



# ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



**дэп**  
Департамент  
экономического развития  
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**  
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**мойбизнес**  
Вологодская область





Проект развития территории  
**«ВЕЛИКИЙ УСТЮГ -  
РОДИНА ДЕДА МОРОЗА»**



# СОДЕРЖАНИЕ ПРЕЗЕНТАЦИИ

Цели и задачи проекта.....	4
Структура проекта.....	5
Развитие туристской и сопутствующей инфраструктуры Великоустюгского муниципального района....	6
Создание единой территории Вотчины Деда Мороза.....	10
▪ Этапы застройки Вотчины Деда Мороза.....	11
▪ Схема единой территории Вотчины Деда Мороза.....	12
▪ Территория I очереди.....	13
▪ Территория II очереди.....	15
▪ Территория III очереди.....	17
Общая информация о туристской привлекательности Великоустюгского района.....	31



# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## Цель проекта:

Создание высокоразвитой конкурентоспособной туристской индустрии, обеспечивающей круглогодичный туристский поток на родину Деда Мороза в Великоустюгский район Вологодской области.

## Задачи:

- создать современные объекты туристской индустрии, ориентированных на привлечение различных групп туристов;
- создать современные туристские программы и маршруты, внедрить новые виды туристских услуг;
- обеспечить транспортную доступность в Великоустюгский район, в том числе в Вотчину Деда Мороза;
- обеспечить проведение активной маркетинговой и информационной политики по продвижению проекта;
- увеличить привлекательность региона и поток туристов;
- сформировать новые рабочие места;
- обеспечить рост налоговых поступлений в бюджет;

# СТРУКТУРА ПРОЕКТА

## Проект «Великий Устюг – Родина Деда Мороза»

1


Развитие туристской и  
сопутствующей  
инфраструктуры  
Великоустюгского  
муниципального района

2

Создание единой  
территории Вотчины  
Деда Мороза  
с формированием  
современной туристской  
обеспечивающей  
инфраструктуры

3

Реализация  
эффективного  
маркетинга проекта



**Развитие туристской  
и сопутствующей инфраструктуры  
Великоустюгского муниципального  
района**

# РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## Реконструкция аэропорта в г. Великий Устюг

Удлинение взлетно-посадочной полосы до 1,8 тыс. м.

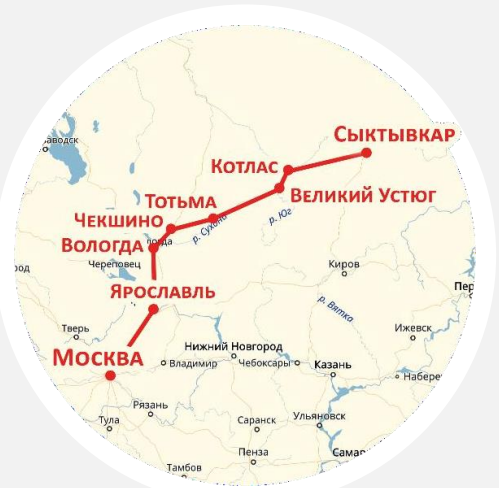
Прием воздушных судов типа:

- L410
- Saab-2000
- SRJ-200
- SSJ-100

Увеличение потока туристов

в **3** раза

Завершение проекта 20 августа 2020 года



## Передача региональных дорог в федеральную собственность

Протяженность трассы 900 км

- Качественное дорожное покрытие
- Развитые пункты придорожного сервиса

# СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Реконструкция сетей электроснабжения на «Вотчине Деда Мороза»



Строительство сетей электроснабжения для горнолыжной базы в г. Красавино



Строительство линии электропередач до «Вотчины Деда Мороза»



Реконструкция уличного и декоративного освещения в г. Великий Устюг



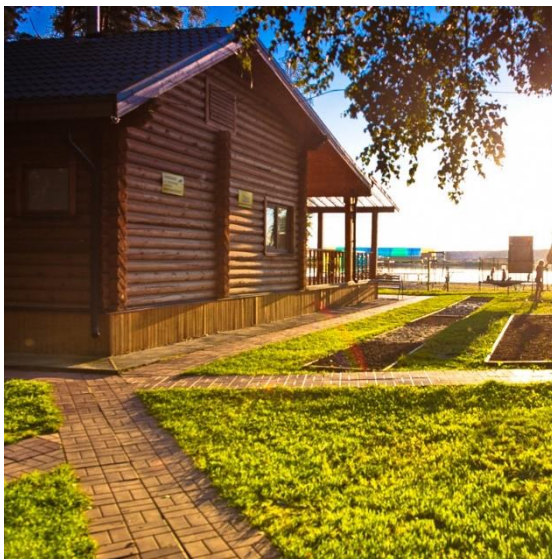
Строительство дорожно-тропиночной сети на «Вотчине Деда Мороза»



Реконструкция дороги протяженностью 2 км к экопарку «Кузьминское»



# СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



## Базы отдыха

База отдыха в д. Подсосенье

«Лесная сказка» (3 очередь)

«Добрынюшка» (2 очередь)

Горнолыжная база «Красавино»

Туристская деревня в д. Лодейка

Экопарк «Кузьминское»

Реконструкция речного вокзала под гостиницу



## Торгово-выставочные объекты

Торгово-выставочный центр на ул. Сахарова

Торгово-офисный центр (ООО «Гостиный двор»)

Торгово-выставочный комплекс на ул. Виноградова

ТРЦ в переулке Лесников

ТРК на ул. Катышово

Центр традиционных народных промыслов



# Создание единой территории Вотчины Деда Мороза

# ЭТАПЫ ЗАСТРОЙКИ ВОТЧИНЫ ДЕДА МОРОЗА

В рамках реализации проекта  
«Вотчина Деда Мороза»  
планируется 3 очереди застройки

## I ОЧЕРЕДЬ

Федеральное финансирование  
«Дворец Деда Мороза»

## II ОЧЕРЕДЬ

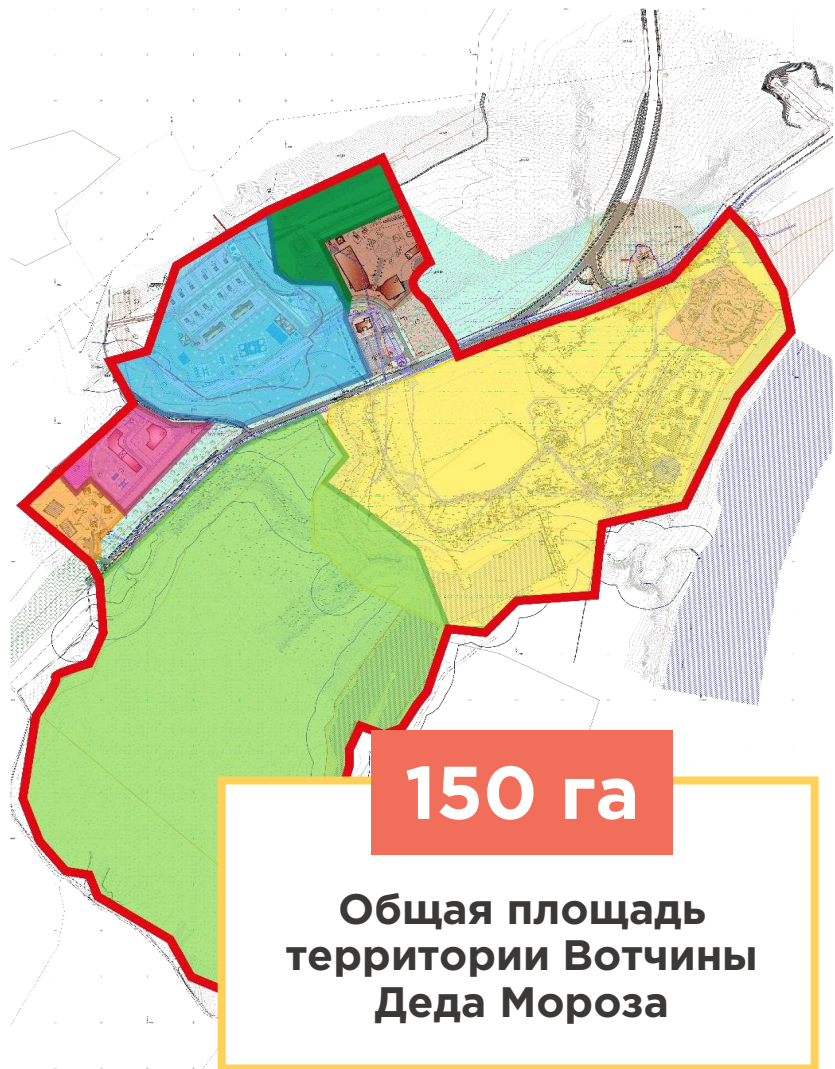
Инвестиции ГАУ «Московский зоопарк»  
«Зоосад Деда Мороза»

