

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**«СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
ОТДЫХА»**

ИНВЕСТОР: ООО «КРАСНАЯ ГВОЗДИКА»

ИНФОРМАЦИЯ О КУРОРТЕ

- СВОИМ РОЖДЕНИЕМ **ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ** ОБЯЗАН МИНЕРАЛЬНЫМ ИСТОЧНИКАМ, КОТОРЫЕ ПРИМЕНЯЛИ ДЛЯ ВРАЧЕВАНИЯ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ НАЗАД. ЛЮДИ ДАВНО ЗАМЕТИЛИ – ГОРЯЧАЯ ВОДА, БЬЮЩАЯ ИЗ-ПОД ЗЕМЛИ В УЩЕЛЬЕ ПСЫФАБЭ, ЗАЛЕЧИВАЕТ РАНЫ, ОБЛЕГЧАЕТ ДВИЖЕНИЕ.
- **ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ — ГОРОД-КУРОРТ**, ИЗВЕСТНЫЙ КАК В НАШЕЙ СТРАНЕ, ТАК И ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛАМИ. ОДНИМ ИЗ ОСНОВНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ СРЕДСТВ ЯВЛЯЮТСЯ **ТЕРМАЛЬНЫЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ** — СЕРОВОДОРОДНЫЕ, ХЛОРИДНО-ГИДРОКАРБОНАТНО-КАЛЬЦИЕВО-НАТРИЕВЫЕ. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ОСОБЕННОСТЬЮ ЯВЛЯЕТСЯ ИХ ВЫСОКАЯ ТЕМПЕРАТУРА — ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ НАРУЖНОГО ПРИМЕНЕНИЯ, ВЫХОДЯТ НА ПОВЕРХНОСТЬ ЗЕМЛИ С ТЕМПЕРАТУРОЙ ОТ 37 ДО 60 ГРАДУСОВ.





- ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ — ЕДИНСТВЕННОЕ МЕСТО В РОССИИ, ГДЕ СОЧЕТАЮТСЯ ЛЕЧЕБНЫЕ **ФАКТОРЫ ЕССЕНТУКСКИХ ПИТЬЕВЫХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД И СЕРОВОДОРОДНЫХ ВАНН ТИПА СОЧИ-МАЦЕСТА**. ЭФФЕКТ ОТ ПРИЕМА МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД НЕОСПОРИМ. ЖИВАЯ ВОДА ПСЕКУПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ВОЗВРАЩАЕТ ЛЮДЯМ ЛЁГКОСТЬ ДВИЖЕНИЯ, ЧИСТОТУ КОЖНЫХ ПОКРОВОВ, ВОССТАНАВЛИВАЕТ ФУНКЦИИ СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ И НЕРВНЫХ СИСТЕМ, ДАРИТ РАДОСТЬ МАТЕРИНСТВА, ОКАЗЫВАЕТ ОМОЛАЖИВАЮЩЕЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ВЕСЬ ОРГАНИЗМ.
- СЕГОДНЯ В ЗДРАВНИЦАХ ГОРОДА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ ВНУТРЕННЕГО И НАРУЖНОГО ПРИМЕНЕНИЯ **6 ТИПОВ МИНЕРАЛЬНОЙ ВОДЫ ИЗ 17 СКВАЖИН**. ИМЕННО ЭТО РАЗНООБРАЗИЕ ДЕЛАЕТ ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ УНИВЕРСАЛЬНЫМ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИМ И ПИТЬЕВЫМ КУРОРТОМ. СТОЛОВАЯ МИНЕРАЛЬНАЯ ВОДА "ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ" ОТВЕЧАЕТ САМЫМ ВЫСОКИМ ТРЕБОВАНИЯМ ВСЕМИРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.





