



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ПЕРЕВОДОМ В ЖИЛОЙ ФОНД»

Г. АРХАНГЕЛЬСК, Ш. ТАЛАЖСКОЕ,

Д. 32

г. Архангельск, 2019

Описание проекта

Адрес объекта: г. Архангельск, Талажское ш., д. 32

- Предполагаемое направление использования: многоквартирный жилой дом (при необходимости – со встроенными нежилыми помещениями)
- Тип проекта: реконструкция с переводом из нежилого фонда в жилой

Состояние объекта в текущее время:

- Площадь застройки объекта незавершенного строительства: 1181,2 кв.м
- Этажность: 5
- Конструктивные элементы: фундамент свайный, стены кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты
- Стадия готовности: 70% (ориентировочно)

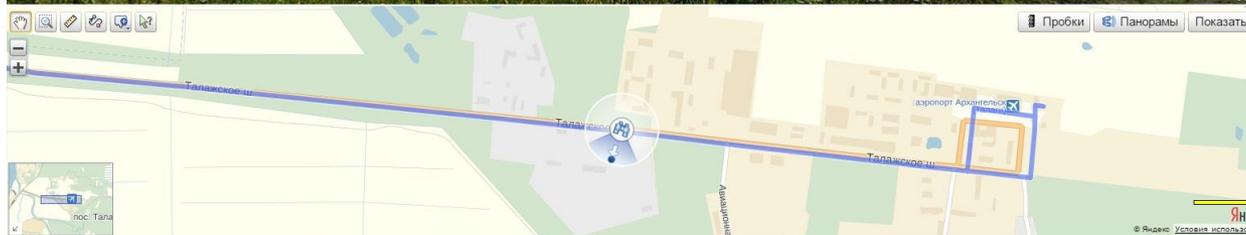
Показатели планируемого объекта:

- Общая площадь здания: 5 326,3 кв.м
- Площадь застройки: 1 243,0 кв.м
- Средняя площадь этажа: 930,0 кв.м
- Общая площадь квартир: 4 239,5 кв.м
- Этажность: 5
- Количество секций: 3

Основные характеристики проекта

Район	Г. Архангельск, Октябрьский округ
Наименование объекта	Здание казармы для милиции, расположенное по адресу: г. Архангельск, <u>Талажское ш.</u> , д. 32
Кадастровый номер (квартал)	29:16:064702:78
Площадь земельного участка	7843,0 <u>кв.м</u>
Вид сотрудничества	Государственно-частное партнерство
Направление развития земельного участка	Реконструкция существующего здания с последующим переводом в жилой фонд (многоквартирный жилой дом)
Описание объекта:	
- возможность деления участка	Нет
- окружение	Многоэтажные жилые дома, гаражи, социальная инфраструктура (в непосредственной близости), территория аэропорта « <u>Талаги</u> »
- максимальная этажность	5 (по проекту)
- назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для размещения <u>среднеэтажного</u> жилого дома
Существующие здания и сооружения:	
	1 здание казармы для милиции, незавершенное строительством
Наличие инженерных сетей:	
- электроснабжение	проложены
- теплоснабжение	Получены <u>тех.условия</u>
- водоснабжение, водоотведение	проложены
- наружное освещение	Получены <u>тех.условия</u>
- телефонизация, радификация	Получены <u>тех.условия</u>
- ливневая канализация	проложены
Дополнительная информация:	
Данные по проекту	Этажность: 5, количество секций: 3, количество квартир: 51
Стадия готовности	70%
Оформленная документация	Разработан проект, пройдена государственная экспертиза, получены технические условия на подключение к сетям, техническое обследование

Расположение объекта



Расстояние до:

- Талажского ш. – 90 м
- Талажского ш. (по ближайшей дороге) – 230 м
- Служебного входа в аэропорт «Архангельск» - 330 м
- Остановки общественного транспорта – 250 м

