



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной ответственностью

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО РАЗВЕДЕНИЮ ЭЛИТНОГО ПЛЕМЕННОГО СКОТА И ПРОИЗВОДСТВУ МОЛОКА В САРАПУЛЬСКОМ РАЙОНЕ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ





Инициатор проекта - ООО «Родина Агро» (является оператором проекта на базе производственных мощностей сельскохозяйственных предприятий ООО «АгроНива» и ООО «Девятово» Сарапульского района Удмуртской Республики.):

ООО «Родина Агро»

Тел. (34147) 4-35-27

Юридический адрес: УР, г.

Сарапул, ул. Декабристов, 35

Электронный адрес:

agroresurs2007@mail.ru

Директор: Глухов Андрей

Валентинович

Учредители: Глухов Андрей

Валентинович

(100%)

В соответствии с Уставом основными видами деятельности являются:

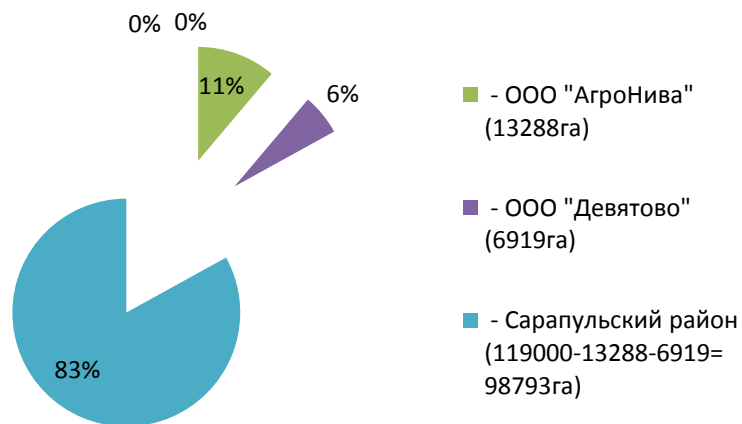
- Производство сельскохозяйственной продукции
- Переработка сельскохозяйственной продукции
- Лесоводство и лесозаготовки
- Организация оптовой, розничной и комиссионной торговли в порядке, установленном действующим законодательством
- Действия столовых при предприятиях и учреждениях
- Оказание маркетинговых , консультационных услуг, посреднических услуг
- Оказание транспортных и экспедиционных услуг в порядке, установленном действующим законодательством
- Производство общестроительных работ
- А также любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической , не запрещенные законодательством



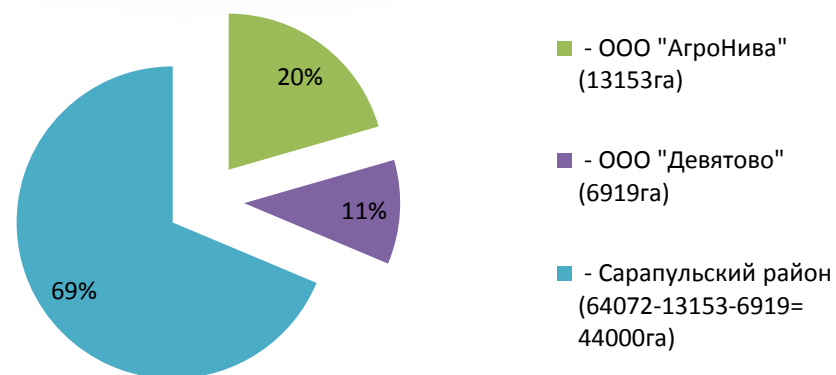


Доля земельных площадей в Сарапульском районе УР

Сельскохозяйственные угодья, 2015 год



Земля под пашней, 2015

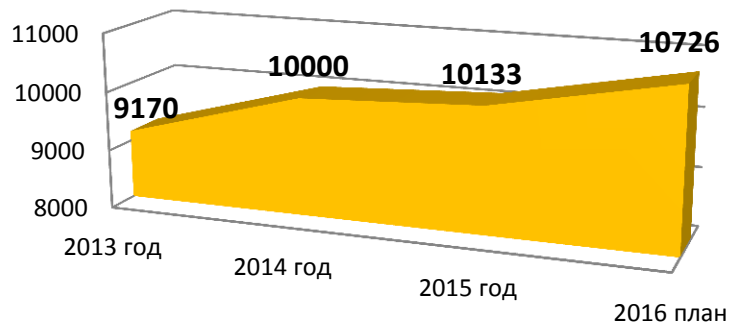




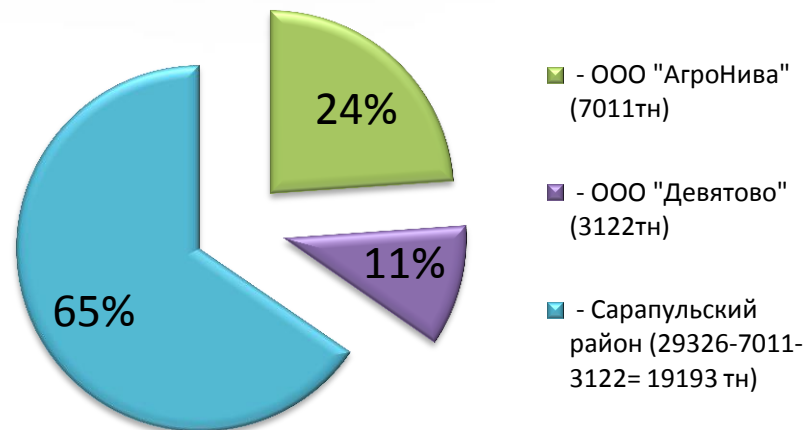
Производство молока за 2013-2016 гг



Валовый надой молока по группе предприятий за 2013-2016гг, тонн



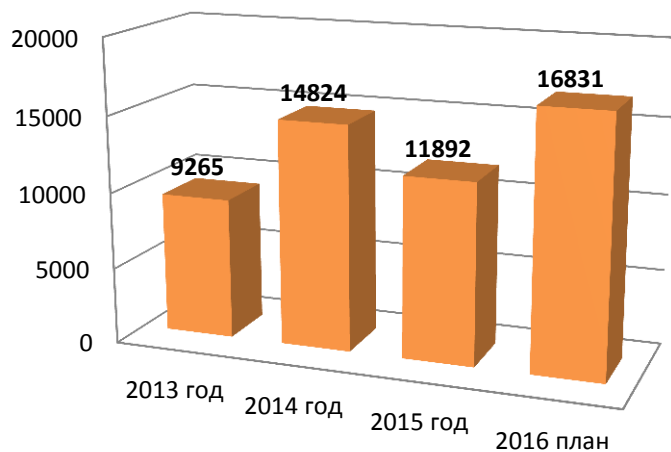
Доля валового надоя молока в Сарапульском районе за 2015 год



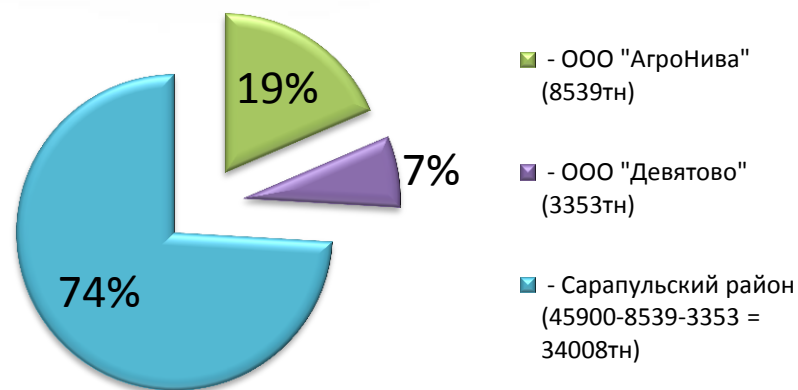


Производство зерновых за 2013-2016 гг

Валовый сбор зерна в весе после доработки
по группе предприятий за 2013-2016гг, тонн



