

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Открытия сельскохозяйственного предприятия по выращиванию зерновых на территории опережающего развития «Забайкалье»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Суть проекта:

Выход предприятия на рынок производителей сельскохозяйственной продукции Забайкальского края путем создания предприятия по выращиванию зерновых на территории опережающего развития «Забайкалье».

Инициатор проекта: ООО «Новое Беклемишево»

Посевные площади: целевые 30 000 Га, в наличии 16 000 Га.

Продукция проекта

Пшеница



Урожайность: 1,5 т/Га
Цена: 9 тыс. руб./т

Рапс



Урожайность: 1,6 т/Га
Цена: 30 тыс. руб./т

Лен



Урожайность: 1,0 т/Га
Цена: 44,5 тыс. руб./т

Местоположение:

Забайкальский край, Читинский район, село Беклемишево, ул. Совхозная, д. 1



Беклемишево

Складские и административные площади



Иргень

Посевные площади

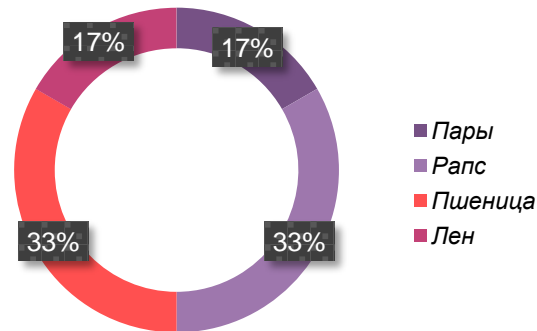
ПЛАН ПОСЕВА

Начало посева: 2 кв. 2021 года

Возделывание посевных площадей по проекту было начато в 2020 году, обработано 2000 Га под посев 2021 года. В 2021 году будет подготовлено еще 3000 Га.

Срок выхода на целевые объемы посевных площадей: поэтапно в течение 6 лет

Структура посевных площадей



Динамика посевных площадей

Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	с 2026 года
Посевные площади	Га	5 000	10 000	15 000	25 000	25 000	30 000
Пары	Га	3 000	0	0	10 000	5 000	5 000
Рапс	Га	2 000	5 000	5 000	5 000	10 000	10 000
Пшеница	Га	0	5 000	5 000	5 000	5 000	10 000
Лен	Га	0	0	5 000	5 000	5 000	5 000

ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ



Общая стоимость проекта: **1 058,5** млн. руб. с НДС

Капитальные вложения: **906,1** млн. руб.

Оборотные средства: **152,5** млн. руб.

Источники финансирования проекта:

Собственные средства: **181,4** млн. руб.

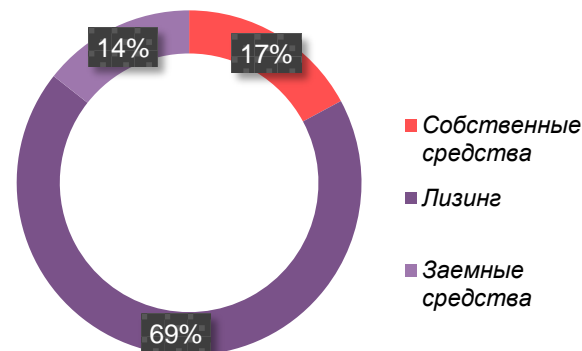
Лизинг: **724,8** млн руб. (5 лет, 7%, аванс 20%)

Заемные средства: **152,2** млн руб. (5 лет, 10%)

