



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

«ЗАКЛАДКА ИНТЕНСИВНОГО САДА
НА ТЕРРИТОРИИ МО «ДМИТРИЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Закладка яблоневого сада предполагается на участке общей площадью 30 га с применением интенсивной технологии выращивания. Планируемая посадка сада будет производиться современными, перспективными летними и зимними сортами яблок.

Месторасположение объекта: Республика Адыгея, Кошехабльский район, п. Дружбы, ул. Центральная, 3

Общий объем инвестиций – 80 млн. рублей
Срок окупаемости – 5 лет
Проектная мощность – 40-55т/га
Планируемый объем выручки в год – 50 млн. рублей



ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ПРОЕКТА

Целевая аудитория

- 1 Основными потребителями планируемой продукции являются организации, гипермаркеты и розничные сети магазинов, туристические и санаторно-курортные учреждения.
Потенциальные потребители в радиусе 500 км. – 26 млн. человек.

Потребность

- 2 Потребность в качественных свежих овощах ежегодно увеличивается в среднем на 10-15% в год, что вызвано ежегодным ростом туристического потока на территорию Краснодарского края. По итогам 2018 года курорты края посетили более 15 млн. человек.

Экологически безопасная продукция

- 3 Применение самых передовых инновационных технологий, обеспечивающих круглогодичное получение высоких урожаев экологически чистой продукции



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



**Автомобильное
сообщение**

Рядом с площадкой проходят трассы:
- Майкоп – Гигинская – Псебай –
Зеленчукская – Карачаевск;
- Белореченск – Гигинская – Дружба



**Удаленность площадки
населенных пунктов
Республики Адыгея**

Расстояние от площадки до г.
Краснодар – 140 км., до
республиканского центра г. Майкоп – 54
км., до районного центра а. Кошехабль –
11 км



**Воздушное
сообщение**

Расстояние от площадки до аэропорта г.
Краснодар – 140 км., до аэропорта
г. Ростов-на-дону – 360 км.



**Железнодорожное
сообщение**

Расстояние от площадки до ближайшей
железнодорожной станции а. Кошехабль
– 11 км., г. Курганинск – 20 км.



**Морское
сообщение**

Расстояние от площадки до торгового
порта г. Новороссийск – 330 км.



ОПИСАНИЕ УЧАСТКА И СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	300 000 кв.м.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР.	01:02:2406001:462
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	земли сельскохозяйственного назначения, возможен перевод земельного участка в другую категорию
Наличие инженерной инфраструктуры	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Линии электроснабжения и подстанция ПС «Чехрак» 35/10 КВ находится в 2 000 м. от площадки
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	Ближайший газопровод ГРП расположен на расстоянии 1 700 м.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Система центрального водоснабжения находится в 1 700 м. от площадки (водные мощности пригодны только для питья)
СВЯЗЬ	Проводная связь АО «Ростелеком», мобильные операторы: МТС, Beeline, Мегафон

ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА

1

Система взаимодействия с инвестором по принципу «одного окна»;

2

Налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах РФ и законодательством Республики Адыгея;

3

Налоговые льготы по налогу на имущество и транспортному налогу сроком на три года, но не более срока окупаемости проекта, при условии присвоения инвестиционному проекту статуса «приоритетного»;

4

Применение механизма оптимизации процедур выделения в аренду земельного участка (без проведения торгов) под строительство инвестиционного объекта путем присвоения инвестиционному проекту статуса «масштабного» для инвестиционных проектов стоимостью свыше 100 миллионов рублей;

5

Финансовая поддержка через микрокредитную кампанию «Фонд поддержки предпринимательства Республики Адыгея»;



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основные контакты:

Администрация МО «Кошехабльский район» Республики Адыгея
Адрес: Республика Адыгея, Кошехабльский район, ул. Дружбы народов, 58

Официальный сайт:

<http://admin-koshehabl.ru>

Контактное лицо:

ТУГЛАНОВА

Марета Руслановна

*Заместитель главы по экономике и социальным
вопросам МО «Кошехабльский район»*



8 (8777) 09-28-00

8 (8777) 09-29-09



koshehabl@bk.ru

tuglanovam@mail.ru

