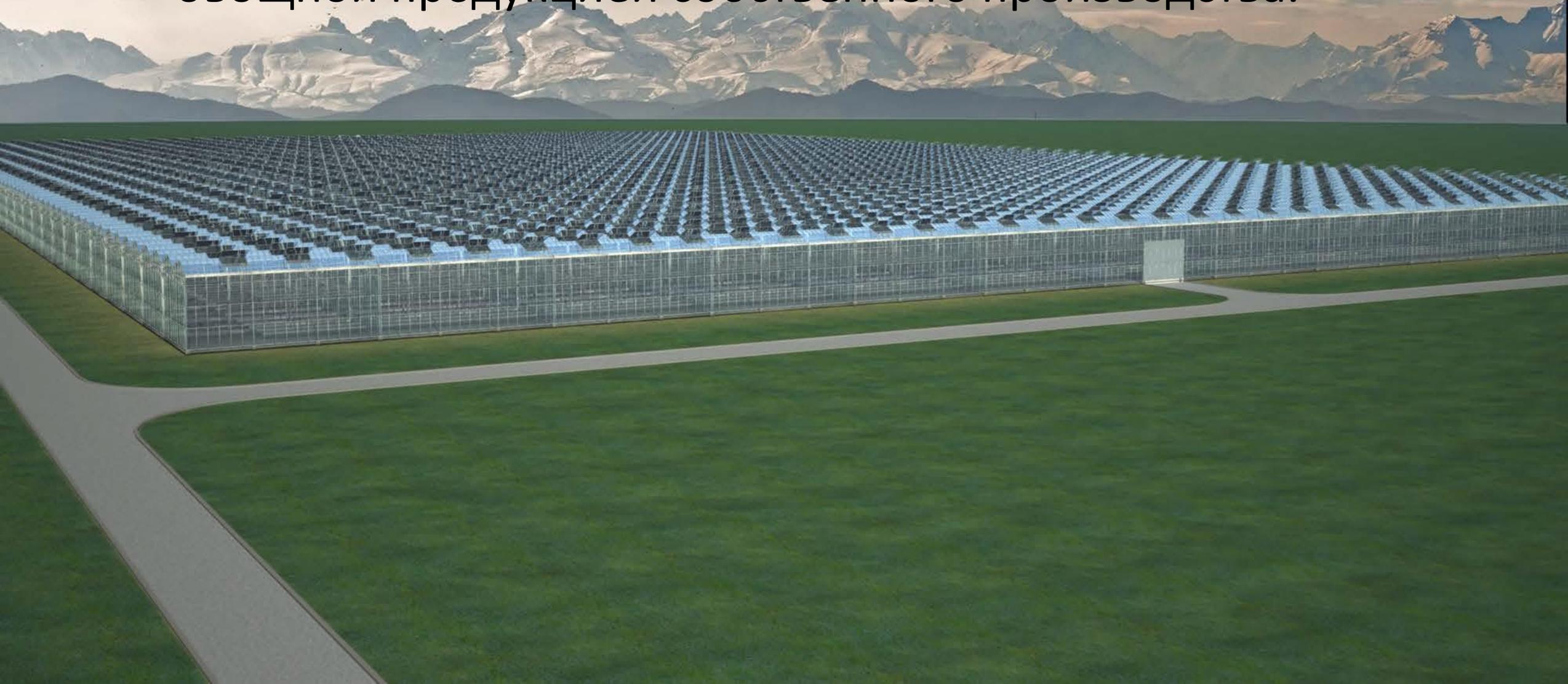
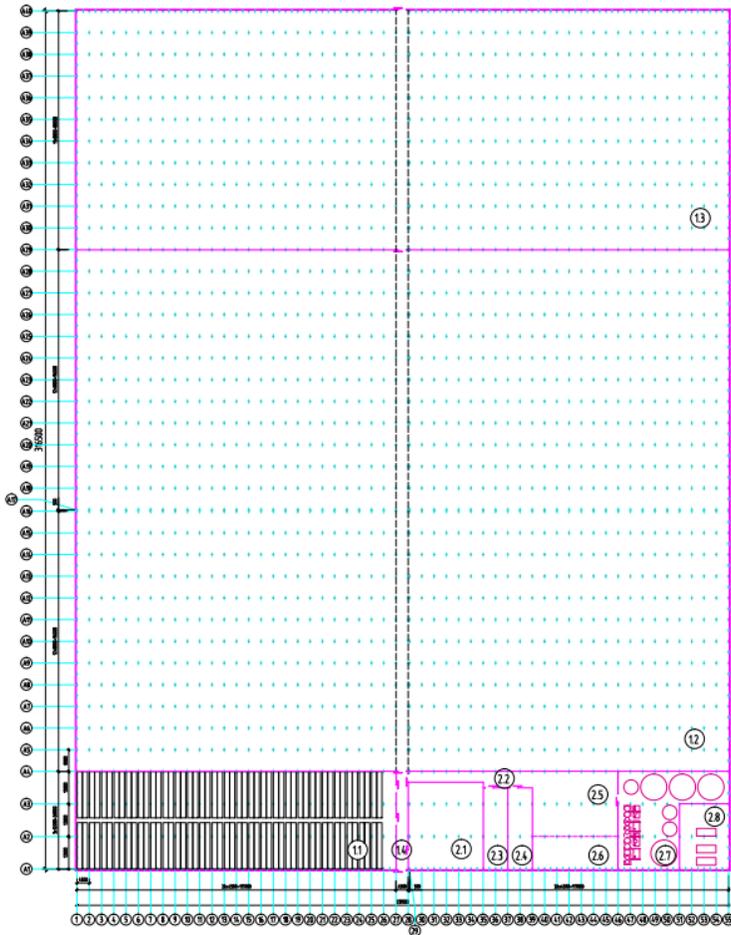


