

Научно-экспериментальное производство «ДЕРЖАВА МОДЫ»

Миссия проекта:

Производственная коммерциализация научных инновационных разработок гардеробных изделий для сохранения здоровья российских граждан и укрепления государственной безопасности Родины.

Цель проекта:

Создание на территории Санкт-Петербурга инновационного роботизированного научно-экспериментального предприятия, разрабатывающего и массово производящего диверсифицированный ассортимент национальной передовой продукции лечебно-профилактического свойства по направлению флебология и ортопедия.

Задача проекта:

Создать уникальное базовое модульное предприятие 5.0 с плановым стратегическим региональным масштабированием в рамках Российской Федерации с перспективным освоением зарубежных рынков профильной наукоёмкой продукции.



*За быстро бегущими ногами
всегда хочется броситься вслед.*

Кобо Абэ (Абэ Кимифуса)*

Из книги «Человек-ящик».

*Японский писатель, драматург, сценарист.



Ваше здоровье в ваших ногах.

Антуан Пюссо

Современник, промышленный
модельер-дизайнер.

Анатомические лечебно-профилактического назначения вкладные обувные стельки решают многочисленные проблемы и задачи, связанные с оздоровлением организма человека и поддержанием жизненного тонуса.

- Помогают выравнивать след стопы при её плоскостопии;
- Снижают нагрузку на стопу и компенсируют недостаточную амортизацию продольного свода стопы;
- Снимают варикозное напряжение вен и отёчность стоп;
- Решают проблемы грибковых заболеваний ногтей и кожных поверхностей стоп;
- Исправляют вальгусную и варусную форму стопы;
- Помогают снимать напряжение в мышцах и суставах ног при длительной работе стоя;
- Способствуют лечению диабетической стопы;
- Контролируют утомляемость ног во время беременности и способствуют быстрому восстановлению женского организма в постродовой период;
- Работают над врождённым искривлением позвоночника (сколиоз) и устраняют боль в спине;
- Снимают напряжение высокого свода стопы, исправляя его положение;
- Устраняют проблемы молотообразных пальцев;
- Выполняют профилактику пяточных «шпор»;
- Излечивают от натоптышей и мозолей кожные поверхности стоп.



- ✓ Актуальность производства стелек без специального медицинского назначения, как и неспециальной малосложной конструкции обуви, обусловлена резким увеличением числа ортопедических заболеваний ног среди российского населения.
- ✓ Рост числа заболеваний связан с изменениями условий жизни человека, техническим прогрессом, изменениями в худшую сторону экологии окружающей среды, тенденциями моды, а также резко изменившимся составом внутренних элементов продуктов питания и рядом других острых факторов.

Таблица № 1.

Статистика увеличения роста числа ножных заболеваний среди россиян.

№	Частота роста заболеваний	Увеличение в период
1	Костно-мышечной системы	24%
2	Статистическая деформация стоп	78%



Маркетинговые исследования российского рынка обуви и вкладных обувных стелек показали имеющиеся свободные сегменты, необходимые к освоению отечественными производителями, а так же востребованность модифицированного, современного инновационного национального продукта, учитывающего действительную российскую антропометрию.

Объём существующего рыночного ассортимента в простом (обычном) исполнении представлен 80% **российскими изделиями** рядовых «вырубных» обувных стелек с ценовым диапазоном **от 900 Р до 3 000 Р за пару**.

Технологически сложные инновационные изделия, с использованием научного подхода, с исследованием современной антропометрии, наблюдениями динамики и покоя стопы, пароиспоряемости с кожных покровов (потоотделение; бактерицидность кожи), тепловой зональности и так далее, имеют в своей основе сложную ортопедическую систему и различные передовые материалы исполнения, а, значит, и очень высокую стоимость, **доходящую до 18 000 Р за пару стелек**. Такие вкладные обувные системы (стельки), представленные на российском рынке, имеют **импортное происхождение**.



*На фото представлена новинка (январь 2022 года) — уникальные инновационные **немецкие карбоновые стельки** от передовой компании – мирового лидера – **MEDI**. Диапазон цен **6 500 Р – 9 500 Р за пару**.*

Краткая российская статистика.

