



Министерство Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока и Арктики



# Строительство рыбохозяйственного комплекса индустриальной аквакультуры

ООО Рыбохозяйственный комплекс «АКВА МАРИН»

Приморский край



# ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

## Цель проекта:

Целью настоящего проекта является создание интегрированного предприятия индустриальной аквакультуры торговой марки «АКВА МАРИН» по производству экологически чистой продукции аквакультуры, в том числе различных видов рыбной продукции и сырья собственного производства полного цикла (от выращивания молодняка рыб до производства товарной рыбы), с применением инновационных ресурсосберегающих мировых технологий.

## Направления развития реализации проекта:

- ✓ Культивирование и выращивание морских гидробионтов животного и растительного происхождения (гребешка, трепанга, морского ежа, мидий, ракообразных, лосося и других видов рыб);
- ✓ Добыча краба и рыбы (нерка, горбуша, кета, сайра, сельдь, минтай и другие виды рыб);
- ✓ Глубокая переработка рыбы и биоресурсов Дальнего Востока;
- ✓ Получение продукции товарного производства и производство из неё различных видов рыбной продукции (филе, икра, рыбные консервы, рыбной муки);
- ✓ Хранение, транспортировка и сбыт готовой продукции.



# ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ

## Описание проекта:

В комплексе «Аква Марин» планируется круглогодичное выращивание рыбы в УЗВ (с собственным производством посадочного материала), глубокая переработка сырья и биоресурсов, что обеспечит стабильные объёмы производства в течение всего года.

УЗВ для выращивания товарной рыбы будет состоять из 30 линий с размерами бассейнов 32 х 270 метров, размещённых в зданиях 35 м шириной и 300 м длиной, оснащённых оборудованием фильтрации воды с применением ресурсосберегающей технологии, системой кормления и подачи воздуха в бассейны, ионизации воды, модулями вентиляции и кондиционирования.

Проектом предусматривается оснащение предприятия собственной автономной котельной и водонапорной башней.

В составе комплекса так же предусмотрено строительство модуля для производства рыбной муки и, в перспективе, рыбных кормов.

Рыбохозяйственный комплекс будет включать в себя административное помещение (общей площадью ориентировочно 1199 кв.м), гостиничное здание (общей площадью до 5000 кв.м), очистительные сооружения по подаче воды, авто и спец технику по перевозке как живой, так и мороженной рыбы (рефрижераторы), автотранспорт по доставке зерновых для кормов (бочки по 40 тонн), силосы для хранения кормов на 25 000 тонн.



# ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ

Проектная мощность проекта – до 50 - 60 тысяч тонн рыбы сырца в год.

Производственная мощность предприятия включает выпуск следующей продукции:

- 🐟 Тилапии - 24 000 тонн в год тилапии, в 12 линиях установок замкнутого водообмена (Далее - УЗВ);
- 🐟 Лососевых пород рыб - 7200 тонн в год, в 12 линиях УЗВ;
- 🐟 Сом африканский - 18 662 тонн в год, в 3х линиях УЗВ;
- 🐟 Тигровой (королевской) креветки - 2500 тонн в год, в 2х линиях УЗВ;
- 🐟 Австралийского рака количестве 1200 тонн в год, в 1 линии УЗВ.

Производство консервов из добываемого (или покупного) сырья. При работе предприятия на проектной мощности, ежемесячный выпуск данных видов продукции составит 12 млн. банок, из них:

- 🐟 Сардина, сардинелла, скумбрия в масле и собственном соку – 6 млн. банок;
- 🐟 Консервы в томате – 1,5 млн. банок;
- 🐟 Прочие консервы в ассортименте – 0,5 млн. банок;
- 🐟 Сельдь или печень трески в масле – 4 млн. банок.

Производство рыбной муки из отходов, получаемых в ходе переработки всех видов продукции. Ожидаемый объем её производства составит порядка 8 000 тонн в год.



# ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ ПРОЕКТА

Продукция проекта будет выпускаться под собственным брендом торговой марки «Аква Марин»

Основными видами продукции предприятия является филе теляпии и филе лосося. При этом техническое решение проекта предусматривает производство любых видов рыб под потребности рынка (одно из преимуществ проекта).