График вложений, млн руб. с НДС

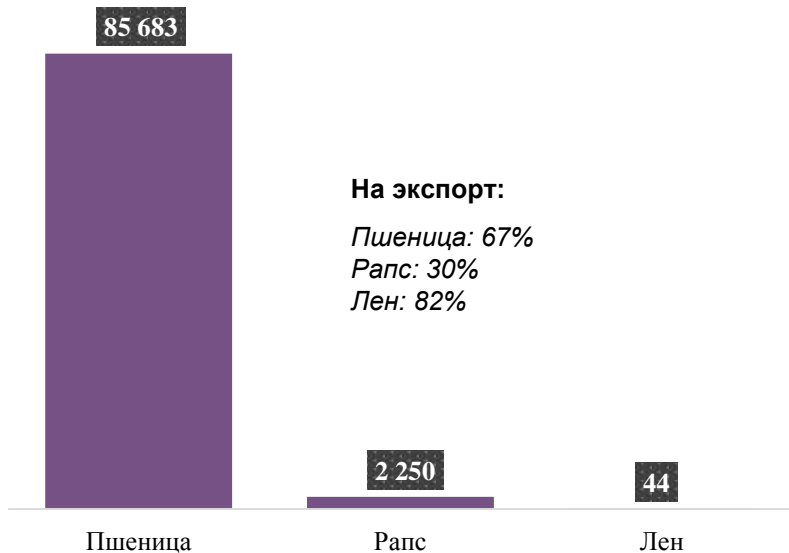


Структура финансирования проекта



РЫНОК СБЫТА

Объем внутреннего рынка сбыта, тыс. тонн



Экспортный потенциал проекта

Прогнозируемая доля экспорта продукции:



География поставок:

- Внутренний рынок: Забайкальский край и другие регионы РФ
- Экспорт: Китай

Основные конкуренты



ООО «ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД
«КОМСОМОЛЕЦ»



Терос



ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА И ПРОДАЖ



План продаж рассчитана с учетом:

Плановых посевных площадей

Урожайности: пшеница 1,5т/Га, рапс 1,6 т/Га, лен 1,0 т/Га

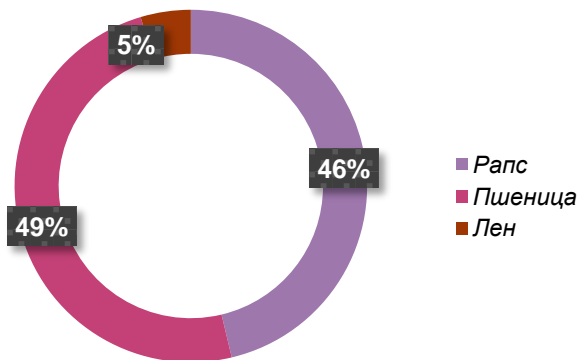
Плановых потерь: рапс 8%, лен 12%, пшеница 0%.

Прогнозных цен: пшеница 9 тыс. руб./т, рапс 30 тыс. руб./т, лен 44,5 тыс. руб./т

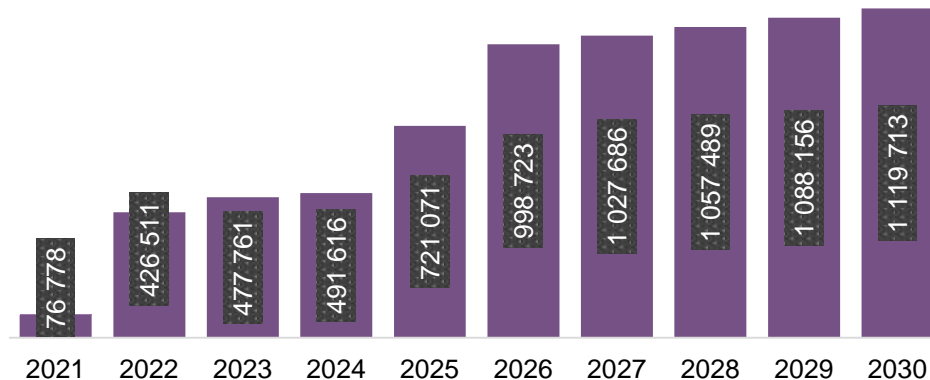
Амбарный сбор, тонн

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего	2 760	14 900	19 300	19 300	26 200	34 200
Рапс	2 760	6 900	6 900	6 900	13 800	13 800
Пшеница	0	8 000	8 000	8 000	8 000	16 000
Лен	0	0	4 400	4 400	4 400	4 400

