2021-2029 гг.
- Инвестиции за период: 98 млн. р.
- **Чистая прибыль за период: 238 млн. р.**
- Социальная эффективность – создание новых рабочих мест, 26 и более, в указанном городе

«Технологии ДКВ» сегодня

- 5 зарегистрированных пищевых добавок;
- Более 10000 точек продаж по РФ и Казахстану;
- Две золотые медали международной выставки «Продэкспо-2019» в номинации «Инновации в составе продукта»;
- Патенты на комплексные средства с гепатопротекторным эффектом, и для регуляции липидно-углеводного обмена;
- Третье место в областном конкурсе «Экспортёр года-2020» в сфере Агропромышленного комплекса;
- Единственный в Иркутске прямой поставщик в Управление делами Президента РФ;
- Участник российских и зарубежных международных форумов

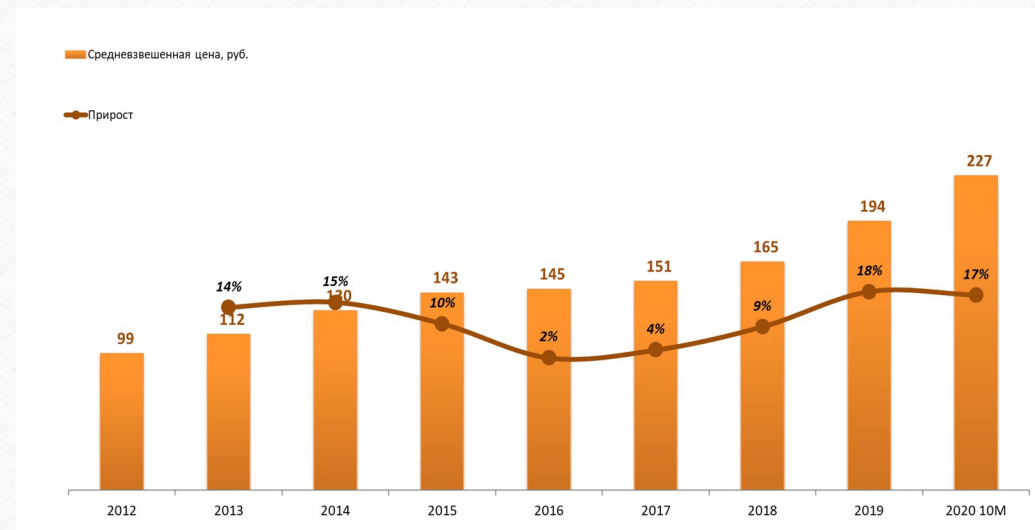
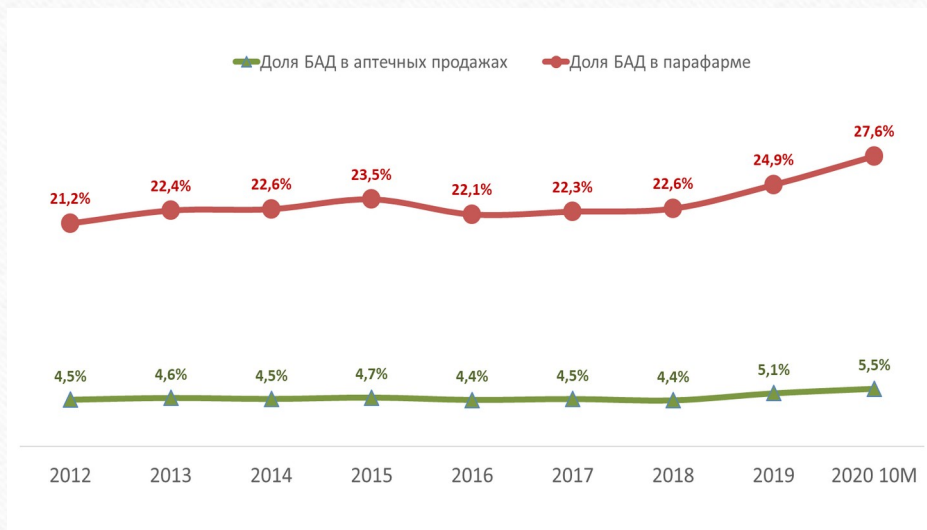
В настоящее время – проектная стадия

- Достигнута предварительная договоренность на разработку ПСД с ТЭО для строительства здания завода.
- Достигнуты предварительные договоренности с поставщиками сырья.
- Произведен выбор оборудования для технологической линии.
- Разработаны предварительная рецептура и маркетинговая стратегия основной продукции.