## Филе теляпии

Всего в год запланировано производство 24 000 тонн теляпии в 12 линиях УЗВ, что обеспечит получение 8600 тн. готового филе глубокой заморозки, упакованного по евро стандарту с евро номером для поставки как на внутренний, так и на внешний рынок, (Китай, Голландия, Германия, Франция).

## Филе лосося, консервы из лосося

Объемы производства рыб лососевых пород составят 7200 тн. в год в 12 линиях УЗВ, что обеспечит необходимое количество сырья для производства 31 500 тыс. банок консервов массой 240 гр. каждая (с навеской основного продукта 160 гр.)

## Африканский клариевый сом

Объемы производства сома составят до 18 662 тонн рыбы в год в 3 линиях УЗВ.

## Тигровая (королевская) креветка и австралийский рак

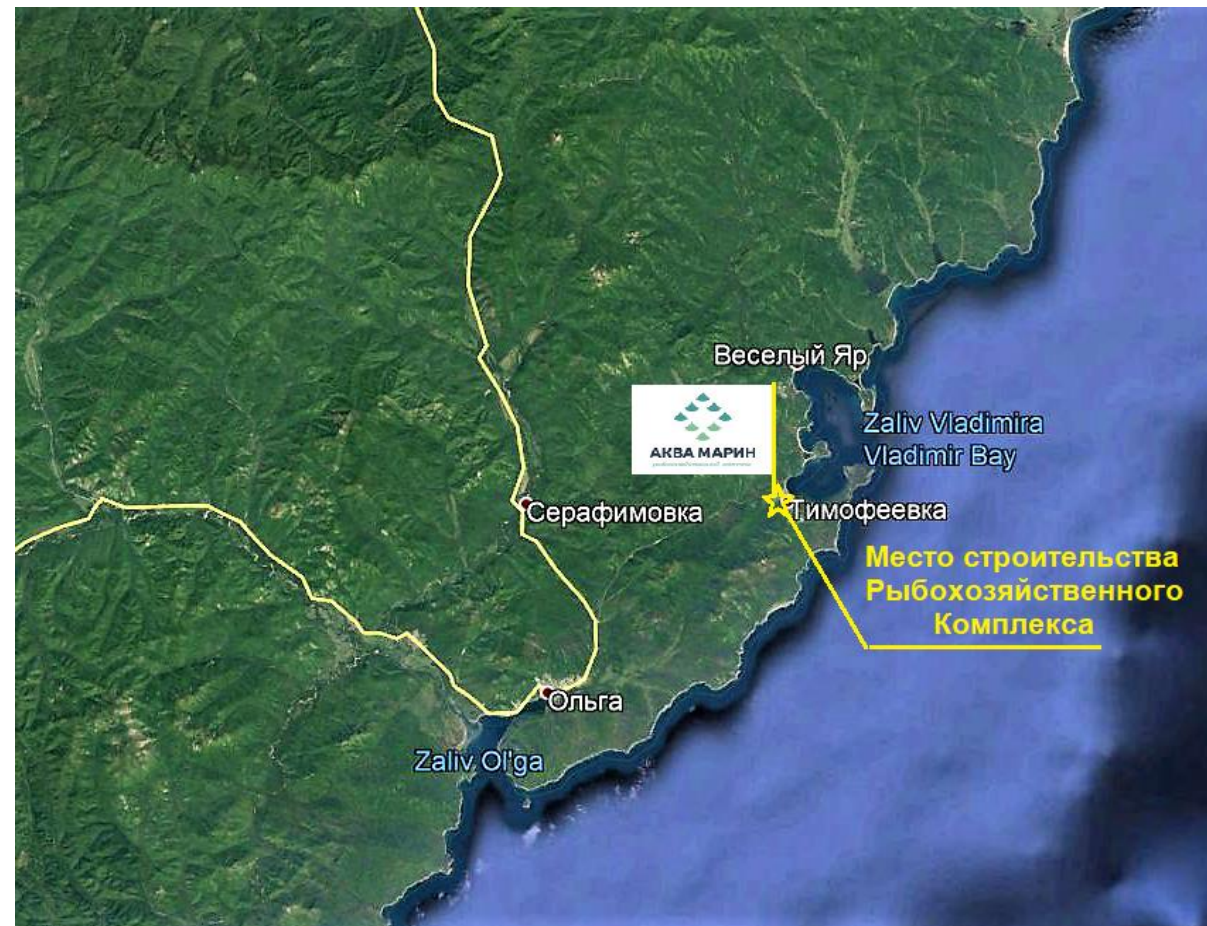
Объемы производства креветки составят 2500 тонн рыбы в год в 2 линиях и австралийского рака 1200 тонн в год 1 линии УЗВ.



