



## **Санаторий «Дарасун»: настоящее и будущее**

г. Чита 2018



1809  
ГОД

Начало использования источника в лечебных целях (золотопромышленники, местные жители).



1857  
ГОД

Первые ванны построены для дочери Иркутского генерал-губернатора.



1920  
ГОД

Курорт «Дарасун» передан в состав Дальневосточного управления здравоохранения.



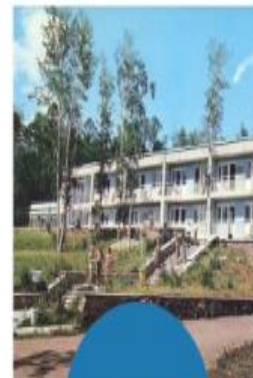
1941  
1945  
ГОДЫ

Курорт функционирует как госпитальная база для реабилитации участников ВОВ.



1957  
ГОД

Курорту присвоен статус посёлка городского типа.



1960  
ГОД

Курорту определен статус Всесоюзного значения.

**Территория санатория относится к  
лечебным местностям 1-го ранга с  
высоким для рекреации климато-  
курортологическим потенциалом.  
Профиль санатория: климатический,  
климатобальнеологический.**



# Уровни отрицательно заряженных ионов в различных средах



50  
ионов/см<sup>3</sup>



АВТОМОБИЛЬ

100  
ионов/см<sup>3</sup>



ДОМ

150  
ионов/см<sup>3</sup>



ОФИС

1500  
ионов/см<sup>3</sup>



ЗАГОРОДНЫЙ  
ВОЗДУХ

2000  
ионов/см<sup>3</sup>



ГОРНЫЙ  
ВОЗДУХ

3000  
ионов/см<sup>3</sup>

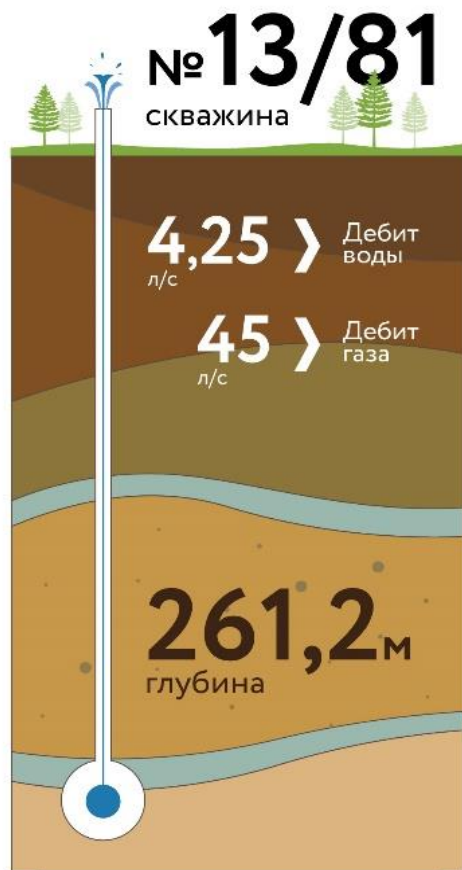


ВОДОПАД

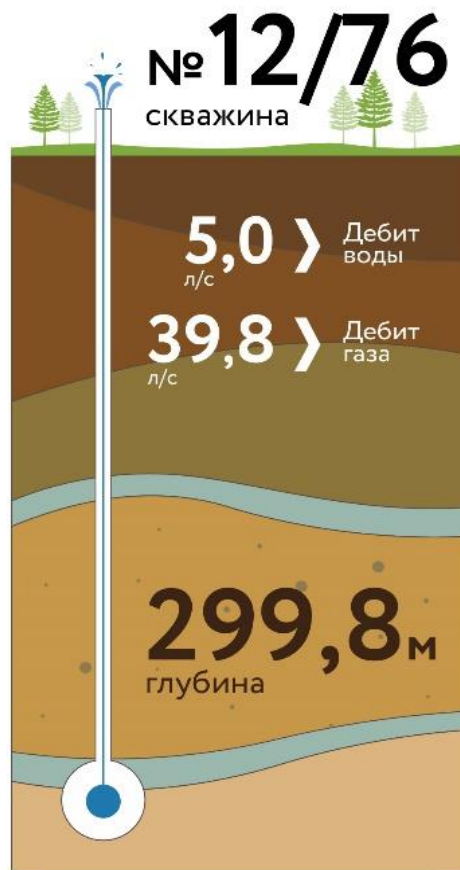
**Ионизация воздуха по концентрации аэроионов в санатории составляет 3400-3600 ионов/см<sup>3</sup>, что значительно выше, чем на большинстве равнинных курортов европейской территории.**

# ГАУЗ «Центр медицинской реабилитации ДАРАСУН»

располагает двумя скважинами минеральных вод:



Находится на северном участке Дарасунского месторождения.



