

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩЕЙ

В Г. ГУСИНООЗЕРСК
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

(1-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:
ООО «ТК «ГУСИНООЗЕРСКИЙ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТИХОНОВ Д.П.

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ПО ПРОЕКТНОМУ УПРАВЛЕНИЮ ПРИ ГЛАВЕ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

11.07.2018

РЫНОК ОВОЩЕЙ * РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОТРЕБЛЕНИЕ



СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

50 КГ

ВВОЗ

24 КГ

ПОТРЕБЛЕНИЕ ПО НОРМАТИВУ ВОЗ

139 КГ

РЫНОЧНАЯ НИША

24 КГ - ЗАМЕЩЕНИЕ

65 КГ - ДЕФИЦИТ ДО НОРМАТИВА ВОЗ

•
•
•
•

89 КГ



87 645 ТОНН В ГОД

* РАСЧЕТ НА 1 ЧЕЛОВЕКА В ГОД

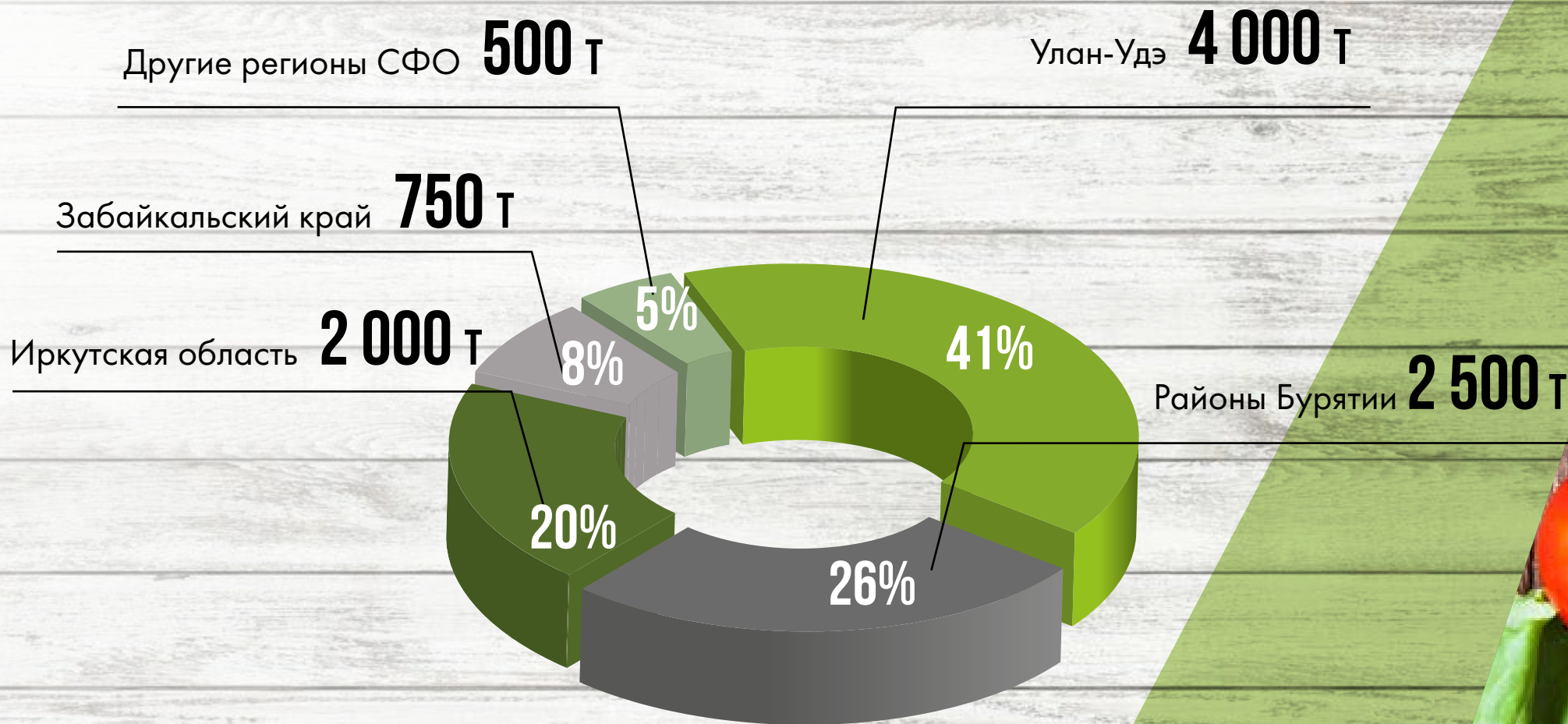


КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ОСНОВНЫЕ РЫНКИ СБЫТА ПРОДУКЦИИ

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ **9 750** ТОНН В ГОД



ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА :

СОЗДАНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОВОЩЕЙ
ЗАКРЫТОГО ГРУНТА В ОБЪЕМЕ **9750** ТОНН В ГОД
В СРОК **ДО ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА**

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА :



**СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА**



**СТРОИТЕЛЬСТВО ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ФСК ЕЭС:
ПОДСТАНЦИЯ 220/10 • ЛЭП ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**



**СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ • ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ТЕПЛИЧНОГО БЛОКА
ПББ С ЛОГИСТИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ • АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ • КПП**

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

бюджет капитальных затрат
1 очереди строительства

2 087, 6 МЛН. РУБ.

