



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



дэп
Департамент
экономического развития
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ





Инвестиционный проект

**«Создание туристско-рекреационного
кластера «Русские берега»**



ПРЕИМУЩЕСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ТУРИЗМА



Близость к главным мегаполисам

Москва (500 км), Санкт-Петербург (600 км)



Транспортная доступность

проходят все виды транспортных путей:
железные и автомобильные ветви федерального значения, Волго-Балтийский водный путь, воздушный коридор Европа-Азия
(аэропорты в г. Череповец, Вологда и Великий Устюг)



Широкий спектр видов туризма

В области развивается культурно-познавательный, религиозный, событийный, сельский, экологический, лечебно-оздоровительный, круизный, спортивный, охотничий туризм.



Наличие уникальных объектов культуры

Музей фресок Дионисия, Кирилло-Белозерский монастырь, Музей кружева, Вотчина Деда Мороза и др.



Вологодская область – родина всероссийских брендов

«Вологодское масло», «Вологодское кружево», «Дед Мороз»



Условные обозначения:

- Автомобильные дороги
- - - Железные дороги
- Водные пути
- ✈ Аэропорт
- ⚓ Речной порт

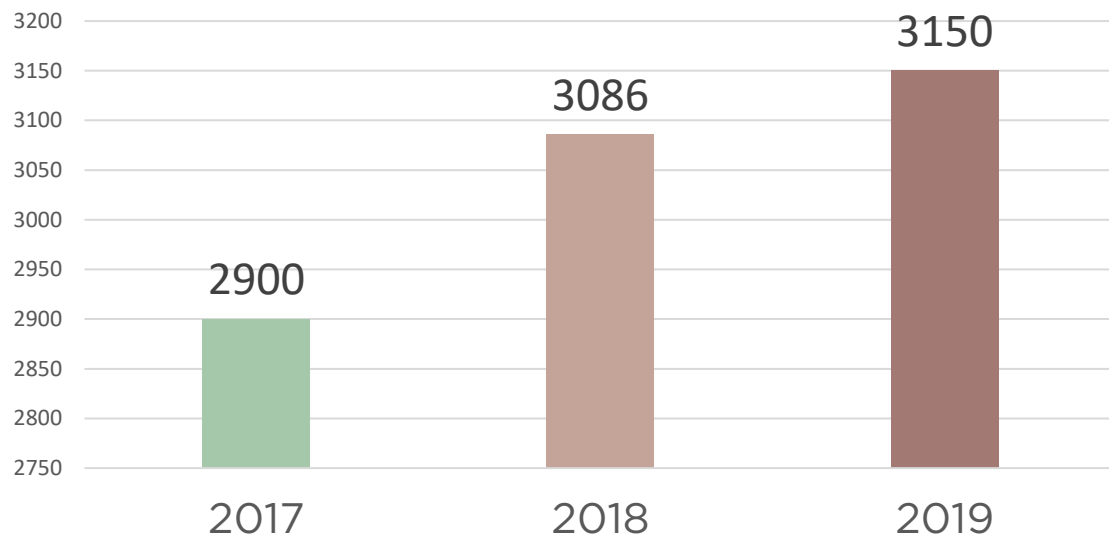


Развитие туристских проектов

«Серебряное ожерелье России», «Русские усадьбы»

ТУРПОТОК В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Число посетителей Вологодской области, (тыс. чел.)



Рейтинг районов Вологодской области по количеству туристов в 2019 году

- 1 | Вологда
- 2 | Череповец
- 3 | Кирилловский район
- 4 | Великоустюгский район
- 5 | Вологодский район
- 6 | Тотемский район
- 7 | Шекснинский район
- 8 | Вытегорский район
- 9 | Грязовецкий район
- 10 | Белозерский район



КРУИЗНЫЙ ТУРИЗМ

Волго-Балтийский водный путь

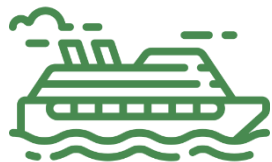


764 судозахода
2019 год



138,1 тыс. туристов
70% иностранцы

представители Германии, Франции,
Великобритании, Испании, США,
ЮАР, Китая, Италии

