

ООО «Аграсейн»

2019
ПРОЕКТ

2025
СОЗДАНИЕ



СОЗДАНИЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТОСЭР Г. САРАПУЛ

Генеральный директор
Власов Владимир Геннадьевич

12.12.2019

О ПРОЕКТЕ

ООО «АГРАСЕЙН»

зарегистрировано 16.06.2016

Цель проекта - Создание Межрегионального агро-индустриального парка в ТОСЭР г. Сарапул.

Место реализации проекта:

427968, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Индустриальная

Общая стоимость проекта составит
14 530,7 млн. руб. (без НДС)

в том числе объем капитальных вложений
13 245,8 млн. руб. (без учёта НДС)

ОПИСАНИЕ ВИДОВ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Первичная и глубокая переработка с/х сырья:

- ✓ Производство плодоовощной продукции;
- ✓ Производство крахмала;
- ✓ Производство готовых кормов для животных и рыб;
- ✓ Складирование и хранение с/х сырья и продукции в холодильном терминале;
- ✓ Транспортная обработка грузов в контейнерном терминале;
- ✓ Сбор с/х сырья от отечественных производителей через сеть приемных пунктов.

Объемы выпуска, тыс. руб.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 - 2027 г.
Производство плодоовощной продукции	-	1 266 764	10 920 385	10 920 385 ежегодно
Производство крахмала	-	-	148 500	165 000 ежегодно
Производство готовых кормов для животных и рыб	-	-	2 000	2 500 ежегодно
Складирование и хранение в холодильном терминале	10 552	63 315	80 199	84 420 ежегодно
Транспортная обработка грузов в контейнерном терминале	-	-	21 504	26 880 ежегодно

РЫНОК СБЫТА



На стадии проектирования и строительства составляются и подписываются договоры и соглашения о поставке сельскохозяйственного сырья в МАИП и о поставке готовой продукции глубокой переработки в отечественную и региональную торговые сети. Таким же образом осуществляется доставка товара зарубеж, при этом используется канал сбыта через Транспортный агрологистический парк УФИМСКИЙ, расположенный на Великом шелковом пути, с руководителями которого установлены деловые связи при поддержке Министерства сельского хозяйства и продовольствия УР.

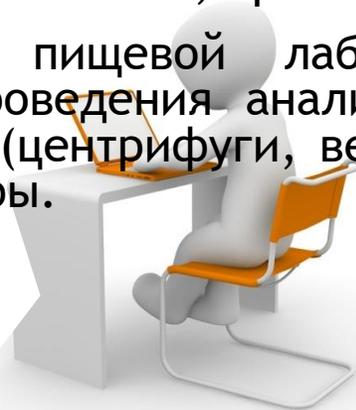


На российском рынке на сегодняшний день перерабатывается около 15-25% собранных фруктов и овощей. При этом почти 44% из них используется при производстве пюре, 29% - направляется на консервацию, еще 24,6% сырья используется при выпуске соков, нектаров и прочих напитков. Оставшиеся 3% овощей и фруктов замораживаются или поступают на нарезку. Стоит отметить, что сегмент нарезки за последние годы вырос в 3,3 раза: нарезка овощей - в 5,2 раза, картофеля - в 1,6 раза.

Дальнейшие прогнозы так же указывают на рост объема рынка, вследствие высокого спроса на качественную продукцию отечественного производителя.

Техническое оснащение

- ▶ Мощные холодильные емкости - холодильные склады для фруктов, овощей, ягод с системами климатического контроля. Планируемая общая площадь складской зоны 21 000 кв. м. Объем хранения 42 000 тонн.
- ▶ Производственные корпуса глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, где будут производиться экологически чистые продукты питания. Для переработки овощей, фруктов, плодов и ягод используются: котлы варочные, ванны для мойки, гомогенизаторы, бланширователи, смесители, транспортеры-шнеки, установки для получения соковых концентратов, атмосферные емкости, а так же другие емкости из нержавеющей стали и др.
- ▶ МАИП предусматривает наличие большого крытого пространства - контейнерный терминал. На данной территории планируются: транспортная обработка грузов, погрузка и разгрузка сырья. Терминал будет оснащен крановой эстакадой с мостовым краном 50 тонн, пролетом 42 м.
- ▶ Проектом предусмотрено наличие пищевой лаборатории, со всем необходимым оборудованием для проведения анализов на соответствие нормам качества пищевых продуктов (центрифуги, весы, плитки, горелки, титраторы, дозаторы, сушильные шкафы).



КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование капитальных вложений	Стоимость (без НДС), тыс. руб.	Срок амортизации, лет
Здания и сооружения	5 849 810	30
Оборудование	3 920 890	10
Проектно-изыскательные работы, экспертиза, затраты на исходно-разрешительную документацию	3 475 110	-
ИТОГО	13 245 810	

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ

➤ Инвестиционная площадка для реализации проекта

Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Индустриальная, 39 Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Индустриальная, 37

18:30:000878 (ЗУ-1), площадь земельного участка (81 303 кв. м.) 18:30:000000 (ЗУ-2), площадь земельного участка (132 770 кв. м.).

