

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НоябрьскПродСервис»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:

**«Строительство птицеводческого комплекса
с родительским стадом, мощностью 30 тыс. тонн мяса бройлеров
(живым весом) в год, с инкубаторием, цехом убой
и комбикормовым заводом»**

СТРОИТЕЛЬСТВО ПТИЦЕВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Местонахождение:

п. Селенгинск, Кабанского района, Республики Бурятия

**Инвестор: Общество с ограниченной ответственностью
«НОЯБРЬСКПРОДСЕРВИС»**

Сроки строительства: 2019 - 2021 гг.

Ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2021 г.

Социально-экономическая эффективность проекта с 2019-2033 гг.

№ Показатели	Значения	Количество
1. Инвестиции в строительство и оборудование	INV	5,599 млрд. руб.
2. Показатель проекта в целом	NPV	0,669 млрд.руб.
3. Срок окупаемости дисконтированный	PBP	10 лет
4. Выручка		52,71 млрд.руб.
5. Налоги в бюджеты всех уровней		3,02 млрд.руб.
6. Отчисления ПФ, ФСС, ФОМС		1,07 млрд.руб.
7. Рабочих мест		Более 770

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Структура привлекаемых инвестиций млрд.руб	Сумма, тысяч рублей	%
1. Собственные средства	1 059 442	20
2. Долгосрочные заемные средства	4 540 000	80
Итого инвестиций:	5 599 442	100

Основные производственные показатели	
1. Мясо бройлеров, тн./год (живым весом)	30 000
2. Линия убоя, гол./час	9 000
3. Инкубационное яйцо, шт./год	19 000 000
4. Комбикормовый завод, тн./час	20

Залоговое обеспечение проекта:

Имущество, приобретаемое и создаваемое в рамках проекта, сырье и готовая продукция, в качестве товаров в обороте.

Проектно-сметная документация проекта птицефабрики находится в стадии разработки.

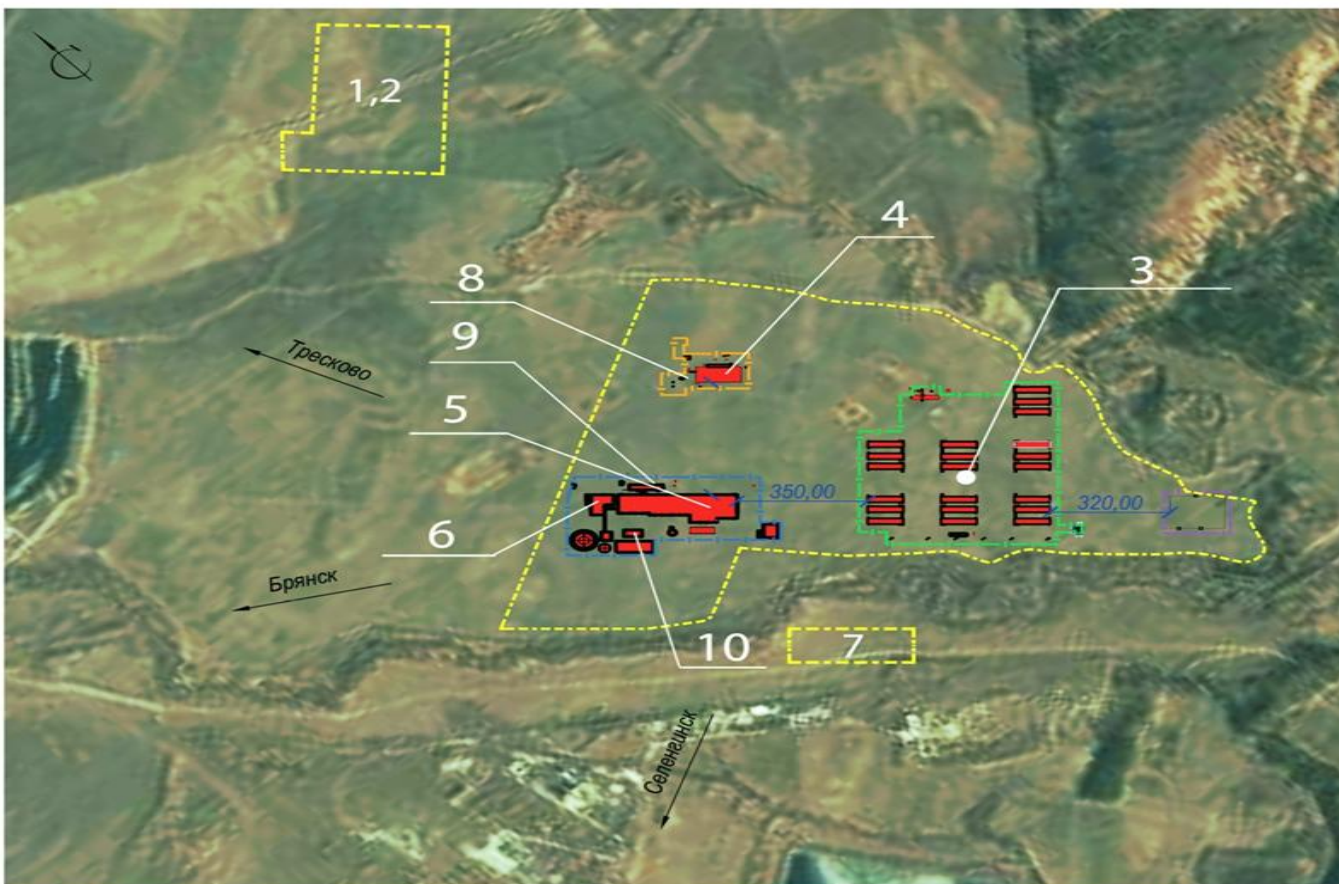
ВНЕШНЕЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Реализации проекта предполагается на 3-х земельных участках общей площадью 229,7 га. Участки предоставлены в долгосрочную аренду МО ГО «Селенгинское».

