




ГОРНЫЙ

**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ (ЗМУ) НА БАЗЕ
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ФКП «ГОРНЫЙ»**

ПОСЕЛОК МИХАЙЛОВСКИЙ,
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Общая информация о Проекте	3
О Проекте	4
Финансовое обеспечение и разработчики Проекта	5
Характеристики площадки под строительство и ресурсное обеспечение. . . .	6
Логистические преимущества	7
Производимая продукция.	9
Сбыт готовой продукции.	10
Основные экономические показатели проекта	11
Анализ рынка и перспективы	12
Потенциал мирового рынка	13
Потенциал внутрироссийского рынка	14
Положительный эффект для национальной экономики	15
Контакты	16

ОБЩАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
О ПРОЕКТЕ

3

Название проекта

«Строительство завода по производству минеральных удобрений (ЗМУ) на базе имущественного комплекса ФКП «Горный»

Основная
производимая
продукция
и предполагаемые
объемы производства

834 250
ТОНН В ГОД

Аммиак

1 242 500
ТОНН В ГОД

Карбамид

Ввод
в эксплуатацию

1 кв.
2025 года

Объем необходимого
финансирования

91 250
млн руб.

Оборот

30 365
млн руб.



По поручению Президента Российской Федерации № Пр-1922 от 27 июля 2012 года о вовлечении бывшего объекта по уничтожению химического оружия «Горный» в хозяйственный оборот Российской Федерации, при поддержке Минпромторга России, Правительства Саратовской области реализуется инвестиционный проект «Строительство завода по производству минеральных удобрений на базе имущественного комплекса Федерального казенного предприятия «Горный» в поселке Горный, Краснопартизанского района Саратовской области» (далее — Проект).

Цель Создание высокоэффективного, экспортоориентированного, конкурентного производства минеральных удобрений на территории Российской Федерации.

**Инициаторы
Проекта**

ООО «НПП «Платекс» — участник Федеральной целевой программы «Уничтожение запасов химического оружия в РФ».
ООО «СПК «Горный» — 100% дочка ООО «НПП «Платекс», созданная для непосредственной реализации инвестиционного Проекта.

Владелец Проекта

ООО «СПК «Горный»

Для реализации Проекта подписаны соглашения о сотрудничестве с:



Министерством промышленности
и торговли РФ;



Правительством
Саратовской области

Проведены публичные слушания по реализации Проекта на территории Краснопартизанского района Саратовской области. Проект получит единогласную поддержку местного населения.

Также получены письма о намерениях и подписаны соглашения со всеми ключевыми участниками проекта.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТА

5

НЕЗАВИСИМЫЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТА

Были проведены 3 независимые экспертизы инвестиционного проекта:

- 1) Экспертиза проекта Финансового Университета при Правительстве Российской Федерации;
 - 2) Экспертиза проекта ОАО «НИИК»;
 - 3) Экспертиза проекта ОАО «ГИАП».
- Все 3 экспертизы характеризуют проект как эффективный и отмечают отсутствие негативного влияния на рынок минеральных удобрений в России.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ПРОЕКТА

Научно-исследовательский и проектный институт карбамида и продуктов органического синтеза (ОАО «НИИК»)

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПОДРЯДЧИКИ

Thyssenkrupp Industrial Solutions (Германия)

ЛИЦЕНЗИАРЫ ТЕХНОЛОГИЙ

Производство аммиака	Thyssenkrupp Industrial Solutions (Германия))
Производство карбамида	Thyssenkrupp Industrial Solutions (Германия))

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6

Выбранная для строительства площадка обладает всеми возможностями для создания современного, высокотехнологичного химического производства полного цикла

Общая площадь под строительство



165 га

Газоснабжение



от ПАО «Газпром» 4 апреля 2019 года получены технические условия на 1 млрд куб. м. природного газа

Электрообеспечение



Электрообеспечение производства — от электроподстанции «Степная», мощностью 32МВт.