Находится на южном участке Дарасунского месторождения.

Скважины пресной воды:

артезианская скважина  
13/81 глубина **261,0** м,

артезианская скважина  
12/76 глубина **299,8** м.



# В России всего 3 источника аналогичных по качественному составу воды:

---

- Дарасун (Забайкальский край)
  - Кисловодск (Кавказские минеральные воды)
  - Шмаковка (Приморский край)
- 

Стандартом, определяющим лечебную эффективность воды, является высокое содержание в ней углекислоты и минеральных веществ

**Минерализация 2 г/л**  
**Углекислота 3,2 г/л**

## Воды Дарасунского нарзана используются:

При болезнях:

- › кровообращения;
- › нервной системы;
- › костно-мышечной системы;
- › органов дыхания;
- › органов пищеварения;
- › печени;
- › желчного пузыря;
- › эндокринной системы;
- › расстройствах питания и нарушения обмена веществ.



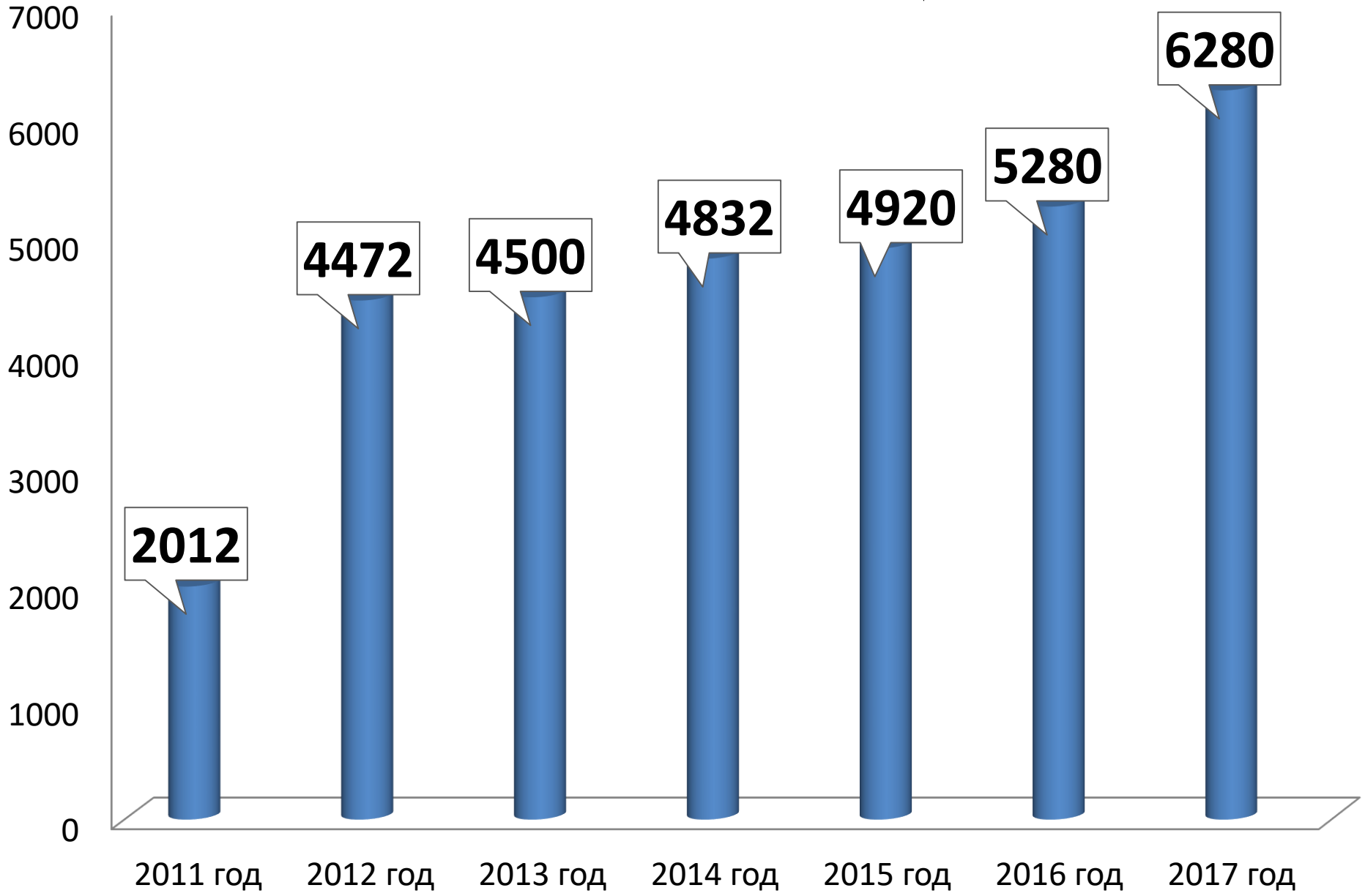
# Целевая аудитория

---

- Жители Забайкальского края
  - Жители Сибири и Дальнего Востока
  - Жители других регионов РФ
  - Иностранцы туристы (Китай, Монголия, Корея)
-



# КОЛИЧЕСТВО ПРОЛЕЧЕННЫХ ПАЦИЕНТОВ



## ОКАЗЫВАЕМЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ (РЕАБИЛИТАЦИОННЫЕ И САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ):