- ✓ **Отечественные производители** лечебно-профилактической и ортопедической обуви с ортопедическими стельками **в 2021 год выпустили** совокупный объём по 17 федеральным регионам (из 85 субъектов) — **989 715 пар** профильной продукции, исчисляющейся в стоимостном выражении **3,96 млрд. Р**.
- ✓ **Общий годовой объём** по состоянию на **конец 2021 года** национального обувного рынка в натуральном выражении составляет **351,3 млн. пар**, исчисляющегося в стоимостном выражении – **1,51 трлн. Р**.
- ✓ **Доля импортной обуви** от всего обувного рынка России составляет **85,6%** по состоянию на **конец 2021 года**.

При реализации инвестиционного проекта НЭП «ДМ» с организацией роботизированного производства уникальных российско-антропометрических вкладных обувных стелек и уникальной российско-антропометрической обуви, плановый расчётный выпуск которых в одну смену составит 1,84 млн. и 612 000 пар соответственно со среднесписочной стоимостью реализации готовой продукции 450 Р и 1 900 Р также соответственно.

Авторские промышленные модели обуви, разработанные группой специалистов лаборатории инновационных разработок НЭП «ДМ» для внедрения и перспективного массового выпуска на роботизированных технологических потоках Научно-экспериментального производства «ДЕРЖАВА МОДЫ»



Вязаный компрессионный лечебно-профилактический трикотаж.

Гольфы, чулки и колготы создают дополнительный каркас, поддерживающий вены и защищающий их от чрезмерного растяжения. Это приводит к увеличению скорости оттока венозной крови и препятствует образованию тромбов. Компрессия мягких тканей голени защищает ноги от отёков, усталости и болей в мышцах. Компрессия стенок вен поддерживает их клапаны и не даёт крови «застаиваться на одном месте».

Противоварикозные изделия разработаны и изготовлены так, что на лодыжке компрессия составляет 100%, к колену уменьшается до 75%, у бедра, в данном случае, у чулок и колготок, остаётся 50% компрессии, а к паху (только у колготок) 20%. За счёт такой градуировки давления противотромбозный вязаный трикотаж значительно увеличивает скорость оттока крови от вен нижних конечностей.

Маркетинговые исследования российского рынка вязаного лечебно-профилактического компрессионного трикотажа наглядно продемонстрировали **100% присутствие** на нём иностранной продукции с очень высокими ценами.

К примеру, максимальная стоимость колготок достигает **16 000 ₽**, гольфов до **6 000 ₽**, носок до **3000 ₽**. Дороговизна изделий ограничивает доступ большинству нуждающихся в них.

Отсутствие российского производителя даёт шанс на успех первым!

Ассортиментный модельный ряд.



Внимание!

Важно знать следующее!

В настоящее время на российском рынке в целом не существует ни одного современного производственного предприятия с научной составляющей исследований и разработок с полноценным циклом массового производства вязаного компрессиона, удовлетворяющего требованиям международных стандартов качества профилактики и, самое важное, лечения заболеваний флебологического направления.

Проведённые маркетинговые исследования выявили, что при минимальном рассмотрении только четырёх направлений — роженицы, пациенты с варикозным заболеванием вен, операбельные больные и покупатели с диабетическим недугом, петербургскому рынку уже сейчас **требуется**, как минимум, 1 177 938 единиц парных изделий вязаного **компрессионного лечебно-профилактического трикотажа**. Минимальный стоимостной объём такого количества по среднесписочному чеку импортной продукции — **4,1 млрд. Р.**

Таблица №2.

Сводная информация по годовому объёму выпуска запланированного ассортимента продукции и продаж НЭП«ДМ».