## III ОЧЕРЕДЬ

Поиск инвестора

Общественно-культурный комплекс  
Туристско-рекреационный комплекс  
«Пасека Деда Мороза»  
Территория активного отдыха  
Территория для проживания

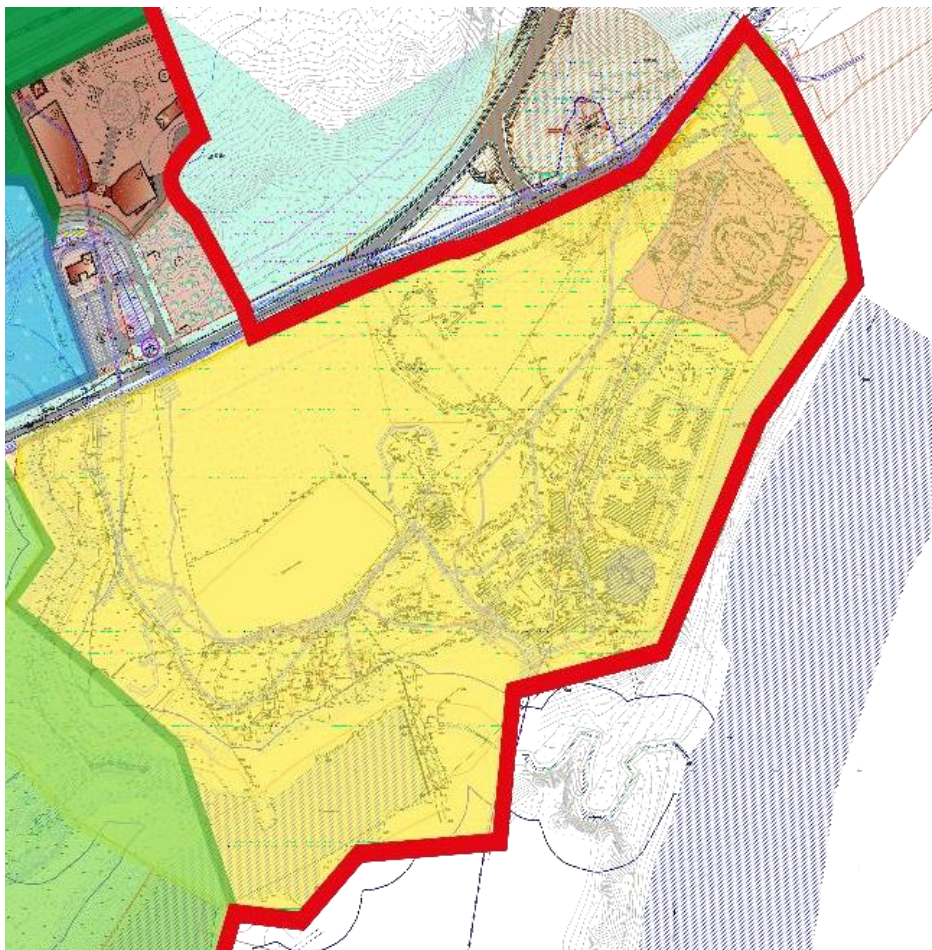
# СХЕМА ЕДИНОЙ ТЕРРИТОРИИ ВОТЧИНЫ



## Схема планировки единой территории Вотчины Деда Мороза



# СХЕМА ТЕРРИТОРИИ I ОЧЕРЕДИ



Федеральное финансирование

**33,26 га**

общая S территории I очереди

Реализация I очереди проекта  
включает в себя строительство  
«Дворца Деда Мороза»

**33,26 га**

S участка под застройку  
Дворца Деда Мороза

# ДВОРЕЦ ДЕДА МОРОЗА



**2762,47 м2**

Общая S Дворца Деда Мороза



Тронный зал



Каминный зал – зал друзей Деда Мороза



Выставочный каретник



Интерактивная галерея «Времена года»



Конференц-зал

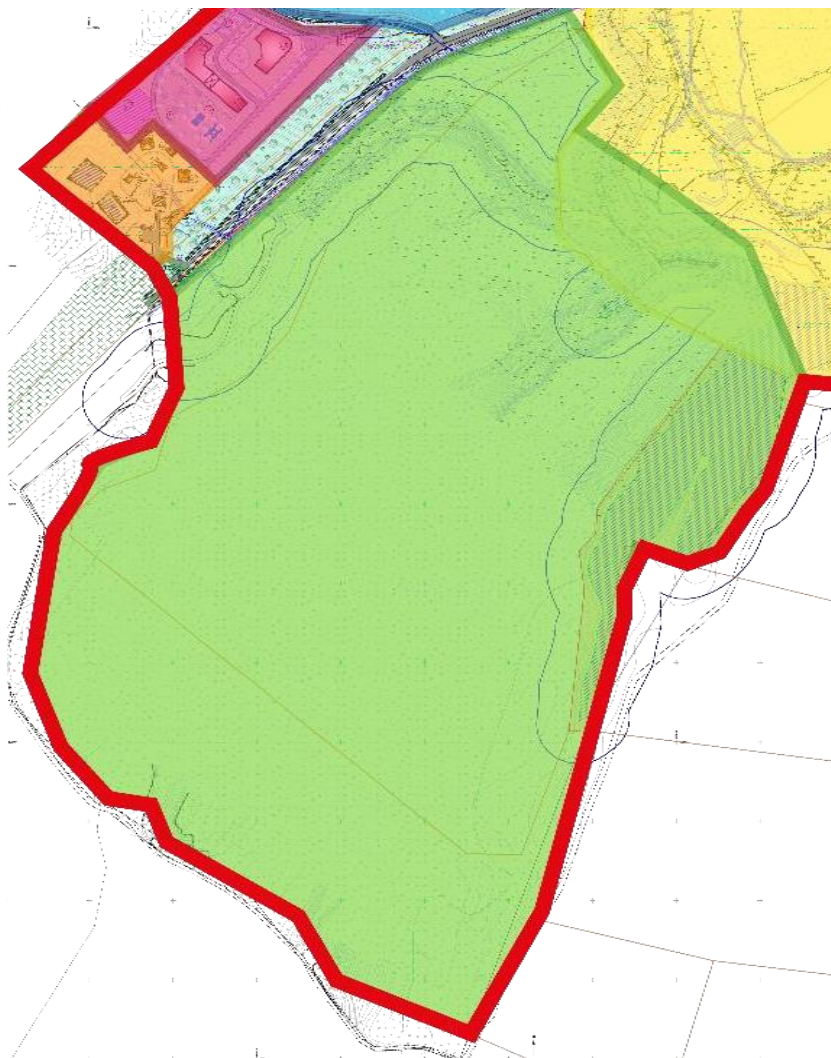


Зал подарков Деда Мороза



Универсальный зал и др.