Водозабор



Водозабор для нужд производства планируется осуществлять из реки Б. Иргиз

Транспорт



Наличие ж/д и подъездных автомобильных дорог, прямой доступ к речным портам и международным логистическим каналам

Поддержка



Проект поддерживается местным населением

РАБОЧИЕ МЕСТА

Количество создаваемых рабочих мест

850

Современное оборудование, комфортные и безопасные условия труда

Средняя заработная плата на предприятии

45 000
рублей в месяц

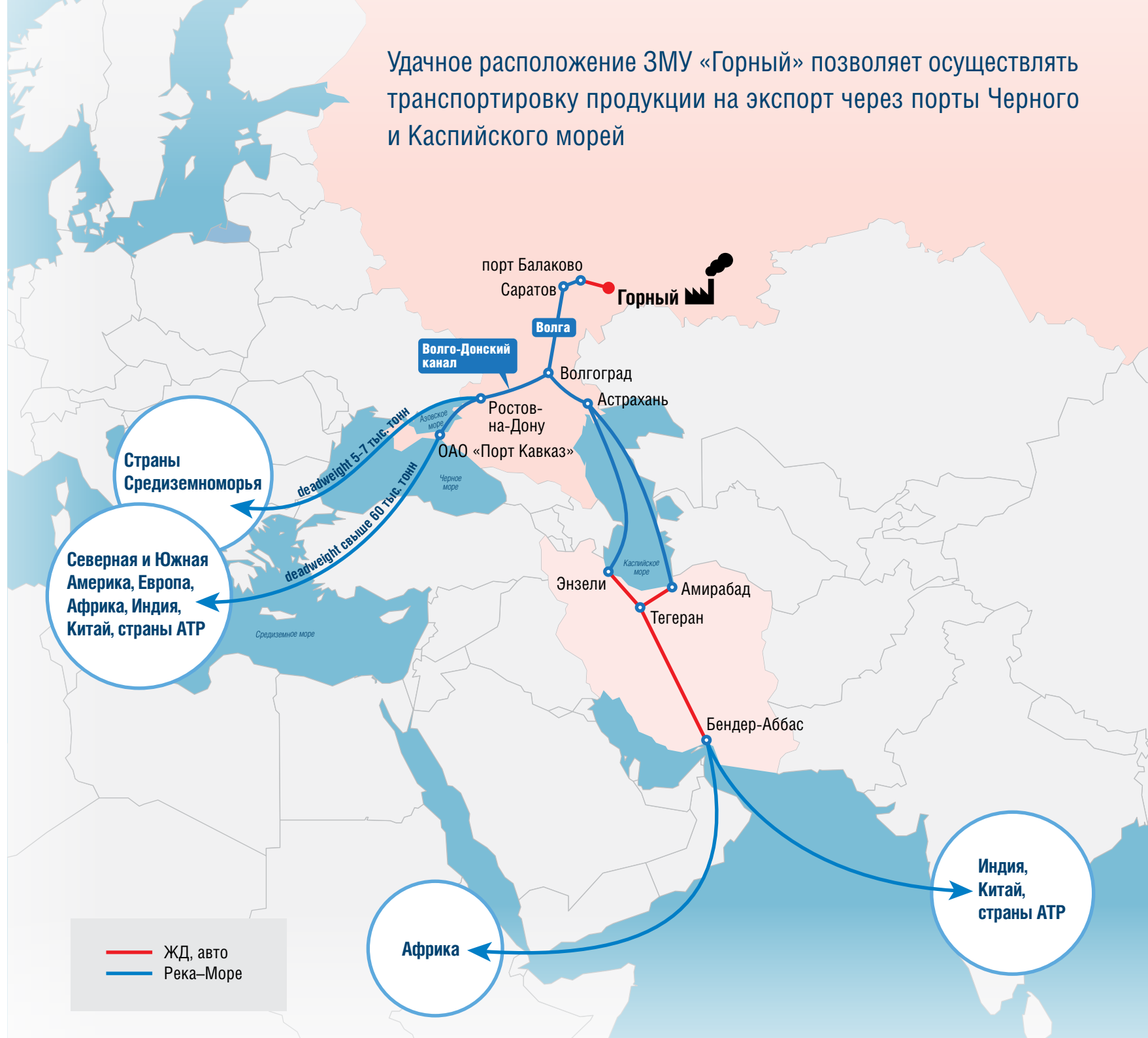
ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

7

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗМУ «ГОРНЫЙ»

- Прямой доступ к речным портам (р. Волга) с периодом навигации 210–230 дней в году
- Наличие грузовых станций Приволжской железной дороги — «Рукополь» (код 62750) и «Пугачевск» (код 62770)
- Доступ к международным транспортным коридорам — МТК «Север–Юг» и готовящийся к эксплуатации «Шелковый путь»
- ОАО «Порт Кавказ» — круглогодичная рейдовая перевалка на судах с deadweight свыше 60 тыс. тонн
- ГК «Азово-Донское пароходство» выразило заинтересованность в транспортировке готовой продукции речным транспортом и перевалке на рейде порта Кавказ.