**Инвестиционный проект строительства
тепличного комплекса типа VENLO площадью 25
га для производства овощной продукции**



Цель проекта- обеспечить население республики свежей овощной продукцией собственного производства.





**Общая площадь
комбината составляет**

250 000 м²

**Отделения для выращивания огурца –
150 007 м²**

**Отделение для выращивания томата –
80 032 м²**

Сервисная зона – 4 230 м²

Рассадное отделение – 15 731 м²

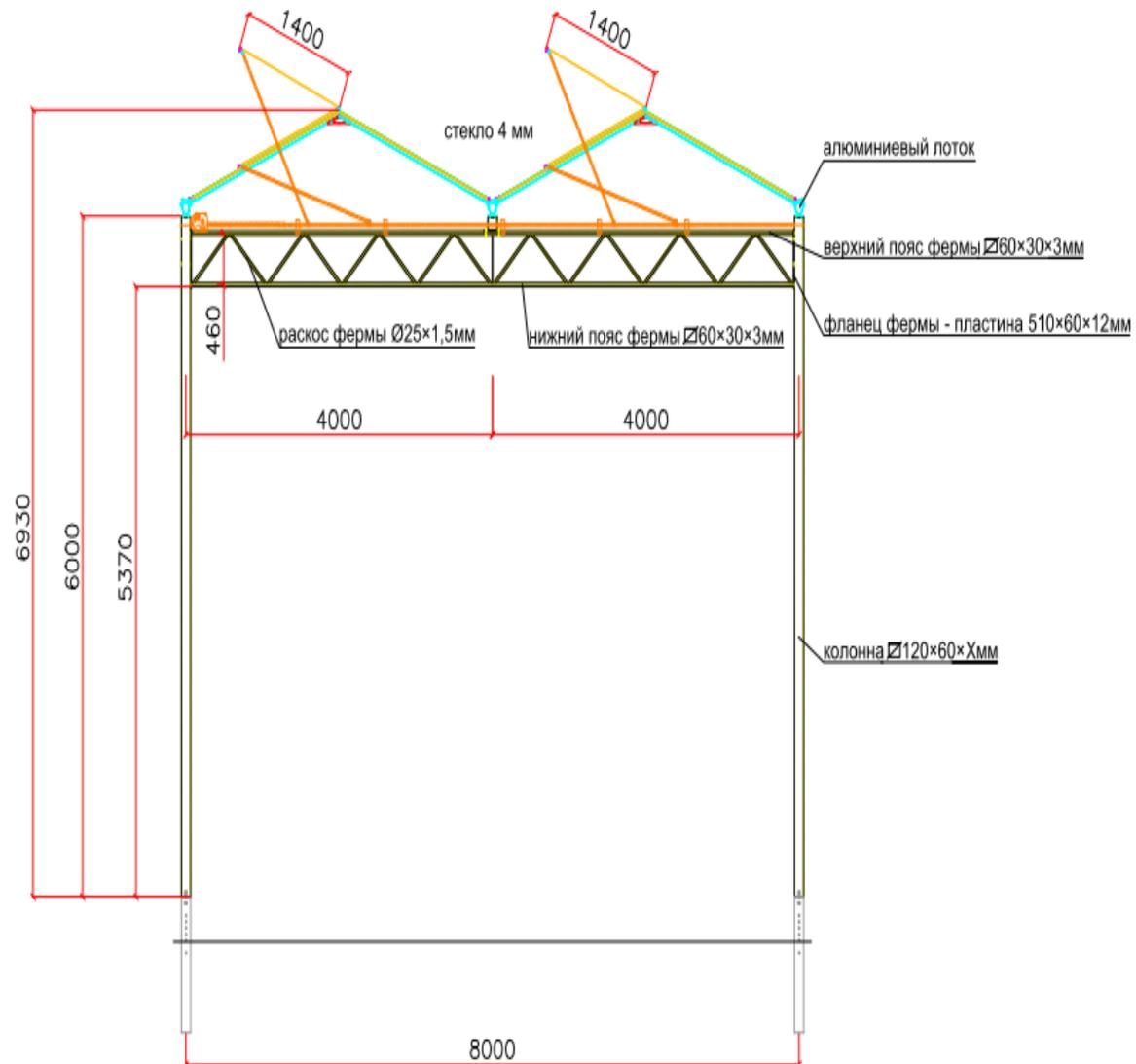
Конструкция теплицы

Высота теплицы в коньке составляет: 7 метров;

Пролет теплицы – 8 метров;

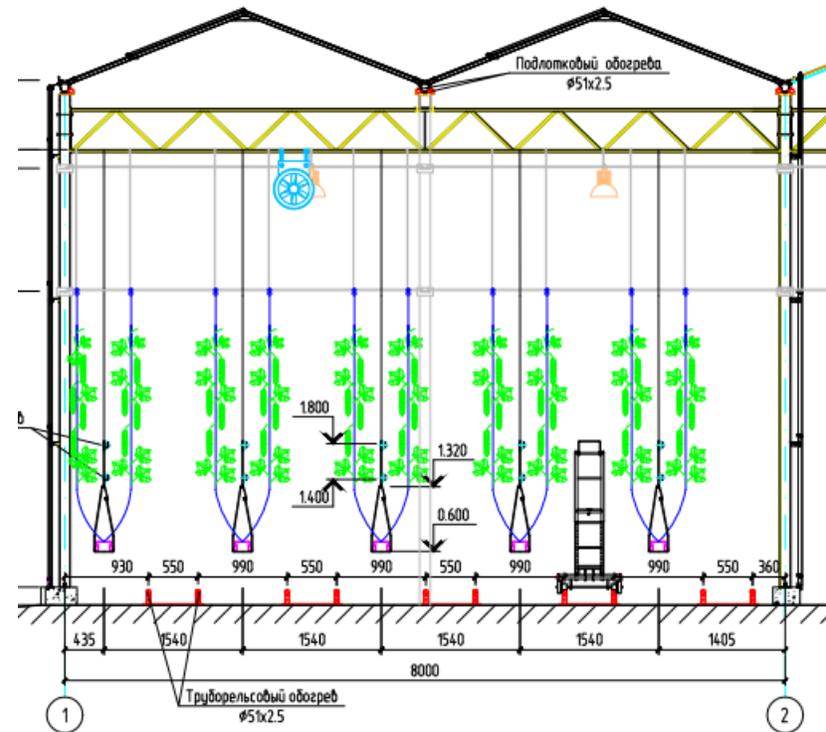
Шаг колонн – 4,5 метра;

Светопрозрачное кровельное ограждение - стекло, фасадное - стекло.



