

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА
ПО ПЕРЕРАБОТКЕ БАРАНИНЫ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2020

Воронежская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается комплекс полного цикла по переработке баранины.
- Основные продукты – мясо охлажденное и замороженное, шашлык, купаты, бараньи ребрышки, рагу, фарш, шерсть.
- Мощность 35 тыс. тонн в год.



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 922,3 млн.руб. – потребность в инвестициях



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подготовлен проект
Ежегодная выручка	2 098 млн руб.
Общий объем инвестиций	922,3 млн руб.
NPV	483 млн руб.
IRR	50%
PI	1,91
Ставка дисконтирования	10,25%
Срок окупаемости (DPBP)	5 лет
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства завода	36 месяцев

**Местонахождение:**

Воронежская область,
Хохольский район

**Отрасль:**

Овцеводство

**Тип проекта:**

Создание нового производства

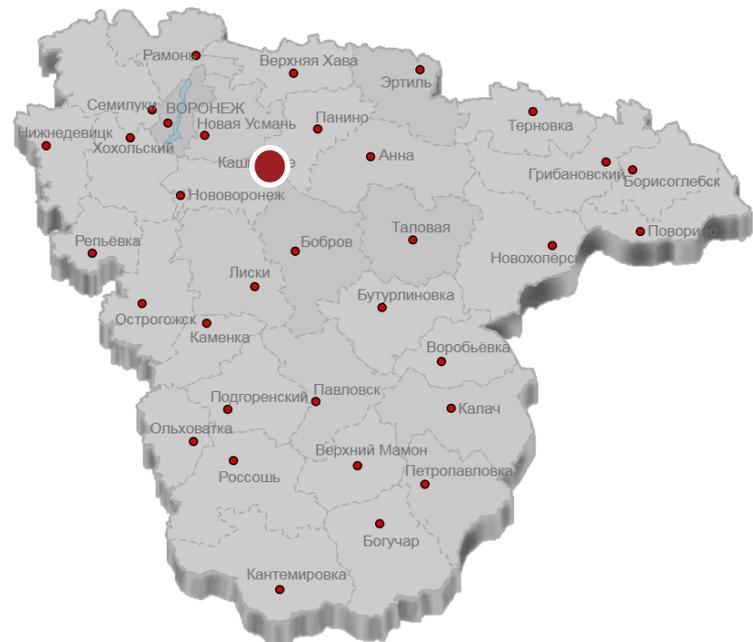
- Создается новый комплекс полного цикла по переработке баранины
- Проект полностью обеспечен кормовой базой (пастбищные и сенокосные угодья Воронежской области)
- Выход на проектную мощность запланирован на третий год реализации проекта .
- Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок площадью 150 га в Каширском муниципальном районе Воронежской области
- Стоимость подключения к транспортной и инженерной инфраструктуре составляет 32,76 млн рублей.
- Предусмотрено строительство индустриальных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая производственные и складские здания, проезды, автодороги и логистические площадки, систему электро-, газо- водоснабжения и водоотведения.
- Основные потребители продукции проекта расположены на территории Центрального федерального округа.

**Проектная мощность в год:**

35 000 тонн – мясо охлажденное, замороженное

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Воронежская область
Предприятия полного цикла по переработке
баранины



2019

2020

2021

2022

2023

2024

Разработка проектной документации

Приобретение участка
Получение разрешения на строительство

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей

Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

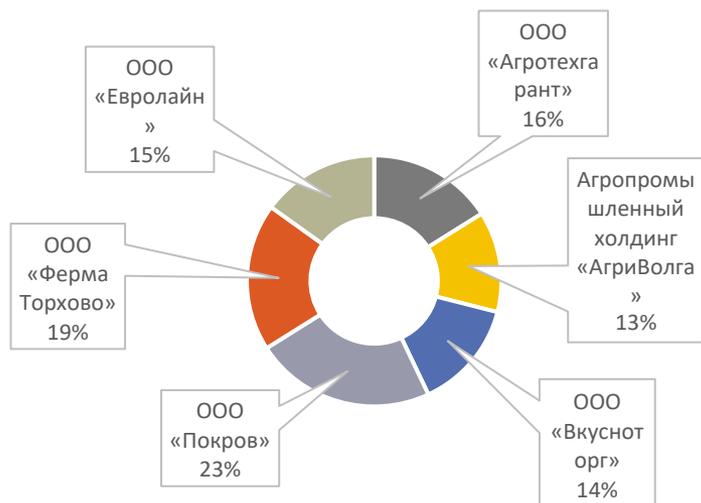
Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

Выход на проектную мощность

Производство и экспорт баранины в России, тыс. тонн



Основные производители баранины в России



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Потребление баранины ежегодно увеличивается на ~3-4%.
- Емкость рынка оценивается экспертами в 1-3% от общего производства мяса птицы.
- Имеется значительный экспортный потенциал, обусловленный факторами географии и конкурентоспособности (при условии повышения эффективности).