Основная продукция

- **АГРО ДКВ** - линейка кормовых добавок для сельского хозяйства , различающихся содержанием антиоксиданта дигидрокверцетина и пребиотика арабиногалактана, с использованием порошка ДКВ с увеличенной концентрацией до 95%, для внутреннего потребления и экспорта;
- Линейка БАД для профилактики и включения в комплексную схему терапии **сахарного диабета, онкологических заболеваний, болезни Альцгеймера**;
- Специализированное **спортивное питание**, в том числе рекомендованное к применению в спорте высоких достижений, в виде капсул и порошков для приготовления коктейля.

Отмечается небольшой, но стабильный рост рынка БАД как в количественном, так и в стоимостном выражении



Перспективная продукция

- Косметологическая линейка в виде кремов и масел с антиоксидантным эффектом, с использованием экстрактов из прибайкальской флоры;
- Добавки-антиокислители для консервации мясных, молочных и др. продуктов питания;
- Детское питание с антиоксидантами для жителей районов с неблагоприятной экологической обстановкой;
- Радиопротектор для Вооружённых сил.

Эффекты дигидроокверцетина

- Является мощным антиоксидантом, тормозит преждевременное старение клеток, предупреждает повреждения, вызванные свободными радикалами, **замедляет процессы старения** на внутриклеточном уровне;
- Значительно **увеличивает скорость роста растений и молодняка скота**, яйценоскость кур, профилактирует заболевания молодняка; увеличивает срок хранения продуктов.
- Разжижает кровь; нормализует кровяное давление; облегчает симптомы сахарного диабета; восстанавливает эластичность кожи;
- При инфекционных и вирусных заболеваниях, **в том числе КОВИД-19**, оказывает иммуномодулирующее, противовоспалительное и дезинтоксикационное действие,
- Связывает и **выводит яды и токсические вещества**, защищает клетки печени от разрушения алкоголем и лекарственными препаратами, предотвращает развитие и переход в хроническую фазу гепатитов и циррозов. При приёме алкоголя уменьшает признаки интоксикации и облегчает похмельный синдром;
- Поддерживает дыхательную и сердечно-сосудистую систему при интенсивных нагрузках, спортивных тренировках, помогает организму выйти на состояние суперкомпенсации, усиливает действие витаминов.

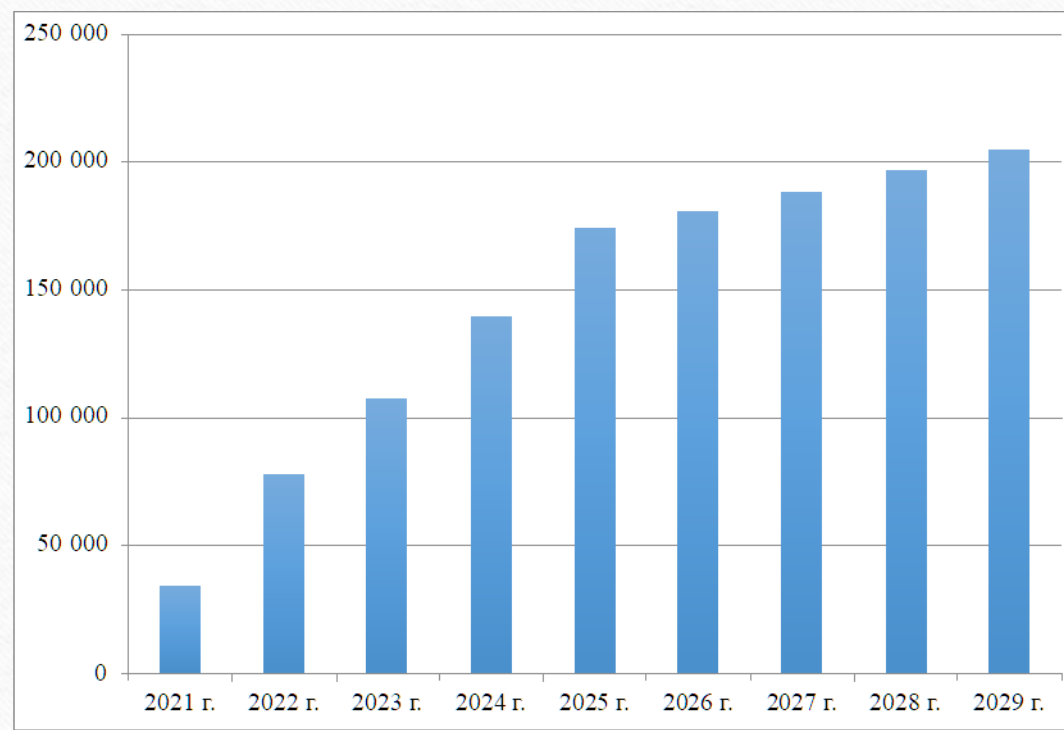
Конкурентные преимущества ДКВ из сибирской лиственницы