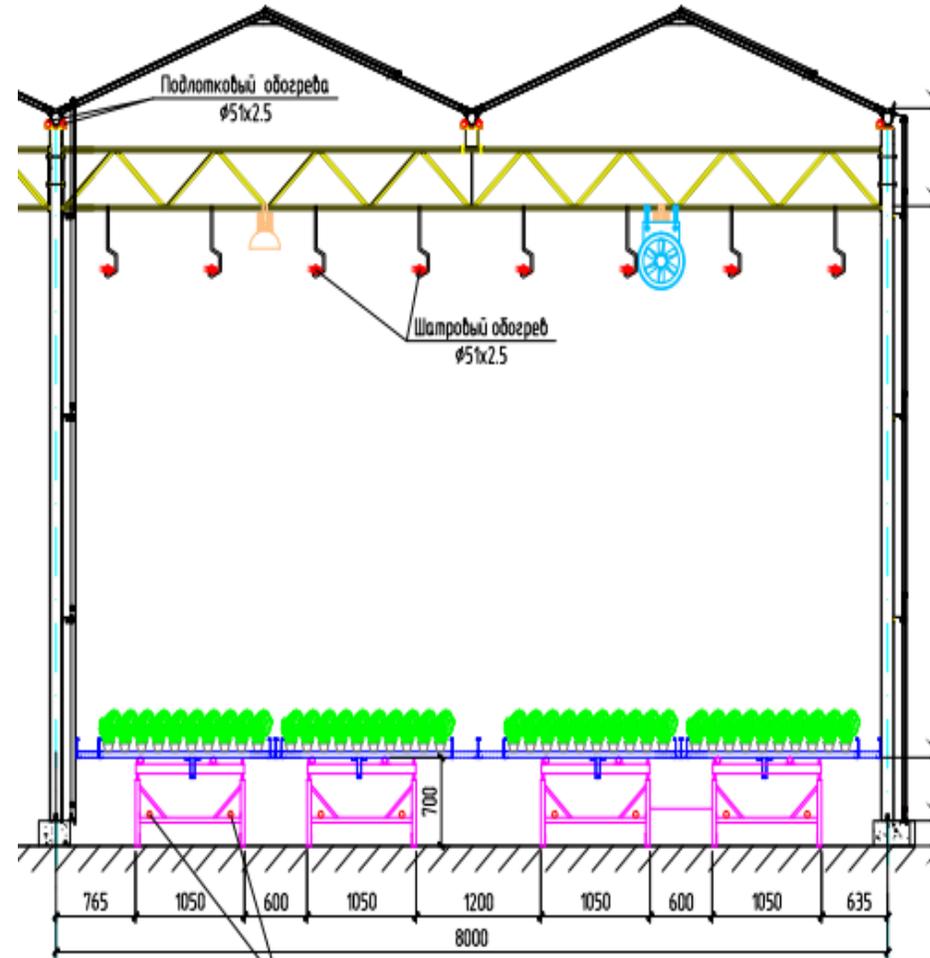
ТЕХНОЛОГИЯ ОГУРЕЦ

- Отделение для выращивания огурца занимает 60 % от всей площади теплицы
- Технология выращивания –на подвесных лотках по методу малообъемной технологии с использованием минераловатных субстратов и капельного полива (гидропоника).
- Предполагаемая технология выращивания огурцов на высокой шпалере позволяет получать гарантированно высокую урожайность и качество продукции.
- Урожайность при 2-х культуuroоборотах – 70 кг/м² за 1 год



ТЕХНОЛОГИЯ РАССАДА

- Рассадное отделение занимает 6 % от все площади теплицы.
- Технология выращивания – на подвижных столах, с использование системы полива прилив/отлив.
- В свободное от производства рассады время, рассадное отделение используется для выращивания салата и зеленных культур.
- Урожайность салата составляет – 250 шт/м²



ТЕХНОЛОГИЯ ТОМАТ

- Отделение для выращивания томата занимает 27 % от все площади теплицы
- Технология выращивания –на подвесных лотках по методу малообъемной технологии с использованием минераловатных субстратов и капельного полива (гидропоника).
- Предполагаемая технология выращивания томатов позволяет получать гарантированно высокую урожайность и качество продукции.
- Урожайность при 2-х культурооборотах – 65 кг/м² за 1 год





СЕРВИСНАЯ ЗОНА

Площадь - 4 212 м²

В сервисной зоне располагаются: 1. Бытовые помещения.

2. Холодильные камеры для огурца и томата. 3. Зона сортировки и зона отгрузки товара. 4. Помещение для узлов приготовления питательных растворов и емкостей запаса воды. 5. Котельная.

КОТЕЛЬНАЯ

- Котельная мощностью 18 МВт -встроенная в сервисную зону.
- Для подогрева воды используются трехходовые водогрейные котлы фирмы «CRONE», оснащенные конденсорами для выработки CO₂ из отходящих газов котлов.