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

Объект планируется размещать на участке, в кадастровом квартале 12 Приморского края, территориально расположенном в Ольгинском районе Приморского края, северо-западнее п. Тимофеевка у побережья залива Владимира

**Площадь земельных участков 43,9 га**





# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА

## Обоснование выбора площадки

Выбранные участки соответствуют всем параметрам создания комплекса выращивания аквакультуры в УЗВ, в том числе - наличием реки (основное требование для УЗВ).

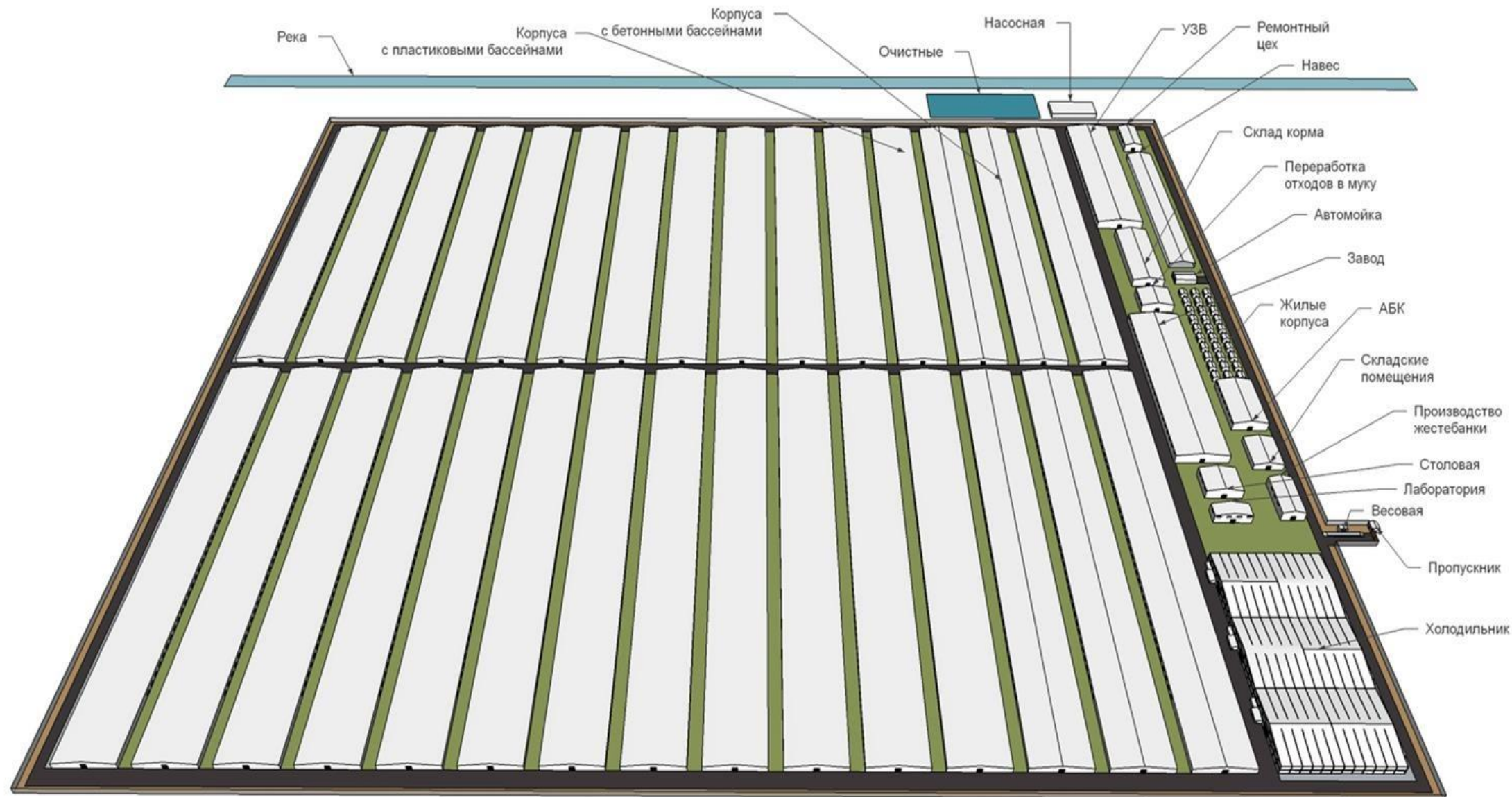
В замкнутых системах с многократным повторным использованием воды, которая в процессе циркуляции подвергается механической и биологической очистке, подогреву, обеззараживанию, насыщению кислородом, позволяет резко сократить затраты водных и земельных ресурсов и выращивать экологически чистую продукцию при практически безотходной технологии.