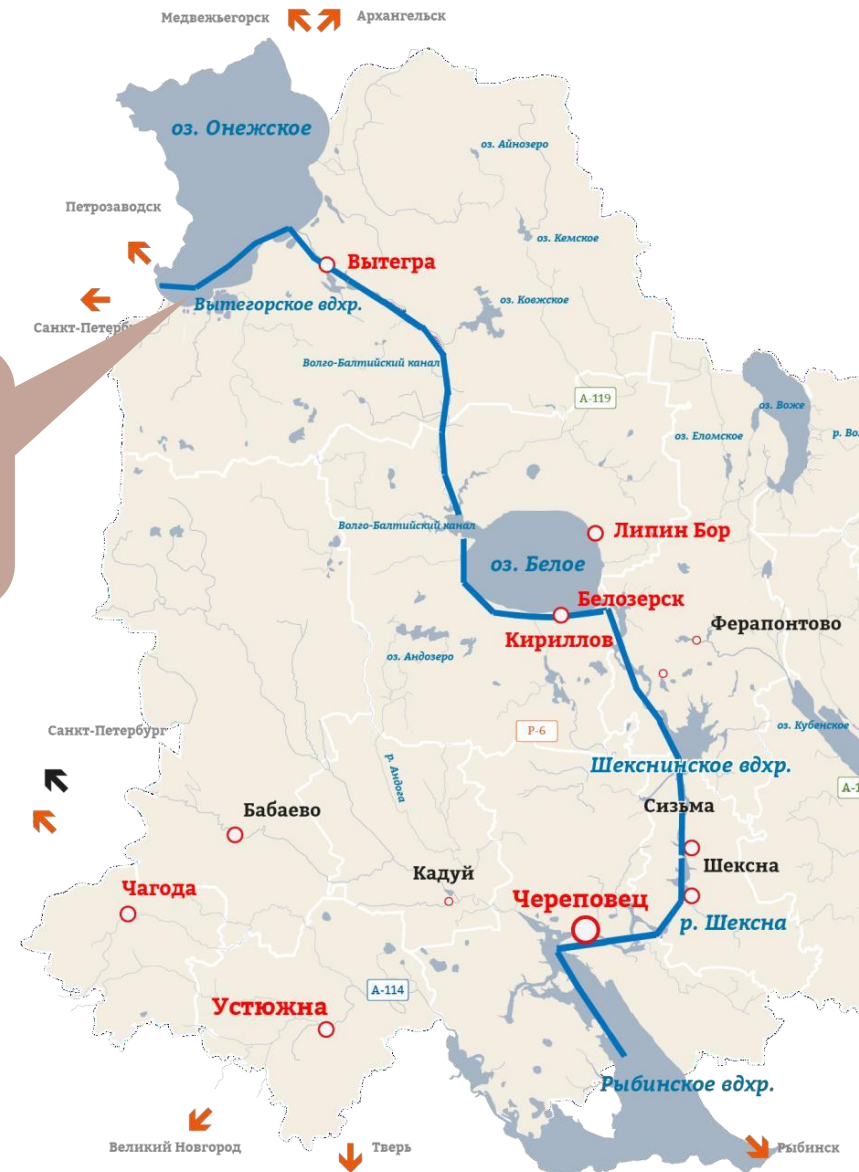


более **15**
судоходных компаний

осуществляют речные круизы по
Волго-Балтийскому водному пути

400 км

пролегает по территории
Вологодской области



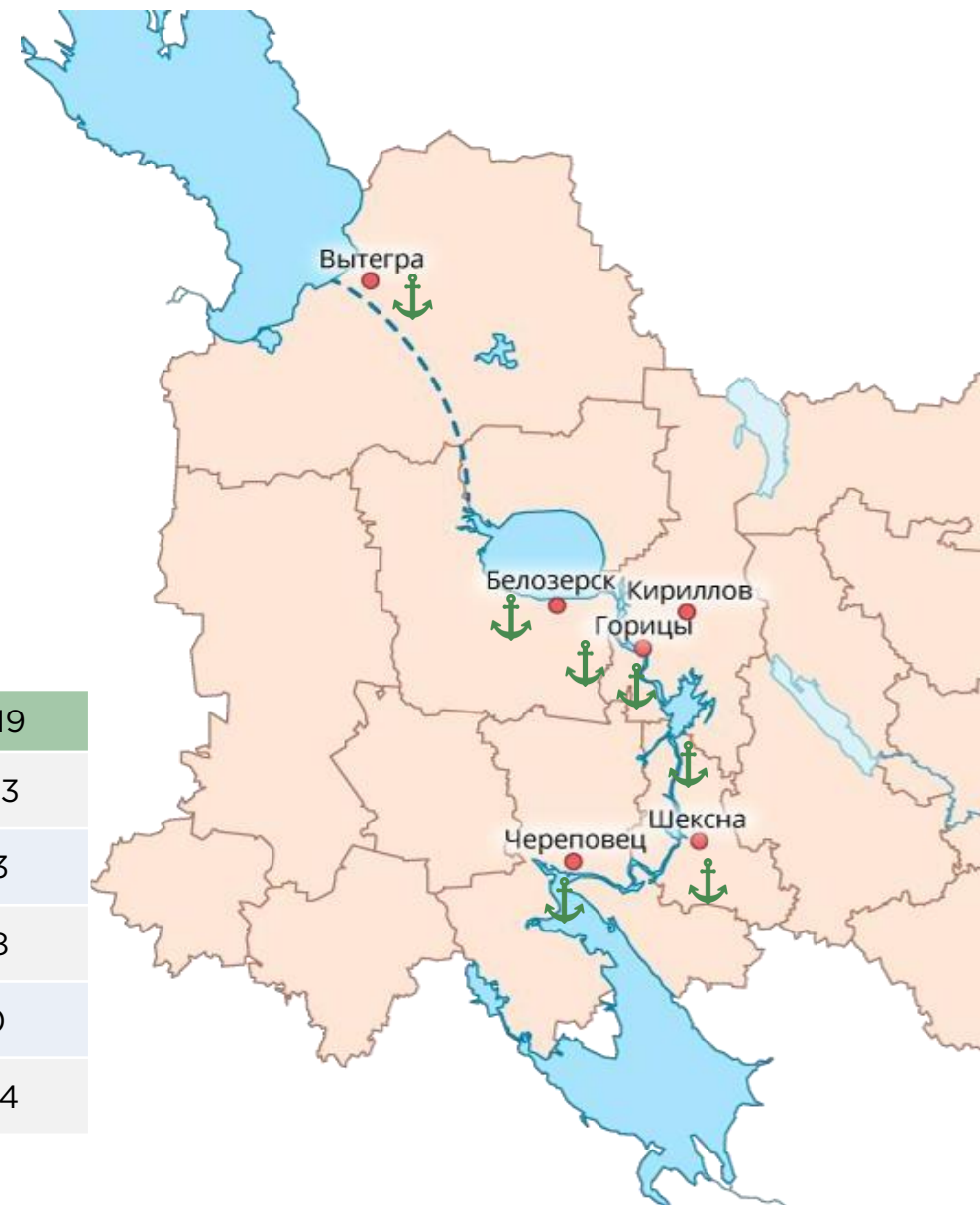
КРУИЗНЫЙ ТУРИЗМ

Туристские стоянки

- г. Вытегра
- г. Череповец
- г. Белозерск
- г. Шексна
- с. Горицы
Кирилловский район
- д. Кузино
Кирилловский район

Динамика судозаходов

Стоянки	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Кириллов (Горицы и Кузино)	648	466	558	683	621	643
Череповец	32	48	43	47	45	43
Вытегра	63	61	90	95	86	68
Шексна	7	24	25	15	16	10
Общий итог	750	599	716	840	768	764



О ПРОЕКТЕ

Цель проекта

Формирование комплексной системы современного обслуживания туристов и создание условий для ускоренного развития туризма посредством развития туристского кластера, расширения спектра и повышения уровня оказываемых услуг.

Задачи:

- ▶ Сохранение и возрождение культурно-исторического и природного наследия области
- ▶ Формирование и продвижение туристского продукта
- ▶ Привлечение инвестиций в туристскую сферу, развитие материально технической базы туризма
- ▶ Отработка механизмов государственно-частного партнерства в сфере туризма
- ▶ Строительство туристской и сопутствующей инфраструктуры
- ▶ Удовлетворение спроса на туристско-рекреационные услуги
- ▶ Увеличение въездного туристского потока
- ▶ Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере туризма
- ▶ Создание новых рабочих мест, обеспечение сбыта продукции, производимой местными предпринимателями





«Русские берега. Никольская набережная» Шекснинский район



ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА «РУССКИЕ БЕРЕГА»

9 763

млн. рублей

общий объем
финансирования

Федеральный,
региональный бюджет

18

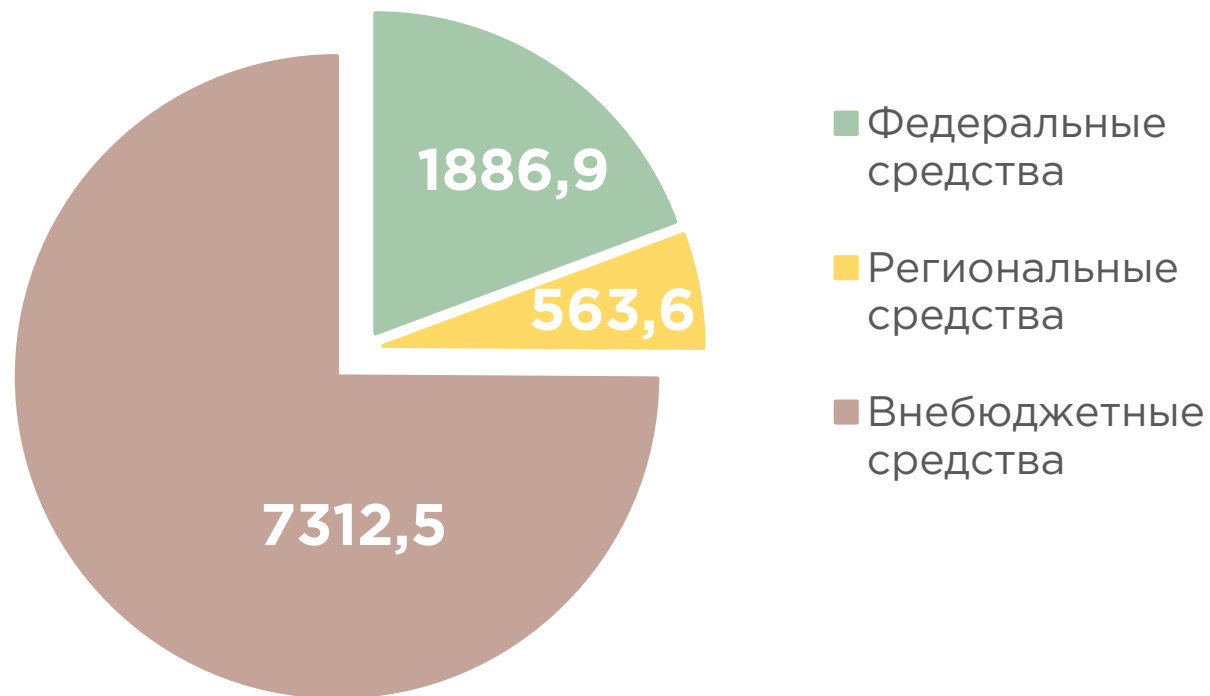
объектов
обеспечивающей
инфраструктуры

Инвестиции

43

объекта
туристской
инфраструктуры

Объем финансирования проекта, млн. руб.



Подписано 6 соглашений
о совместной деятельности
с частными инвесторами на сумму

2109,5

млн. рублей



СУБКЛАСТЕР «ЧЕРЕПОВЕЦ - ГОРЯЧЕЕ СЕРДЦЕ РУССКОГО СЕВЕРА»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление	37,5 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2019-2020
Берегоукрепление р. Ягробы на участке от курсантского бульвара до автомобильного моста	87,2 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2019-2020
Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в створе ул. Горького	158,8 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2020
Набережная в районе Соборной горки. Берегоукрепление	208,7 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2021



СУБКЛАСТЕР «ЧЕРЕПОВЕЦ - ГОРЯЧЕЕ СЕРДЦЕ РУССКОГО СЕВЕРА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство ТРК	2 000 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2019-2021
Строительство туристско-рекреационного комплекса в районе Усадьбы Гальских	150 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2020-2024
Строительство многофункционального гостиничного комплекса	350 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2020-2025



СУБКЛАСТЕР «ЧЕРЕПОВЕЦ - ГОРЯЧЕЕ СЕРДЦЕ РУССКОГО СЕВЕРА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство конно-спортивного комплекса	80 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2019-2024
Строительство спортивного комплекса с бассейном	350 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2019-2022



СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство обеспечивающей инфраструктуры сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения к комплексу «Былинное Белоозеро» и причалу для приема пассажирских судов	50 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2019
Реконструкция автодороги Белозерск – Кириллов через переправу Десятовская)	106 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2019



СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство разводного моста через канал в створе ул. Дзержинского	49 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2023
Дноуглубительные работы на примыкании к дамбе, в створе ул. Урицкого для размещения пассажирского причала	216,8 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2024-2025
Реконструкция набережной П.К. Георгиевского (2-я очередь)	49 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2025



СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство гостевого дома «У калины»	3,5 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2020
Строительство «Legenda Курорт СПА»	100 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2020-2021
Станция по обслуживанию маломерных судов и яхт	200 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2021-2023
Причал для приема пассажирских судов	60 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2025



СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство познавательно-развлекательного комплекса «Былинное Белоозеро» на территории Болозерского кремля	100 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023
Строительство объектов туристской инфраструктуры	650 млн. руб	Частные инвестиции		2022-2025



СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ» (Г. БЕЛОЗЕРСК)



Причал для приема пассажирских судов

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., г. Белозерск, набережная П.К. Георгиевского
Кадастровый номер	35:03:0101003:71
Площадь участка	423 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственных целей
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная собственность
Условия предоставления з/у	Торги
Объем инвестиций	60 млн. руб.
Срок реализации	2025 год