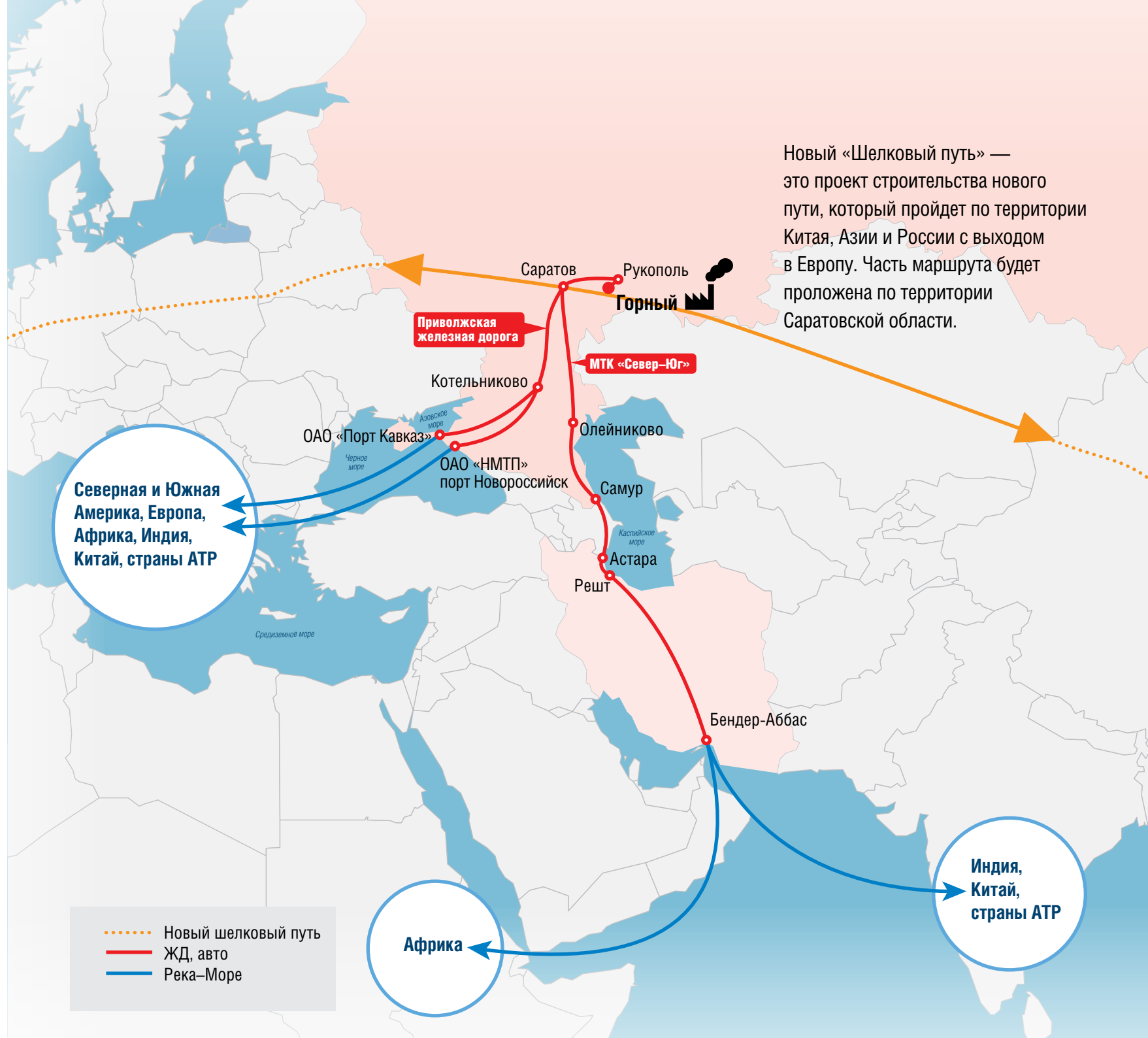
Удачное расположение ЗМУ «Горный» позволяет осуществлять транспортировку продукции на экспорт через порты Черного и Каспийского морей



ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

8

- Формирование состава на площадке ЗМУ;
- Типы вагонов:
 - минераловозы (80 м3) 60 тонн карбамида;
 - полувагон с вкладышем «Лайнер бэг» (80 м3);
 - балк-контейнеры (3 шт. на платформе);
- Количество вагонов: сформированный железнодорожный состав — от 40 вагонов (2400 тонн карбамида)
- ОАО "РЖД" подтвердила возможность перевозки готовой продукции в необходимых объемах.
- ПАО "НМТП" выразила заинтересованность в перевалке готовой продукции.