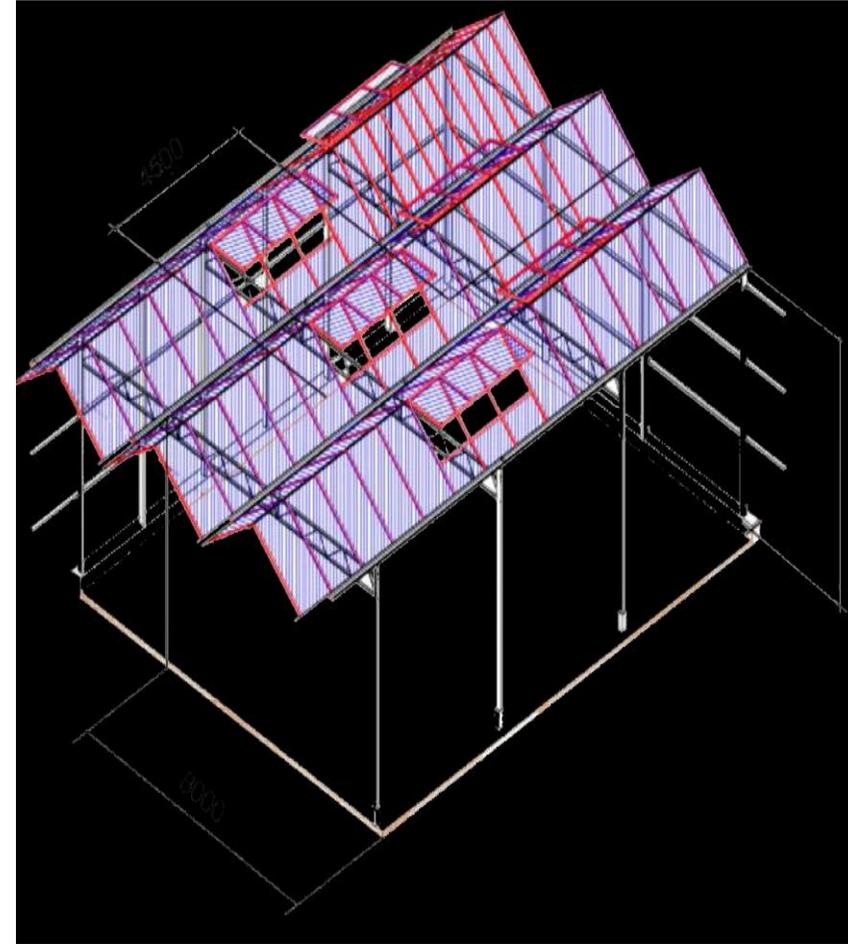


Производители и поставщики оборудования и технологии

- 1. Металлоконструкции с системой форточной вентиляции (Производитель Alkomiji Нидерланды).
- 2. Фундаментные опоры (Производитель Zeus Beton B.V. Нидерланды.)
- 3. Система внутренних водостоков (Производитель Alkomiji Нидерланды).
- 4. Система отопления (Производитель Alkomiji Нидерланды).
- 5. Система горизонтального зашторивания (Производитель Alumet Zeeman B.V. Нидерланды/ Svensson Швеция).
- 6. Система капельного полива, повторного дренажа (Производитель B-E de Lier b.v. Нидерланды).
- 7. Автоматизированная система управления микроклиматом (Производитель Hoogendorn Нидерланды).
- 8. Система технологических лотков для выращивания растений (Производитель FormFlex Нидерланды).
- 9. Система рециркуляции воздуха (Производитель Holland Heater b.v. Нидерланды).