Бальнеологическое  
отделение



ЛФК



Физиоотделение



SPA -  
процедуры



Прием врачей  
всех специальностей



Грязелечение



Гирудотерапия

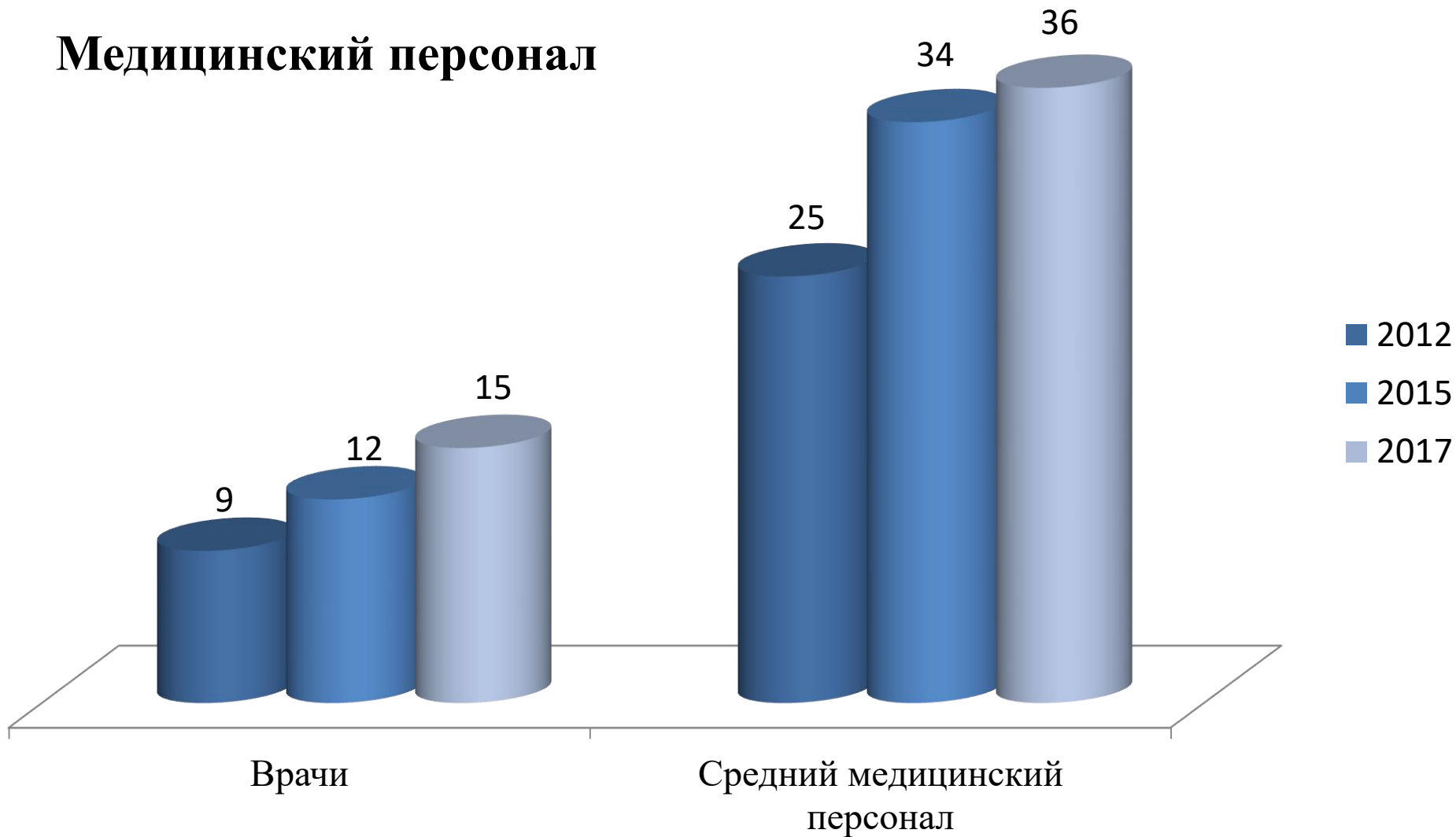


Иглотерапия



Кабинет эстетической  
косметологии

# Медицинский персонал



## Основные направления развития ГАУЗ «Центр медицинской реабилитации Дарасун»

Медицинская  
реабилитация

Оказание услуг по медицинской реабилитации на II этапе для жителей Забайкальского края и других регионов, в том числе по обязательному медицинскому страхованию



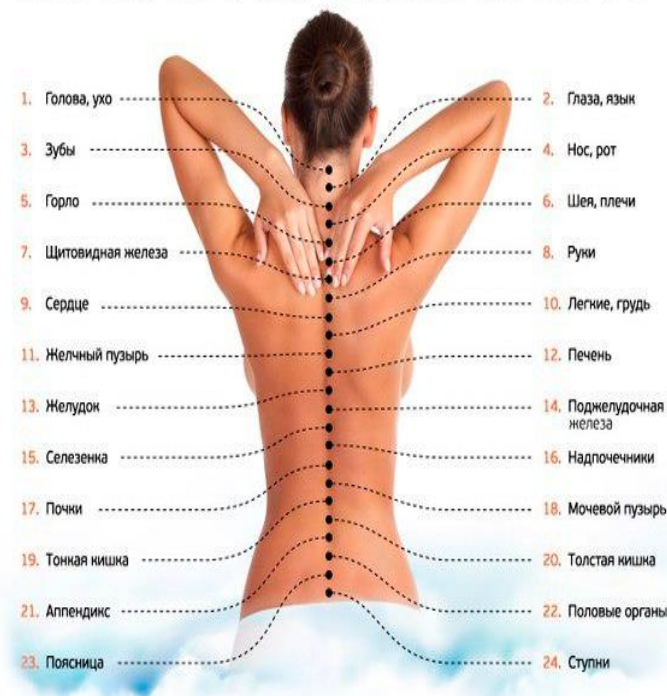
# Рефлексотерапия

В санатории Дарасун планируется открытие двух кабинетов «Восточной медицины».

Рефлексотерапия — общее название методов лечения, которые основаны на раздражениях определенных зон поверхности тела (биологически активных точек), включает акупунктуру (иглоукалывание), электропунктуру и др.

Рефлексотерапия широко применяется для лечения болезней периферической нервной системы (невралгий, невритов, радикулитов), заболеваний опорно-двигательного аппарата (остеохондрозы, артриты, артрозы), различных заболеваний внутренних органов, купирования болевых синдромов.

## Карта вашего тела на позвоночном столбе



## Основные направления развития ГАУЗ «Центр медицинской реабилитации Дарасун»

Санаторно-курортное лечение

Услуги по санаторно-курортному лечению для жителей Забайкальского края, других регионов РФ, граждан КНР и Монголии.



## Основные направления развития ГАУЗ «Центр медицинской реабилитации Дарасун»

Детский  
оздоровительный  
лагерь

Международный детский оздоровительный лагерь.



# Преимущества развития туристско-рекреационного комплекса и санаторно-курортного лечения

## Природно-климатические факторы

- Источник минеральной воды
- Лечебный климат

## Географическое расположение

- расположен вблизи федеральной трассы
- расстояние до краевого центра г. Чита 133 км
- до национального парка Алханай 92 км
- до Агинского Дацана 130 км