Выбор производства широкого ассортимента минеральных удобрений в качестве основного вида деятельности Комплекса обусловлен:

- Растущим спросом на азотные удобрения в мировом масштабе
- Положительной динамикой роста цены на продукцию данной группы
- Наличие международных рынков сбыта и крупных игроков, уже выразивших интерес в долгосрочных поставках

ПЛАНИРУЕМАЯ К ВЫПУСКУ ПРОДУКЦИЯ И ЕЕ ОБЪЕМЫ



Ассортимент и объем производимой продукции определяется с учетом требований международного рынка, при этом решающую роль в принятии решения играет трейдер

СБЫТ ГОТОВОЙ
ПРОДУКЦИИ

10

Планируемая к выпуску продукция ЗМУ «Горный» востребована во всех регионах мира, связанных с сельскохозяйственным производством

СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ, УЖЕ ВЫРАЗИВШИХ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В ДОЛГОСРОЧНЫХ ПОСТАВКАХ:



Ameropa AG
(Швейцария)



ТК «Еврохимсервис»
(Россия)



Quest Group DMCC
(ОАЭ)



Mekatrade Asia Ltd
(Сингапур)



ОСНОВНЫЕ
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА

Согласно разработанному бизнес-плану, по итогам реализации Проекта прогнозируются следующие финансово-экономические показатели:

Общая стоимость Проекта (млн рублей)

91 250

Оборот (млн рублей)

30 365

Прибыль после выхода производства на проектную мощность в 2025 г. (млн рублей)

16 380

Отчисления в федеральный бюджет по налогу на прибыль (в среднем за 15 лет) млн руб