Структура выручки



Динамика выручки, тыс. руб. без учета НДС

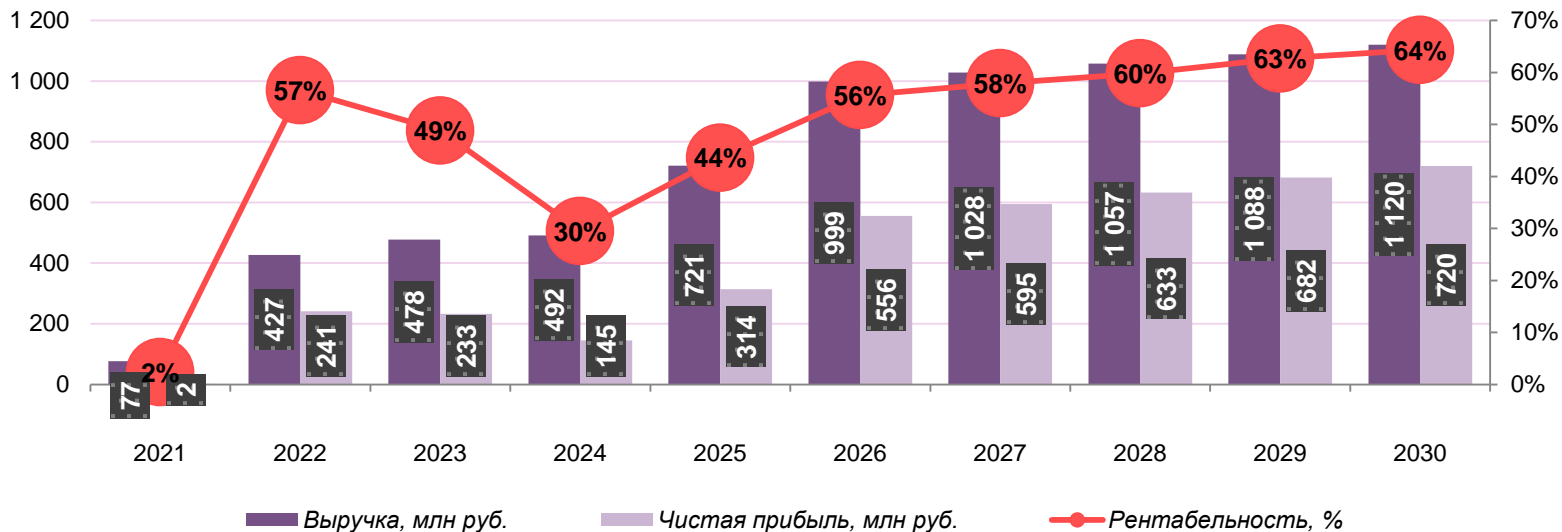


ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



Выручка за 10 лет	7 485,5 млн руб.	ЕБИТДА	4 260,6 млн руб.
Себестоимость	3 427,3 млн. руб.	Проценты к уплате	41,5 млн руб.
Чистая прибыль	4 121,1 млн. руб.	Чистая рентабельность	55%

Динамика финансовых результатов проекта по годам



ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Экономическая эффективность

Чистая приведенная стоимость проекта (NPV): 1 346,8 млн руб.

Внутренняя норма доходности (IRR): 115,4%

Внутренняя норма доходности с учетом процентов: 109,2%

Рентабельность инвестиций (PI): 2,3

Срок окупаемости: 2,3 года

Дисконтированный срок окупаемости: 2,5 года



Бюджетная эффективность

За 10 лет в бюджетную систему РФ поступит: 114,6 млн руб.

Федеральный бюджет: возврат 21,1 млн руб.

Региональный бюджет: 46,5 млн руб.

Местный бюджет: 7,9 млн руб.

Внебюджетные фонды: 39,0 млн руб.

Социальная эффективность

В рамках проекта будет создано 101 новое рабочее место.

Годовой фонд оплаты труда: 47,2 млн руб.

Средняя заработная плата: 38 тыс. руб., что почти в 3 раза превышает прожиточный минимум для трудоспособного населения Забайкальского края



НОВОЕ
БЕКЛЕМИШЕВО