- Низкая себестоимость по сравнению с зарубежными аналогами;
- Природное происхождение, все полезные вещества передаются потребителю (молекула ДКВ в капсуле на 99% идентична молекуле в клетке лиственницы);
- Нетоксичный, для извлечения ДКВ из лиственничной щепы используется пищевой спирт;
- Высокая усваиваемость, т.к. это не синтетический, а природный компонент.

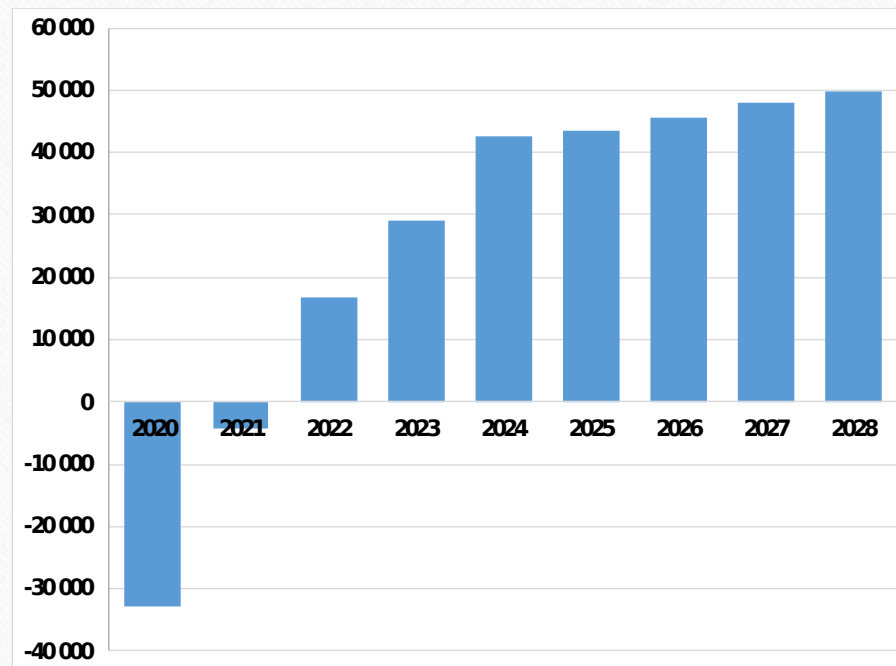
Каналы реализации

- - Аптеки и аптечные сети, аптечные дистрибьюторы;
- - Магазины спортивного питания, дистрибьюторы;
- - Магазины здорового питания, магазины эко-товаров;
- - Супермаркеты, гипермаркеты;
- - Спортивные федерации;
- - MLM-структуры;
- - Крупные предприятия растениеводства и животноводства
- - Индивидуальные предприниматели, КФХ
- - Личные подсобные хозяйства.