СРОК ОКУПАЕМОСТИ

4 ГОДА

При условии получения мер господдержки:

- субсидирование части прямых понесенных затрат
- кредитование по льготной ставке не более 5%

7,5 ЛЕТ

В случае отсутствия мер поддержки

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Собственные средства

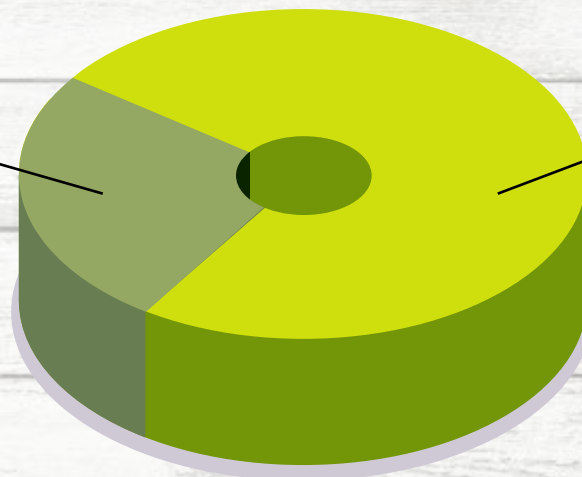
552,6 МЛН. РУБ.

25%

Заемные средства

1 535 МЛН. РУБ.

75%



ОРГАНИЗАЦИОННО-РОЛЕВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА



ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА

ЦЫДЕНОВ А.С.

Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства РБ

КУРАТОР ПРОЕКТА

ЗУРАЕВ И.И.

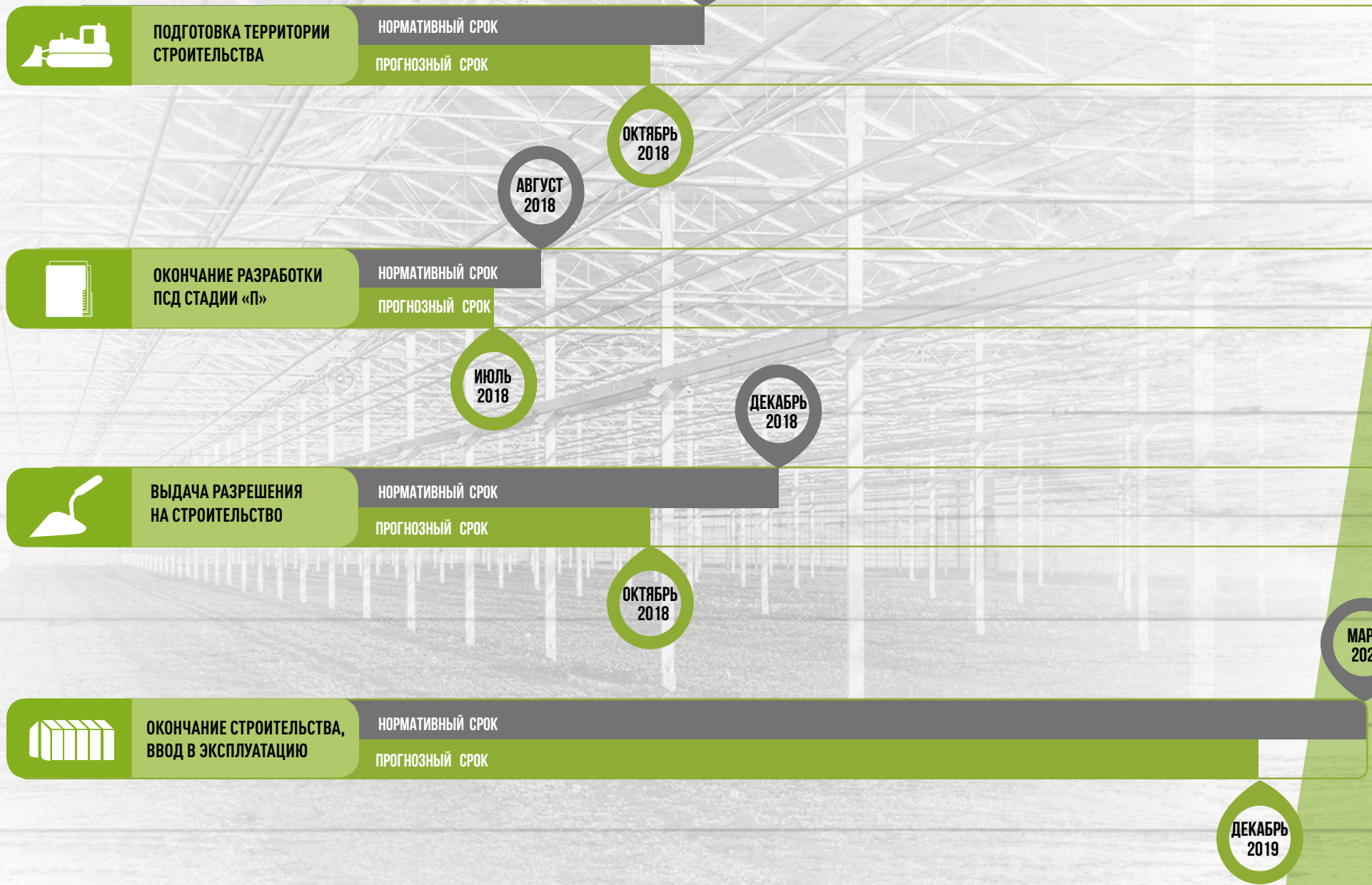
Заместитель Председателя Правительства РБ
по экономическому развитию