Доля валового сбора зерна в Сарапульском Районе
за 2015 год

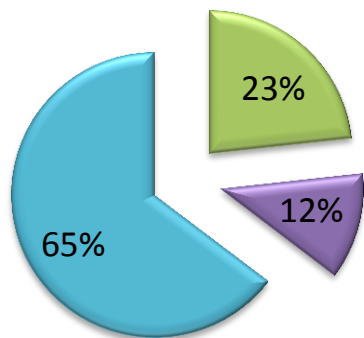




Производство мяса за 2013-2016 гг



Доля производства мяса в Сарапульском
районе за 2015 год, тонн

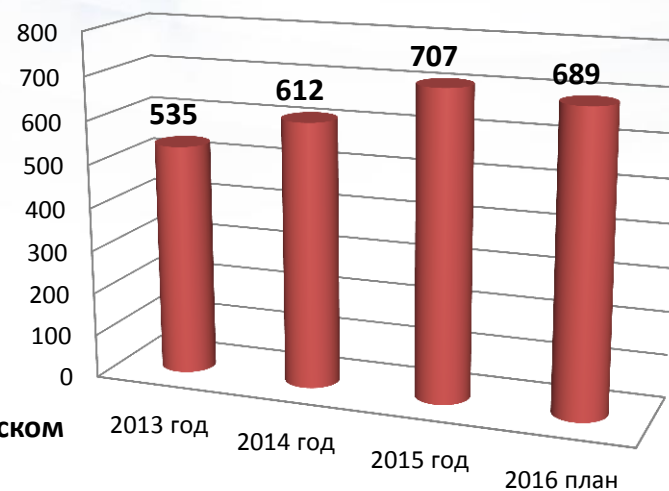


■ - ООО "АгроНива"
(466тн)

■ - ООО "Девятово"
(241тн)

■ - Сарапульский
район (9783-466-
241 = 9076 тн)

Прирост КРС (в ж.в.) за 2013-2016 гг, тонн





Проект предполагает создание современного агропромышленного комплекса по разведению племенного скота и производству молока в Сарапульском районе Удмуртской Республики.

Проект реализуется на базе проектной компании (SPV) - ООО «Родина Агро».

В рамках проекта планируется:

- строительство 2-х МТК на 1200 голов КРС каждый
- строительство мясохладобойни
- организация полеводческого хозяйства





Проект предполагается реализовать в две очереди.

- 1-ая очередь проекта включает строительство двух молочно-товарных ферм на 1 200 голов КРС каждая и организацию полеводства.
- 2-ая очередь проекта включает в себя строительство мясохладобойни.

Предполагаемая мощность 1-ой очереди Проекта :

- 20 000 тонн сырого молока ежегодно;
- 1 100 тонн живого веса КРС убой для реализации на сторонние бойни ежегодно;
- 120 голов телочек на племенную продажу ежегодно.

Предполагаемая мощность Проекта в целом (1+2 очередь):

- 20 000 тонн сырого молока ежегодно;
- 1 100 тонн живого веса КРС убой на собственном убойном цехе ежегодно;
- 120 голов телочек на племенную продажу ежегодно





Цель Проекта: получение коммерческой выгоды.

Задачи Проекта:

1. Производство высококачественного молока.
2. Улучшение племенного фонда молочного КРС в регионе.

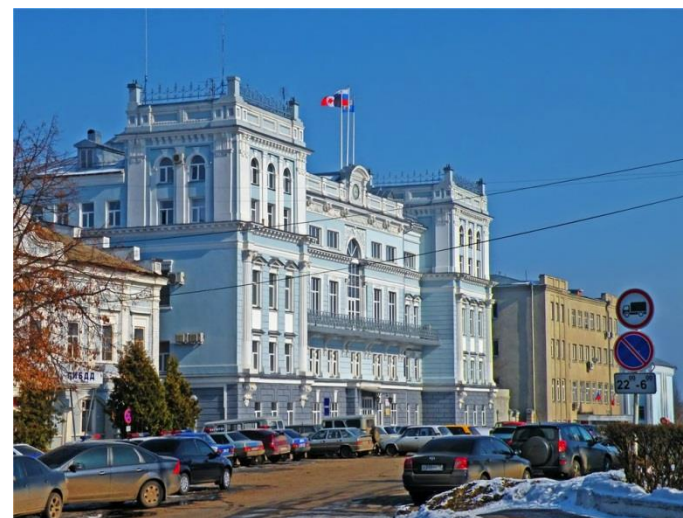
Финансовая модель разработана таким образом, что в ней представлен расчет показателей отдельно для 1-го этапа Проекта и агрегированных показателей для 1+2 этапов.





Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 гг. (в т.ч. подпрограммы «Развитие молочного скотоводства»), а также «Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года».

Проект внесен в перечень основных проектов Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Сарапула (Постановление Администрации г. Сарапул № 1470 от 26 мая 2015 года о внесении изменений в Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Сарапула Удмуртской Республики).





Реализация Проекта в целом внесет вклад в социальное развитие региона: производство обеспечит работой около 299 человек (274 по 1-ому этапу) без учета сезонных рабочих, а в течение 18 лет (2015-2032 гг.) будет перечислено свыше 1 819,5 млн. руб. налоговых платежей, в том числе в региональный и местный бюджеты 549,7 млн. руб. (1 219 млн. руб. и 179,8 млн. руб. соответственно по 1-му этапу).

Реализация Проекта также позволит решить некоторые из основных проблем села: создание новых рабочих мест, увеличение производительности труда и повышение уровня жизни работников АПК благодаря предложению заработной платы, значительно превышающей прожиточный минимум по региону, предоставлению комфортных условий труда.





Базовым сценарием расчета показателей Проекта является получение субсидий в полном объеме (далее используется название **сценария «Сценарий 1. Субсидии в полном объеме»**). Помимо этого, в справочных целях были рассчитаны показатели эффективности Проекта без учета региональных субсидий процентной ставки и отраслевых субсидий по поддержке скотоводства. В расчетах по данному сценарию учитываются только федеральные субсидии процентной ставки, поскольку вероятность их получения оценивается как достаточно высокая (название **сценария «Сценарий 2. С учетом федеральной субсидии процентной ставки»**). Данный сценарий позволяет оценить проект при существенном снижении поддержки проекта со стороны бюджета.





Результаты по сценарию с учетом субсидий в полном объеме характеризуются отрицательным бюджетным эффектом, который обусловлен низкой налоговой нагрузкой сельхозпроизводителей (нулевая ставка налога на прибыль и налога на имущество) и высокой поддержкой отрасли в виде субсидий.

Макроэкономические показатели эффективности Проекта в целом:

Создание дополнительных рабочих мест, которые составят 0,04% от численности занятых в Республике Удмуртия (на август 2015 года);

Соответствие средней зарплаты работникам, занятым в реализации Проекта, средней по Республике Удмуртия, а также превышение над среднеотраслевой по отрасли «Сельское хозяйство, охота и рыболовство» заработной платой в Республике Удмуртия в 1,5 раза.





Показатель	Ед. изм.	1 очередь	2 очередь	1+2 очередь
Сценарий 1. Субсидии в полном объеме				
NPV (тыс.руб.)	тыс. руб.	1 241 948	130 077	1 456 074
IRR (%)	%	21%	19%	21%
PI (%)	%	1,48	1,32	1,49
PBP (лет)	лет	6,6	6,7	6,7
DPP (лет)	лет	11,0	12,9	11,0
Простой бюджетный эффект	тыс. руб.	(3 390 103)	87 239	(3 302 864)
Дисконтированный бюджетный эффект с TV	тыс. руб.	(859 094)	443 824	(1 222 550)
Сценарий 2. С учетом федеральной субсидии процентной ставки				
NPV (тыс.руб.)	тыс. руб.	814 408	160 858	1 050 260
IRR (%)	%	17%	19%	18%
PI (%)	%	1,28	1,39	1,32
PBP (лет)	лет	7,8	6,9	7,8
DPP (лет)	лет	14,9	12,1	14,2
Простой бюджетный эффект	тыс. руб.	(1 969 814)	69 655	(1 900 159)
Дисконтированный бюджетный эффект с TV	тыс. руб.	(380 754)	424 564	(23 736)





№ п/п	Направления субсидирован ия	Объект субсидирован ия	ставка субсидии	Ед.	Периодичност ь выплаты	Документ	Кто утвердил
1.	МОЛОКО	1 кг реализованно го молока	2,27	руб./кг	ежеквартальн о	Положение №96 от 10.03.2015	Правительств о УР
2.	МОЛОЧНОЕ СКОТОВОДСТВ О	затраты на реконструкци ю комплексов	7 000,00	руб./1 скотоместо	единоразого после ввода в эксплуатацию	Положение №188 от 20.04.2015	Правительств о УР
		затраты на строительство комплексов	13 000,00	руб./1 скотоместо	единоразого после ввода в эксплуатацию	Положение №188 от 20.04.2015	Правительств о УР
		затраты на приобретение племенного скота	26 000,00	руб./гол	единоразого после приобретения скота	Положение №188 от 20.04.2015	Правительств о УР

Проект соответствует государственной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 гг. (в т.ч. подпрограммы «Развитие молочного скотоводства»), а также «Стратегии социально-экономического развития Удмуртской Республики на период до 2025 года».