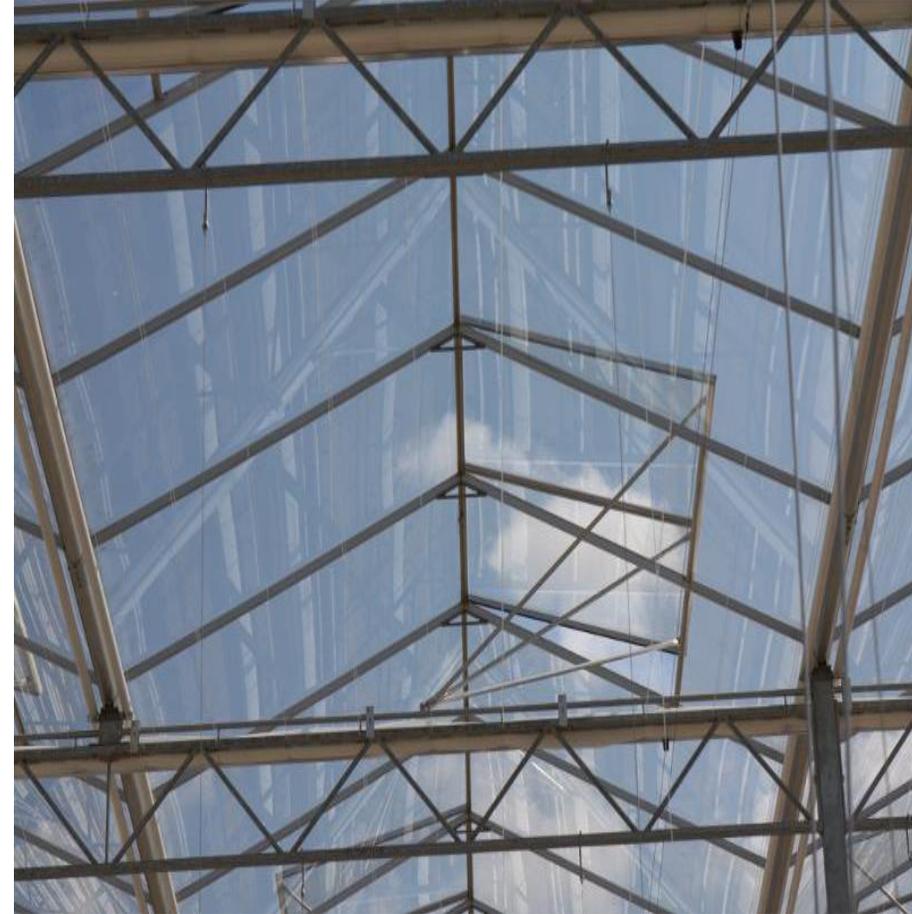
Конструкция каркаса и ограждения

- Используются конструкции блочной системы типа VENLO. Конструкции с шириной пролета секции 8 м, шагом колонн 4,5 м и высотой стойки до лотка 6 м.
- Указанные конструктивные характеристики позволяют оптимально управлять микроклиматом с учетом климатических особенностей любого региона.
- Современная конструкция отвечает всем требованиям безопасности и качества.
- Все основные конструкции каркаса блока теплиц предусмотрены из стальных оцинкованных профилей с алюминиевым водосточным лотком.
- Каркас блока теплиц предусматривается металлический оцинкованный из конструкций полного заводского изготовления.



Система форточной вентиляции теплиц

- Естественный воздухообмен замкнутого объёма теплиц с наружным воздухом через вентиляционные проёмы в кровельной части светопрозрачного ограждения.
- ? Вентиляция осуществляется через вентиляционные фрамуги, расположенные по конькам кровли в шахматном порядке.