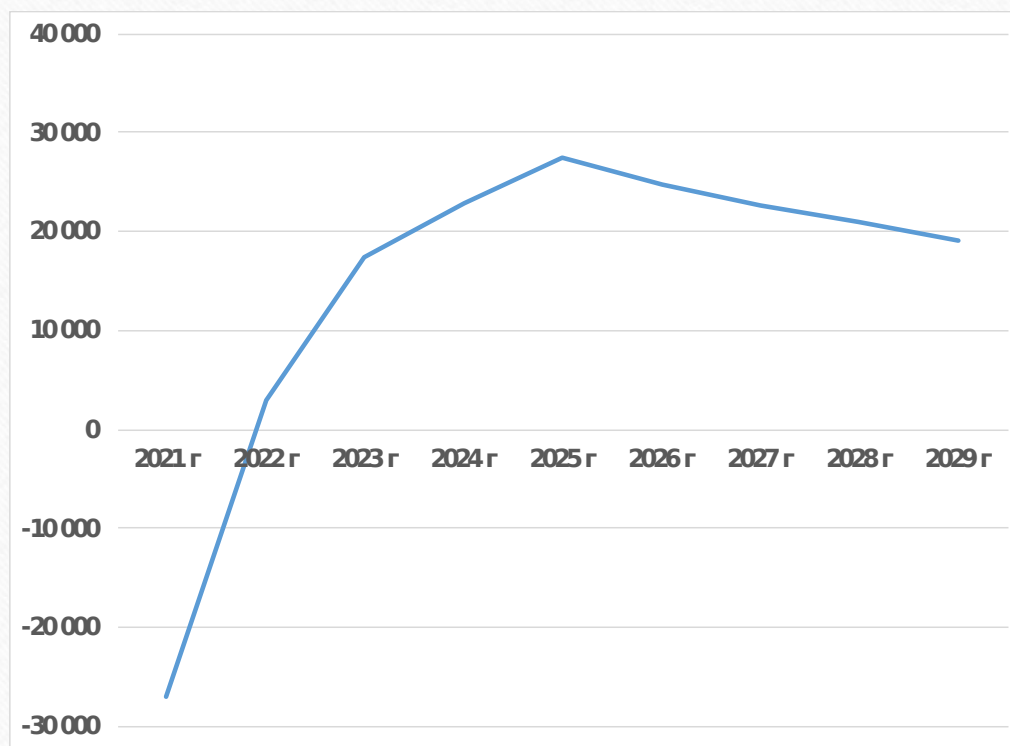
Прогноз объема продаж в тыс. руб. без учета НДС



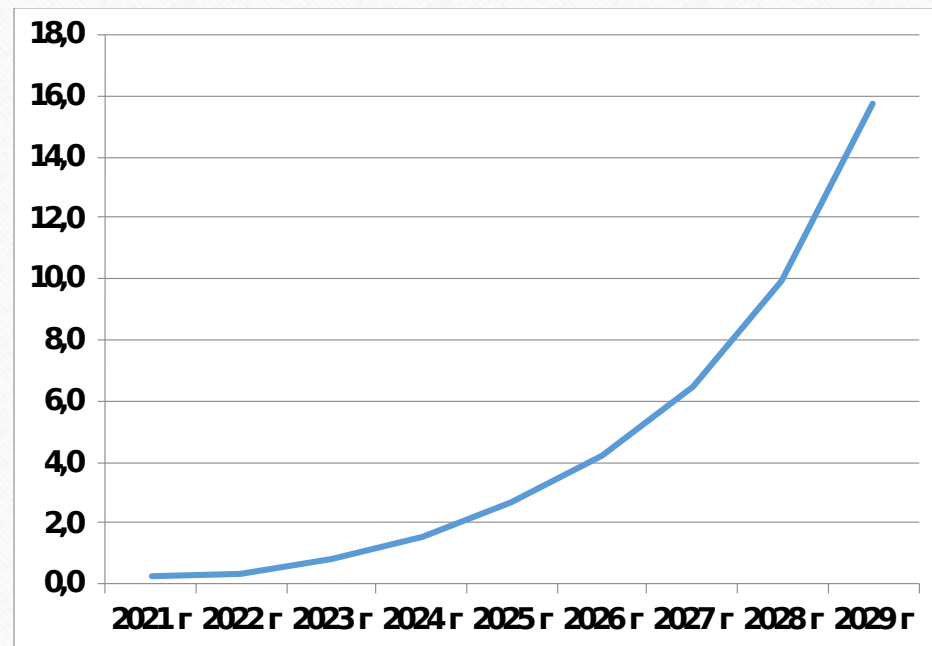
Прогнозируемая суммарная чистая прибыль в тыс. руб.



