

ВИНОДЕЛЬЧЕСКИЙ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
**«ПАРТИЗАНСКАЯ
ДОЛИНА»**



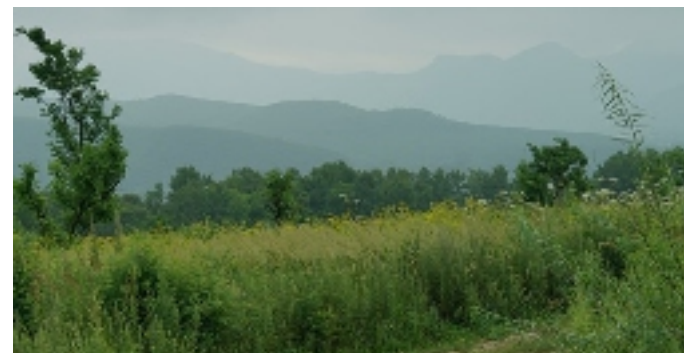
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Инициатор: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Драбязг Игорь Александрович

Место реализации: Партизанский городской округ

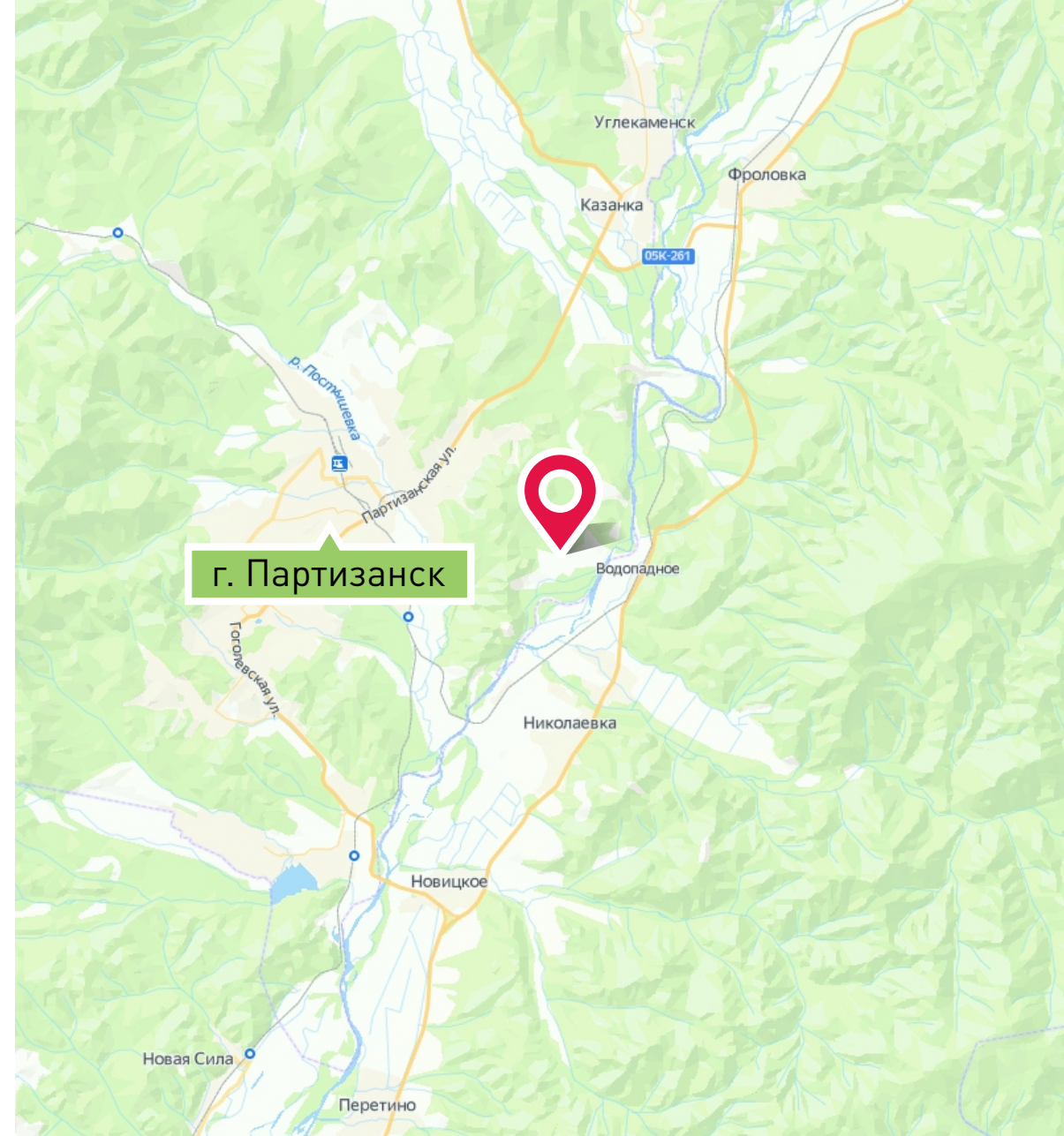
Описание проекта: Проект по созданию и развитию лианового хозяйства для культивирования ценных сортов винограда, лимонника, актинидии в промышленных масштабах, организации производственных мощностей по переработке выращиваемого и дикорастущего сырья, производства высококачественного местного вина и соков, организации объектов сельского экологического туризма (агротуризма), образующих единую инфраструктуру производственно-туристического комплекса.



СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Месторасположение: Россия, Приморский край, г. Партизанск, Калиновка, 88. Проект реализуется на землях Партизанской долины с особенно благоприятным микроклиматом для выращивания винограда в неукрывной культуре, на участках общей площадью более 160 га.

Вид разрешённого использования участков: виноградарство, садоводство, ведение дачного хозяйства.



ЧТО СДЕЛАНО



- ❖ Произведены геодезические и кадастровые работы.
- ❖ Разработан проект межевания.
- ❖ Заключены договоры аренды до 2067 года.
- ❖ Произведены сортоиспытания винограда.
- ❖ Разработаны технологии учитывающие специфику местного виноделия.
- ❖ Заложены маточные питомники винограда, лимонника, актинидии и других лиановых.
- ❖ Заложена первая промышленная плантация винограда.
- ❖ Разработана и апробирована технология меристемного размножения винограда (микрореклонирование).

Объем реализации продукции в 2033 году (в натуральном выражении):

Вино виноградное (в бутылках 750 мл) – 700 000 бут.

Сок виноградный – 3 000 л

Дегустации – 20 000 ед.

Экскурсионная деятельность – 10 000 ед.



Предприятие имеет всю требуемую для бесперебойной работы инфраструктуру: электроэнергию, воду, подъездные дороги.



ПЛАНИРУЕТСЯ

- 1 Обеспечение предприятия спецтехникой и навесным оборудованием, транспортной инфраструктурой.
- 2 Обеспечение сотрудников предприятия жилыми площадями.
- 3 Организация инфраструктуры промышленной плантации для культивирования лиановых растений.
- 4 Организация питомников (маточных оранжерей) для выращивания лиановых растений на площади 0,3 га.
- 5 Организация производственных мощностей по переработке выращиваемого сырья (мини-завод, соответствующий стандартам GMP).
- 6 Развитие направления сельского экологического туризма (агротуризма).
- 7 Реализация сопутствующих направлений.



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

На данный момент в реализацию проекта вложено порядка **50 000 тыс. руб. собственных средств.**

Общий объем инвестиций, с учетом всех капитальных и операционных расходов, составляет **250 000 тыс. руб.**

Чистая приведенная стоимость, NPV	185 248 тыс. руб.
Внутренняя норма рентабельности, IRR	IRR 32%
Дисконтированный срок окупаемости, PBP	11,1 лет