- ? Общая площадь вентиляционных проемов в кровле теплицы - 25% от площади теплицы.
- ? Угол открывания форточек составляет 46° . Размер форточек 3 375 мм x 1 200 мм или другие согласно расчетам.
- ? Достижение оптимального воздухообмена и температурного режима.



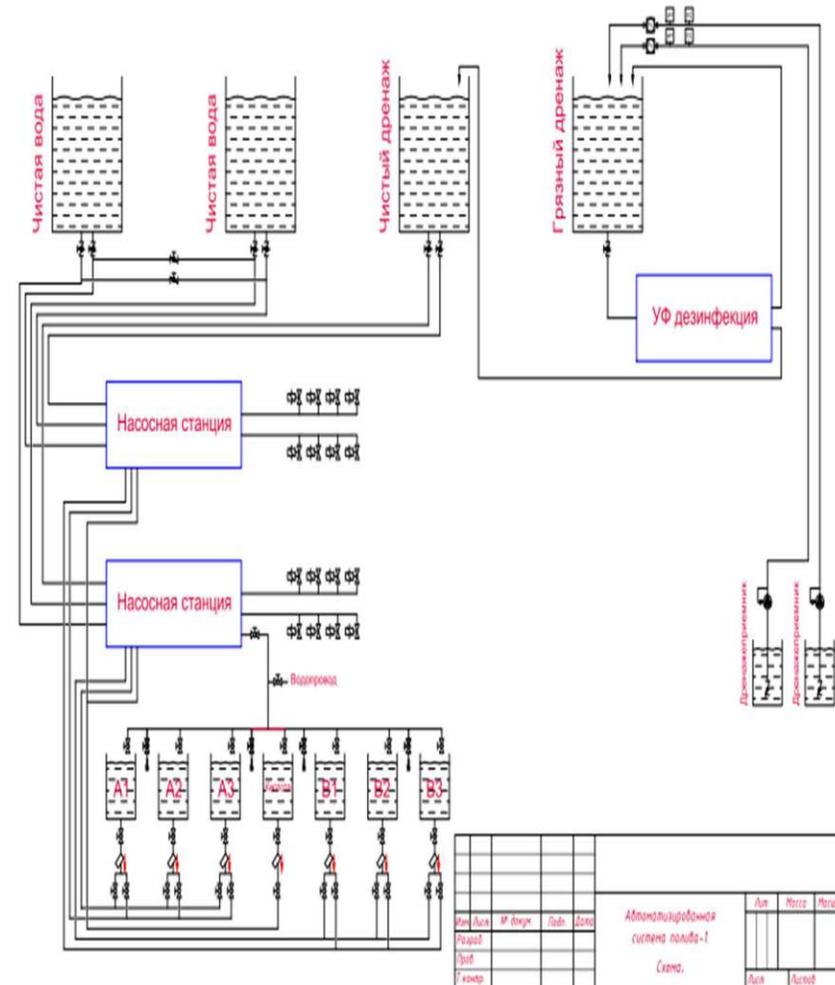
Система зашторивания

- Система зашторивания играет значительную роль в формировании и управлении микроклиматом внутри теплицы – эта система должна удовлетворять все более возрастающим требованиям: размер экрана в свернутом виде, отсутствие щелей при закрытии и т.д. Особую важность также приобретает надежность системы в целом и ее комплектующих в отдельности.
- ООО Агрохолдинг «Поволжье» будет работать в тесной кооперации с ведущими европейскими фирмами. Поставляемые ткани зашторивания производства SVENSSON, механическая часть разрабатывается фирмой Alumet Zeeman B.V. и доукомплектовывается материалами отечественного производства, система приводов комплектуется мотор-редукторами производства LOCK