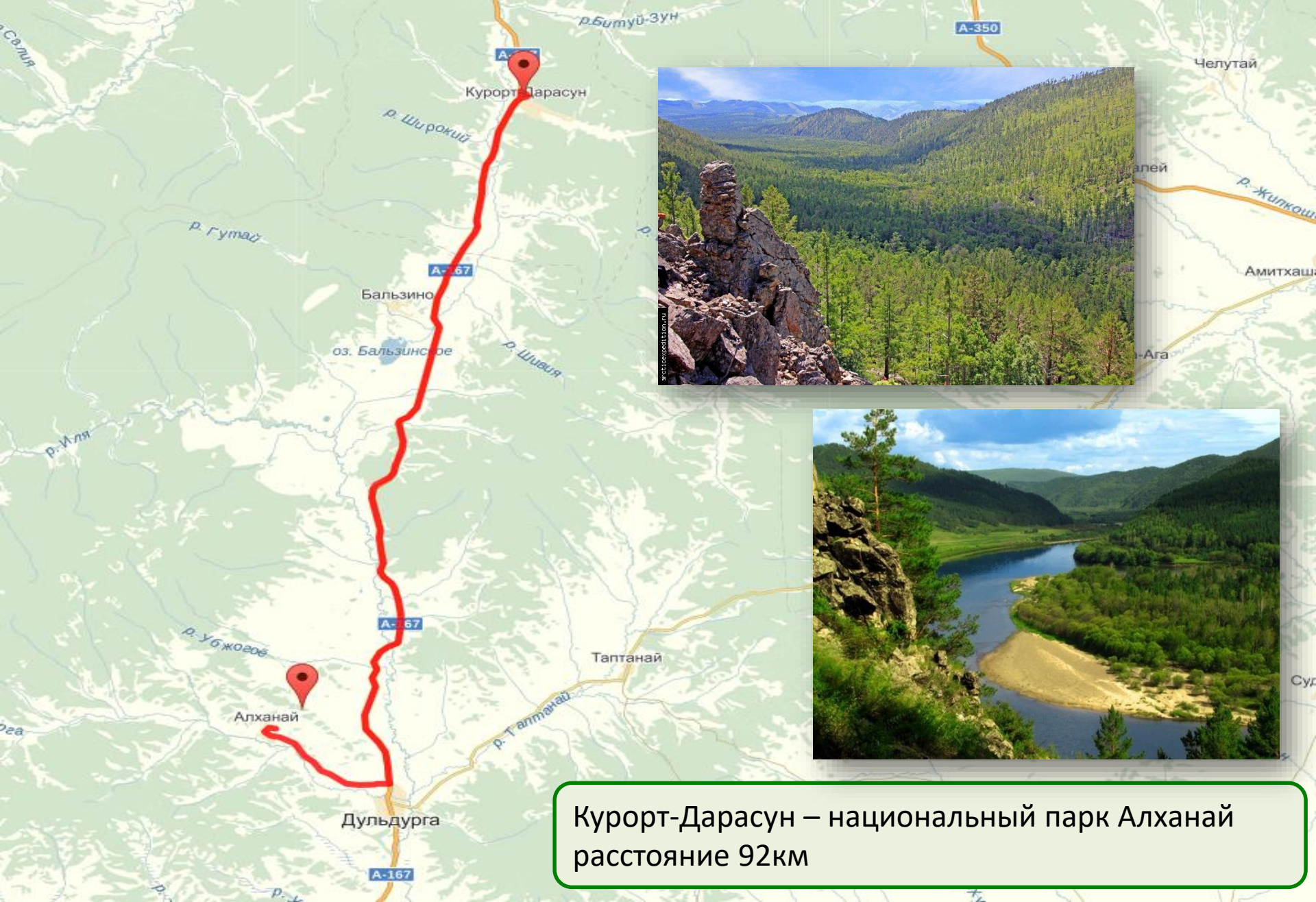
## Материально-технические ресурсы

- имеются все необходимые инфраструктурные объекты
- располагает необходимой площадью для дальнейшего развития