3.	НЕСВЯЗАННАЯ ПОДДЕРЖКА	зерновые и зернобобов ые	672	руб./га	80% перед проведением посевной, 20% после проведения посевной	Положение №82 от 10.03.2015	Правительство УР
		кукуруза на силос и зеленый корм	1153	руб./га	80% перед проведением посевной, 20% после проведения посевной	Положение №82 от 10.03.2015	Правительство УР
		многолетни е травы	78	руб./га	80% перед проведением посевной, 20% после проведения посевной	Положение №82 от 10.03.2015	Правительство УР





4.	ПЛЕМЕННОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО	племенное маточное поголовье по состоянию на 01 января текущего года	1090	руб./гол	1 раз в год	Положение №189 от 20.04.2015	Правительство УР
5.	ПРИОБРЕТЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ТЕХНИКИ, ОБОРУДОВАНИЯ	стоимость приобретенной техники и оборудования за вычетом НДС	30%		единоразового после приобретения техники и оборудования	Положение №120 от 23.03.2015	Правительство УР
6.	ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ	проценты по инвестиционному кредиту до 15 лет	100%	ставки рефинанси рования (учетной ставки) ЦБ РФ	ЕЖЕМЕСЯЧНО	Положение №122 от 23.03.2015	Правительство УР
			3% сверх ст.реф			ПП № 1460	





Получение субсидий по видам по Проекту в целом (**Сценарий 1. Субсидии в полном объеме**), тыс. руб.

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
% ставка по инвестиционному кредиту	-	-	-	872 948	468 270	429 094	391 172	353 249	316 164	277 404	239 481	201 558	164 058	125 713	87 790	49 868	11 951	-
за производство молока	-	-	1 086	32 532	29 901	38 974	42 948	43 293	43 995	44 278	44 732	45 076	45 454	45 509	45 519	45 630	45 809	45 725
на покупку племенного скота	-	-	62 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на строительство/реконструкцию МТК	-	-	29 870	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на приобретение и модернизацию техники и оборудования	-	131 670	215 515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по несвязанной поддержке растениеводства	-	1 397	5 391	3 451	5 097	4 741	5 016	4 960	5 050	5 076	5 125	5 162	5 146	5 172	5 180	5 217	5 181	5 204
Итого	-	133 067	314 262	908 931	503 268	472 810	439 136	401 503	365 209	326 757	289 339	251 796	214 657	176 394	138 489	100 714	62 941	50 929

Получение субсидий по видам по Проекту в целом (**Сценарий 2. Федеральная субсидия % ставки**), тыс. руб.

Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
% ставка по инвестиционному кредиту	-	-	-	735 711	410 126	384 924	359 361	329 806	297 569	261 608	225 804	190 001	154 595	118 393	82 590	46 786	10 988	-
за производство молока	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на покупку племенного скота	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на строительство/реконструкцию МТК	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на приобретение и модернизацию техники и оборудования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по несвязанной поддержке растениеводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	735 711	410 126	384 924	359 361	329 806	297 569	261 608	225 804	190 001	154 595	118 393	82 590	46 786	10 988	-



РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

СХЕМА ГЕНПЛАНА ФЕРМЫ в с. Мостовое

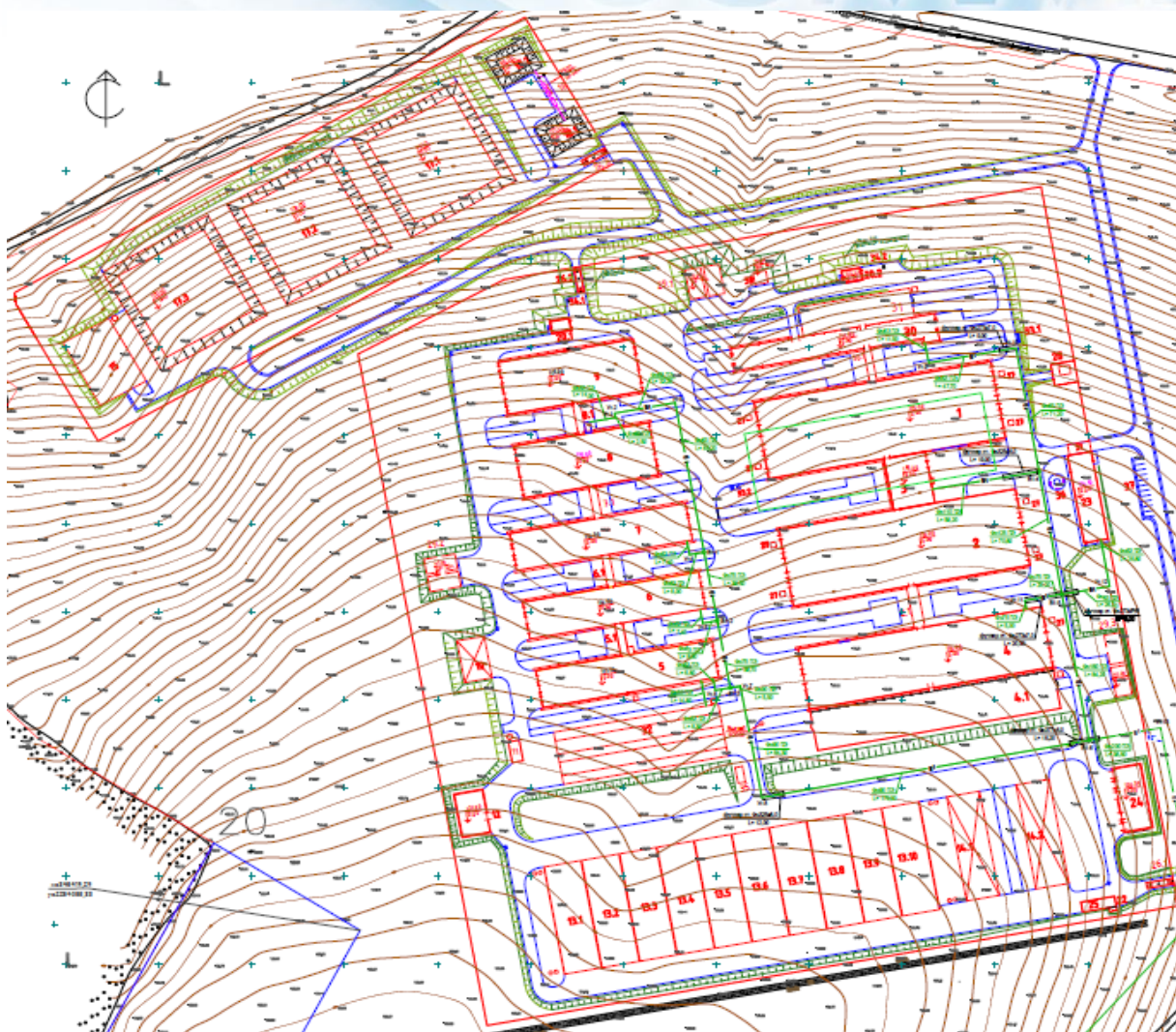


ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

СХЕМА ГЕНПЛАНА ФЕРМЫ в с. Шевырялово

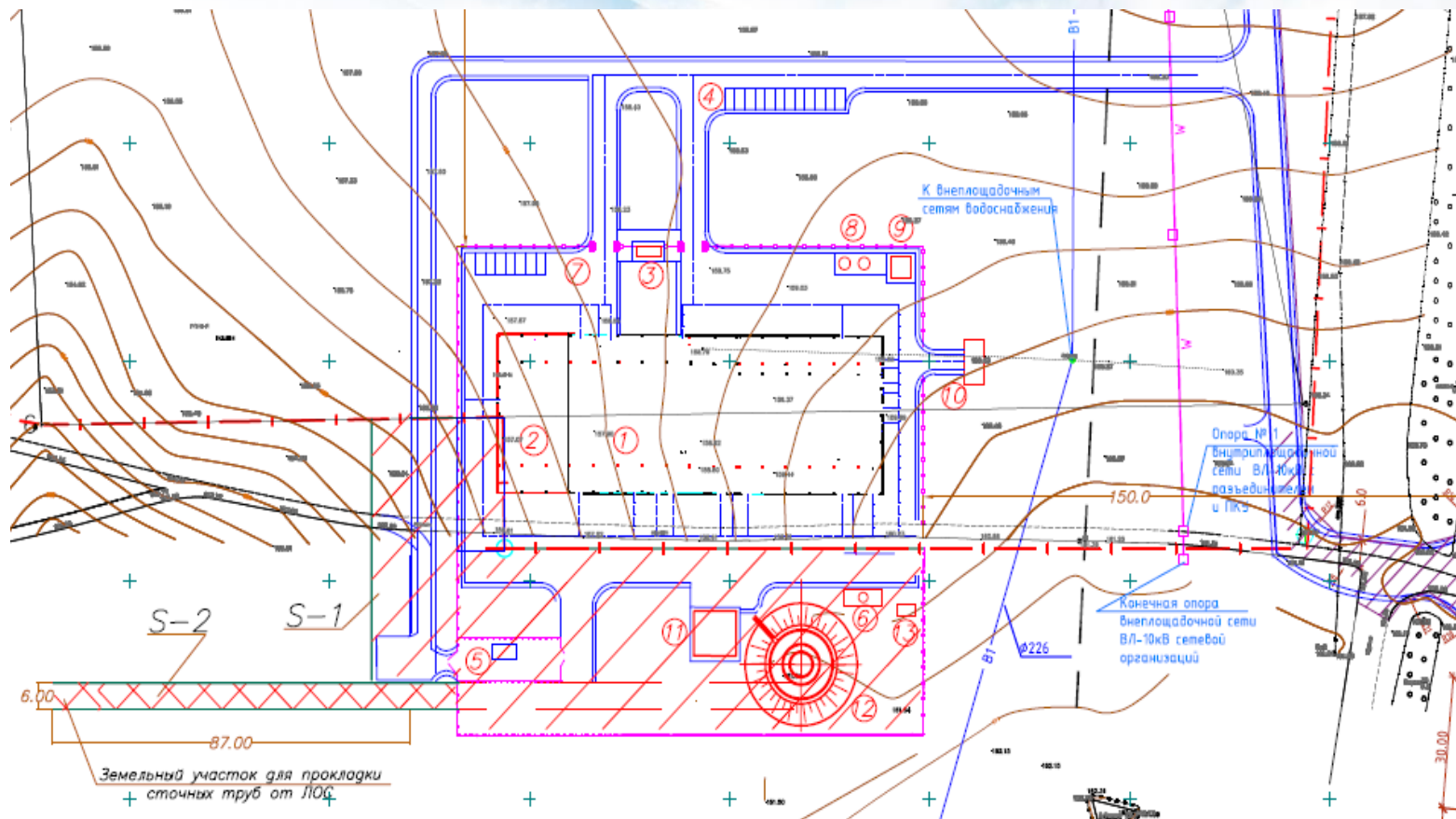


ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

СХЕМА ГЕНПЛАНА МХБ в с. Мостовое



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

фермы в с. Мостовое



Показатель	Ед.и зм	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Надой на 1 дойную корову	кг/гол в год	-	-	7 778	7 961	8 693	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150
Надой молока	т	-	-	5 284	6 797	8 637	9 749	10 016	10 077	10 175	10 254	10 352	10 438	10 521	10 509	10 550	10 569	10 623	10 597
Молоко для переработки	т	-	-	4 852	6 456	8 203	9 285	9 545	9 596	9 681	9 747	9 835	9 913	9 989	9 977	10 016	10 036	10 088	10 064
Прирост живой массы	т	-	-	268	405	439	497	514	523	532	539	546	553	559	560	563	565	568	568
Производство откормочного молодняка	т.ж.в.	-	-	-	159	205	252	266	268	271	273	276	278	281	282	283	286	290	295
Реализация нетелей	т.ж.в.	-	-	-	-	-	58	101	102	103	104	105	107	110	111	110	111	113	117
Забито на мясо коровы	т.ж.в.	-	-	79	130	140	155	162	163	165	167	169	170	171	171	171	172	172	172
Реализация нетелей	гол.	-	-	-	-	-	113	198	199	201	203	205	210	215	216	216	218	222	228
Забито на мясо коровы	гол.	-	-	131	217	234	258	269	272	275	278	281	283	284	285	286	286	287	287
Потери от падежа	т	-	-	46	10	11	14	14	14	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16
Товарность молока	%	0%	0%	92%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ



РОДИНА АГРООбщество с ограниченной
ответственностью

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

фермы в с. Шевырялово



Показатель	Ед.из м	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Надой на 1 дойную корову	кг/гол в год	-	-	7 778	7 961	8 693	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9 150	9
Надой молока	т	-	-	2 927	7 324	8 129	9 588	10 074	10 129	10 270	10 314	10 383	10 429	10 482	10 478	10 526	10 551	10 609	10 586
Молоко для переработки	т	-	-	2 581	6 964	7 681	9 113	9 593	9 644	9 780	9 820	9 884	9 924	9 967	9 960	10 002	10 023	10 076	10 054
Прирост живой массы	т	-	-	192	363	434	488	514	526	535	540	546	551	556	558	561	563	567	567
Производство откормочного молодняка	т.ж.в.	-	-	-	-	238	218	257	293	290	289	288	288	289	289	290	291	292	292
Реализация нетелей	т.ж.в.	-	-	-	-	-	12	78	92	106	118	116	115	115	115	116	116	116	118
Забито на мясо коровы	т.ж.в.	-	-	40	139	133	153	162	163	165	166	168	169	170	171	171	172	172	172
Реализация нетелей	гол.	-	-	-	-	-	24	153	180	207	230	227	225	224	225	226	227	228	230
Забито на мясо коровы	гол.	-	-	67	231	222	255	269	271	274	277	279	282	283	285	286	286	287	287
Потери от падежа	т	-	-	46	6	12	13	14	15	15	15	15	16	16	16	16	16	16	16
Товарность молока	%	0%	0%	88%	95%	94%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%

**ФИНИНВЕСТ**
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

хладобойни



Выход продукции после убоя КРС, тонн

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Полутуши	-	-	46	222	380	413	499	538	547	556	558	562	565	567	569	572	576	582
Молодняк КРС																		
супер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прима	-	-	-	87	243	259	287	309	309	309	310	312	313	314	315	317	320	323
экстра	-	-	-	-	-	-	50	66	74	80	80	81	82	82	82	83	84	87
отличная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
хорошая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
удовлетворительная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
низкая	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коровы																		
1 категория	-	-	46	135	137	154	162	163	165	167	168	169	170	171	171	172	172	172
2 категория	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субпродукты I категории																		
печень	-	-	1	3	6	6	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9
почки	-	-	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
язык	-	-	0	1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Субпродукты II категории																		
рубец	-	-	1	5	8	9	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12
прочие 1	-	-	1	6	10	11	13	14	15	15	15	15	15	15	15	15	15	16
прочие 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Шкуры	-	-	6	27	45	49	59	64	65	66	66	67	67	67	67	68	68	69
ИТОГО	-	-	55	264	452	491	593	640	651	661	664	668	673	675	677	680	686	693



РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (1+2 этапы)



Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
МТК																		
Сырое молоко	-	-	187 185	351 979	433 749	526 444	572 394	600 648	633 755	664 805	698 782	733 391	769 489	801 019	837 413	873 843	914 794	950 269
Нетели племенные	-	-	-	-	-	24 002	28 733	23 180	24 223	25 313	26 427	27 590	28 776	29 985	31 214	32 494	33 826	35 213
ИТОГО	-	-	187 185	351 979	433 749	550 445	601 126	623 828	657 978	690 118	725 208	760 981	798 265	831 004	868 627	906 337	948 620	985 482
КРС																		
Продукция убоя	-	-	762	3 757	6 645	7 573	9 608	10 838	11 528	12 239	12 834	13 484	14 156	14 806	15 455	16 165	16 965	17 836
Продукция разделки полутуш (отрубы)	-	-	16 640	83 867	150 426	171 280	216 688	244 398	259 808	275 727	289 126	303 746	318 869	333 507	348 118	364 137	382 155	401 793



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ



Общая стоимость Проекта в разбивке по этапам и в разрезе основных направлений затрат