УЗВ комплекса для выращивания товарной рыбы предполагается строить по проекту из 30 линий с размерами ванн 32 х 270 метров, размещённых в зданиях 35 м шириной и 300 м длиной, оснащённых оборудованием фильтрации воды. Соответственно нужна площадка площадью не менее 34 Га. Свободная площадь указанного участка будет использована для создания обеспечивающей инфраструктуры и расширение проекта





# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА





# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

Социальная значимость проекта прежде всего заключается в создании дополнительных рабочих мест, а также характеризуется бюджетной и экономической эффективностью проекта.

В проекте предусмотрено создание градообразующего предприятия с наличием более 400 рабочих мест и строительство малоэтажных жилых зданий (таунхаусов), предназначенных для служебного проживания сотрудников (и их семей), работающих по долгосрочным контрактам.

Для сотрудников, работающих в период инвестиционной фазы (до 3 лет) по проекту предусмотрено выделение служебного жилья в гостиничном здании.



# ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПРОИЗВОДСТВА

Предполагаемое воздействие будет связано в основном со строительными работами, которые будут ограничены сроками действия проекта и пространством территории площадки предприятия. Воздействие будет типичным для строительных операций: образование отходов, пыль, шум, транспортное движение, и может быть снижено применением элементарных мероприятий. Например, применение соответствующих стандартов вождения, избегание повышенных уровней шума, соблюдением графика работ, особенно в ночные часы, и применение соответствующих процедур по обращению с отходами.

Проект не предполагает использование опасных и вредных материалов и производств. В рамках реализации проекта не произойдет значительного увеличения нагрузки на окружающую среду.

В проекте производства продукции предусмотрено применение инновационного технологического решения получения экологически чистой продукции аквакультуры в установке замкнутого водоснабжения (УЗВ) с применением инновационной энерго-ресурсосберегающей технологии, применяемого в технологических процессах на объектах замкнутого водоснабжения. (Ноу-хау инициатора проекта).