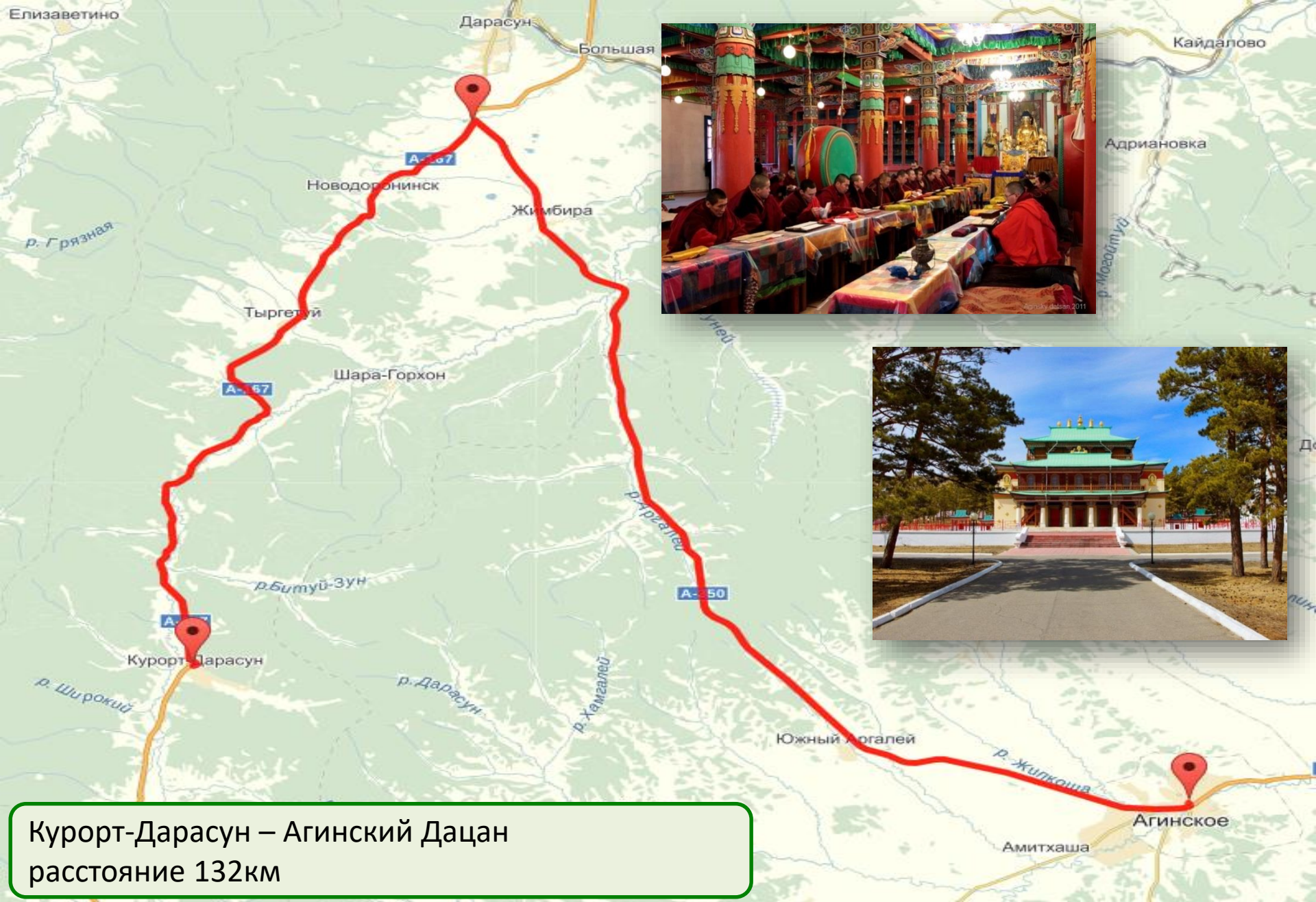
## услуги в сфере туризма и отдыха

- туристические маршруты в Агинский Дацан, парк Алханай, краевой центр г.Чита
- летняя база и зимняя база отдыха





Курорт-Дарасун – национальный парк Алханай  
расстояние 92км



Курорт-Дарасун – Агинский Дацан  
расстояние 132км

# Инвестиционные проекты

Проект «Создание оздоровительно-рекреационного комплекса на базе ГАУЗ «ЦМР Дарасун» включает в себя следующие **основные направления**:

1. Создание водно-оздоровительного комплекса;
2. Создание курортного отеля путем реконструкции неэксплуатируемых зданий (2 объекта) и проведения капитального ремонта в действующих корпусах;
3. Реконструкция Дома культуры – создание Спортивно-развлекательного центра.

## Показатели эффективности

<b>WACC</b>	15,00%
<b>NPV</b>	874,75 млн. рублей
<b>IRR</b>	32,43%
<b>Период окупаемости</b>	5 лет
<b>RFA</b>	99,69%