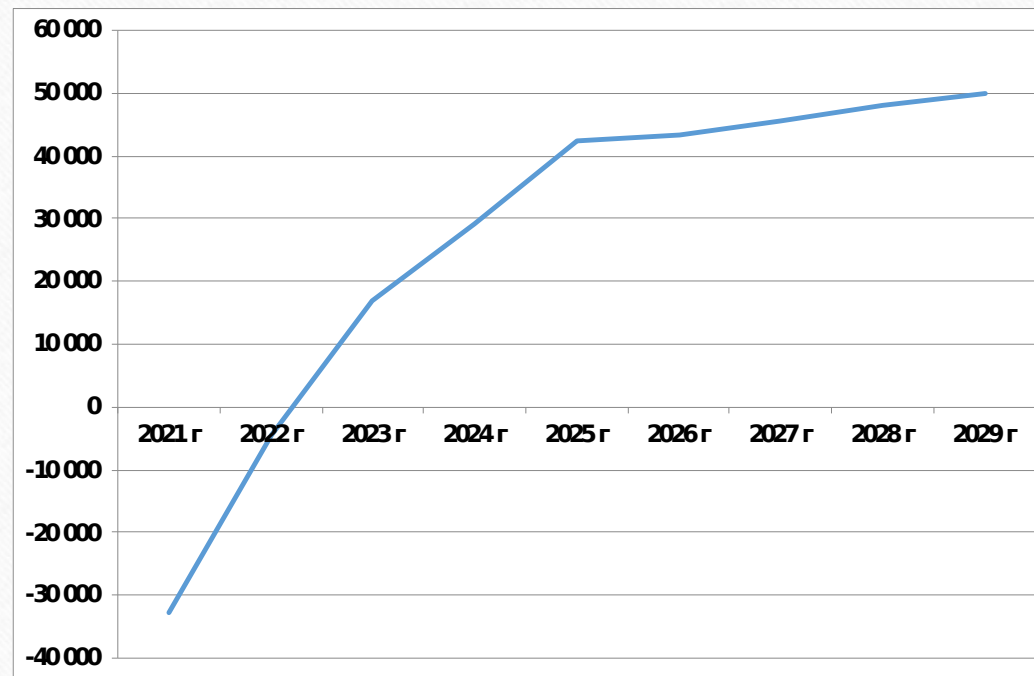
Прогноз дисконтируемого денежного потока



Коэффициент текущей ликвидности (CR), в %



Чистый оборотный капитал (NWC), в руб



Управление рисками проекта

Наименование риска	Степень риска	Меры по управлению
Финансовые риски		
Снижение спроса	A (2)	Стимулирование спроса посредством маркетинговых инструментов, расширение рынка сбыта, вывод товара на рынки других государств.
Изменение контрактной стоимости производства	B (2)	Поиск иных поставщиков услуг, в том числе в иных государствах. Организация собственного производства.
Увеличение стоимости сырья	C (1)	Выпуск БАД с иным составом. Расширение линейки производимых БАД.
Простой оборудования в результате поломки	B (2)	Соблюдение регламентов: регулярный контроль исправности оборудования, качественное сервисное обслуживание, грамотный выбор комплектующих, корректное использование оборудования

Управление рисками проекта (продолжение)

<u>Стратегические риски</u>		
Изменение потребительского рынка	C (1)	Разработка и предложение новых продуктов или форм существующего продукта. Ориентация на более требовательный сегмент рынка, формирование ядра постоянных клиентов.
Изменение конкурентной среды	B (2)	
<u>Операционные риски</u>		
Изменение законодательства в отношении контроля БАД	B (2)	Выполнение законодательных требований, либо, при невозможности, изменение статуса организации.
<u>Опасности</u>		
Неисполнение договорных обязательств	B (1)	Включение в условия договора обязательств по возмещению финансовых потерь, в случае неисполнения обязательств.

Появились вопросы?

Генеральный директор

**Беликов Дмитрий
Валерьевич**

т. +7914-904-903
[dima7070@yande](mailto:dima7070@yandex.ru)



Медицинский директор

**Якобсон Юрий
Анатольевич**

т. +7914-899-1183,
[yakobson72@gmail.](mailto:yakobson72@gmail.com)