Затраты Проекта	1 очередь	2 очередь	ИТОГО
Капитальные вложения, в т.ч.	4 114 876	595 156	4 710 032
МТК 1 (существующие фермы)	-	-	-
МТК 2 (с. Мостовое)	1 681 139	-	1 681 139
МТК 3 (с. Шевырялово)	1 426 295	-	1 426 295
Хладобойня	-	595 156	595 156
Сельхозтехника	1 007 442	-	1 007 442
Оборотный капитал	19 161	-	19 161
Итого	4 134 037	595 156	4 729 193



ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА 1-го этапа



Общая стоимость и источники финансирования (строительство МТК)

Затраты Проекта	Итого	Кредит ВЭБ	Собственные средства	
			Взнос в уставный капитал	Субординированный займ
Инвестиции в основной капитал (с НДС)	4 114 876	3 513 932	400 945	200 000
ПИР и РД	24 354	-	7 426	16 928
Здания и сооружения	1 535 872	1 436 690	-	99 181
Оборудование	997 283	774 447	138 945	83 890
Продуктивный скот	549 925	461 369	88 557	-
Сельхозтехника	1 007 442	841 426	166 017	-
Инвестиции в оборотный капитал	19 161	-	19 161	-
Итого	4 134 037	3 513 932	420 106	200 000
		85%	10%	5%



ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА 2-го этапа



Общая стоимость и источники финансирования (хладобойни)

Затраты Проекта	Итого	Кредит ВЭБ	Собственные средства
			Взнос в уставный капитал
Капитальные вложения	595 156	505 882	89 273
ПИР и РД	-	-	-
Здания и сооружения	451 595	393 500	58 094
Оборудование	143 561	112 382	31 179
Продуктивный скот	-	-	-
Сельхозтехника	-	-	-
Оборотный капитал	-	-	-
ИТОГО	595 156	505 882	89 273



Создание принципиально новых молочных ферм как современные роботизированные комплексы

Увеличение налоговой базы муниципального и областного бюджетов

Проект направлен на внедрение современных технологий по содержанию и доению крупного рогатого скота, что значительно повышает производительность и эффективность по сравнению с действующими аналогичными предприятиями и способствует росту конкурентоспособности РФ





✓ **Равное благоприятствование:**

- Реализация Проекта выводит существующие фермы на новый производственный и экономический уровень и повышает их конкурентоспособность перед аналогичными предприятиями, что улучшает экономический климат в регионах

✓ **Социальный эффект:**

- Большой объем инвестиций и создание новых рабочих мест формируют существенный социально-экономический эффект для развития экономики региона и улучшения квалификации персонала
- Наш Агрохолдинг готов осуществлять социальную программу по привлечению специалистов на село путем предоставления рабочих мест, нового жилья, объектов социального назначения, оказывать помощь местным органам власти в осуществлении капитального ремонта уже имеющихся социальных объектов – школ, детских садов и яслей, поликлиник.





Поголовье для комплектации маточного стада Компании будет закуплено у European – Livestock b.v. (Нидерланды). Голштинские коровы селекции данной компании отличаются высокими продуктивными качествами, способны давать не менее 8 000 кг молока в год жирностью не менее 3,8% и с содержанием белка не менее 3,2%.

- Проект направлен на внедрение современных технологий по содержанию и доению крупного рогатого скота, что значительно повышает производительность и эффективность по сравнению с действующими аналогичными предприятиями и способствует росту конкурентоспособности.





Ответные санкции, введенные Россией, не могли не отразиться на молочной отрасли сельского хозяйства. В качестве приоритетных задач Минсельхоз поставило себе цели:

- мониторинг динамики цен на молоко и молокопродукты (за год первые выросли почти на 16%, а вторые на 24%)
- проводить наблюдение за конъюнктурой профильного рынка
- определять основополагающие условия замены импортируемой продукции.

В России потребление молочных продуктов отстает от медицинской нормы на 30% и составляет около 250 кг в год на человека.

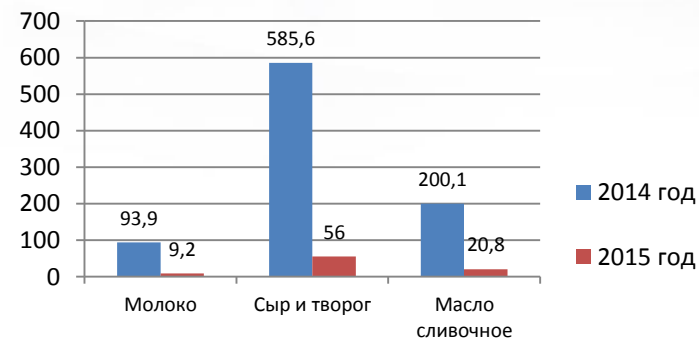
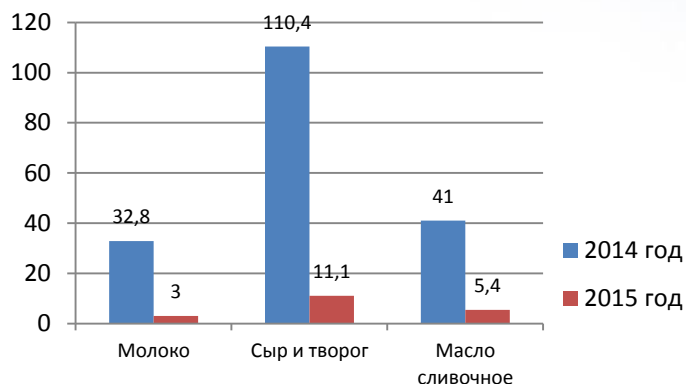
Зависимость молочного рынка от импорта ведет к риску продовольственной безопасности страны, а замена молочного белка на растительный может привести к «геноциду» молодого поколения.

В связи с этим, еще более актуальным становится вопрос импортозамещения молочной продукции и, как следствие, наращивание производства молока внутри страны. Безусловно, можно предположить, что санкции на импорт при правильном государственном подходе послужили некой отправной точкой развития внутреннего производства молока.





Импорт молочной продукции (с начала года)



тыс. т	Изменения к 2014 году	млн долл.
▼ -91,0%	Молоко (ТН ВЭД 0401, 0402)	▼ -90,2%
▼ -90,0%	Сыр и творог (ТН ВЭД 0406)	▼ -90,4%
▼ -86,8%	Масло сливочное (ТН ВЭД 040510)	▼ -89,6%

Без учета данных о торговле с республиками Беларусь и Казахстан
По состоянию на 24.05.2015

Источник: ФТС России





В 2015 году, по данным Росстата, сырого молока (непосредственный результат надоя) в стране было произведено 30,8 млн. тонн, из которого жидкого обработанного молока лишь 5,3 млн. тонн, на 1% меньше, чем в 2013 году.

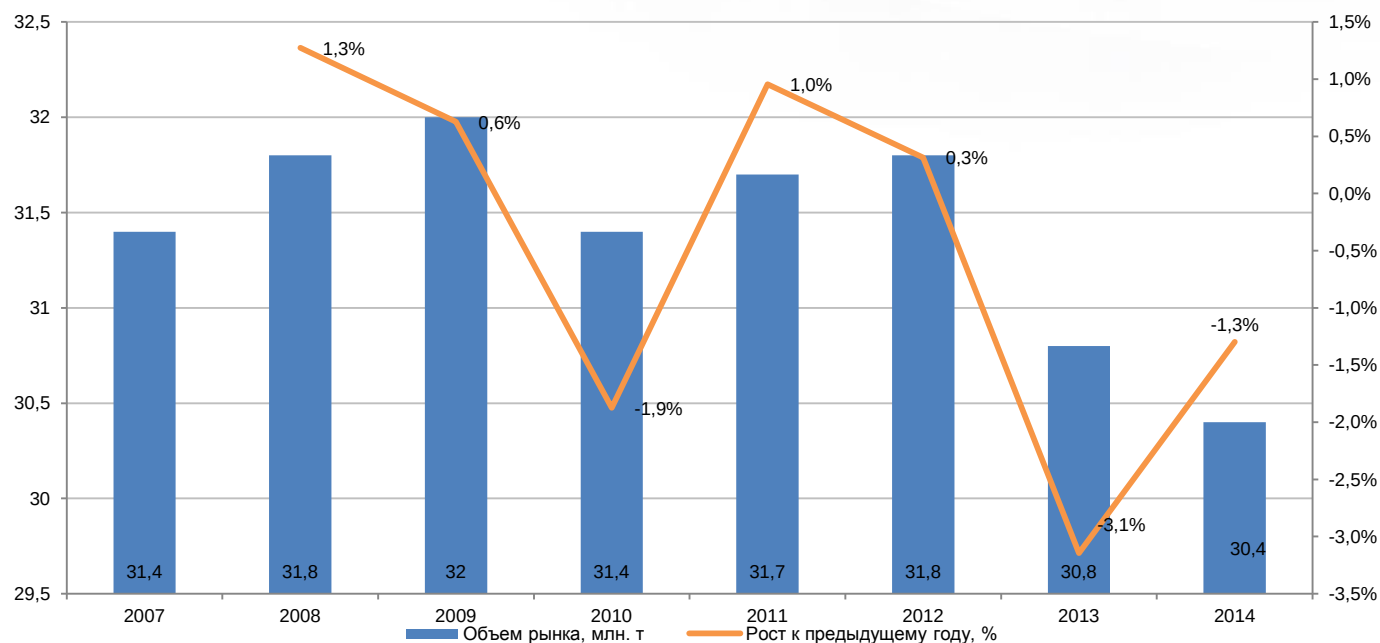
В текущем году спад продолжился: в первом квартале отрасль выдала 1,4 млн. тонн жидкого обработанного молока, что на 1,3% меньше прошлогоднего показателя. А производство молока и сливок «в твердых формах» упало на 18,5% (до 21,6 тыс. тонн).