## **Взаимодействие с инвесторами:**

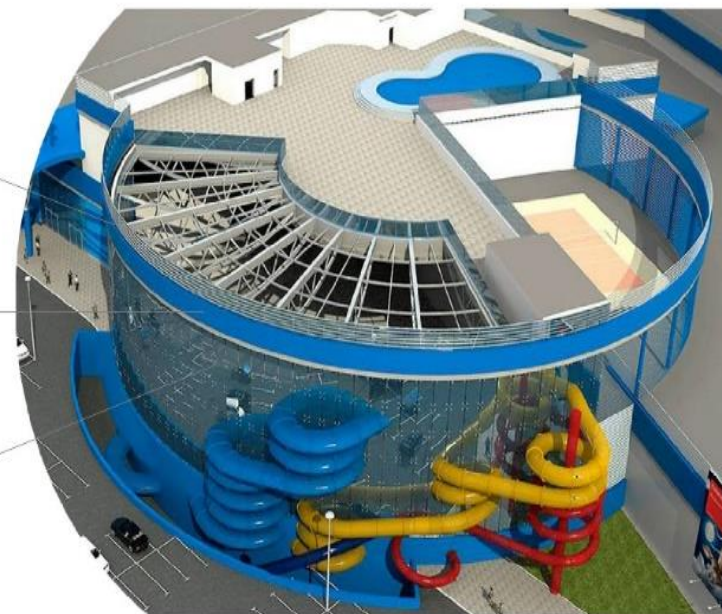
---

- Государственно-частное партнерство
  - Аренда на 49 лет
  - Развитие инфраструктуры (энергетика, транспортная доступность) с участием Правительства РФ
-

# 1. Создание водно-оздоровительного комплекса

- плавательный бассейн;
- бассейн с минеральной водой;
- сауна;
- кабинеты SPA-процедур;
- кафе-буфет;
- спелеокамера.

Строительство водно-оздоровительного комплекса, включающего бассейн с минеральной водой



## 2. Создание курортного отеля

Создание курортного отеля путем реконструкции неэксплуатируемых зданий (2 объекта) и проведения капитального ремонта в действующих корпусах. Инвестиционные вложения для реконструкции зданий общей площадью 7323 м<sup>2</sup> составят **423 млн. рублей.**



### 3. Реконструкция Дома культуры





Площадь Дома культуры - 1812 м<sup>2</sup>

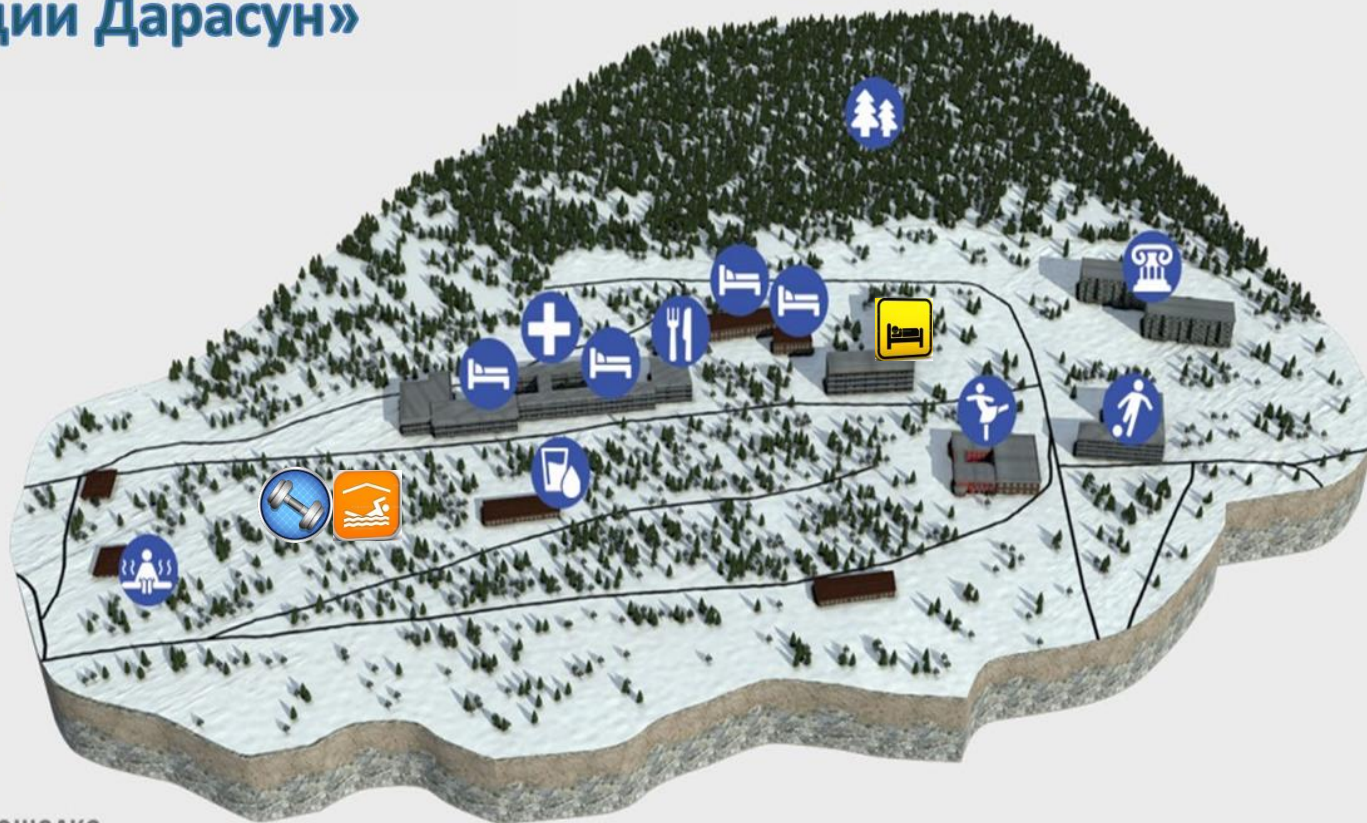
Расчетный объем инвестиционных вложений в реконструкцию дома культуры составил 65 млн. рублей, в том числе приобретение оборудования на сумму 35 млн. рублей, на проведение ремонтных работ 30 млн. рублей.