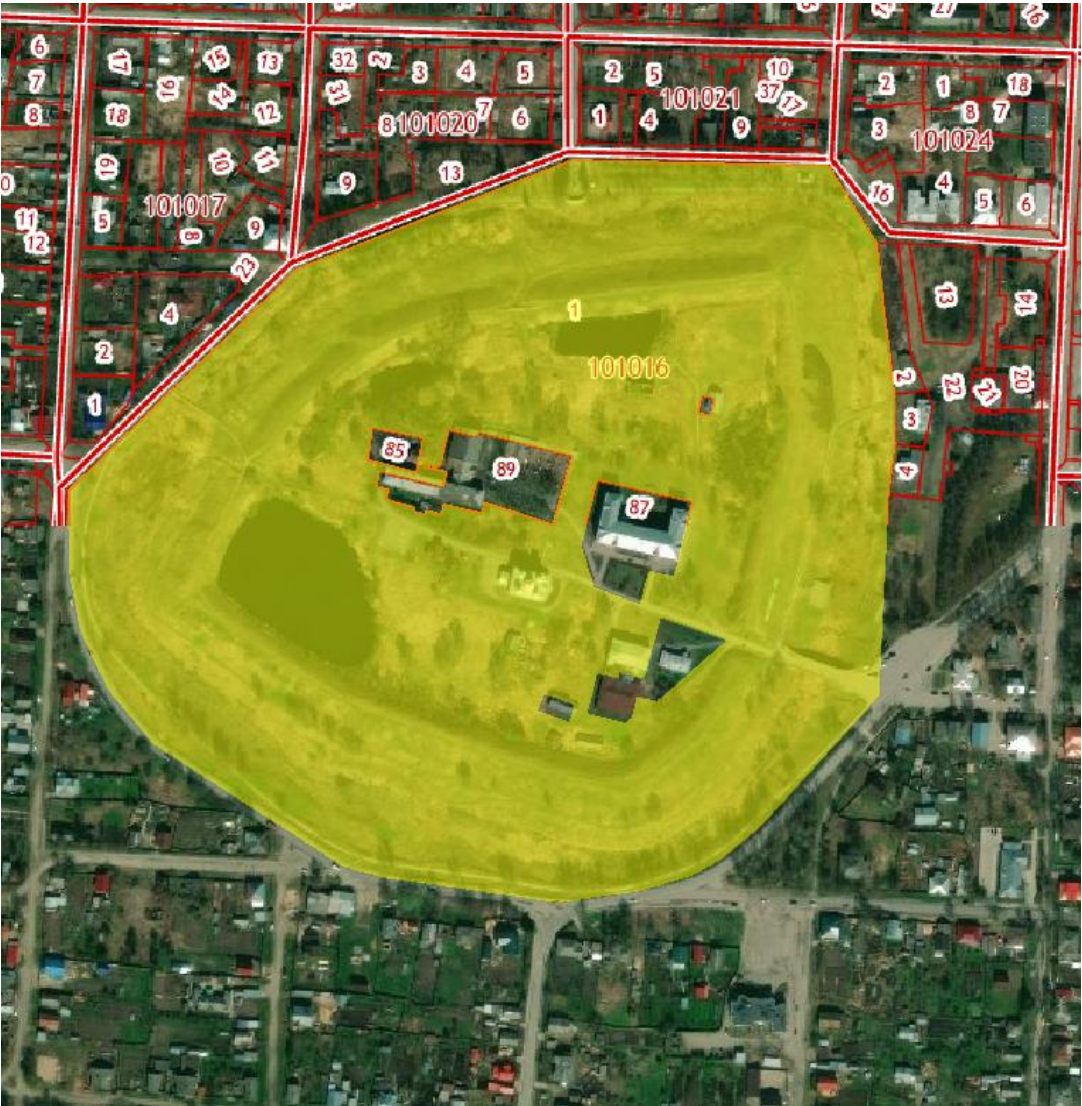
СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ» (Г. БЕЛОЗЕРСК)



Станция обслуживания маломерных судов

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., г. Белозерск, набережная П.К. Георгиевского
Кадастровый номер	Требуется проведение процедуры межевания
Площадь участка	По запросу инвестора
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Определение после проведения процедуры межевания
Инженерные сети	Электросеть
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	200 млн. руб.
Срок реализации	2021 – 2023 год

СУБКЛАСТЕР «ПРИОЗЕРНЫЙ» (Г. БЕЛОЗЕРСК)



Познавательный-развлекательный комплекс «Былинное Белоозеро» на территории Белозерского кремля	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., г. Белозерск, Советский вал
Кадастровый номер	35:03:0101016:1
Площадь участка	203 168 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для историко-культурной деятельности
Инженерные сети	есть
Собственник з/у	Вологодская область
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023 год

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство набережной реки Вытегра от ул. Урицкого до ул. Чехова	278,8 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2020-2022
Реконструкция территории пассажирского причала в г. Вытегра	50 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2023



СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство центра водного туризма на о. Тудозеро	150 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2020-2021
Строительство гостиницы на въезде в г. Вытегру	25 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2021
Строительство многофункционального оздоровительного комплекса	50 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2021
Строительство музейно-туристского комплекса «Богоявленский»	100 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2024-2025



СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Реконструкция купеческого дома на пр. Ленина, 54 для размещения общественно-культурного центра	60 млн. руб	Частные инвестиции		2023-2024
Строительство конно-спортивного комплекса в с. Девятины	50 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023-2024
Реконструкция купеческого дома на пр. Ленина, 56 для создания лечебно-оздоровительного центра	45 млн. руб	Частные инвестиции		2024-2025
Строительство общественно-культурного и развлекательного центра в г. Вытегра	100 млн. руб	Частные инвестиции		2024-2025



СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Создание базы отдыха «Прионежье»	30 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2020-2021
Строительство придорожного комплекса на повороте на Архангельск	70 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2020
Строительство гостиницы в д. Белый ручей (на 50 мест)	10 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2021
Строительство хостела в с. Ошта	80 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2021

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство гостевого дома «Онежский бриз»	50 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2019-2021
Строительство объекта придорожного сервиса с автомойкой	2,5 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2020
Строительство гостевого комплекса «Бадожский погост» в д. Бадожский погост	50 млн. руб	Частные инвестиции		2021
Строительство гостевого комплекса «Ундозеро»	50 млн. руб	Частные инвестиции		2021

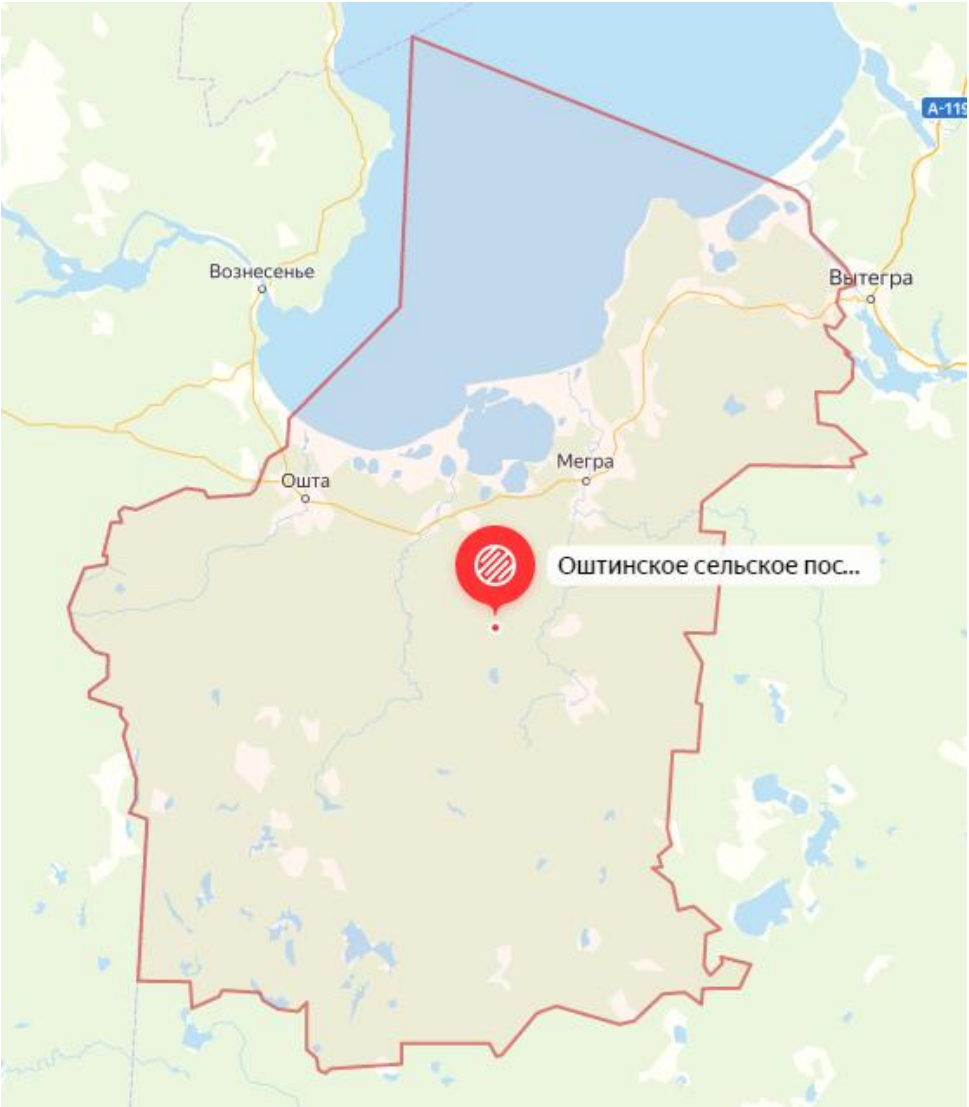
СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство культурно-развлекательного центра в с. Ошта	50 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024
Объекты туристской инфраструктуры	375 млн. руб			2024-2025