№	Наименование изделий	Среднесписочная стоимость рыночной реализации парной единицы продукции, тыс. Р	Годовой производственный объём выпуска одной сменой, ед. пар	Итого в год, Р
1	Вязанные компрессионные лечебно-профилактические колготы	1,26	1 004 539	1 265 719 140
	Вязанные компрессионные лечебно-профилактические носки, гольфы и чулки	0,75	1 445 480	1 084 110 000
2	Вязанные и вязано-сшивные спортивно-компрессионные изделия для рук, ног и корпуса	0,76	1 224 980	930 984 800
3	Вязанные и вязано-сшивные компрессионные спортивно-медицинские бандажи-рукава	0,42	1 224 980	514 491 600
4	Вязанные сверхтонкие тактильно сверхчувствительные арамидные перчатки для косметологов, хирургов и специального назначения	0,1	1 224 980	122 498 000
5	Анатомические лечебно-профилактические стельки	0,45	1 837 500	826 875 000
6	Анатомическая лечебно-профилактическая обувь	1,9	612 519	1 163 786 100
7	Вязанные и вязано-сшивные спортивно-медицинские ортезы и бандажи	0,65	529 200	343 980 000
Итого			9 104 178	6 252 444 640

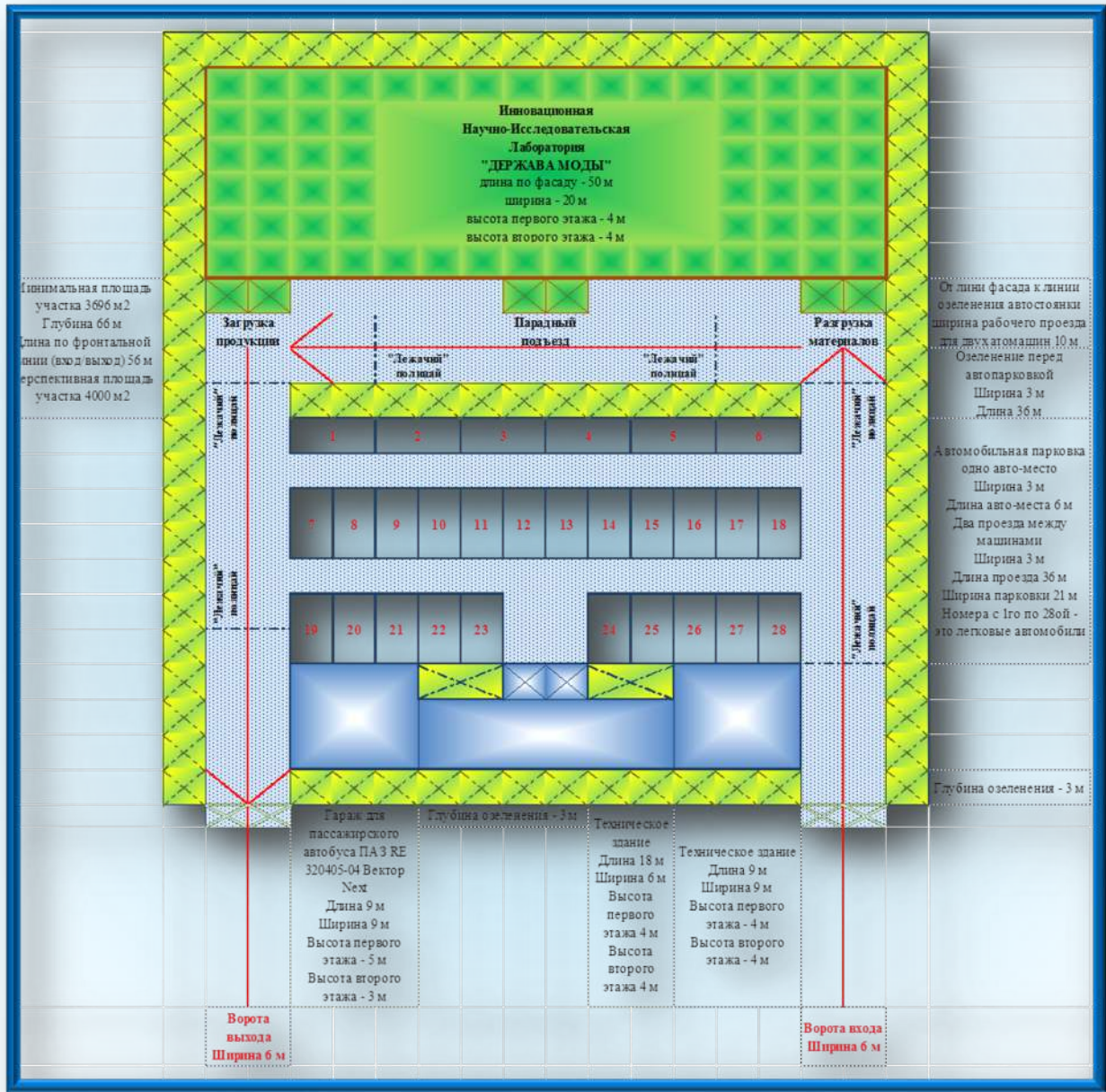
Резюме технико-экономического обоснования инвестиционного индустриального проекта Научно-экспериментальное производство «ДЕРЖАВА МОДЫ»