## СХЕМА ТЕРРИТОРИИ II ОЧЕРЕДИ



Инвестор – ГАУ «Московский зоопарк»

**79,02 га**

общая S территории II очереди

**7,69 га**

S территории I этапа  
строительства Зоосада

**71,33 га**

S территории II этапа  
строительства Зоосада

«Зоосад Деда Мороза» является  
филиалом ГАУ «Московский зоопарк»

# РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ЗООСАДА

## Создание этнографической деревни

Строительство экологического научно-просветительского центра в г. Великий Устюг



Создание зоны развлечений: катание на ездовых собаках, оленях; веревочный парк, игровые площадки

Увеличение коллекции полиарктических животных северных областей России



Строительство главного входа с прилегающей инфраструктурой: парковка, кафе, кассы, туалеты с комнатой матери и ребенка, бюро экскурсий, конференц-зал, прокат и тд.

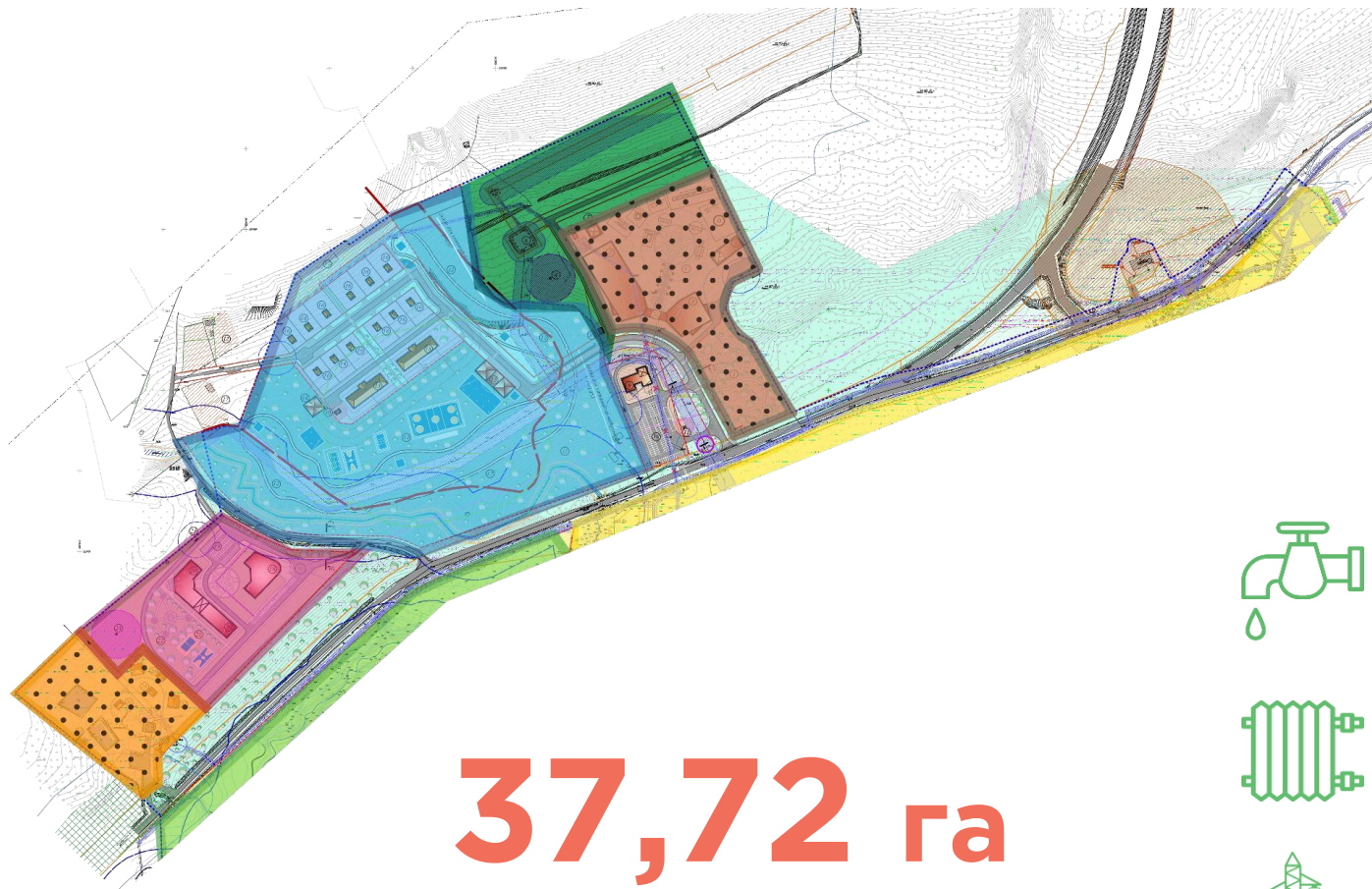
Устройство экологической тропы



Устройство зон пикников



# СХЕМА ТЕРРИТОРИИ III ОЧЕРЕДИ



**37,72 га**

общая S территории III очереди

## Поиск инвестора

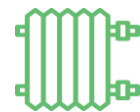
Земельные участки территории третьей очереди Вотчины Деда Мороза, полностью готовые для реализации инвестиционных проектов



Водоснабжение  
959,038 м3/сутки



Водоотведение  
850 м3/сутки



Теплоснабжение  
от индивидуальных  
газовых котлов



Газоснабжение  
831 м3/час



Электроснабжение  
7740 кВа



Телефонная сеть  
ПАО «Ростелеком»

# СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА



**Парковая зона**



**Аквапарк**

3 700 м2



**Ресторан на 100 мест  
Конференц-зал на 200 мест**

1 700 м2



**Площадь на 200 посетителей,  
аттракционы**



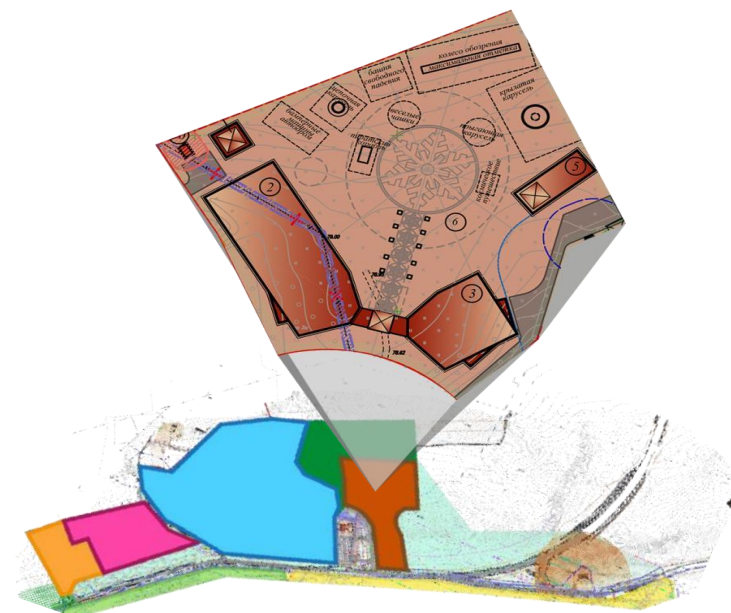
**Гостиница на 30 мест,  
прокат инвентаря, автостоянка**