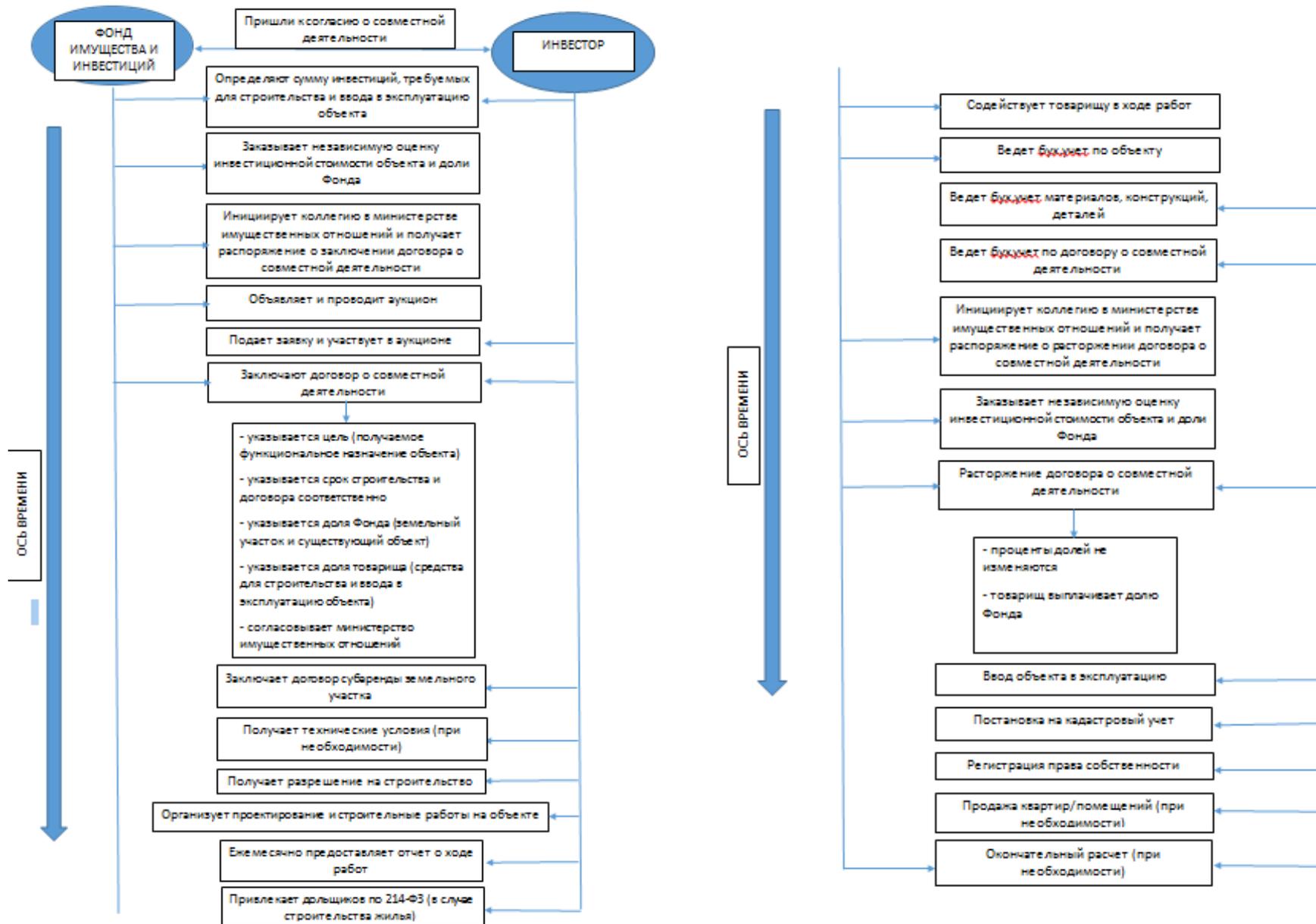
Существующий объект



Планируемые фасады здания



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ РАБОТЕ ПО СХЕМЕ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





Контакты

И.о. директора ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций»

Агалаков Сергей Викторович

+7 911 555 96 75

sva@fondarh.ru

Начальник отдела коммерческой недвижимости

Колганова Наталья Борисовна

+7 911 554 20 75

nkom@fondarh.ru