Инвестор: ООО «ТК «Гусиноозерский»
Фонд регионального развития РБ
Минсельхоз РБ
Минэкономки РБ
Минимущество РБ
Администрация г. Гусиноозерск
Администрация Селенгинского района
Подрядные организации

Методическая поддержка:
Смоляк И.В. - Комитет СГУ
Администрации Главы РБ и Правительства РБ

1. Руководитель проекта	Хамарханов В.Ю. - управляющий проектами Фонда регионального развития РБ
2. Администратор	Цырендоржиева Д.Ж. - эксперт-аналитик Фонда регионального развития РБ
3. Исполнитель блока мероприятий	Тихонов В.П. - генеральный директор ООО «ТК «Гусиноозерский»
4. Исполнитель блока мероприятий	Артемьев С.В. - начальник участка ООО «Тёплый мир»
5. Исполнитель блока мероприятий	Валяев А. А. - директор ООО «Теплый мир»
6. Исполнитель блока мероприятий	Найданов Б.З. - начальник отдела муниципального развития Министерства экономики РБ
7. Исполнитель блока мероприятий	Намсараев Д.Б. - начальник отдела инвестиций, развития агропродовольственного рынка и внешних связей Министерства сельского хозяйства и продовольствия РБ
8. Исполнитель блока мероприятий	Гомбоев Э.Б. - главный специалист отдела инвестиций, развития агропродовольственного рынка и внешних связей Министерства сельского хозяйства и продовольствия РБ
9. Исполнитель блока мероприятий	Гатапов М.А. - заместитель начальника отдела землеустройства и землепользования Министерства имущественных и земельных отношений РБ
10. Исполнитель блока мероприятий	Забелкина Ф.Г. - заместитель Главы администрации МО «Селенгинский район»
11. Исполнитель блока мероприятий	Бальжиров А.Б. - заместитель Главы АМО ГП «г. Гусиноозерск» по ЖКХ и строительству
12. Исполнитель блока мероприятий	Волкова С.М. - директор МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству», г. Гусиноозерск
13. Исполнитель блока мероприятий	Чимитов А.А. - начальник Управления по экономике АМО ГП «г. Гусиноозерск»
14. Координатор	Намсараева В.Н. - начальник отдела Комитета по совершенствованию государственного управления Администрации Главы РБ и Правительства РБ

ВЕХИ ПРОЕКТА



УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

ВЛИЯНИЕ ► Слабое	Существенное	Критическое
ВЕРоятНОСТЬ ▼		
Высокая	 Превышение фактического уровня грунтовых вод от данных гидрогеологических изысканий	
	Решение: - строительство дренажных каналов	
Средняя	 Увеличение сроков прохождения экологической и государственной экспертизы	 Увеличение сроков оформления кредита
	Решение: - привлечение местных проектных организаций на субподряд - предварительное рассмотрение материалов Госэкспертизой РБ	Решение: - подача заявки в несколько кредитных организаций - мониторинг процесса рассмотрения заявок в кредитных организациях
Низкая		 Несвоевременная выдача ТУ на электроснабжение из ФСК ЕЭС
		Решение: - направление ходатайства в ФСК ЕЭС России - мониторинг процедуры подготовки и выдачи ТУ

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА

9750 ТОНН
В ГОД



6000 тонн огурцов



3750 тонн томатов

960,6 
млн. руб. в год
ВЫРУЧКА

170 
рабочих мест

НАЛОГОВАЯ ОТДАЧА ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ

166,7 млн руб.
налог на имущество

47,7 млн руб.
НДФЛ

296 млн руб.
НДС



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**НО «Фонд регионального развития Республики Бурятия»
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 19Б,
тел.: 8 (3012) 210-150, 210-151
www.invest-buryatia.ru
info@frr-rb.ru**