602 м2

**4,8 га**

**Земельный участок  
готов для реализации  
инвестиционных проектов**

**Поиск инвестора**



# СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ



**Гостевой корпус на 100 человек**

824,65 м<sup>2</sup>



**Жилой дом для персонала**

54 м<sup>2</sup>

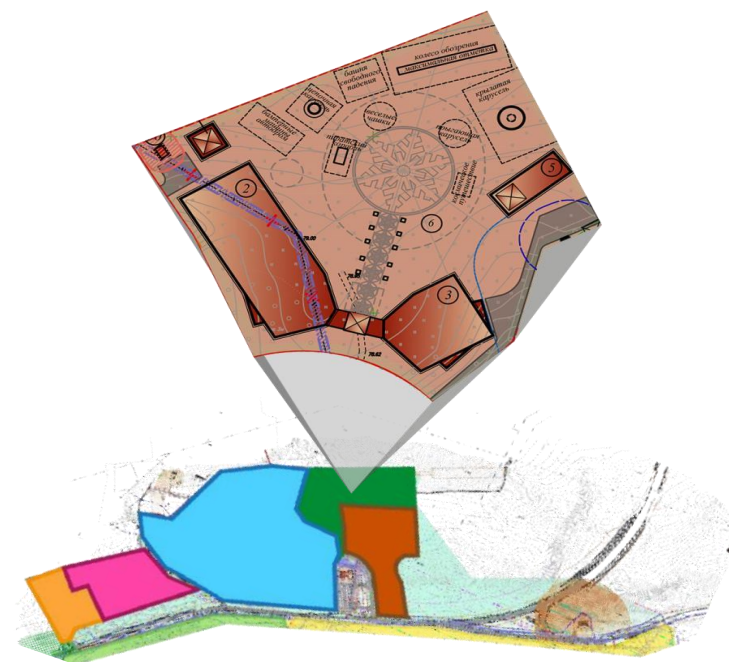
**4,8 га**

**Земельный участок  
готов для реализации  
инвестиционных проектов**

**Поиск инвестора**

Возможно межевание общего участка на отдельные площадки под проекты.

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.



# СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ



- 1 Парковая зона
- 2 Аквапарк
- 3 Ресторан на 100 мест, конференц-зал на 200 мест
- 5 Административно-хозяйственный блок
- 6 Площадь на 200 посетителей, аттракционы
- 7 Хозяйственный блок
- 11 Трансформаторная подстанция

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕМАТИЧЕСКОГО ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ



Расположение	Вологодская обл., Великоустюгский р-н., с/п Марденгское
Статус	Поиск инвестора
Кадастровый номер	35:10:0306012:261
Площадь участка	4,8 га
Категория з/у	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Проектирование и строительство Ледового Дворца в Вотчине Деда Мороза
Срок перевода з/у для застройки тематического парка развлечений	После процедуры межевания

# СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА



**Спа-комплекс  
на 50 посетителей**  
1 435 м<sup>2</sup>



**Гостиница на 100 человек  
(база отдыха), кафе**  
1 975,90 м<sup>2</sup>



**Территория активного  
отдыха (спортплощадки)**

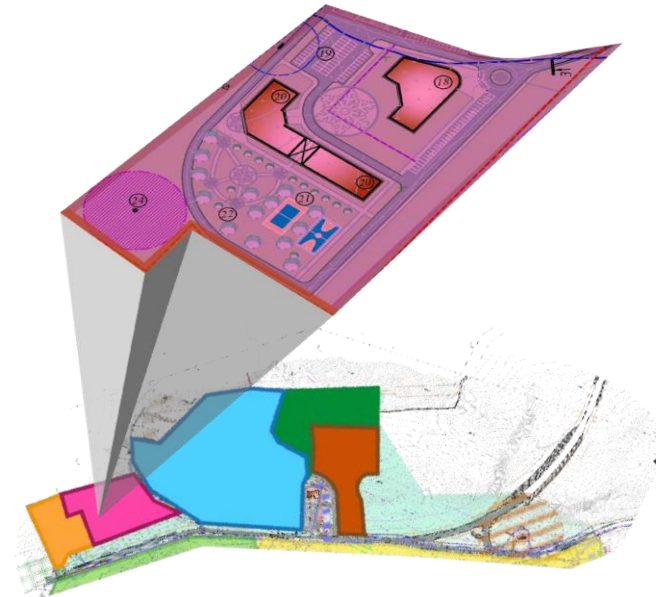


**Парковая зона,  
автопарковка**

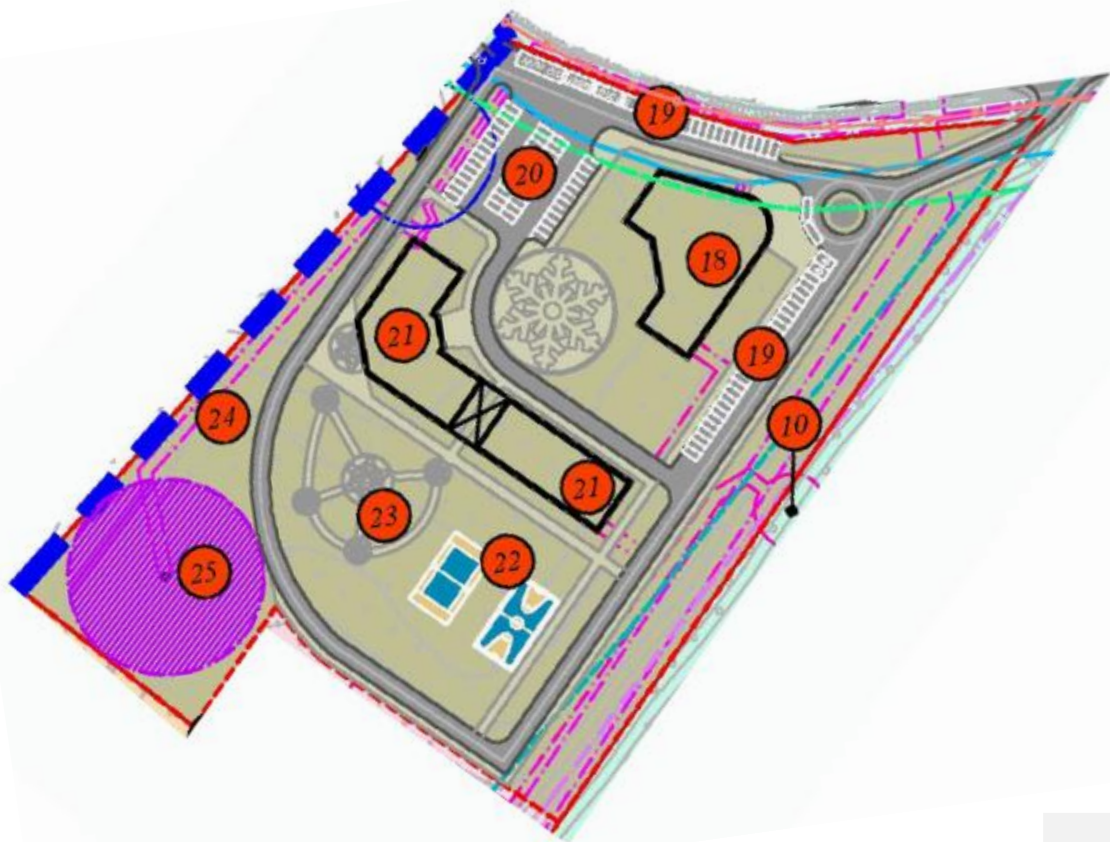
**4,14 га**

Земельный участок  
под строительство  
туристско-рекреационного  
комплекса

Поиск инвестора



# СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА



- 10 ГРП
- 18 SPA-комплекс на 50 посетителей
- 19 Автостоянка на 44 авто
- 20 Автостоянка на 50 автобусов
- 21 Гостиница на 100 мест, кафе
- 22 Территория активного отдыха (спортплощадки)
- 23 Парковая зона
- 24 Хозяйственная зона
- 25 Скважина

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА



Возможно межевание общего участка на отдельные площадки под проекты.