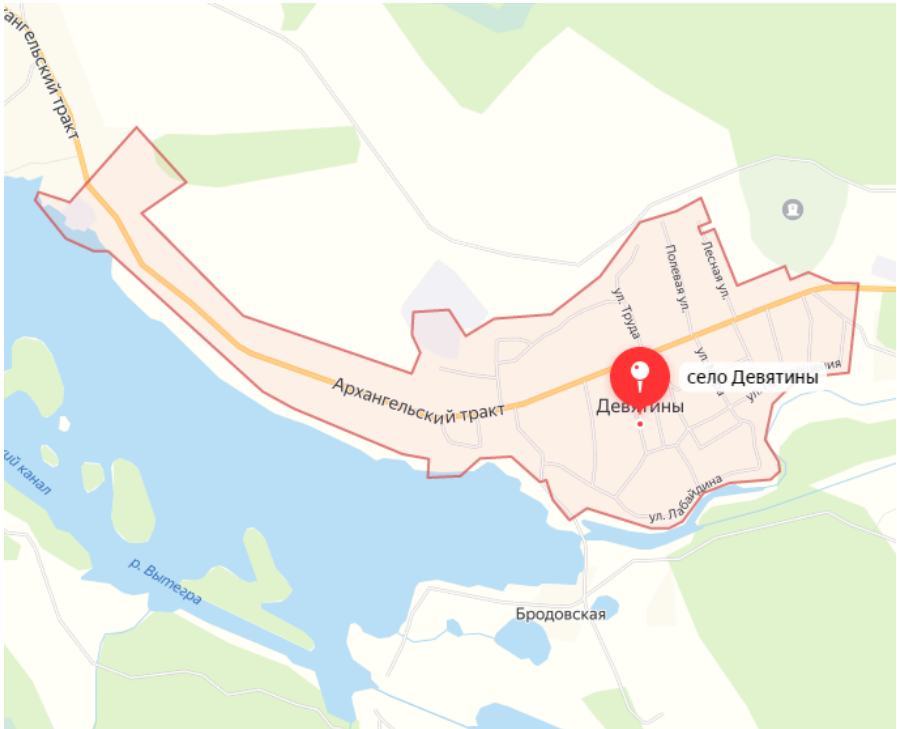
СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ – КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



Строительство музейно-туристского комплекса «Богоявленский»

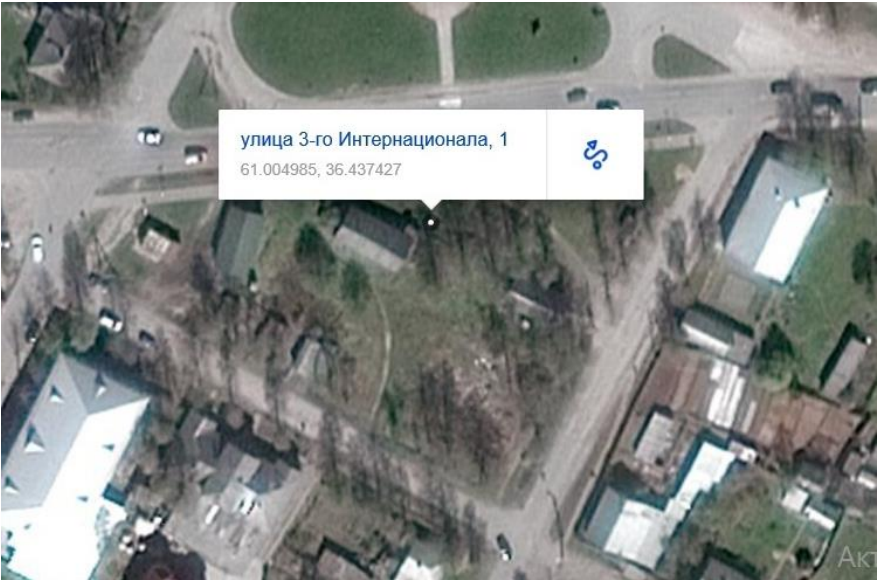
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Вытегорский р-н., Оштинское с/п, д. Палтога
Кадастровый номер	Участок формируется по запросу инвестора
Площадь участка	до 12 га
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства объектов туризма или придорожного сервиса
Инженерные сети	В 100 м проходят электрические сети (0,4 кВ) Имеется вышка сотовой связи
Собственник з/у	Вытегорский муниципальный район
Условия предоставления з/у	Аренда через аукцион
Объем инвестиций	от 100 млн. руб.
Срок реализации	2024-2025 года

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ – КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



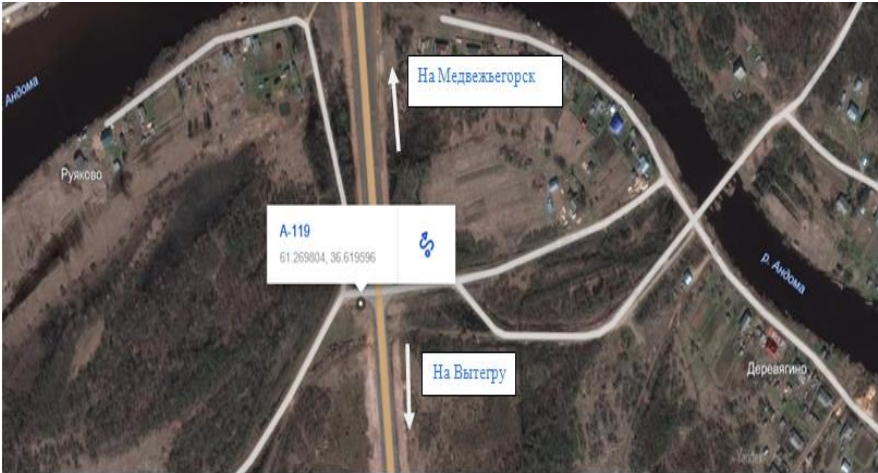
Строительство объекта туризма с. Девятины	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Вытегорский р-н., с. Девятины
Кадастровый номер	35:01:0103047:34
Площадь участка	100 га
Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Инженерные сети	В 300 м от участка находится муниципальная котельная По краю участка проходят электрические сети (0,4 кВ) В 100 м проходят сети централизованного водоснабжения Проходят сети Ростелеком, имеется сотовая связь
Собственник з/у	Вытегорский муниципальный район
Условия предоставления з/у	Аукцион
Объем инвестиций	50 млн. руб.
Срок реализации	2023-2024 года

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ – КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



Строительство культурно-развлекательного торгового центра	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская область, г. Вытегра, ул.3-го Интернационала
Кадастровый номер	Участок формируется по запросу инвестора
Площадь участка	1 га
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства объектов туризма
Инженерные сети	В 100 м находится котельная Электрические сети по краю участка Сети водоснабжения в 100 м Располагаются здания торговых павильонов
Собственник з/у	Администрация муниципального образования г. Вытегра
Условия предоставления з/у	Аренда через аукцион или продажа
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



Строительство объекта туризма или придорожного сервиса	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская область, Вытегорский район, Андомское сельское поселение, д. Великий Двор, 355-й км федеральной автодороги Вологда - Медвежьегорск
Кадастровый номер	35:01:0101028:49
Площадь участка	1 га
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства автозаправочной станции
Инженерные сети	На краю участка установлена ТП-10/0,4 кВ
Собственник з/у	Частное лицо
Условия предоставления з/у	Аренда продажа
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

