

ЕНИСЕЙСКАЯ  
СИБИРЬ

YENISEY  
SIBERIA

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ХАКАСИЯ ТЫВА  
KRASNOYARSK REGION KHAKASSIA TYVA



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА  
ЯГОДНОГО СЫРЬЯ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ  
И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

# Мировые тренды



ЯГОДНЫЙ САД



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Внутреннее потребление ягоды облепихи на международном рынке в 2017 г.

2012

\$12,9 млрд

2017

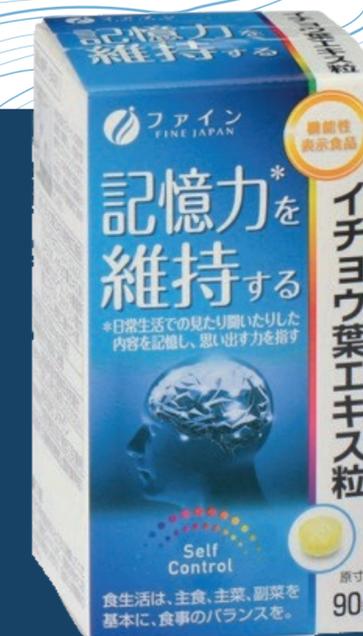
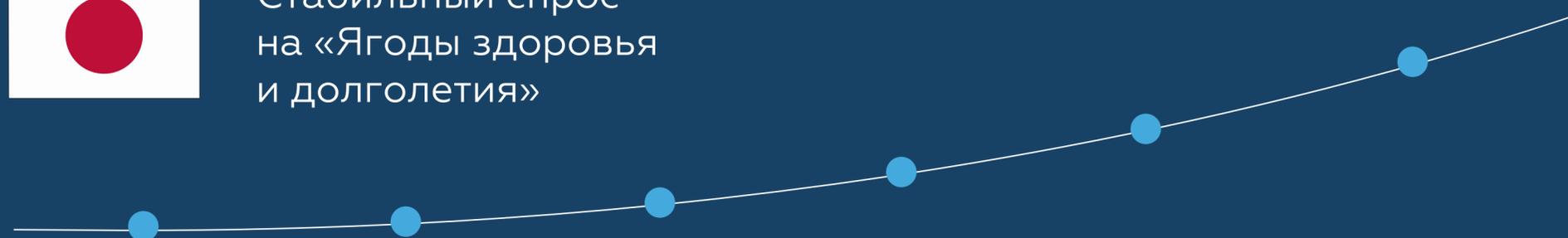
\$18 млрд

Непереработанная облепиха — \$1 млрд  
Продукты переработки — \$17 млрд

Мировой растущий рынок бадов на примере Японии



Стабильный спрос на «Ягоды здоровья и долголетия»



# Российское потребление ягодного сырья



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ



- Облепиха
- Жимолость

Спрос сырья на переработку в Сибирском федеральном округе

облепиха



4 000  
ТОНН

ЖИМОЛОСТЬ



1 500  
ТОНН

# Информация о проекте

## Место реализации проекта

Республика Хакасия, Аскизский район, рядом с известным целебным озером Ханкуль и одноименной ЖД станцией

## Инициатор проекта

КФХ ИП Бахтин Н. С.

## Суть проекта

Организация промышленного ягодоводства с применением новых агротехнических технологий, а также инновационных технологий переработки и хранения ягодной продукции