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

Расположение	Вологодская обл., Великоустюгский р-н., с/п Марденгское
Статус	Поиск инвестора
Кадастровый номер	35:10:0306012:321
Площадь участка	4,14 га
Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Объекты туристического назначения, являющиеся объектами капитального строительства
Срок перевода з/у для строительства туристско-рекреационного комплекса	После процедуры межевания и изменения категории з/у на земли промышленности



# МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ «ПАСЕКИ ДЕДА МОРОЗА»



## Гостевые дома

168 м<sup>2</sup>



## Дом для интерактивных площадок, торговли

63 м<sup>2</sup>

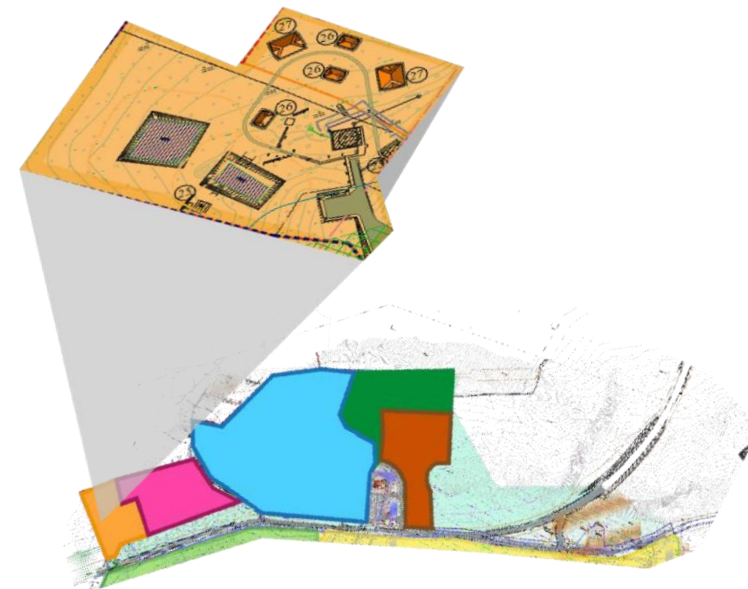
Возможно межевание общего участка на отдельные площадки под проекты.

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

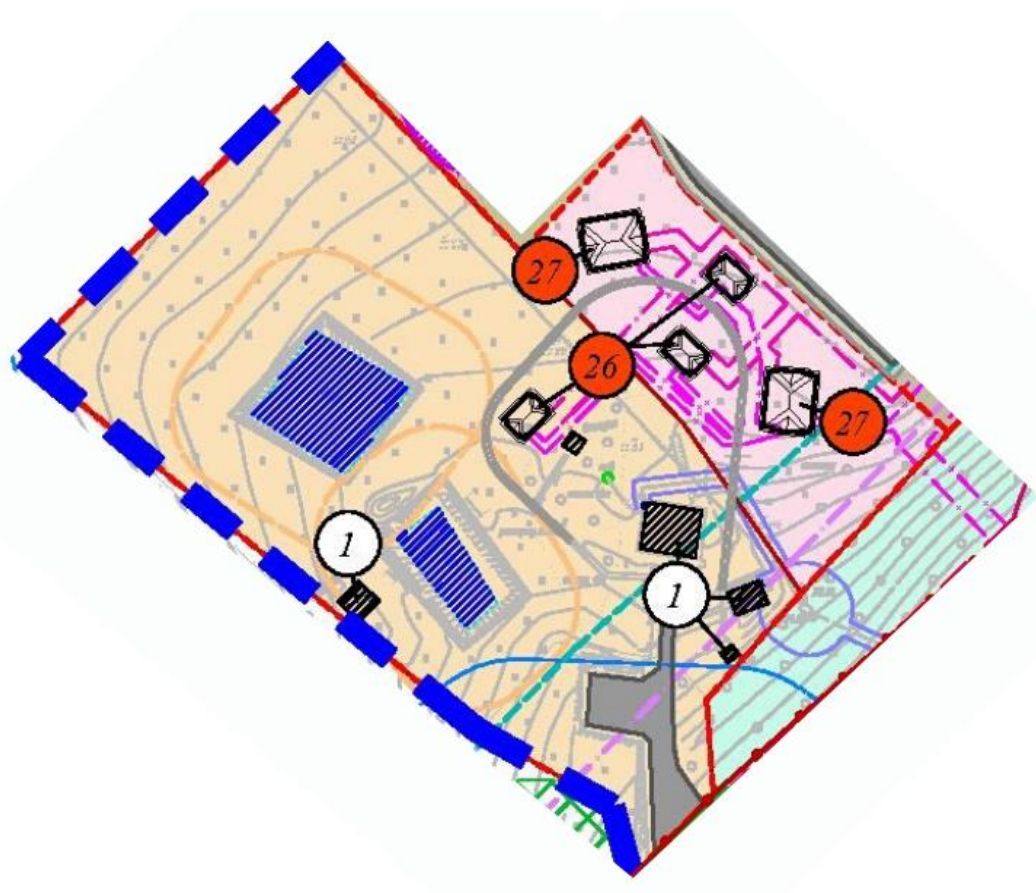
1,75 га

Земельный участок  
готов к реализации  
инвестиционных проектов

Поиск инвестора



# МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ «ПАСЕКИ ДЕДА МОРОЗА»



**26** Дом для интерактивных площадок, торговли

**27** Гостевой дом на 12 мест

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

# МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ «ПАСЕКИ ДЕДА МОРОЗА»



Расположение	Вологодская обл., Великоустюгский р-н., с/п Марденгское
Статус	Поиск инвестора
Кадастровый номер	35:10:0306012:322
Площадь участка	1,75 га
Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Срок перевода з/у для расширения «Пасеки Деда Мороза»	После процедуры межевания и изменения категории з/у на земли промышленности

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА АКТИВНОГО ОТДЫХА



## Территория для прогулок

- Спортивные площадки
- Горки
- Велосипедные и роллерные дорожки
- Беговые дорожки