3 ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ:

- **БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.** ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ РАСПОЛОЖЕН В САМОМ ЮЖНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ — КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ. ЭТО ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТНОГО КЛИМАТА, ГДЕ МЯГКИЕ КОРОТКИЕ ЗИМЫ СМЕНЯЮТСЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫМ (С НАЧАЛА МАЯ ПО НАЧАЛО ОКТЯБРЯ) ТЕПЛЫМ ЛЕТОМ. СРЕДНЕГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА + 12,1 °С.
- **РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.** ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ – СТАРЕЙШИЙ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИЙ КУРОРТ ЮГА РОССИИ. ЦЕЛЕБНЫЕ СВОЙСТВА ЕГО МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД, КРАСОТУ ПРИРОДЫ И ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ ОЦЕНИЛИ ТЫСЯЧИ ОТДЫХАЮЩИХ СО ВСЕХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ И ЗАРУБЕЖЬЯ.
- **ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ.** НА ПРОТЯЖЕНИИ МНОГИХ ЛЕТ В ЭКОНОМИКЕ ГОРЯЧЕГО КЛЮЧА ПРОСЛЕЖИВАЕТСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. ВЕДУЩИМИ ОТРАСЛЯМИ ЭКОНОМИКИ ЯВЛЯЮТСЯ: КУРОРТЫ И ТУРИЗМ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ТРАНСПОРТ И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В Г. ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ

- **ОСНОВНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ КОМПЛЕКСА – ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЕ И САНАТОРНО-КУРОРТНОЕ ЛЕЧЕНИЕ**, ПОЭТОМУ ДВА ЭТАЖА ПЕРВОГО КОРПУСА БУДУТ ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕДЕНЫ ПОД БАЛЬНЕОЛЕЧЕНИЕ И SPA-ПРОЦЕДУРЫ. МЕЖДУ КОРПУСАМИ РАЗМЕСТИТСЯ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ КРЫТЫЙ БАССЕЙН 50 X 25 МЕТРОВ.
- СЛЕВА ОТ КОРПУСОВ ПЛАНИРУЕТСЯ ОРГАНИЗОВАТЬ ОТКРЫТУЮ ТЕРРИТОРИЮ ОТДЫХА. КЛЮЧЕВЫМ МЕСТОМ ЗДЕСЬ ЯВЛЯЕТСЯ **КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН С ТЕРМАЛЬНОЙ ВОДОЙ**. РЯДОМ С БАССЕЙНОМ БУДУТ ОБОРУДОВАНЫ РАЗДЕВАЛКИ И ДУШЕВЫЕ. ТАКЖЕ ВБЛИЗИ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ОТКРЫТУЮ ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ.



В РАМКАХ ПРОЕКТА ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ ДВА БАССЕЙНА (ЗАКРЫТОГО И ОТКРЫТОГО ТИПА) С РАЗДЕВАЛКАМИ И ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР – НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖАХ;
- ГОСТИНИЦА С КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОМ НА ТРЕТЬЕМ И ЧЕТВЕРТЫХ ЭТАЖАХ;
- БУФЕТ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ БАССЕЙНА И КАФЕ ДЛЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОСТИНИЦЕ – НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ;
- АДАПТИВНЫЙ ЦЕНТР С ПРОВЕДЕНИЕМ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ;
- САЛОН КРАСОТЫ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ;
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ.

НА ПЕРВОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 1345, 1 М2.

НА ВТОРОМ ЭТАПЕ – 10464, 5 М2.

ОБЩИЙ НОМЕРНОЙ ФОНД СОСТАВИТ 105 НОМЕРОВ:

- 1-МЕСТНЫЕ НОМЕРА – 70 ЕД.;

- 2-МЕСТНЫЕ НОМЕРА – 35 ЕД.

ЭТО ПОЗВОЛИТ **ЕДИНОВРЕМЕННО РАЗМЕСТИТЬ ДО 140 ЧЕЛОВЕК** В КОРПУСАХ. КРОМЕ ТОГО, ПРИ ВЪЕЗДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ПЯТЬ ДВУХЭТАЖНЫХ КОТТЕДЖЕЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ АРЕНДЫ. В ОДНОМ КОТТЕДЖЕ СМОЖЕТ РАЗМЕСТИТЬСЯ **ДО 8 ЧЕЛОВЕК**.