Существуют и другие проблемы, среди которых продолжающееся сокращение поголовья скота. В прошлом году оно составило 200 тыс. голов, причем только по сельхоз организациям. А ведь есть еще личные подсобные хозяйства. По оценкам экспертов, отрасль страдает и от слишком низкой – 15% - экспортной пошлины на молочную продукцию. Из-за этого рынок всего Таможенного союза, включая российский, может оказаться полностью заваленным импортным молоком.



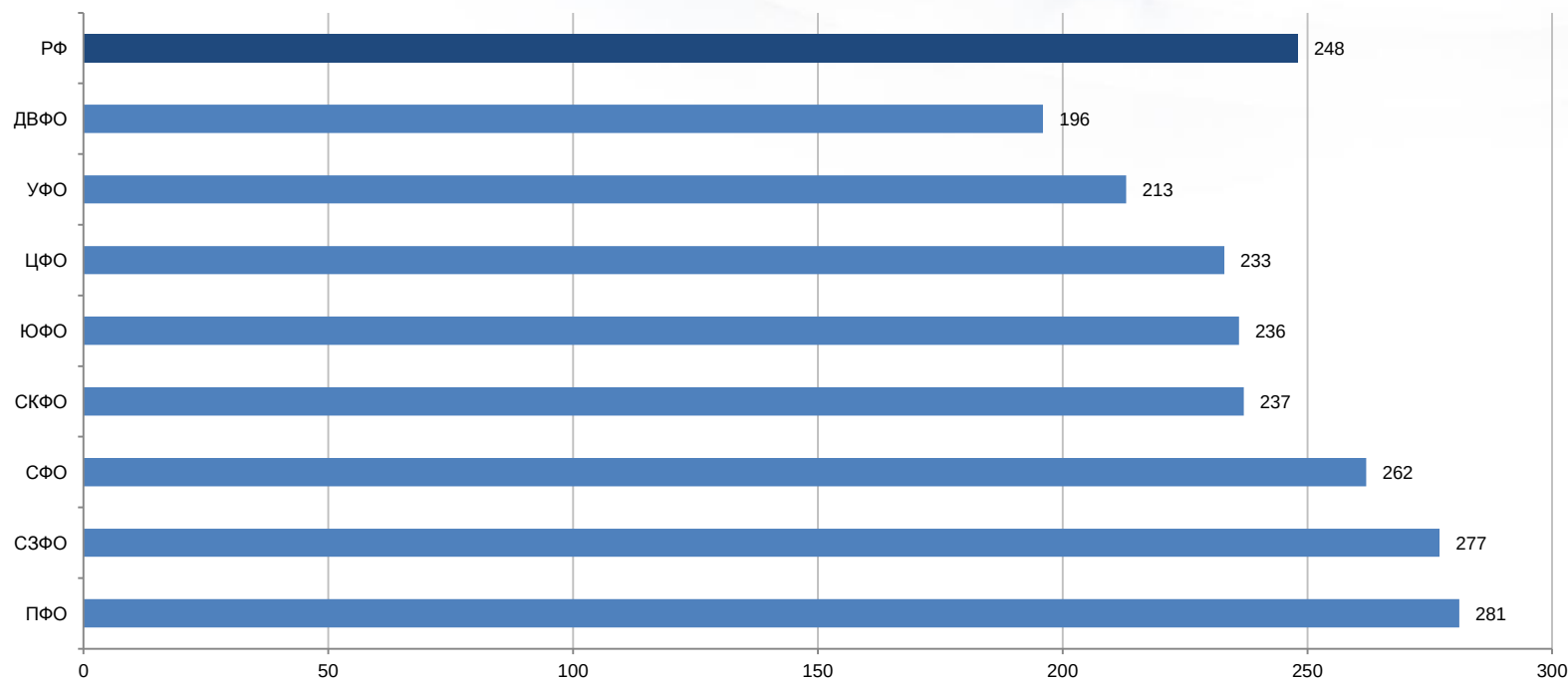


Динамика производства молочной
продукции России,
млн. т в пересчете на сырое молоко





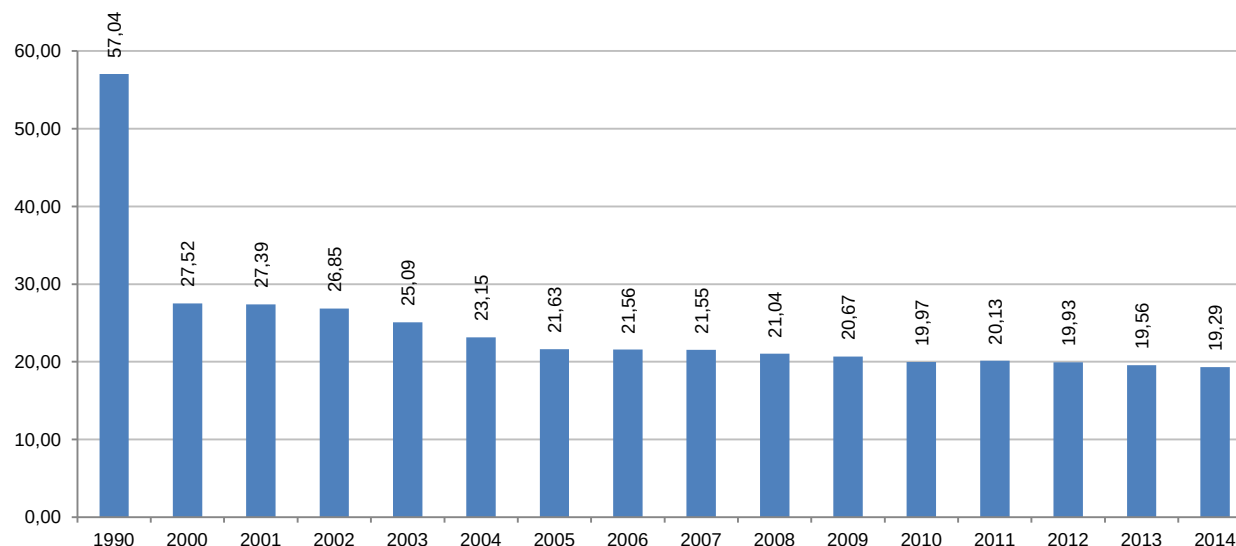
Региональная структура потребления молочных продуктов (домашние хозяйства) в 2013-2014 гг.





За последние 20 лет общая численность поголовья КРС в России снизилась почти в 3 раза – с 57 млн. голов в 1990 г. до 19,3 млн. голов в 2014 г.