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

№ Объект инфраструктуры	Для нужд ООО «Ноябрьскпродсервис»
1 Водонасосная станция II подъема с водопроводом 5 км в п. Селенгинск Кабанского района Республики Бурятия	Обеспечение питьевой водой в количестве 650-750 м3/сут.
2 Очистные сооружения	Обеспечение приема вод жизнедеятельности птицефабрики в количестве 400-500 м3/сут. через канализационный коллектор от площадки птицекомплекса до очистных сооружений.
3 Строительство ВЛ-110 кВ и ПС 110/10 кВ «Чернуха» в пгт. Селенгинск, Кабанского района Республики Бурятия	Автономная подстанция ТП 5, 5 МВ
4 Строительство автомобильной дороги «Ост. ж/п «Тресковский-микрорайон Нефтебаза» в пгт. Селенгинск, Кабанского района Республики Бурятия	Дороги с твердым покрытием для вывоза готовой продукции, доставки кормов, сырья
5 Строительство моста через р. Чернуха на подъезде от федеральной а/д М-55 «Байкал» к площадке пгт. Селенгинск Кабанского района	Для автомобильного сообщения

План птицеводческого комплекса



- 1.** ПЛОЩАДКА РОДИТЕЛЬСКОГО СТАДА - 12 ЗДАНИЙ 132*15;
- 2.** ПЛОЩАДКА РММ - 4 ЗДАНИЯ 126*18; 2 ЗДАНИЯ 72*15;
- 3.** ПЛОЩАДКА ОТКОРМА БРОЙЛЕРОВ: 21 ЗДАНИЕ 96*18;
- 4.** ИНКУБАТОР - 19 МЛН. ЯИЦ В ГОД
- 5.** ЦЕХ УБОЯ С ЛИНИЕЙ 6 ТЫС\ЧАС ГОЛОВ С ХОЛОДИЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ
- 6.** ЦЕХ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ УБОЯ
- 7.** КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД 20 ТН\ЧАС
- 8.** ТЕПЛОЭНЕРГБЛОКИ МОЩНОСТЬЮ 15 МВТ
- 9.** АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС
- 10.** ГАРАЖ

ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

**Проектировщики: - ООО «ПСК «Третья Столица» г.
Электросталь, МО**

Поставщики основного оборудования:

**Поставщики оборудования для выращивания
бройлеров,**

родительского стада, ремонтного молодняка:

ООО «ХАРТМАНН» (Германия)

Поставщики оборудования для инкубаторов:

Petersime (Бельгия)

**Поставщики оборудования для убойного цеха: «Меуп» (Нидерланды) ГК Мерпаса, ООО Шаллер, ООО
«Сибхолод».**

Поставщики оборудования для Комбикормового завода: ООО «МК ТЕХНЭКС» (Россия).

Поставщики оборудования для Элеватора: ОАО «Мельинвест» Россия.

**Поставщики оборудования для цеха переработки боенских отходов: ООО «СТЭП» Россия совместно с
компанией Haarslev Бельгия**

Поставщики суточных цыплят Cobb 500 (для родительского стада): CobbRussia (филиал в России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НоябрьскПродСервис»

Спасибо за внимание!

ООО «НоябрьскПродСервис»

671247, РФ, Республика Бурятия, Кабанский район,
пгт. Селенгинск, м-н Солнечный, стр. 48, каб. № 24А