## Общественное здание

- Аренда спортивного инвентаря
- Помещение для отдыха
- Раздевалки



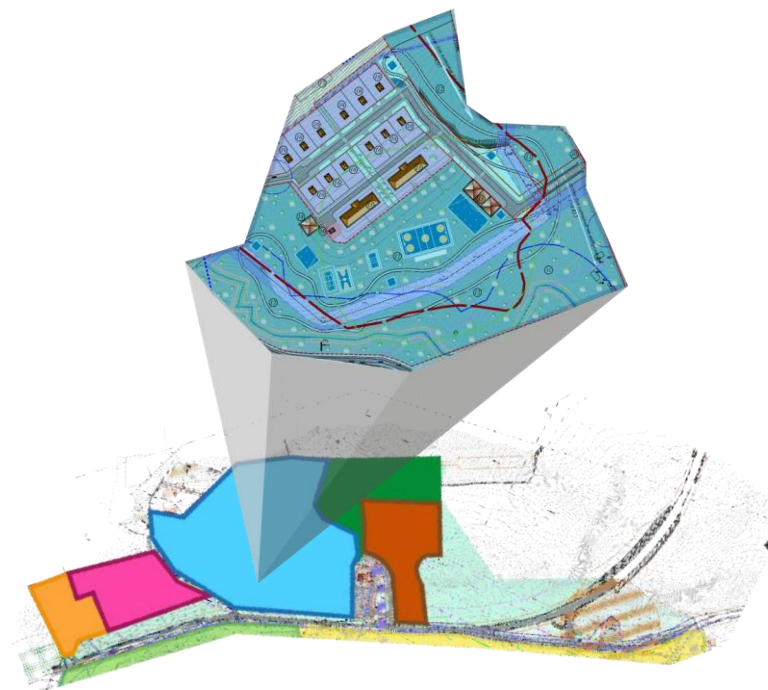
## Жилой фонд

- Домики для проживания сотрудников Пасеки Деда Мороза

11,17 га

Земельный участок под строительство центра для активного отдыха

Поиск инвестора



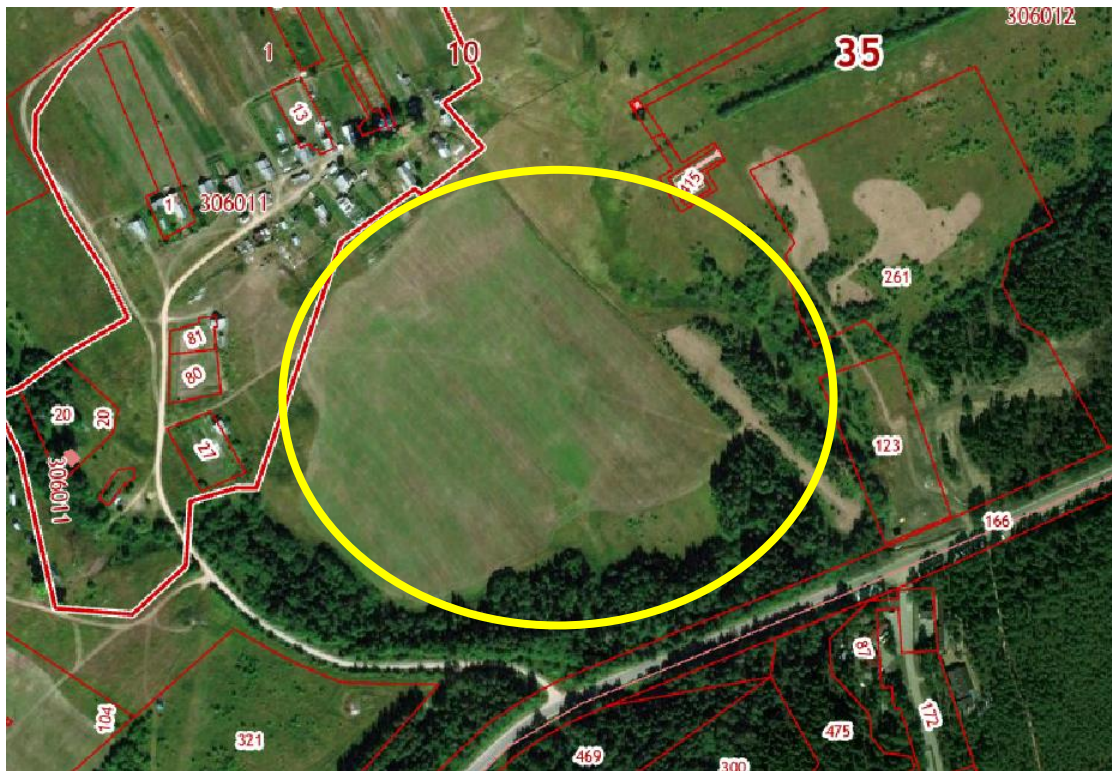
# СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА АКТИВНОГО ОТДЫХА



- 12 Территория для прогулок: спортплощадки, горки, велодорожки, ролики, беговые дорожки, сани
- 13 Общественное здание: аренда спортивного инвентаря, раздевалки, помещения для отдыха
- 14 Хозяйственный блок
- 15 Жилые дома для персонала
- 16 Гостевой корпус на 10 мест
- 17 Трансформационная подстанция

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА АКТИВНОГО ОТДЫХА



Возможно межевание общего участка на отдельные площадки под проекты по запросу.

При наличии предложений по размещению объектов, не предусмотренных планировкой проекта, возможно изменение текущей планировки.

Расположение	Вологодская обл., Великоустюгский р-н., с/п Марденгское
Статус	Поиск инвестора
Кадастровый номер	35:10:0306012:
Площадь участка	11,17 га
Категория з/у	Земли запаса
Вид разрешенного использования	После формирования участка, земли промышленности
Срок перевода з/у для строительства центра активного отдыха	После процедуры межевания



**Общая информация  
по туристской привлекательности  
Великоустюгского района**

# ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ



## Парк воздушных судов

5 CRJ-200

3 Sukhoi SuperJet 100

1 Як-40

**Аэропорт «Северсталь»** -  
международный аэропорт

Возможна организация стыковочных рейсов до Великого Устюга.

Возможна организация чартерных рейсов Вологда – Великий Устюг.



## 181 туристский автобус

75 в декабре 2018 г.

106 в январе 2019 г.

Из Нижнего Новгорода, Кирова, Тотьмы, Вологды, Череповца, Москвы и др.



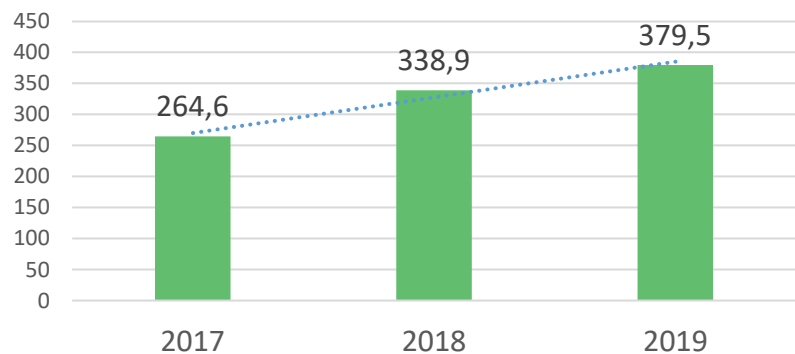
## 16 турпоездов

+ 1 прицепной вагон к пассажирскому поезду №927/928 с туристской группой из г. Самара