## Актуальность проекта

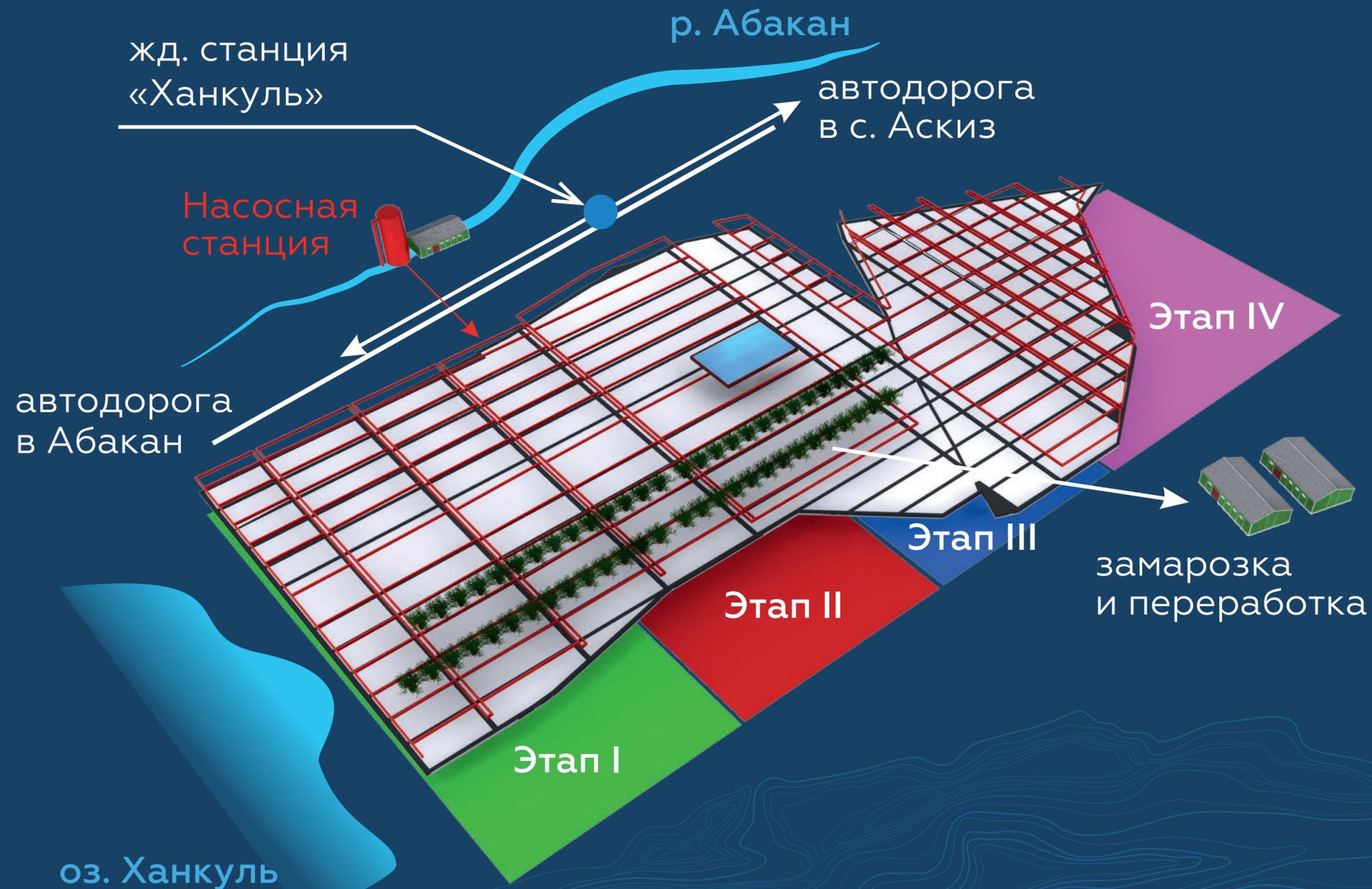
Ягоды отличаются высоким содержанием биологически активных веществ, являются диетическим продуктом питания, а также ценным сырьем для перерабатывающей промышленности. В тоже время при стабильной цене на рынке наблюдается дефицит предложений по качественному ягодному сырью



987 га

площадь сада

# Проект развития сада



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

## Земельный участок

Площадь: 9 877 790 м<sup>2</sup>

## Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

## Система мелиорации

Система капельного орошения интенсивного типа, включающая насосную станцию, промежуточные фильтры, систему трубопроводов разного диаметра

## Право распоряжение участком

Договор долгосрочной аренды с правом последующего выкупа

# Структура сбыта продукции



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

В саду планируется разведение культур

Продукция сада

облепиха



ЖИМОЛОСТЬ



Ягода



Листья,  
ветки, кора



Облепиховая  
косточка

Поставка замороженных  
ягод потребителю



Переработка



Соки



Масла



Косметика



Лекарства

# Структура сбыта продукции



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

Прямые договоры на сбыт продукции планируется заключать к 2021 году

## На данный момент потенциальные потребители

ЗАО «Алтайвитамины», ООО НПФ «Алтайский букет», САВА г.Томск, Дикоросы Сибири, Уфимский витаминный завод, МИП «Сады Сибири», Щелковский витаминный завод, Дикороспром, оптово-розничные торговые сети Санкт-Петербурга и Москвы.