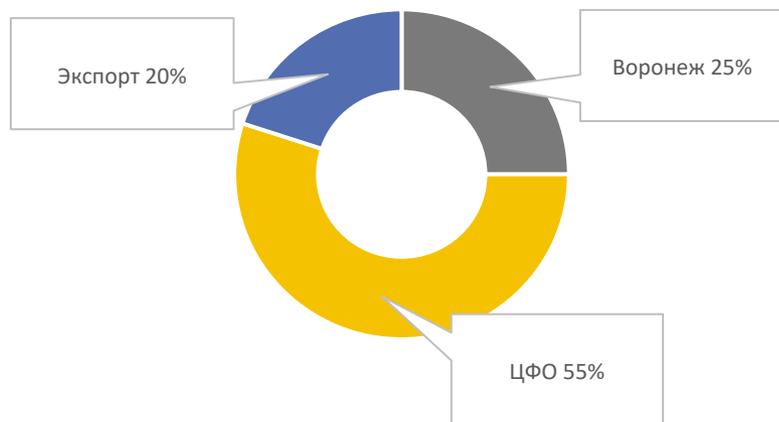
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- Поставки сырья будут осуществляться с территории Воронежской области. Кормовая база будет обеспечена в необходимом объеме.
- Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- В проекте планируется использовать кадровые ресурсы г. Воронеж с населением более 1 млн чел.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Торговый дом «Инвестпром-Опт», Ростовская область	9,8 тыс. тонн в год
ГК «Продимпэкс», Москва	5,8 тыс. тонн в год
ГК «ТРИО», Липецкая область	19,4 тыс. тонн в год

Структура продаж продукции



ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

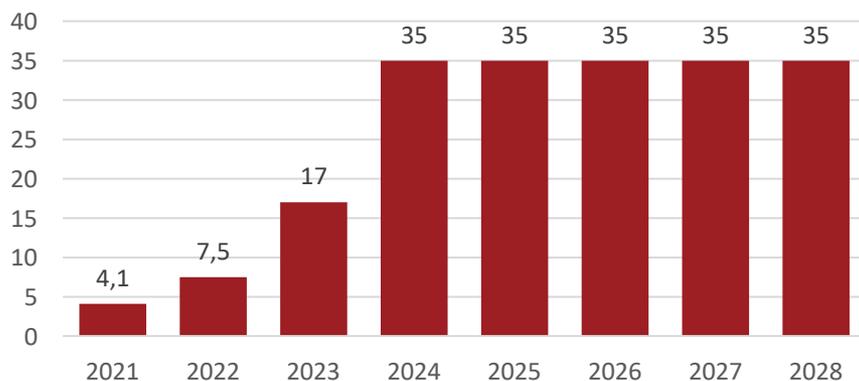
- Предприятия мясоперерабатывающей отрасли
- Предприятия общественного питания
- Физические лица



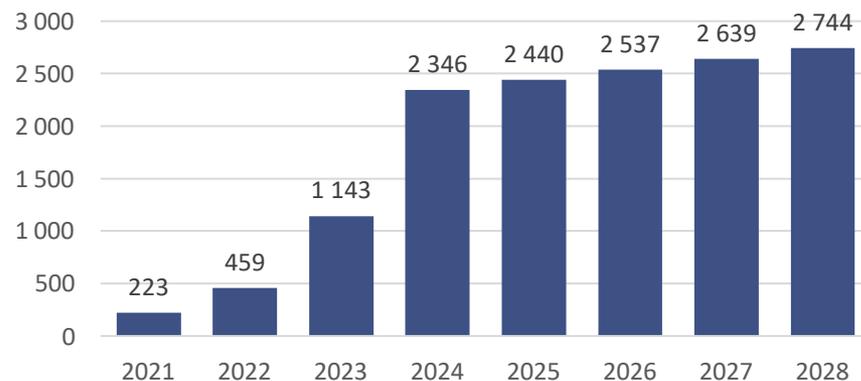
КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки через розничные сети

План продаж в натуральном выражении, тыс. тонн



План продаж в денежном выражении, млн руб. без НДС



922,3 млн руб.
потребность в финансировании
проекта

491 млн. руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

3 года
простой срок окупаемости (PBP)

1,91
PI

50 %
внутренняя норма доходности (IRR)

3,7 лет
дисконтированный срок окупаемости



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ



Инициатор проекта

Контактные данные

ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»

Кустов Данил Александрович, директор

Тел.: +7 (473) 212-70-07

e-mail: api@govvrn.ru

<http://www.invest-in-voronezh.ru/ru/>