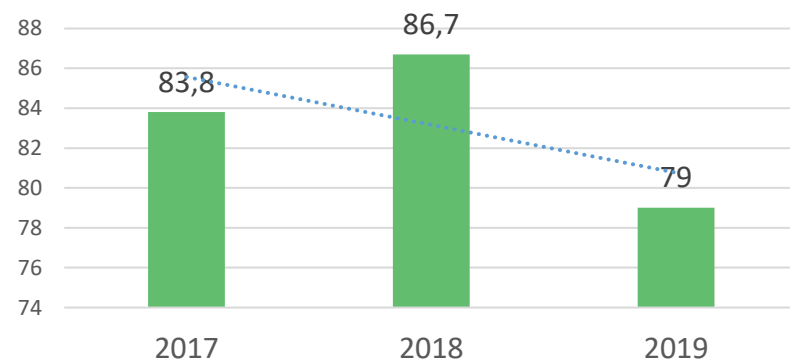


# ПОКАЗАТЕЛИ ТУРИСТСКОГО ПОТОКА

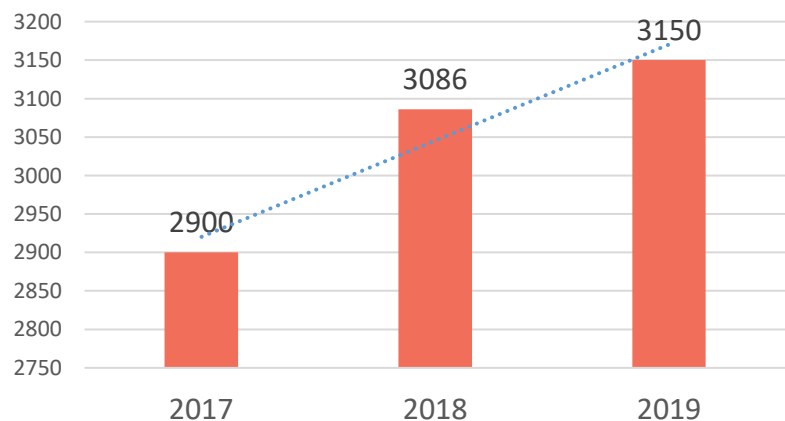
**Число посетителей Великоустюгского района,**  
(тыс.чел.)



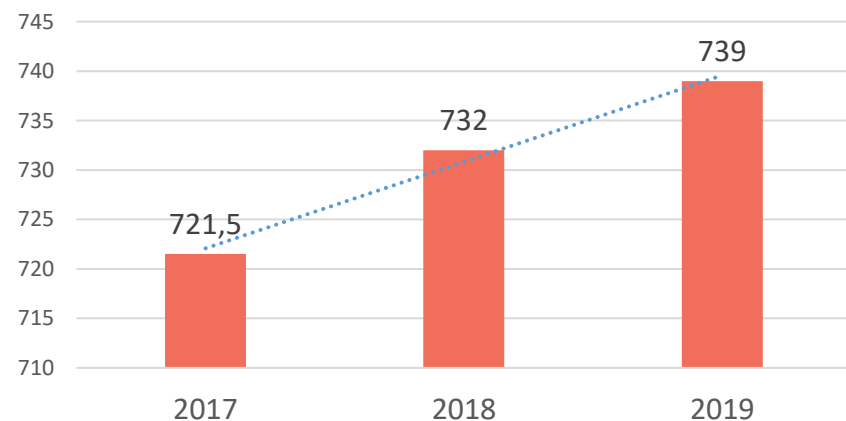
**Число туристов в Великоустюгском районе,**  
(тыс.чел.)



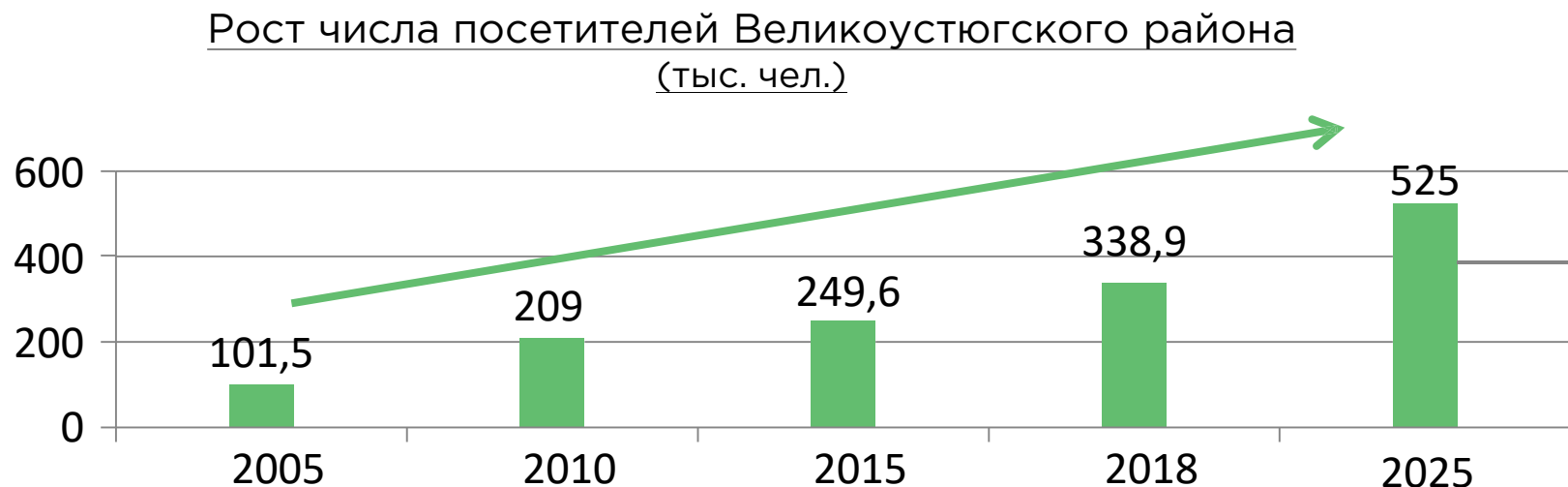
**Число посетителей Вологодской области,**  
(тыс.чел.)



**Число туристов в Вологодской области,**  
(тыс.чел.)



# ПРОГНОЗЫ ТУРИСТКОГО ПОТОКА



Реализация концепции развития проекта «Великий Устюг – родина Деда Мороза» позволит увеличить туристский поток в Великоустюгский район, привлечь российских и иностранных туристов, а также обеспечить круглогодичное посещение объектов туристской индустрии.

# РЕЙТИНГИ ГОРОДА ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

## ТОП 3 2018

Городов  
межрегионального  
туристского проекта  
**«Серебряное ожерелье  
России»**  
для встречи Нового года



## ТОП 10 2018

**Самых популярных этнофестивалей  
России в летний сезон**

(праздник «Прокопьевская ярмарка» и 870-летие  
Великого Устюга»)

**Малых туристских городов России  
для отдыха на Новый год**

(с 30 декабря 2018 по 8 января 2019 (по данным  
российского сайта бронирования жилья Tvil.ru)

**Популярных малых туристских городов  
России**

(по данным аналитического агентства ТурСтат)

# ТУРИСТСКИЙ ПОТОК В ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

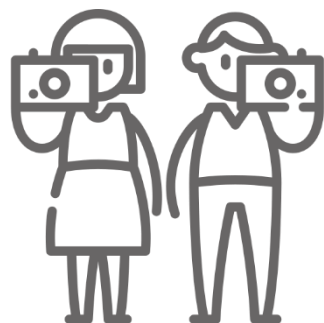


## 103 400 ЧЕЛ

Великий Устюг принял в период с 30 декабря 2019 по 8 января 2020

## 94 300

экскурсанты



## 9 100

туристы

(данные КСР и ИСР)

## 42 000

посетителей

объекты туристского показа, учреждения культуры

## 33 400

посетителей

Вотчина Деда Мороза

## 18 900

посетителей

Великоустюгский музей-заповедник

# 1 место

## ПО ТУРПОТОКУ

В ЗИМНИЕ КАНИКУЛЫ  
СРЕДИ РАЙОНОВ  
ВОЛОГОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