➤ Необходимые мощности

Электроснабжение	2 МВт
Водоснабжение	11 300 м3/сут
Тепловая энергия	60 Гкал/час
Сетевой газ	600 м3/час
Подъездная железная дорога, тупик	2 км
Автомобильная дорога	8 км

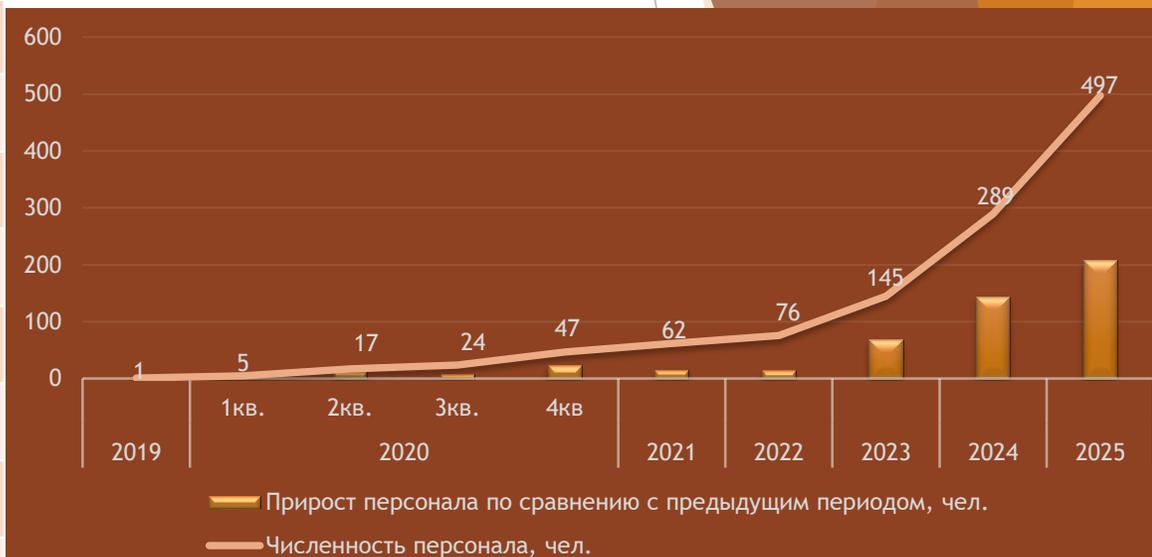
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Срок реализации проекта - 8 лет (2019 г.-2027 г.), в т. ч.:

2 квартал 2019 - 4 квартал 2019 г.	Преинвестиционные исследования
1 квартал 2020 - 4 квартал 2021 г.	Разработка проектной документации
1 квартал 2021 - 4 квартал 2023 г.	Строительство, поставка оборудования
4 квартал 2023- 1 квартал 2025 г.	Запуск проекта ввод в эксплуатацию
2020 - 2025 гг.	Найм персонала
2 квартал 2026 г.	Выход на проектную мощность
2019 - 2027 гг.	Осуществление производственной деятельности в рамках ТОСЭР г. Сарепула

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Должность	Ко-во шт. ед.	Должность	Ко-во шт. ед.
Топ - менеджмент	5	Кадровая служба	5
Генеральный директор	1	Юридическая служба	5
Финансовый директор	1	Бухгалтерия	5
Директор по внешнеэкономической деятельности	1	Планово-экономический отдел	8
Директор по маркетингу	1	Коммерческая служба	13
Директор по производству	1	Отдел снабжения	46
Главные специалисты	5	Отдел IT технологии	4
Главный бухгалтер	1	Складская служба	6
Начальник отдела маркетинга и продвижения бренда	1	Служба главного механика	44
Заместитель технического директора	1	Служба главного энергетика	29
Главный энергетик	1	Служба главного технолога	14
Главный инженер	1	Производство	287
Служба безопасности (охрана)	21	Итого	497



Показатель/Период	до ТоСЭР	2020				2021	2022	2023	2024	2025
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.					
Прирост персонала по сравнению с предыдущим периодом, чел.	0	4	12	7	23	15	14	69	144	208
Численность персонала, чел.	1	5	17	24	47	62	76	145	289	497

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Чистая текущая стоимость, тыс. руб.	2 870 796
Внутренняя норма рентабельности, %	22,1%
Дисконтированный срок окупаемости, лет	13,6
Объём налоговых поступлений, (тыс. руб.):	6 189 249
<i>в федеральный бюджет</i>	4 533 432
<i>в региональный бюджет</i>	1 489 347
<i>в местный бюджет</i>	166 470

ООО «АГРАСЕЙН»

Благодарим за внимание!

**Генеральный директор
Власов Владимир Геннадьевич**