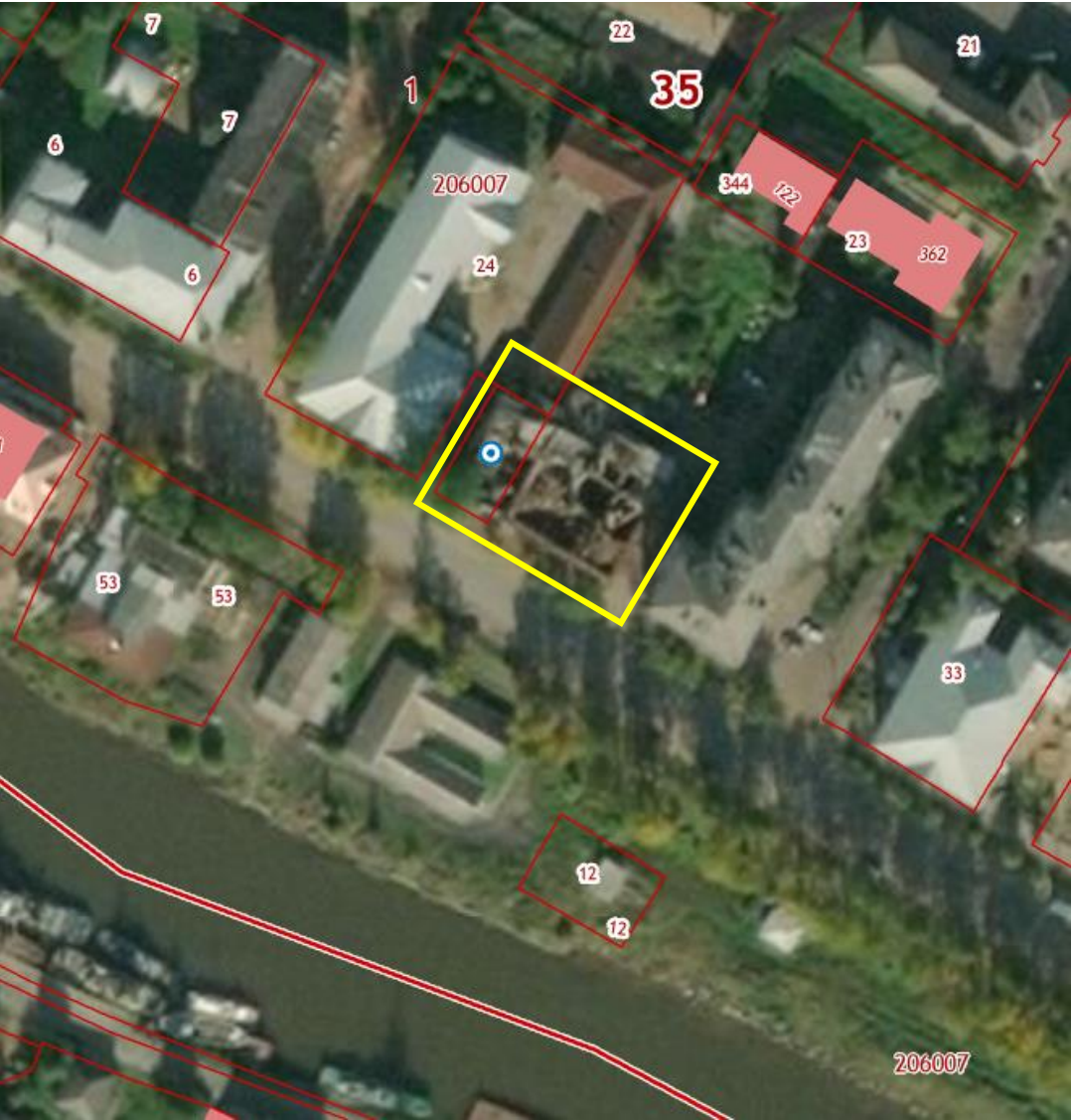
СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ - КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



Строительство придорожного кемпинга или кафе

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская область, Вытегорский район, Андомское сельское поселение
Кадастровый номер	35:01:0103047:69
Площадь участка	1,78 га
Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Инженерные сети	В 0,5 км проходят электрические сети 10,0 кВ
Собственник з/у	Частное лицо
Условия предоставления з/у	Аренда или продажа
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

СУБКЛАСТЕР «ВЫТЕГОРЬЕ – КОРАБЕЛЬНАЯ СТОРОНА»



Реконструкция купеческого дома для размещения объекта туризма

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., г. Вытегра, пр-т Ленина, 56
Кадастровый номер здания	35:01:0206007:333 35:01:0206007:334 35:01:0206007:335 35:01:0206007:336 35:01:0206007:337 35:01:0206007:340
Площадь участка Площадь здания	584,8 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общего пользования (для размещения магазина)
Инженерные сети	есть
Собственник з/у	Собственник отсутствует
Условия предоставления з/у	Предоставление через аукцион
Объем инвестиций	45 млн. руб.
Срок реализации	2024-2025 года

СУБКЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Реконструкция открытых парковочных площадок в г. Кириллов	50 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2022
Строительство автодороги на д. Косые Гряды	100 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2024
Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры (канализационных сетей) к автокемпингу «Кузьминка»	37 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2024
Реконструкция набережной, водопровода, очистных канализационных сетей с. Горицы	80 млн. руб	Федеральный и региональный бюджет		2025

СУБКЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство базы отдыха в с. Волокославинское	16 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025
Строительство горнолыжного комплекса «Ципина гора»	85 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025
Организация зоны отдыха на берегу Сиверского озера	15 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024
Строительство стадиона по техническим видам спорта в г. Кириллов	140 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025



СУБКЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Историко-этнографический комплекс «Сугорье» (строительство гостиничного комплекса на территории причала «Кузино»	223 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025
Строительство базы отдыха «12 месяцев»	100 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025
Строительство базы отдыха «Горицкая слобода»	50 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025



СУБКЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство автокемпинга «Кузьминка»	40 млн. руб	Частные инвестиции	Инвестор найден	2024-2025
Объекты туристкой инфраструктуры	425 млн. руб			2024-2025



СУБКЛАСТЕР «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»



Автокемпинг «Кузьминка»

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Кирилловский р-н., г. Кириллов, ул. Кузьминка, 10
Кадастровый номер	35:05:0505012:54
Площадь здания	29 911 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения гостиниц
Инженерные сети	Есть
Собственник з/у	ООО «Сельхозтехника Май»
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	40 млн. руб.
Срок реализации	2024-2025

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Реконструкция набережной вдоль реки Шексна в п. Шексна (дноуглубительные работы, инженерная инфраструктура)	311,2 млн. руб.	Федеральный и региональный бюджет		2023-2025
Реконструкция набережной вдоль реки Шексна в п. Шексна (транспортная инфраструктура)	59,6 млн. руб.	Федеральный и региональный бюджет		2025



СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство гостинично-развлекательного комплекса	90 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023
Строительство общественно-культурного комплекса	100 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023
Строительство причала для судов, яхт-клуб	210 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023



СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство интерактивного музейного комплекса «Волго-Балт»	150 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2023-2025
Строительство туристско-рекреационного комплекса с аквапарком	500 млн. руб	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2024-2025



СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство туристско-рекреационного комплекса с аквапарком	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Шлюзовая,5
Кадастровый номер	35:23:0205001:211
Площадь участка	18 974 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения культурно-бытовых зданий
Инженерные сети	Электроснабжение - есть Водоснабжение - есть Водоотведение - есть Теплоснабжение - есть
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	500 млн. руб.
Срок реализации	2024-2025 гг.

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство интерактивного музейного комплекса «Волго-Балт»

Объекты: дноуглубительные и берегоукрепительные работы, музейный комплекс, причальная стенка

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Молодежная, 51
Кадастровый номер	35:23:0205013:946 35:23:0205013:953
Площадь участка	6 111 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	150 млн. руб.
Срок реализации	2023-2025 гг.

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство интерактивного музейного комплекса «Волго-Балт»

Объекты: часовня, инженерные сети

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, в районе производственной базы ООО «Водоканал»
Кадастровый номер	35:23:0205013:39
Площадь участка	16 641 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунально-складские организации различного профиля
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	150 млн. руб.
Срок реализации	2023-2025 гг.

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство причала для судов, яхтенного клуба

Объекты: дноуглубительные и берегоукрепительные работы, променад, причал и стоянка, инженерные сети

Статус	Поиск инвестора
--------	-----------------

Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Шоссейная, 7
--------------	---

Кадастровый номер	35:23:0205019:1
-------------------	-----------------

Площадь участка	107 314 кв. м.
-----------------	----------------

Категория з/у	Земли населенных пунктов
---------------	--------------------------

Вид разрешенного использования	Под производственную базу по переработке древесины
--------------------------------	--

Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
-----------------	--

Собственник з/у	Федеральная собственность
-----------------	---------------------------

Условия предоставления з/у	Аренда
----------------------------	--------

Объем инвестиций	210 млн. руб.
------------------	---------------

Срок реализации	2023
-----------------	------

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство причала для судов, яхтенного клуба

Объекты: дорога

Статус

Поиск инвестора

Расположение

Вологодская обл., п. Шексна, ул. Шоссейная

Кадастровый номер

35:23:0205019:227

Площадь участка

8 512 кв. м.

Категория з/у

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Под производственную базу по переработке древесины

Инженерные сети

Инженерные сети ветхие, требуется замена

Собственник з/у

Государственная (неразграниченная) собственность

Условия предоставления з/у

Аренда

Объем инвестиций

210 млн. руб.