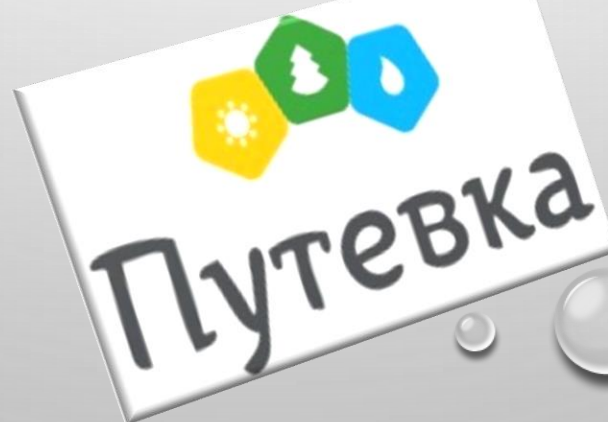


В 800 МЕТРАХ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ООО
«КРАСНАЯ ГВОЗДИКА», (21ГА)
НАХОДИТСЯ СКВАЖИНА №1
ПСЕКУПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ,
ПРИНАДЛЕЖАЩАЯ КРАСНОДАРСКОЙ
ГИДРОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ,
ОТКУДА БУДЕТ ПОСТУПАТЬ ВОДА ДЛЯ
ТЕРМАЛЬНОГО БАССЕЙНА. ВОДА
ТЕМПЕРАТУРОЙ 42-44 ГРАДУСА,
СЛАБОМИНЕРАЛИЗОВАННАЯ –
ИДЕАЛЬНАЯ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ
ИМЕЕТ ПРИМЕСЕЙ, НЕ ТРЕБУЕТСЯ
ОХЛАЖДЕНИЕ.



ЛЕЧЕНИЕ И ПУТЕВКИ

- ЛЕЧЕНИЕ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПОСРЕДСТВОМ **ПРИМЕНЕНИЯ ТЕРМАЛЬНЫХ И МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**. ОСНОВНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ – ЛЕЧЕНИЕ ЗАБОЛЕВАНИЙ ЖКТ И ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА, НЕВРОЛОГИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ. ПРЕБЫВАНИЕ В КОМПЛЕКСЕ ВОЗМОЖНО БУДЕТ КАК ПОСРЕДСТВОМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПУТЕВОК, ТАК И В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ НА СРОК **ОТ 1 ДНЯ**.
- ДЛЯ УДОБСТВА РАСЧЁТОВ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА НА ДАННОМ ЭТАПЕ ОСНОВНЫМ ВИДОМ УСЛУГ ВЗЯТ **ПАКЕТ «ВСЕГДА 21»**, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ПРЕБЫВАНИЕ ГОСТЕЙ ПО ПУТЕВКАМ НА СРОК **21 ДЕНЬ**.





ЛЕЧЕНИЕ ДЦП



ТАКЖЕ БУДЕТ ПРЕДУСМОТРЕН ЛЕЧЕБНЫЙ КОРПУС
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 560 М2 ДЛЯ ЛЕЧЕНИЯ ДЕТСКОГО
ЦЕРЕБРАЛЬНОГО ПАРАЛИЧА, РАССЧИТАННЫЙ НА
ОДНОВРЕМЕННЫЙ ПРИЕМ 52 ЧЕЛОВЕК, ВМЕСТЕ С
СОПРОВОЖДАЮЩИМИ ЛИЦАМИ. ЛЕЧЕНИЕ БУДУТ
ПРОВОДИТЬ УЗКИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ
БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР.



ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА 255 МЛН. РУБЛЕЙ;

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ 133 МЛН. РУБЛЕЙ.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ООО «КРАСНАЯ ГВОЗДИКА»:

353290, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ,

Г. ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ, УЛ. ЗАРЕЧЬЕ, 5.



ДИРЕКТОР ООО «КРАСНАЯ ГВОЗДИКА» –

СОРОЧИНСКИЙ ИВАН АФАНАСЬЕВИЧ

ТЕЛ. 8-918-232-62-79

ЭЛ. ПОЧТА –

K_GVOZDIKA@MAIL.RU



**КУРОРТ ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ ГОТОВ К
ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