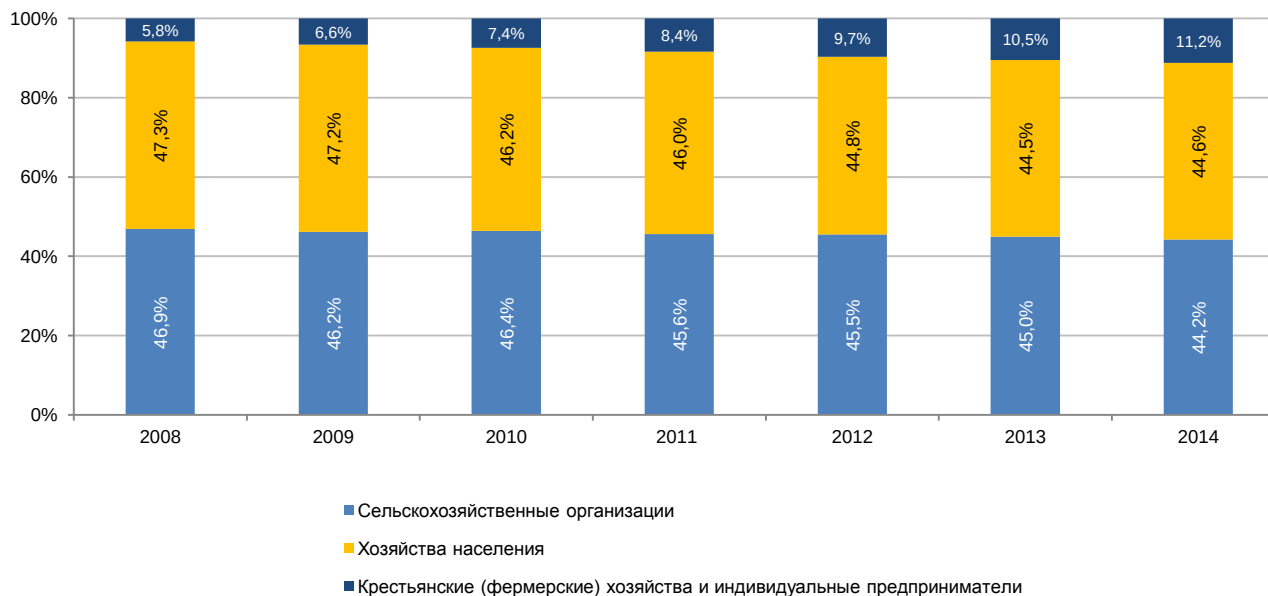
Динамика численности общего поголовья
КРС в РФ, млн. голов
(в хозяйствах всех категорий)





В 2013 г. и 2014 г. среди регионов России крупнейшими по численности общего поголовья КРС были республики Башкортостан и Татарстан. На долю этих двух регионов в 2014 г. суммарно приходилось около 12% поголовья КРС в России. Третье место по численности поголовья занимает Республика Дагестан.

Динамика доли распределения поголовья
КРС по категориям хозяйств





В целом по РФ поголовье КРС примерно поровну распределено между ЛПХ и сельскохозяйственными организациями. Доля КФХ в общем поголовье КРС постепенно увеличивается. На конец 2014 г. в хозяйствах населения (личные подсобные хозяйства) содержится 44,6% общего поголовья КРС, в сельскохозяйственных организациях – 44,20%, в крестьянских (фермерских) хозяйствах – 11,2%.

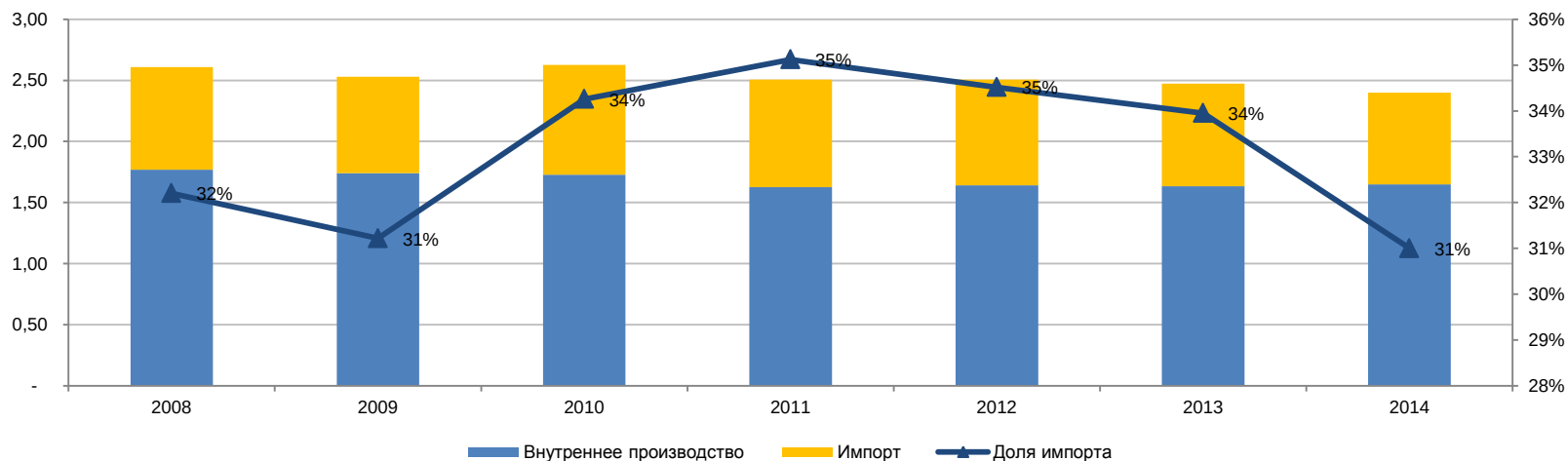
Наиболее высокая доля сельхозпредприятий в структуре поголовья КРС наблюдается в Северо-Западном, Центральном и Приволжском федеральным округам. При этом в Северо-Кавказском, Сибирском, Южном и Дальневосточном округах более половины общего поголовья КРС содержится в личных подсобных хозяйствах.





Внутреннее производство вносит максимальный вклад в предложение говядины на рынке, но российские производители не могут полностью обеспечить потребности внутреннего рынка, дефицит восполняется за счет импорта. Доля импорта в течение анализируемого периода превышала 30% общей емкости рынка, что делает Россию одним из крупнейших покупателей мяса КРС на мировом рынке.

Динамика структуры предложения говядины на рынке России, млн. тонн





По отношению к российским производителям:

Структура себестоимости	Замкнутый цикл производства дает уникальную возможность гибкого ценообразования в зависимости от конъюнктуры рынка
Рентабельность производства	Применение передового оборудования и современных технологий позволяет добиться наиболее эффективных показателей
Объемы производства и контроль рынка	Значительный объем производства в совокупности с высоким контролем качества позволит в кратчайшее время восполнить нехватку продукции, связанную с эмбарго
Эффективность производства и управления	Высокая степень автоматизации комплекса способствует сокращению объемов ручного труда, снижению производственных затрат и рисков, связанных с человеческим фактором



*По отношению к иностранным производителям:*

Дешевые энергоносители	Стоимость газа и электроэнергии в России в 3-4 раза ниже, чем за рубежом (например, в странах Евросоюза)
Дешевый труд	Зарплата российских работников молочной отрасли в 2-3 раза ниже, чем у их зарубежных коллег
Близость к рынкам сбыта	Транспортные расходы на доставку продукции до потребителя значительно меньше аналогичных затрат импортеров
Таможенные пошлины	Молочная продукция иностранных поставщиков облагается таможенной пошлиной в размере до 15%. Указом Президента РФ № 560 от 06.08.2014г. запрещена к ввозу



РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

Движение денежных средств в целом по проекту



Наименование	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Денежные потоки от текущих операций							
Поступления - всего	56	460 470	913 350	1 375 041	1 129 932	1 249 566	1 285 586
в т.ч.: от продажи продукции	-	-	258 139	449 101	605 963	756 191	826 231
субсидии	-	133 067	284 392	908 931	503 268	472 810	439 136
возмещение НДС	56	327 403	362 365	4 438	-	-	-
прочие поступления	-	-	8 454	12 571	20 701	20 565	20 219
Платежи - всего	(93 259)	(515 357)	(900 226)	(800 262)	(753 989)	(733 636)	(708 108)
в т.ч.: поставщикам за сырье, материалы, работы и услуги	(693)	(18 522)	(118 699)	(170 461)	(165 824)	(182 782)	(187 284)
сырье, материалы, работы и услуги	(693)	(18 522)	(118 699)	(170 461)	(165 824)	(182 782)	(187 284)
услуги кредитного брокера	-	-	-	-	-	-	-
в связи с оплатой труда работников	(1 893)	(11 079)	(54 687)	(66 009)	(83 800)	(86 397)	(93 507)
процентов по долговым обязательствам	-	-	(601 504)	(545 248)	(478 654)	(437 127)	(396 929)
1 очередь проекта	-	-	(601 504)	(447 954)	(413 970)	(377 675)	(342 536)
2 очередь проекта	-	-	-	(97 294)	(64 684)	(59 452)	(54 393)
налог на имущество, НДФЛ, транспортный налог	(173)	(1 113)	(5 521)	(6 890)	(8 722)	(9 072)	(9 783)
налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-
прочие налоги и сборы	(90 500)	(484 643)	(119 815)	(11 654)	(16 990)	(18 257)	(20 605)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(93 203)	(54 887)	13 124	574 779	375 942	515 930	577 478
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления - всего	-	-	-	-	-	-	-
Платежи - всего	(502 080)	(2 674 518)	(842 555)	-	-	(66 334)	(121 355)
в т.ч.: капитальные вложения	(502 080)	(2 674 518)	(842 555)	-	-	(66 334)	(121 355)
прочие	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(502 080)	(2 674 518)	(842 555)	-	-	(66 334)	(121 355)
Денежные потоки от финансовых операций							
Поступления - всего	598 233	3 169 314	954 220	-	-	-	-
в т.ч.: поступления от кредитов и займов	524 043	2 884 684	811 087	-	-	-	-
1 очередь проекта	524 043	2 688 068	501 820	-	-	-	-
2 очередь проекта	-	196 615	309 267	-	-	-	-
в т.ч.: взносы собственников	74 190	284 630	143 133	-	-	-	-
дефицит финансирования	-	-	-	-	-	-	-
Платежи - всего	-	-	(130 146)	(279 028)	(297 764)	(297 764)	(297 764)
в т.ч.: возврат кредитов и займов	-	-	(130 146)	(279 028)	(297 764)	(297 764)	(297 764)
1 очередь проекта	-	-	(130 146)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)
2 очередь проекта	-	-	-	(18 736)	(37 473)	(37 473)	(37 473)
прочие поступления	-	-	-	-	-	-	-
прочие оттоки	-	-	-	-	-	-	-
Сальдо денежных потоков от от финансовой деятельности	598 233	3 169 314	824 075	(279 028)	(297 764)	(297 764)	(297 764)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	2 950	439 909	(5 356)	295 752	78 178	151 832	158 359
Остаток денежных средств на начало периода	-	444 519	402 720	691 414	755 089	880 339	1 063 611
Остаток денежных средств на конец периода	2 950	442 859	437 503	733 254	811 433	963 265	1 121 624



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной
ответственностью

Движение денежных средств в целом по проекту



2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 305 433	1 325 399	1 339 719	1 345 894	1 358 748	1 383 652	1 397 056	1 415 303	1 434 011	1 460 625	1 509 725
881 972	931 535	983 078	1 027 127	1 077 842	1 132 213	1 181 082	1 235 276	1 290 431	1 352 576	1 411 309
401 503	365 209	326 757	289 339	251 796	214 657	176 394	138 489	100 714	62 941	50 929
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 958	28 655	29 884	29 429	29 110	36 781	39 580	41 538	42 866	45 108	47 488
(695 052)	(686 992)	(666 584)	(644 516)	(621 092)	(603 337)	(587 478)	(567 466)	(605 613)	(539 405)	(556 511)
(194 225)	(201 675)	(209 553)	(218 103)	(226 370)	(230 278)	(237 683)	(245 970)	(254 646)	(265 028)	(271 757)
(194 225)	(201 675)	(209 553)	(218 103)	(226 370)	(230 278)	(237 683)	(245 970)	(254 646)	(265 028)	(271 757)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(98 309)	(104 787)	(110 816)	(117 561)	(124 411)	(131 363)	(138 778)	(146 373)	(154 567)	(162 678)	(171 716)
(356 731)	(317 421)	(276 334)	(236 136)	(195 938)	(156 187)	(115 542)	(75 344)	(92 692)	(3 811)	-
(307 397)	(273 028)	(237 118)	(201 979)	(166 840)	(132 085)	(96 561)	(61 422)	(83 828)	-	-
(49 334)	(44 393)	(39 216)	(34 157)	(29 099)	(24 102)	(18 981)	(13 922)	(8 863)	(3 811)	-
(10 308)	(10 975)	(11 614)	(12 318)	(13 038)	(13 769)	(14 545)	(15 343)	(16 201)	(17 055)	(17 999)
(14 270)	(26 738)	(28 744)	(30 472)	(31 888)	(37 976)	(40 948)	(42 710)	(44 589)	(46 154)	(48 664)
(21 209)	(25 395)	(29 524)	(29 926)	(29 447)	(33 764)	(39 981)	(41 725)	(42 918)	(44 677)	(46 376)
610 380	638 407	673 135	701 379	737 656	780 315	809 578	847 837	828 398	921 220	953 214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(138 491)	(80 480)	(89 336)	(114 227)	(130 993)	(87 384)	(82 027)	(90 462)	(100 071)	(105 291)	(106 159)
(138 491)	(80 480)	(89 336)	(114 227)	(130 993)	(87 384)	(82 027)	(90 462)	(100 071)	(105 291)	(106 159)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(138 491)	(80 480)	(89 336)	(114 227)	(130 993)	(87 384)	(82 027)	(90 462)	(100 071)	(105 291)	(106 159)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(497 764)	(37 473)	-
(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(497 764)	(37 473)	-
(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(260 291)	(460 291)	-	-
(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	(37 473)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(297 764)	(497 764)	(37 473)	-
174 126	260 163	286 034	289 387	308 899	395 167	429 787	459 611	230 563	778 457	847 055
1 237 054	1 492 381	1 772 343	2 070 648	2 384 414	2 774 785	3 204 528	3 662 611	3 891 142	4 666 761	5 509 934
1 295 749	1 555 913	1 841 947	2 131 334	2 440 234	2 835 400	3 265 187	3 724 798	3 955 361	4 733 818	5 580 873



ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ



Показатели эффективности проекта рассчитывались на базе денежного потока, который определялся как разница между денежными потоками по прогнозу с учетом реализации проекта и без проекта (только для существующих мощностей). Все прогнозы были построены исходя из консервативных предпосылок, когда расходы планируются исходя из максимальной, а доходы – из минимальной оценки.

Базовым сценарием расчета показателей Проекта является получение субсидий в полном объеме («Сценарий 1. Субсидии в полном объеме»). Помимо этого в справочных целях были рассчитаны показатели эффективности Проекта без учета региональных субсидий процентной ставки и отраслевых субсидий по поддержке скотоводства. В расчетах по данному сценарию учитываются только федеральные субсидии процентной ставки, поскольку вероятность их получения оценивается как достаточно высокая («Сценарий 2. С учетом федеральной субсидии процентной ставки»)). Данный сценарий позволяет оценить проект при существенном снижении поддержки проекта со стороны бюджета.





Показатели эффективности Проекта

Показатель	Ед. изм.	1 очередь	2 очередь	1+2 очередь
Сценарий 1. Субсидии в полном объеме				
NPV (тыс.руб.)	тыс. руб.	1 241 948	130 077	1 456 074
IRR (%)	%	21%	19%	21%
PI (%)	%	1,48	1,32	1,49
PBP (лет)	лет	6,6	6,7	6,7
DPP (лет)	лет	11,0	12,9	11,0
Простой бюджетный эффект	тыс. руб.	(3 390 103)	87 239	(3 302 864)
Дисконтированный бюджетный эффект с TV	тыс. руб.	(859 094)	443 824	(1 222 550)
Сценарий 2. С учетом федеральной субсидии процентной ставки				
NPV (тыс.руб.)	тыс. руб.	814 408	160 858	1 050 260
IRR (%)	%	17%	19%	18%
PI (%)	%	1,28	1,39	1,32
PBP (лет)	лет	7,8	6,9	7,8
DPP (лет)	лет	14,9	12,1	14,2
Простой бюджетный эффект	тыс. руб.	(1 969 814)	69 655	(1 900 159)
Дисконтированный бюджетный эффект с TV	тыс. руб.	(380 754)	424 564	(23 736)





ФИНИНВЕСТ
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

РОДИНА АГРО

Общество с ограниченной ответственностью



Спасибо за внимание!