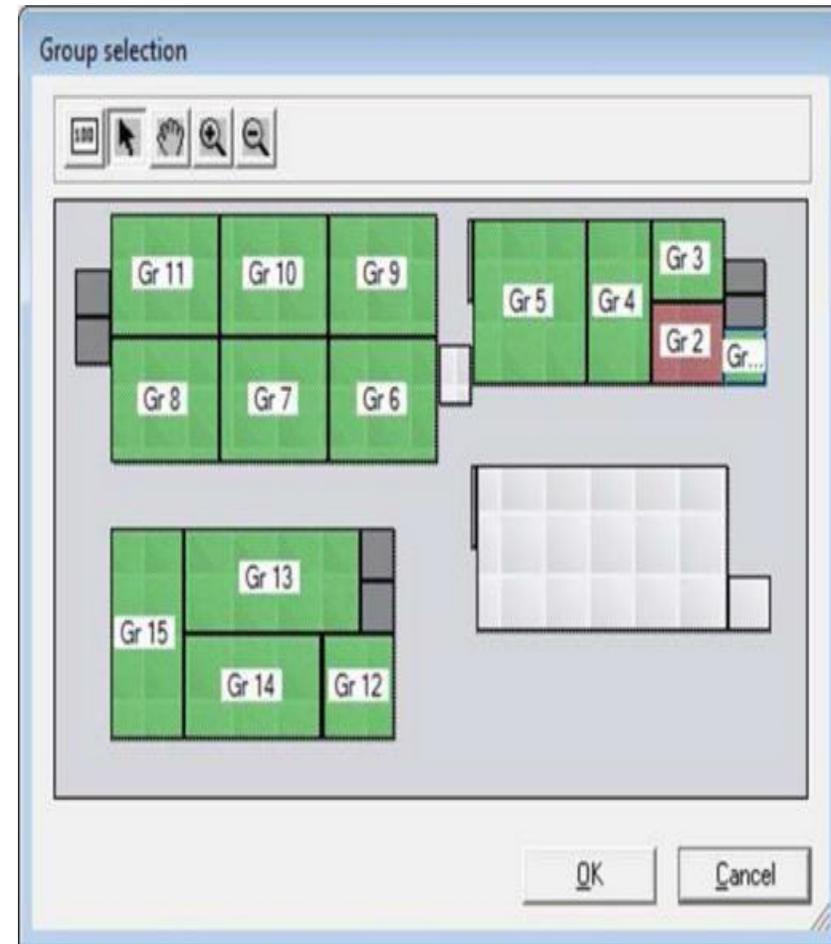
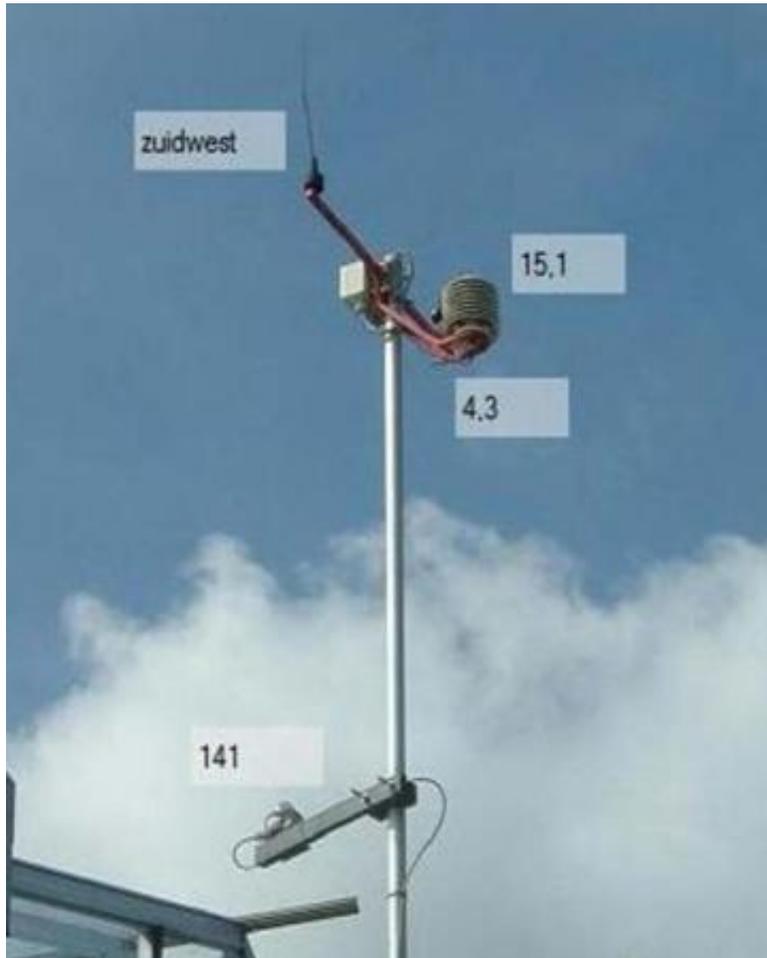