## Направления экспорта

Япония, Китай, Швейцария, Германия, Арабские Эмираты.  
Продвижение продукции в данном случае не требуется

## Направления развития

В перспективе (по результатам реализации проекта) планируется установка собственной линии переработки сырья (от 10% совокупного объема) с целью производства масла и продукции виноделия

Среднерыночная цена  
продукции по России

Облепиха

105 000

рублей/тонна

Жимолость

220 000

рублей/тонна

# Технологические конкурентные преимущества проекта



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

- Наличие селекционного, высокоурожайного и готового к высадке посадочного материала
- Применение почвозащитной технологии с использованием чизельного плуга способствующее повышению урожайности возделываемых ягодников
- Высадка саженцев с использованием оборудования точного земледелия с целью использования комбайнов
- Организация системы мелиорации капельного типа с целью экономичного расхода воды для полива, а также внесения всех необходимых минеральных веществ (фертигация), способствующих оптимальному развитию саженцев
- Применение ручного и механизированного сбора урожая посредством использования ягодосборочных комбайнов импортного производства (Германия, Польша). В целях снижения брака при сборе продукции предусмотрен ручной сбор урожая облепихи (около 40% всего объема данной продукции), жимолость – только механизированный сбор
- Применение технологии акустической заморозки АЕФ позволит при хранении и транспортировке продукции сохранить структуру и вкусовые качества ягоды



камнеуборочный комбайн



насосная станция и  
фильтры системы  
капельной мелиорации



сортировочная линия



чизель

механизированная  
посадка саженцев



комбайн по уборке ягод

# Сильные стороны проекта



Благоприятные природные условия для выращивания указанных культур



Высокопродуктивные саженцы селекционного сорта, выведенные с учетом характеристик грунтов и погодных условий



Организация системы капельного орошения, фертигации



Механизированная уборка урожая посредством комбайнов импортного производства



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ



Отсутствие прямых конкурентов на рынке Республики Хакасия и соседних регионов



Большие объемы производства



Более низкая по сравнению с рынком себестоимость продукции

# Текущее состояние проекта

- Оформлен земельный участок
- Выполнены предпроектные работы
- Получена вся необходимая проектная и разрешительная документация, в том числе:
  - проект закладки сада
  - проект системы мелиорации
  - проект организации хранения и переработки продукции
  - проект электрификации



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ



# Производственный план



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

Производственным планом предусмотрена закладка сада площадью 987 га, в перспективе 1 300–2 000 га, из них: облепиха – 454 га (в том числе 200 га на начальном этапе – под ручной сбор), жимолость – 533 га

Плотность закладки сада под механический сбор  
облепиха – 4 686 саженцев на га,  
жимолость – 2 128 саженцев на га

Плотность закладки сада облепихи под ручной сбор  
1 400 саженцев на га

Саженцы к приобретению планируются двухлетние с выходом на полную мощность плодоношения на второй год после посадки

Показатель	2020	2021	2022	2023
Закладка сада облепихи, га	237	454		
в т.ч. под ручной сбор	100	200		
Закладка сада жимолости, га	317	533		
Объем производства облепихи, тонн		140	2 678	3 578
Объем производства жимолости, тонн		400	1 902	3 198
Итого объем производства, тонн		540	4 580	6 776
Итого объем выручки, млн руб.		102,7	699,6	1 079,3

# Предложение инвестору



ЯГОДНЫЙ  
САД



РЕСПУБЛИКА  
ХАКАСИЯ

Форма инвестирования:

Приобретение доли 50% в создаваемой проектной компании (ООО)

Общая стоимость  
проекта

1060  
млн руб.

Сумма привлекаемых  
инвестиций

от 150  
млн руб.

Внутренняя  
норма  
рентабельности

19,5

Дисконтированный  
срок окупаемости

4,75  
года