

«Создание и развитие предприятия по добыче и  
переработке грубодробленного известняка,  
добываемого на участке № 3 Иловайского  
месторождения»



## Суть проекта:

инвестиционный проект предусматривает создание предприятия по организации производства и переработки плотных горных пород в щебень для строительных работ для удовлетворения растущих темпов дорожного, жилищного и промышленно-гражданского строительства.

## Цели проекта:

- создание предприятия по добыче щебня;
- освоение и развитие производства ассортимента продукции на основе продуктов дробления известняка общим объемом 300 тыс. тонн в год - получение прибыли от реализации продукции по проекту.



## Общий объем инвестиций составит 88 082 тыс. руб.

### Ключевые экономические показатели эффективности проекта:

- Объем продаж (в 2023 году при выходе на проектную мощность) – 121 174 тыс. руб. (без НДС).
- Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP) – 3.1 года (3 года 1 месяц).
- NPV = 141 005 тыс. руб.
- IRR = 58.2%

**Социальный эффект от проекта:** создание 24 новых рабочих мест со средней заработной платой в размере 25 170 руб. (в 2023 году при выходе на проектную мощность).

Окупаемость проекта наступит в январе 2023 года.



**Объем собственных средств учредителей** (АО «Корпорация развития Тамбовской области) составит 22 020 тыс. руб., что составляет 25% от общего объема инвестиций. На конец 2019 года уже будет внесено 16 668 тыс. руб.

Оставшиеся 66 062 тыс. руб. (75%) планируется привлечь в качестве **средств инвестора или займа коммерческого банка.**

**Привлеченный инвестор** может внести инвестиции в проект на всю сумму (66 062 тыс. руб.).

**Минимальный объем инвестиций** составляет 25 799 тыс. руб. В случае входа инвестора на неполную сумму, оставшаяся часть будет привлечена в качестве кредита коммерческого банка.

**Кредит** планируется под 10,5% на срок 66 месяцев с отсрочкой платежа на 18 месяцев.