## ПЛАН – ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

| №<br>п/п | Этапы проекта                                                                                                           | Начало     | Окончание  | Сумма<br>(тыс. руб.) | 2020       |   |         |         | 2021         |   |           |           | 2022          |           |           |           | 2023         |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|------------|---|---------|---------|--------------|---|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|
|          |                                                                                                                         |            |            |                      | 1          | 2 | 3       | 4       | 1            | 2 | 3         | 4         | 1             | 2         | 3         | 4         | 1            | 2         |
| 1        | 1 Объект (Рыбохозяйственный комплекс, Ольгинский район Прим.края)                                                       | 01.07.2020 | 31.07.2023 | 25 492 813,93        | 0          | 0 | 282 545 | 282 545 |              |   | 5 346 683 | 4 049 101 | 4 141 156     | 6 257 392 | 1 462 626 | 1 396 240 | 1 183 525    | 1 091 002 |
| 1.1      | Формирование границ земельного участка                                                                                  | 01.07.2020 | 31.05.2021 | 0,00                 |            |   |         |         |              |   |           |           |               |           |           |           |              |           |
| 1.2      | Оформление аренды земельного участка                                                                                    | 01.01.2020 | 31.07.2021 | 0,00                 | 0          | 0 |         |         |              |   |           |           |               |           |           |           |              |           |
| 1.3      | Проектно-изыскательские работы                                                                                          | 01.07.2020 | 31.12.2020 | 565 090,00           |            |   | 282 545 | 282 545 |              |   |           |           |               |           |           |           |              |           |
| 1.4      | Энергокомплекс 50 Гвт                                                                                                   | 01.09.2021 | 31.08.2023 | 7 300 000,00         |            |   |         |         |              |   | 912 500   | 912 500   | 912 500       | 912 500   | 912 500   | 912 500   | 912 500      | 912 500   |
| 1.5      | Строительно - монтажные работы (капитальные вложения):<br>Бассейны, комбикормовые заводы, административные здания и пр. | 01.09.2021 | 31.08.2023 | 12 799 187,03        |            |   |         |         |              |   | 3 995 033 | 2 687 451 | 2 769 506     | 2 400 966 | 377 952   | 364 148   | 148 433      | 55 698    |
| 1.6      | Приобретение, доставка и установка оборудования (капитальные вложения)                                                  | 01.09.2021 | 31.08.2023 | 4 828 536,90         |            |   |         |         |              |   | 439 150   | 449 150   | 459 150       | 2 943 926 | 172 174   | 119 592   | 122 592      | 122 803   |
|          | Инвестиции по годам, без НДС (тыс. руб.), в.т.ч.:                                                                       | 01.07.2020 | 31.08.2023 | 25 492 813,93        | 565 090,00 |   |         |         | 9 395 783,72 |   |           |           | 13 257 413,62 |           |           |           | 2 274 526,59 |           |
|          | капитальные вложения по годам, без НДС (тыс. руб.)                                                                      | 01.09.2021 | 31.08.2023 | 4 828 536,90         | 0,00       |   |         |         | 888 299,50   |   |           |           | 3 694 841,90  |           |           |           | 245 395,50   |           |
|          | Общий объем инвестиций по проекту, без НДС (тыс. руб.) -                                                                |            |            | 23 218 287,34        |            |   |         |         |              |   |           |           |               |           |           |           |              |           |
|          | Общий объем капитальных вложений по инвестиционному проекту, без НДС (тыс. руб.) -                                      |            |            | 4 828 536,90         |            |   |         |         |              |   |           |           |               |           |           |           |              |           |
|          | Количество новых создаваемых рабочих мест                                                                               |            |            | 419                  |            |   |         |         |              |   | 7         | 10        | 60            | 30        | 110       | 100       | 59           | 43        |

Сумма инвестиционного кредита, необходимого для реализации капитальных вложений, составит 25 492,8 тыс. рублей.



# КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

## Планируемые финансовые результаты проекта

- ✓ Срок окупаемости (PBP) составляет 39 месяцев
- ✓ Суммы чистой приведенной стоимости (NPV) до \$ 26 831 235,87
- ✓ Дисконтированный период окупаемости (DPBP) составляет 57 месяцев при внутренней норме доходности (IRR) - 16,4%.
- ✓ Добавленная стоимость проекта, рассчитанная как сумма EBITDA за 10 лет, составляет \$ 911 412,2.

## Показатели рентабельности проекта

- ✓ Экономическая эффективность проекта рассчитывалась исходя из процентной ставки по кредиту (займу) в размере - 5,0%, сроком на 10 лет (120 месяцев).
- ✓ Применяемая ставка дисконтирования составляет 18%. Горизонт планирования - 10 лет. Шаг планирования - 1 год.
- ✓ Основные финансовые показатели проекта указывают на экономическую эффективность и целесообразность реализации проекта.