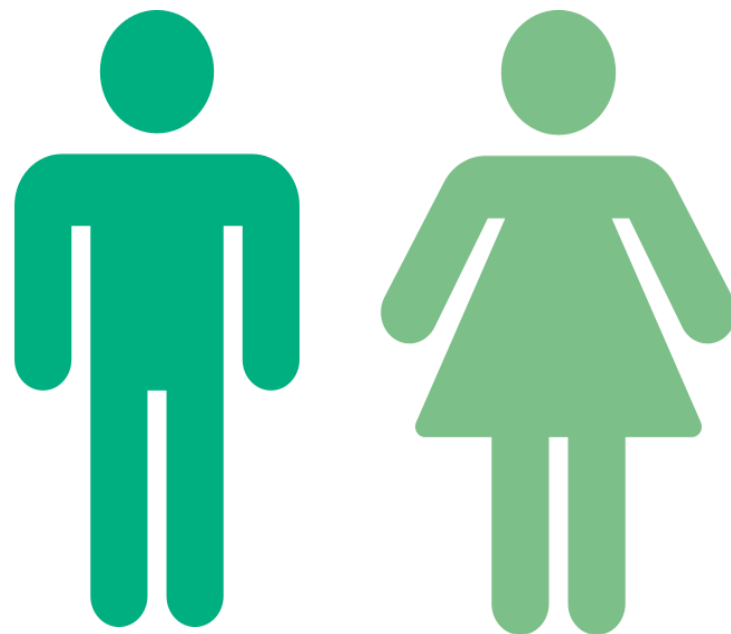
# ТУРИСТСКИЙ ПОТОК В ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

Более **3** МЛН  
посетителей  
за 1998-2019 годы

**379 500** ЧЕЛ  
Посетили Великий Устюг в 2019 году

**+10%**  
прирост к 2018 году

**300 500**  
ЭКСКУРСАНТЫ

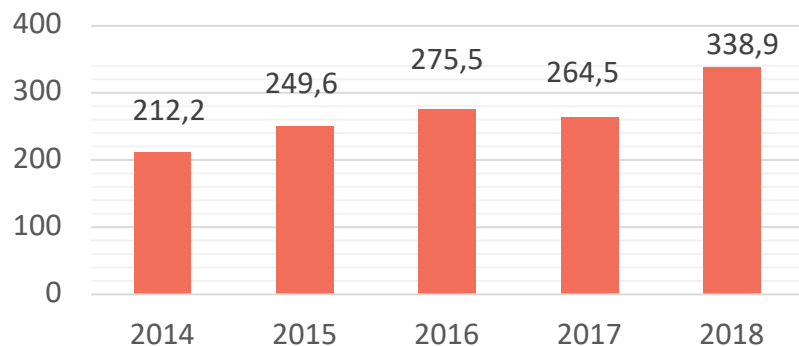


**79 000**  
ТУРИСТЫ  
(данные КСР и ИСР)

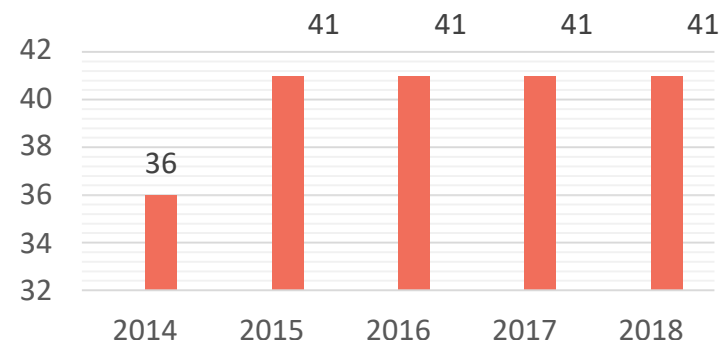
# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТУРПОТОКА



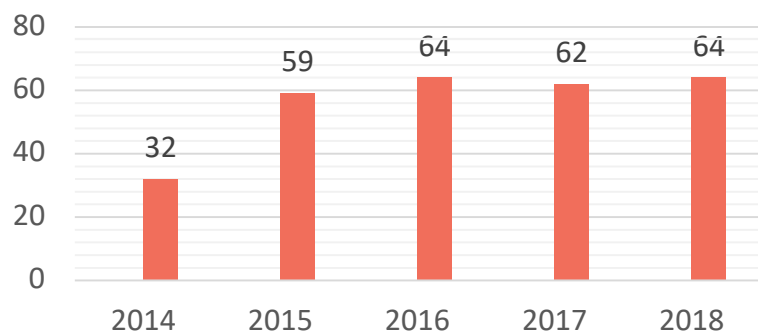
**Число посетителей,**  
(тыс.чел.)



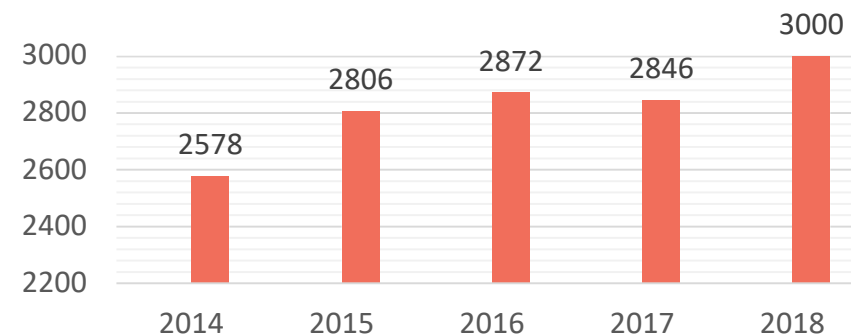
**Количество объектов размещения,**  
(единиц)



**Количество предприятий общественного питания,**  
(единиц)



**Общий номерной фонд,**  
(единиц)



# ТУРИСТСКИЙ ПОТОК В ВОТЧИНУ ДЕДА МОРОЗА

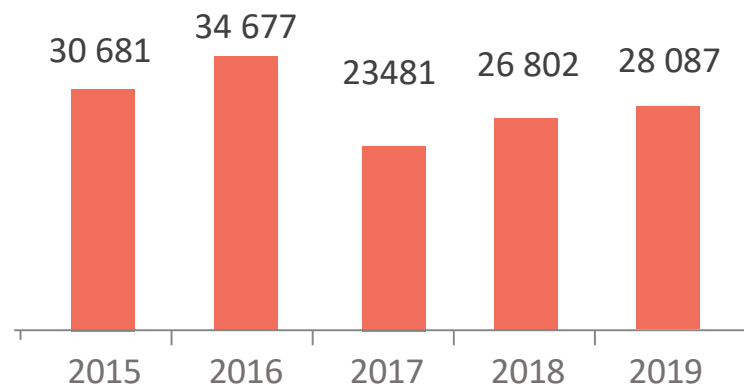


**3 000**  
человек

В НОВОГОДНЮЮ НОЧЬ  
2019 год



**Количество посетителей Вотчины**  
в период с 1 по 8 января, (человек)



стабильность туристского потока

# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство АНО «Мой бизнес»  
160025, Российская Федерация, Вологодская область,  
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304  
e-mail: [info@investregion35.ru](mailto:info@investregion35.ru)



**ИНВЕСТИРУЙ  
В ВОЛОГОДЧИНУ**



[investregion35.ru](http://investregion35.ru)