Показатель	Ед. изм.	Показатель
NPV – чистая приведённая стоимость (net present value)	Р	11 390 082 000
IRR – внутренняя норма доходности (internal rate of return)	%	59,0
PI – индекс прибыльности (profitability Index)	коэф.	5,11
PP – срок окупаемости (payback period)	лет	2,9
DPP – дисконтированный период окупаемости (discounted payback period)	лет	3,01
ARR – коэффициент рентабельности инвестиций (Accounting Rate of Return)	%	563
WACC – средневзвешенная стоимость капитала (Weigthed Average Cost of Capital)	%	-
Процентная ставка налога на прибыль	%	20,0
Стоимость заёмного капитала (Rd)	%	-
Проценты к уплате	Р	-
Заёмный капитал	Р	-
Длительность инвестиционной фазы	мес.	24

В таблице выше представлены ключевые показатели реализуемого инвестиционного проекта. В связи с тем, что на текущем этапе отсутствует информация относительно формы, сроков и прочих условий привлечения финансирования, расчёт средневзвешенной стоимости капитала (WACC) не производился. Расчёт данного показателя может быть произведён после получения более детальной информации относительно условий финансирования проекта. По этой же причине отсутствует информация о стоимости заёмного капитала (Rd), его величине, а также размере процентов к уплате. Общий объём инвестиционных вложений по проекту составляет 2 850 122 000 Р.

В свою очередь, расчёт прочих показателей проекта позволяет охарактеризовать его как экономически эффективный. Так, NPV имеет положительное значение, существенно превышая 0. Уровень IRR существенно превышает среднюю стоимость заёмных ресурсов в текущих рыночных условиях. Коэффициент рентабельности инвестиций существенно превышает 100 %. Простой и дисконтированный сроки окупаемости составляют 2,9 и 3,01 года соответственно, с учётом того, что длительность инвестиционной фазы составляет 24 месяца.

Эскиз плана участка площадью 4 Га под промышленную застройку быстро возводимых индустриальных зданий и сооружений для Инвестиционного индустриального проекта Научно-экспериментальное производство «ДЕРЖАВА МОДЫ».



**Архитектурный концепт зданий и сооружений для НЭП «ДМ» от архитектурной мастерской
Петербургской строительной компании ООО «СМАРТ».**



Главное научно-производственное здание.

Фасад и все внешние стены здания полностью монтируются из энергосберегающих и энерго-аккумулирующих солнечных навесных панелей-батарей.

В отражении панелей наблюдается второй проектный корпус — административно-хозяйственный.



Административно-хозяйственный корпус с внутренней территорией и автомобильной парковкой.



Инициаторы инвестиционного
индустриального проекта
Научно-экспериментальное производство
«ДЕРЖАВА МОДЫ»



Директор
коммерческого
департамента
Добров Сергей
Анатольевич



Автор и Управляющий проектом
Пушков Антон Александрович



Директор
производственного
департамента
Губина Елена
Леонидовна



Директор
информационно-
технологического
департамента
Новиков Иван
Валерьевич



Директор
логистического
департамента
Шаршаков Георгий
Константинович



Директор обувного
производства
Амосов Евгений
Константинович



Директор
строительного
департамента
Григоращенко
Александр Сергеевич

Добро пожаловать в Санкт-Петербург!



Санкт-Петербург
2022