Система капельного полива

- Система капельного полива с узлами приготовления и подачи раствора минеральных удобрений и повторным использованием дренажа питательного раствора разработана в соответствии с действующими в Европе и РФ нормативными документами.



Система управления микроклиматом и минеральным питанием



- Центральное место в программе занимает план теплицы со всеми системами.
- Все изменения вносятся простым нажатием кнопки. Возможность делать настройки обзора и прав доступа под каждого пользователя – от оператора до главного агронома и директора.
- Каждый пользователь может настраивать под себя вывод графиков, списков и сравнительных таблиц.

Управляющий компьютер Hoogendoorn сочетает в себе гибкость системы и простоту управления. В базовую комплектацию компьютера входят все необходимые функции управления. Благодаря модульному принципу тепличное предприятие само определяет процессы, подлежащие автоматизации.



Технологическое оборудование для выращивания

- Технологическое оборудование для выращивания овощей состоит из подвесных регулируемых по высоте лотков с отводом дренажного раствора. Высота стальных лотков регулируется в зависимости от выращиваемой культуры (от 0,3 до 0,85 м от поверхности пола). Подвесная конструкция снабжена специальными приспособлениями для возможности укладки стебля при опускании растений.
- Принятая технология выращивания растений способом малообъемной гидропоники на подвесных однорядных металлических лотках с полимерным покрытием, при искусственном регулировании минерального питания с помощью автоматизированной системы капельного орошения, позволяет уверенно контролировать качество продукта по содержанию химических веществ и элементов.



Технико-экономические показатели



Отделение выращивания огурца – площадью 150 007 м², 115 100 растений, позволят обеспечить урожайность 70 кг/м² при двух оборотах в год или 15 220 т огурца в год



Отделение выращивания томата – площадью 80 032 м², 52 600 растений, позволят обеспечить урожайность 65 кг/м² при двух оборотах в год или 4 367 тонн томата в год.

Характеристика продукта

- В комплексе будут выращиваться огурцы длинноплодные сортов Демарраж, Мева, огурец среднеплодный пупырчатый сортов Атлет, Святогор. Томаты крупноплодные сортов Торреро, Жеронимо, Таганка, томат среднеплодный сорт Кормит, томат черри. Зелень в ассортименте салат, мята, базилик, щавель, кинза, руккола.



Финансовая модель

- Объем инвестиций- 3 506 млн. рублей
- Источники финансирования - привлечение частных инвесторов с выделением доли в проекте.
- Количество рабочих мест вновь созданных- 247 человек.
- Объем предполагаемых налоговых отчислений в консолидированный бюджет УР по всей деятельности организации - 150 млн. рублей в год.
- Срок окупаемости- 6,3 года

Организационно-правовая модель

Для реализации данного проекта создано
новое предприятие –

**Общество с ограниченной
ответственностью Агрохолдинг
«Поволжье».**

В составе Общества учредители юридические
и физические лица.

ООО «ТСК» -85% , Северюхин И.А. – 15% .

Информация об инициаторе проекта

- Наименование ЮЛ: ООО Агрохолдинг «Поволжье»
- Адрес: УР, г. Ижевск, проезд им. Дерябина, 2/16, офис 313.
- Директор Загитов Зуфар Зиннурович
- Телефон: 8(3412)77-58-16 раб.
- Фин. Директор Лукин Александр Васильевич
- Тел. 8 982 795 8523.
- Зам. Директора по инновационным проектам
- Конюхов Валерий Иванович
- Тел. 8 912 007 86177
- E-mail: ssi.70@mail.ru