Срок реализации

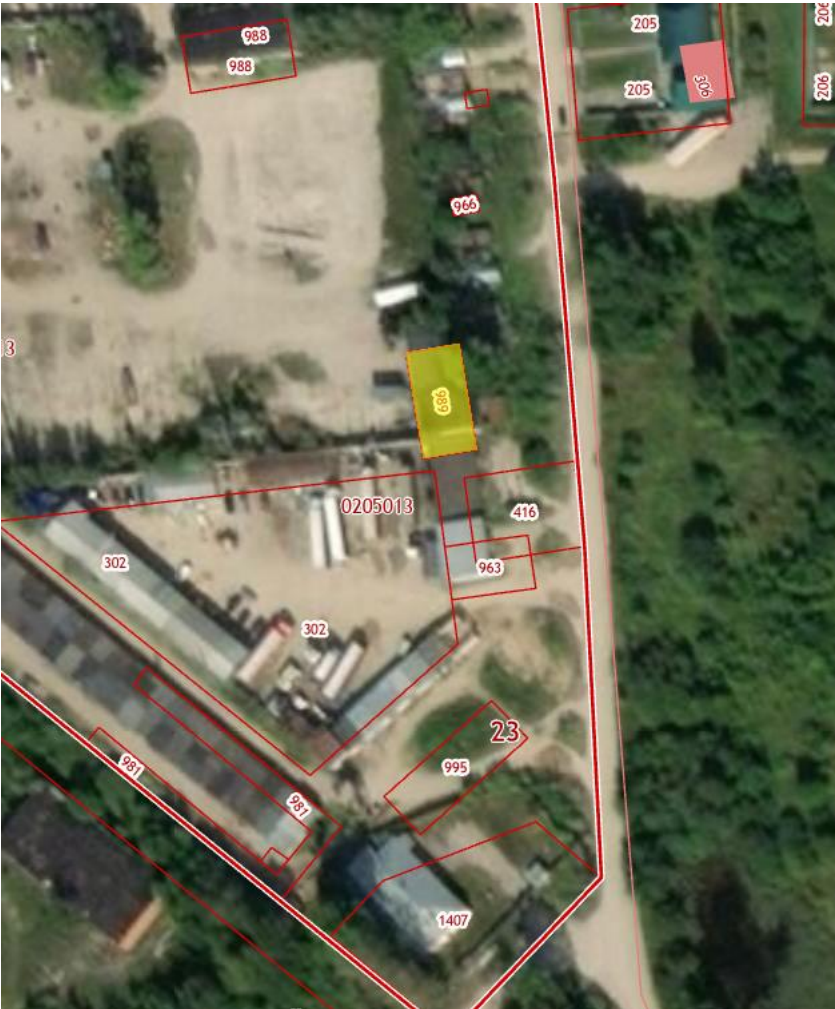
2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство общественно-культурного комплекса	
Объекты: гостиница, променад, панорамный ресторан на высоте, инженерные сети	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Молодежная, 51
Кадастровый номер	35:23:0205013:955, 35:23:0205013:956 35:23:0205013:957, 35:23:0205013:958
Площадь участка	3 745 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023

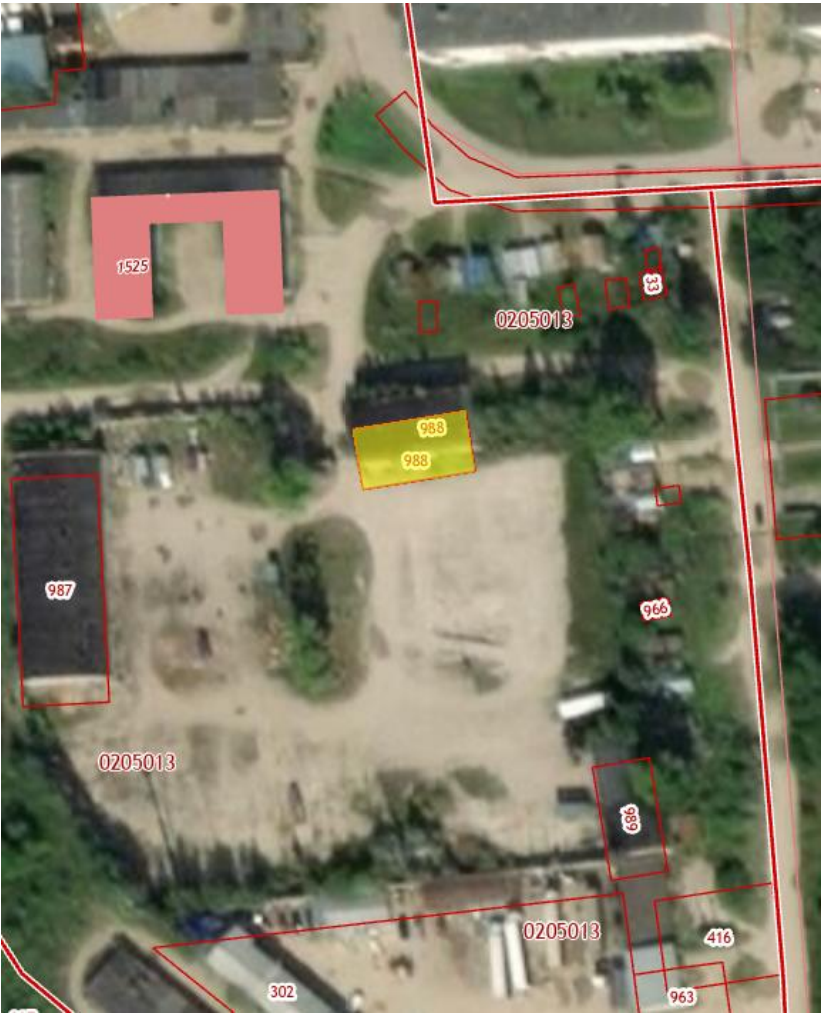
СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство общественно-культурного комплекса

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Молодежная
Кадастровый номер	35:23:0205013:989
Площадь участка	304 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Тепло-холодный склад материалов
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство общественно-культурного комплекса

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Молодежная, 51
Кадастровый номер	35:23:0205013:988
Площадь участка	321 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад ГСМ
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство общественно-культурного комплекса

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Молодежная
Кадастровый номер	35:23:0205013:986
Площадь участка	616 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственные мастерские с бытовыми помещениями
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Муниципальная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство общественно-культурного комплекса

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Шоссейная, 15
Кадастровый номер	35:23:0205013:603
Площадь участка	2 278 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под зданием мастерских
Инженерные сети	Инженерные сети ветхие, требуется замена
Собственник з/у	Собственность Вологодской области
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: спортивная площадка с тренажерами

Статус	Поиск инвестора
--------	-----------------

Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, район Пристани
--------------	---

Кадастровый номер	35:23:0205001:126
-------------------	-------------------

Площадь участка	7 013 кв. м.
-----------------	--------------

Категория з/у	Земли населенных пунктов
---------------	--------------------------

Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
--------------------------------	--------------------------

Инженерные сети	Отсутствуют
-----------------	-------------

Собственник з/у	Государственная неразграниченная собственность
-----------------	--

Условия предоставления з/у	Аренда
----------------------------	--------

Объем инвестиций	90 млн. руб.
------------------	--------------

Срок реализации	2023
-----------------	------

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса	
Объекты: спортивная площадка с тренажерами	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, район Пристани
Кадастровый номер	35:23:0205001:70
Площадь участка	249 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная неразграниченная собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: площадка для проведения праздничных мероприятий

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, район Пристани
Кадастровый номер	35:23:0205001:107
Площадь участка	4 525 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: летнее кафе

Статус

Поиск инвестора

Расположение

Вологодская обл., п. Шексна, район Пристани

Кадастровый номер

35:23:0205001:104

Площадь участка

8 807 кв. м.

Категория з/у

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Земли общего пользования

Инженерные сети

Отсутствуют

Собственник з/у

Государственная (неразграниченная) собственность

Условия предоставления з/у

Аренда

Объем инвестиций

90 млн. руб.

Срок реализации

2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: гостевые дома

Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Причальная
Кадастровый номер	35:23:0205001:350
Площадь участка	8 303 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения гостиниц
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

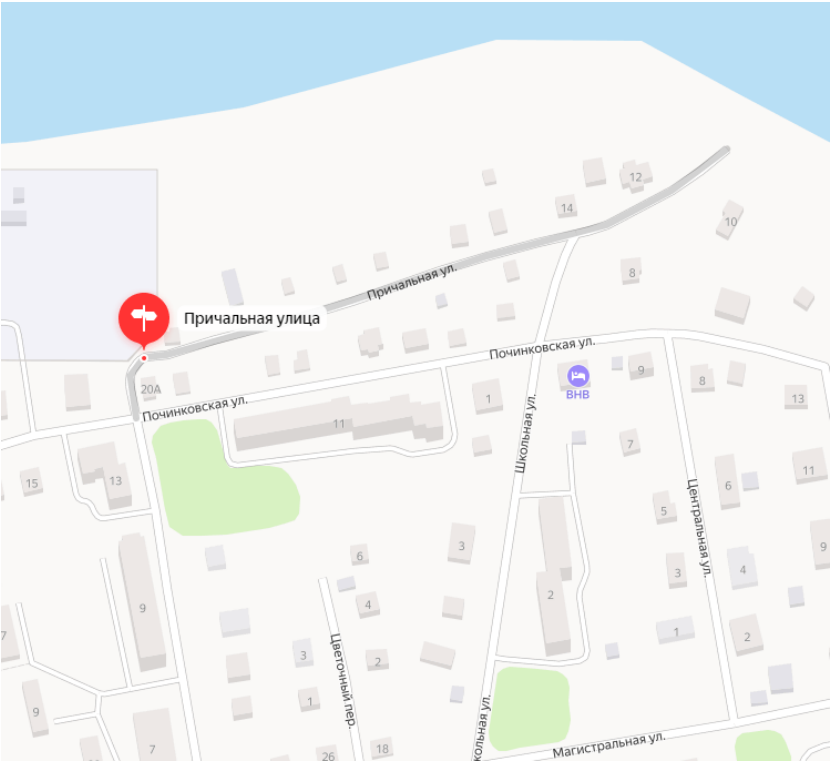


Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: пристань, дноуглубительные и берегоукрепительные работы