490

Отчисления в региональный бюджет по налогу на прибыль, млн руб

1076

NPV

**177 224
425**

IRR

19,1 %

DPP

9,4

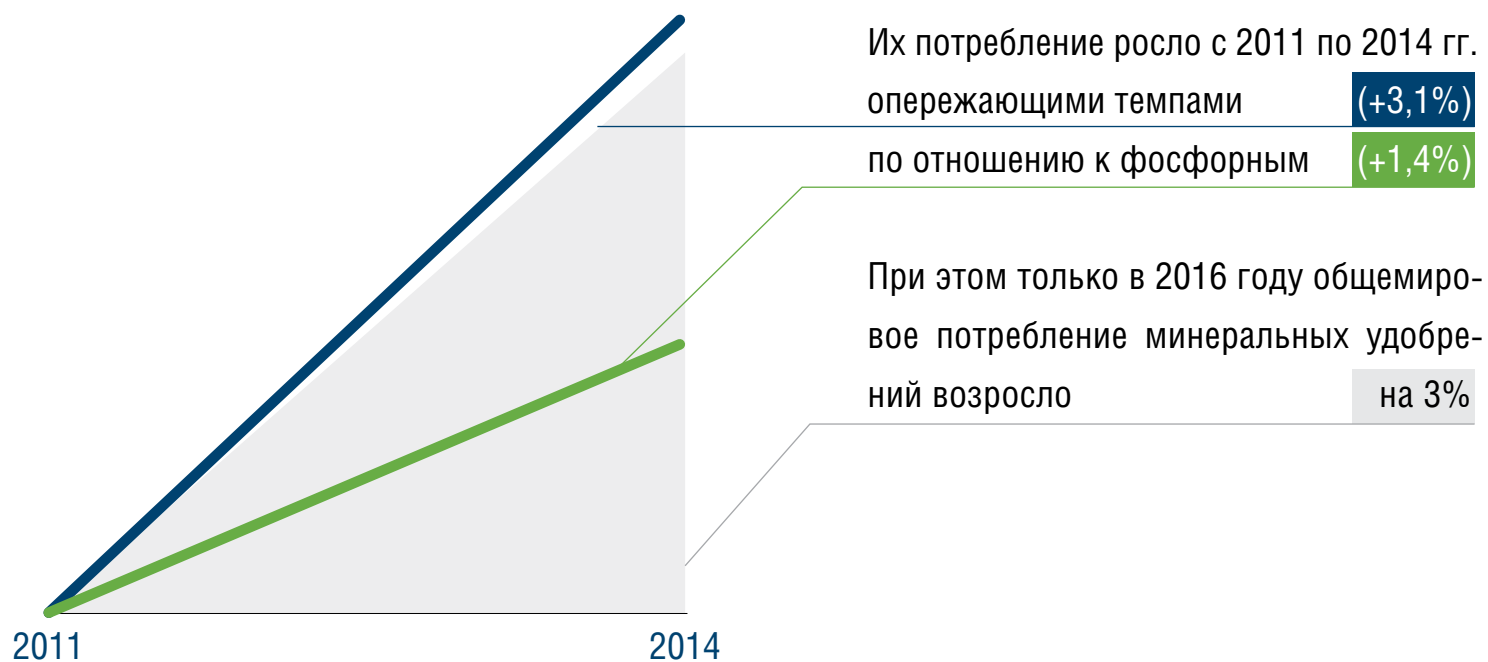
PI

1,97

Стремление мировой экономики к оптимизации издержек подразумевает использование продуктов с/х производства не только для удовлетворения пищевых нужд населения, но и для создания альтернативных видов топлива (биоэтанол, биодизель и т.д.).

При этом очевидно, что интенсификации производства можно добиться только при повышении плодородности почв — то есть, внося эффективные минеральные удобрения.

Азотные удобрения — лидер в мировой динамике спроса



ПОТЕНЦИАЛ
МИРОВОГО РЫНКА

13

Невысокая внутрироссийская цена на природный газ — основной источник энергии для производства — формирует мощное конкурентное преимущество всего ассортимента продукции ЗМУ «Горный» для экспортных поставок.

**Современные технологии и интегрированная схема производства
позволят добиться снижения себестоимости**

аммиака

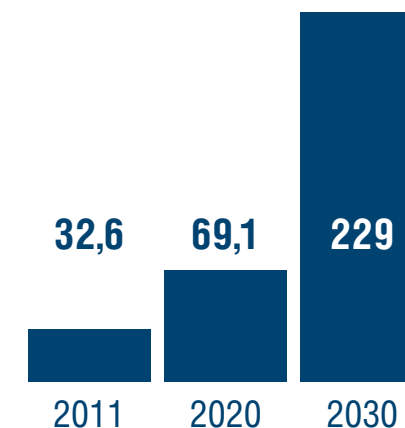
более, чем
на 30%

карбамида

более, чем
на 15%

*(Цифры представлены в сравнении с себестоимостью продукции
прочих аналогичных производств России и СНГ)*

По оценкам специалистов, прогнозируется рост экспорта химической группы товаров с 32,6 млрд долларов США в 2011 году до 69,1 млрд долларов в 2020 году и до 229 млрд долларов США в 2030 году



Согласно заявлению Министра сельского хозяйства РФ А. Н. Ткачева, «сегодня более половины посевных площадей [в России] засеваются без внесения удобрений» (июль 2016 года, первое заседание Правительственной комиссии по вопросам АПК).

При этом согласно оценкам экспертов, для сохранения урожайности и предотвращения деградации сельскохозяйственных земель на территории РФ

КОЛИЧЕСТВО ВНОСИМЫХ
МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ
ДОЛЖНО ВЫРАСТИ В 4–5 РАЗ
И СОСТАВИТЬ К 2020 ГОДУ

≥ 10 млн
тонн

Запрос рынка минеральных удобрений на продукцию, доступную по цене для отечественных сельхозпроизводителей — основа расширения потребления, как минимум, до 2030 года.

В целях снижения цен на минеральные удобрения для отечественных производителей необходимо использовать рыночные инструменты. Основной из них — строительство новых современных, высокопроизводительных заводов, одним из которых и является ЗМУ «Горный».

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ
ЭФФЕКТ
ДЛЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ

15

Запуск современного высокотехнологичного комплекса по производству минеральных удобрений позволит:



Выполнить поручение Президента Российской Федерации от 27 июля 2012 года № Пр-1922



Улучшить инвестиционный климат в Российской Федерации



Создать высокоэффективное, экспортно-ориентированное, конкурентное производство на территории РФ



Увеличить налоговые поступления в бюджет



Создать до тысячи новых современных рабочих мест со средней заработной платой в размере 45 тыс. рублей и программой подготовки кадрового резерва для высокотехнологичных отраслей национальной химической промышленности.

КОНТАКТЫ

16

САЙТ: WWW.GORNYJ.RU
E-MAIL: PLATEX@BK.RU
ТЕЛ. +7 (903) 283-09-08

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
413540, ОБЛАСТЬ
САРАТОВСКАЯ, ПОСЕЛОК
МИХАЙЛОВСКИЙ, УЛИЦА
ВОЗРОЖДЕНИЕ, ДОМ 16,
ПОМЕЩЕНИЕ 44, ЭТАЖ 2