# ГАУЗ « Центр медицинской реабилитации Дарасун»

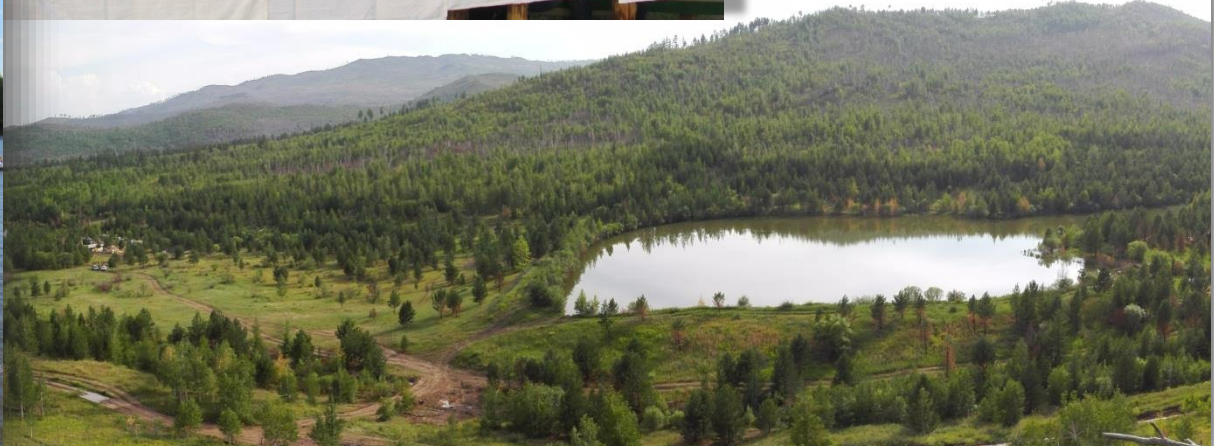
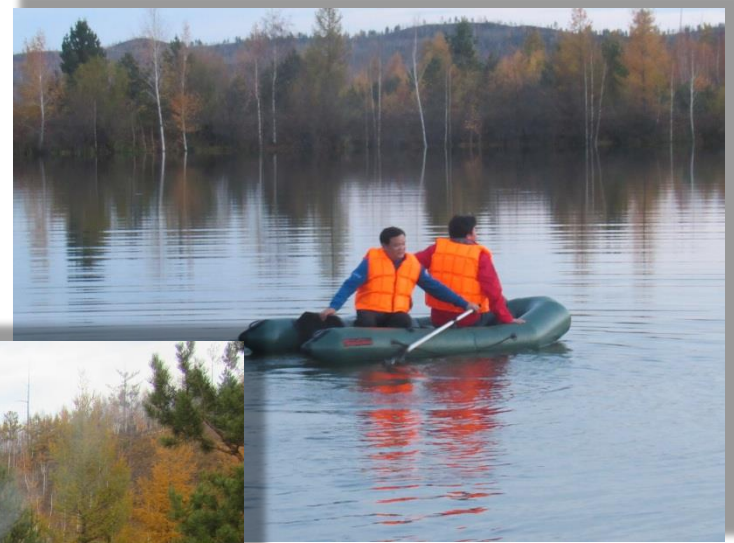
## Объекты инфраструктуры:

-  Бювет
-  Лечебный корпус
-  Спальные корпуса
-  Столовая
-  Дом культуры  
(Библиотека, танцевальный зал, кинозал, спорткомплекс)
-  Сауна
-  Летняя танцевальная площадка
-  Летние спортивные площадки
-  Лесопарковая зона



-  - Реконструкция гостиничного комплекса (500 мест)
-  - Строительство водно-оздоровительного комплекса
-  - Физкультурно-оздоровительный комплекс







**Благодарю за внимание!**