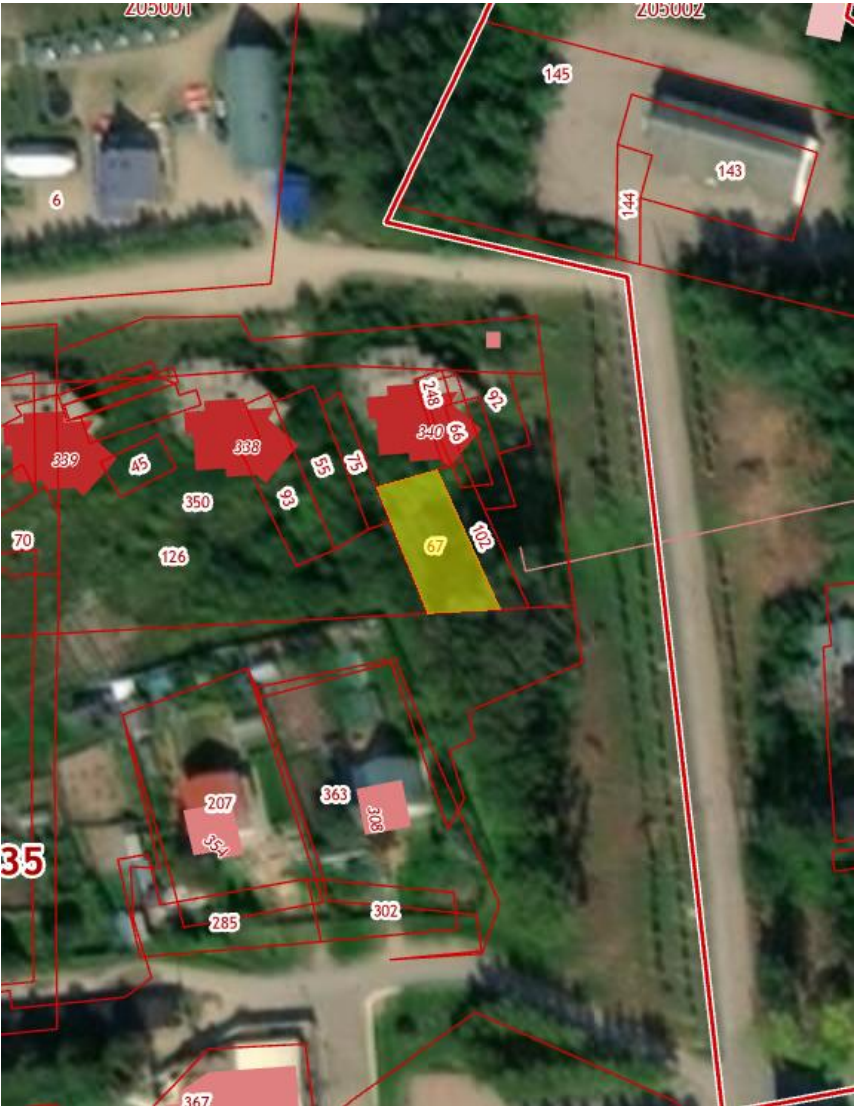
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Шлюзовая
Кадастровый номер	35:23:0205002:142
Площадь участка	3 070 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения пристани
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Муниципальная собственность (ООО «Конт»)
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса	
Объекты: детские игровые площадки	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Причальная
Кадастровый номер	35:23:0205019:364
Площадь участка	14 173 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения парков
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»

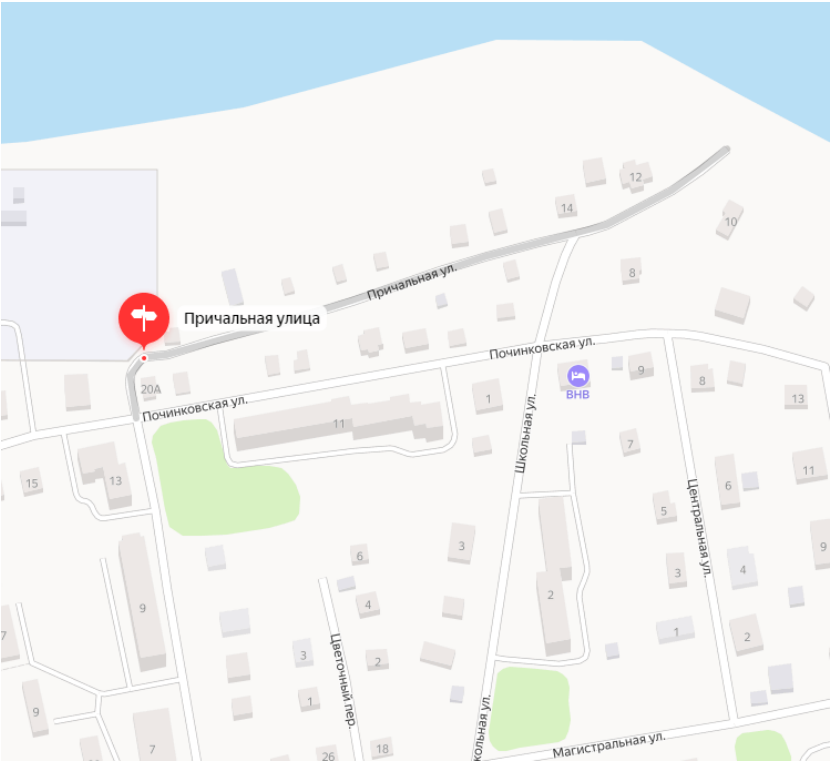


Строительство гостинично-развлекательного комплекса

Объекты: парковая зона

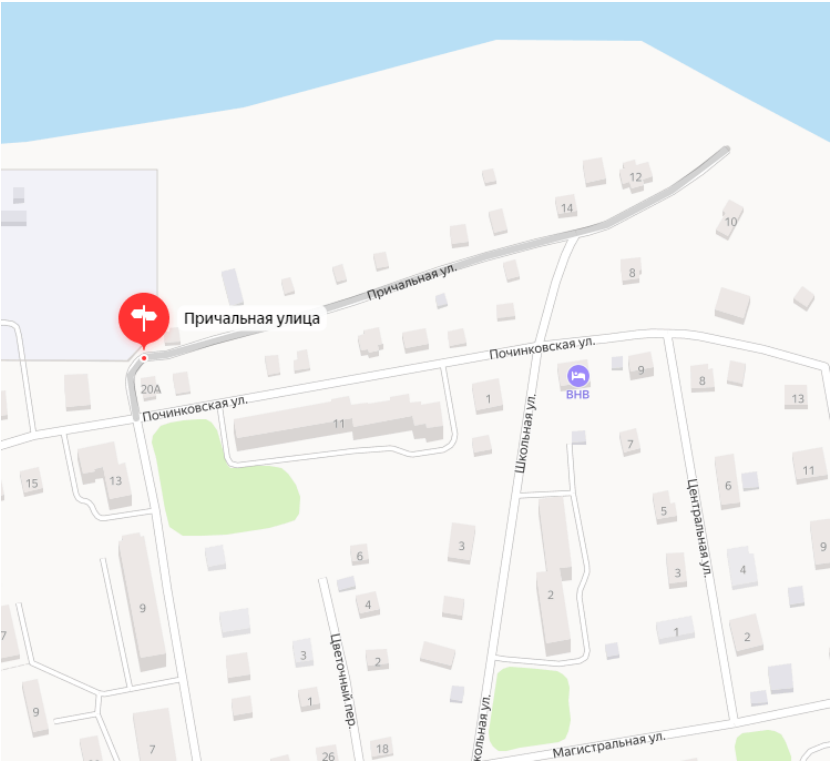
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, р-н пристани
Кадастровый номер	35:23:0205001:67
Площадь участка	399 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса	
Объекты: парковая зона	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Причальная
Кадастровый номер	35:23:0205001:35
Площадь участка	543 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «РУССКИЕ БЕРЕГА. НИКОЛЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»



Строительство гостинично-развлекательного комплекса	
Объекты: парковая зона	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., п. Шексна, ул. Причальная
Кадастровый номер	35:23:0205001:36
Площадь участка	451 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земли общего пользования
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Государственная (неразграниченная) собственность
Условия предоставления з/у	Аренда
Объем инвестиций	90 млн. руб.
Срок реализации	2023

СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»

Объекты обеспечивающей инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Берегоукрепление р. Кубена в с. Устье	30 млн. руб.	Федеральный и региональный бюджет		2021
Реконструкция набережной в с. Устье	70 млн. руб.	Федеральный и региональный бюджет		2022



СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство административно-торгового здания в с. Устье	30 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2021-2022
Строительство ресторана в с. Устье	20 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2021-2022
Реконструкция здания под кафе и гостевой дом	10 млн. руб.	Частные инвестиции	Инвестор найден	2021-2022



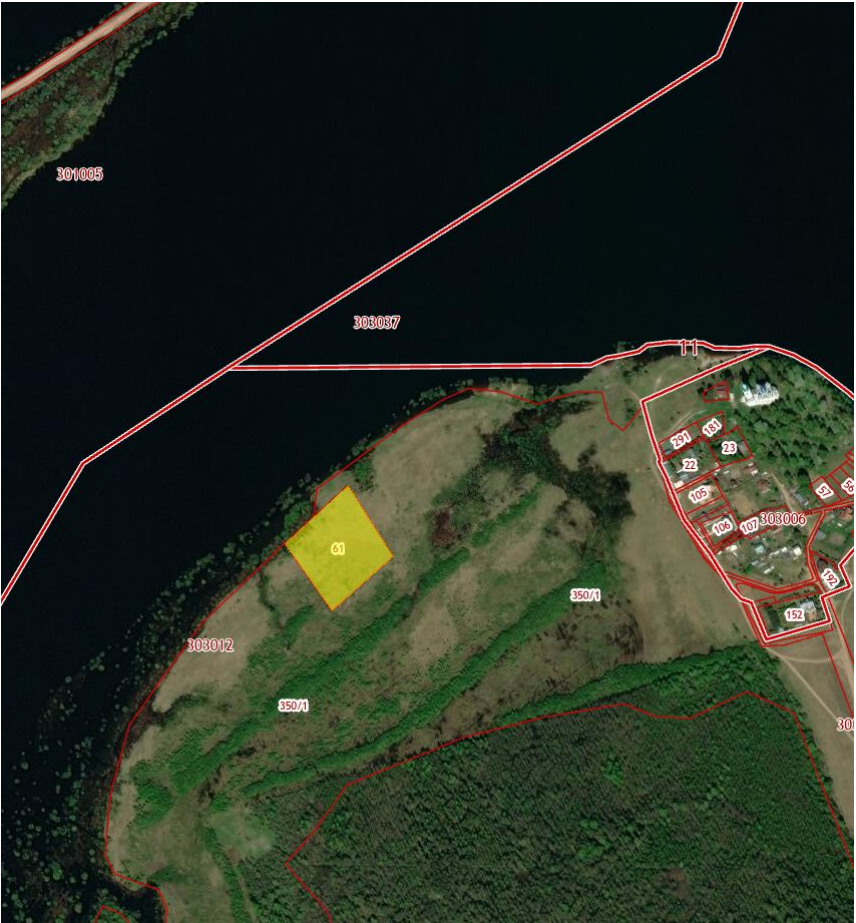
СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»

Объекты туристской инфраструктуры

Проект	Объем инвестиций	Источник инвестиций	Статус	Срок реализации
Строительство причала и спусков к воде на р. Кубена в с. Устье	10 млн. руб.	Частные инвестиции	Поиск инвестора	2021-2022
Объекты туристской инфраструктуры	180 млн. руб.			2021-2022



СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»



База отдыха (берег р. Кубены рядом с д. Чирково)	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Усть-кубинский р-н., д. Чирково
Кадастровый номер	35:11:0303012:61
Площадь участка	1 га
Категория з/у	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов рекреационного назначения
Инженерные сети	Отсутствуют
Собственник з/у	Информация уточняется
Условия предоставления з/у	Аренда через аукцион
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»



Лодочная станция	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Усть-кубинский р-н., с. Устье
Кадастровый номер	35:11:0403009:413
Площадь участка	1790 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под иными объектами специального назначения (малые архитектурные формы)
Инженерные сети	Подъездные пути
Собственник з/у	Информация уточняется
Условия предоставления з/у	Аренда через аукцион / Переуступка права по существующему договору аренды
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

СУБКЛАСТЕР «БЕРЕГ РУССКОЙ СТАРИНЫ»



Гостиница	
Статус	Поиск инвестора
Расположение	Вологодская обл., Усть-кубинский р-н., с. Устье, ул. Советска, 6
Кадастровый номер	35:11:0403007:79
Площадь здания	206 кв. м.
Категория з/у	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под иными объектами специального назначения (малые архитектурные формы)
Инженерные сети	Электроснабжение Центральное теплоснабжение Пожарно-охранная сигнализация
Собственник з/у	Федеральная собственность (в стадии передачи в муниципальную собственность)
Условия предоставления з/у	Аренда через аукцион / Аренда без торгов по программе поддержки МСП
Объем инвестиций	Объем инвестиций определяется инвестором
Срок реализации	Сроки реализации определяются инвестором

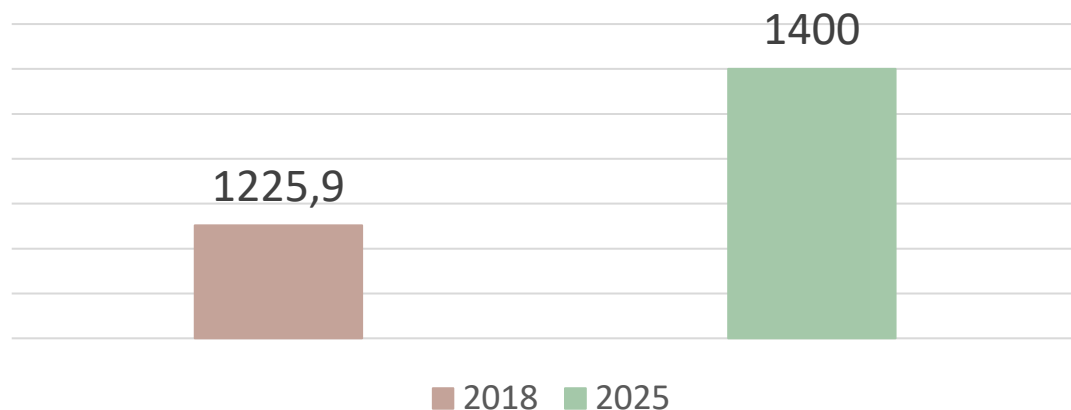
ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

- 1 | Возрождение и актуализация исторического культурного наследия
- 2 | Увеличение объема и разнообразия рекреационных и туристских услуг
- 3 | Развитие социальной инфраструктуры территорий
- 4 | Стимулирование деловой активности субъектов малого и среднего предпринимательства
- 5 | Развитие береговой инфраструктуры субкластеров
- 6 | Формирование позитивного имиджа субкластеров как территории перспективного развития туризма
- 7 | Создание новых рабочих мест и увеличения доходов граждан, занятых, в том числе и в сфере туризма



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Объем туристского потока в
районах проекта,
тыс. чел.



350

Количество новых рабочих мест
на объектах туристкой индустрии
в результате реализации проекта

Прирост турпотока на территории реализации проекта

Численность иностранных туристов,
размещенных в коллективных
средствах размещения

1800
человек

Прогноз на 2025 год, предшествующий
году ввода в эксплуатацию объектов
туристской индустрии

9620
человек

Суммарный прирост за первые 5 лет
после ввода в эксплуатацию объектов
туристской индустрии

Численность граждан России, размещенных
в коллективных средствах размещения

225
тыс. человек

Прогноз на 2025 год, предшествующий
году ввода в эксплуатацию объектов
туристской индустрии

1195,9
тыс. человек

Суммарный прирост за первые 5 лет
после ввода в эксплуатацию объектов
туристской индустрии



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Прирост показателей по коллективным средствам размещения



Объем платных услуг средств размещения за первые 5 лет после реализации проекта

346,5
млн. руб.

Прогноз на 2025 год, предшествующий году ввода в эксплуатацию объектов туристской индустрии

1840
млн. руб.

Суммарный прирост за первые 5 лет после ввода в эксплуатацию объектов туристской индустрии



Количество коллективных средств размещения

115
единиц

Значение показателя в 2018 году , предшествующему году начала реализации проекта

130
единиц

Суммарный прирост значения показателя за весь период реализации проекта



Количество койко-мест в коллективных средствах размещения

4251
единиц

Значение показателя в 2018 году , предшествующему году начала реализации проекта

5150
единиц

Суммарный прирост значения показателя за весь период реализации проекта



Число ночевок в коллективных средствах размещения за первые 5 лет после ввода объектов в эксплуатацию

612850
единиц

Прогноз на 2025 год, предшествующий году ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры

3351635
единиц

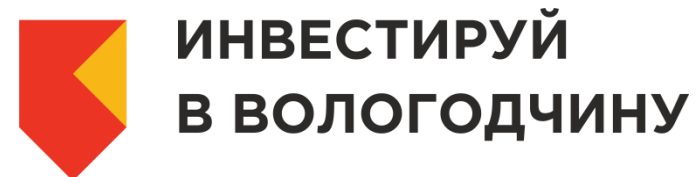
Суммарный прирост значения показателя за первые 5 лет после ввода в эксплуатацию объектов туристской инфраструктуры



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304
e-mail: info@investregion35.ru



investregion35.ru

