



Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент» II этап

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Инициатор Проекта

- АО «Чеченцемент» основано в 1973 году, является единственным производителем и основным поставщиком цемента в Чеченской республике. Компания специализируется на производстве цемента марок М-400, М-500 и М-600.
- Объем продаж в 2018 г.: 505 тыс. т (Объем продаж за I-III кварталы 2019 г.: 515 тыс. т)
- EBITDA в 2018 г.: 97 млн руб.

Описание Проекта

- АО «Чеченцемент» инициирует Проект модернизации и расширения производства, который является продолжением I этапа модернизации, запущенного Компанией в 2016 гг.
- Основные мероприятия, предусмотренные Проектом:
 - строительство новой производственной линии, использующей технологию производства цемента по «сухому» способу;
 - развитие сырьевого отделения;
 - установка дополнительной цементной мельницы;
 - строительство новых силосов для отгрузки цемента;
 - установка ленточного транспортера известняка до завода.
- Основные показатели Проекта:



Капитальные затраты: 125 млн евро



NPV Проекта: 6,8 млрд руб.



Срок строительства: 2020-2023 гг.



Проектная мощность: до 1 600 тыс. т в год

Текущий статус реализации Проекта

- Компания находится в поиске инвестора для целей привлечения финансирования на реализацию Проекта в виде акционерного капитала или заемных средств.
- Условия участия инвестора или финансового института в Проекте будут определены в ходе переговоров.
- Реализация I этапа модернизации завершена на 100% в II квартале 2019 г.

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Капитальные вложения в рамках I этапа

Структура капитальных вложений, %



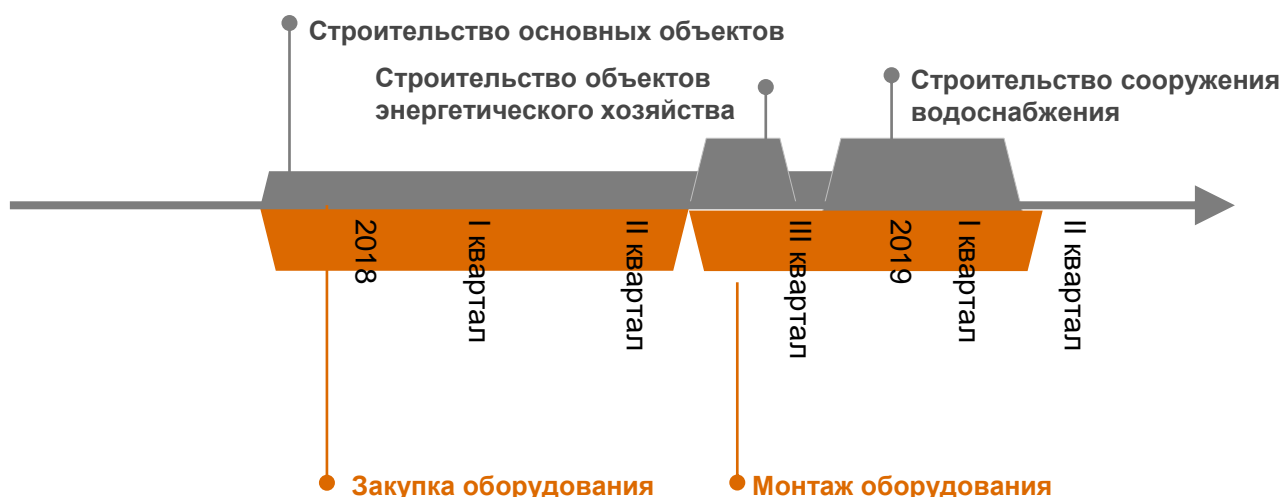
Машины и оборудование



Здания и сооружения

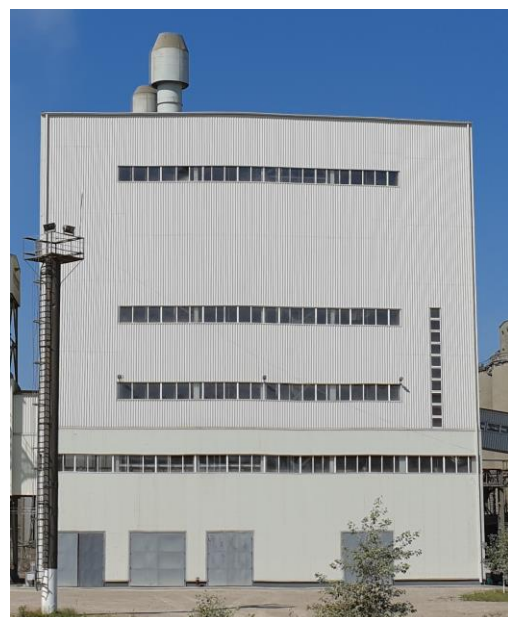
- Мероприятия в рамках I этапа модернизации включали в себя строительство нового отделения помола и новых силосов для хранения клинкера 60 тыс. тонн и цемента 2 шт по 10 тыс. тонн;
- Осуществленные мероприятия позволяют увеличить производственную мощность существующего предприятия до 700 тыс. т в год, улучшить качество сырья и готовой продукции, а также расширить ассортимент готовой продукции (цемент марок М400, М500, М600).

График строительно-монтажных работ



Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап Краткое описание Проекта

Основные объекты возведенные в рамках 1-го этапа проекта модернизации
АО «Чеченцемент»



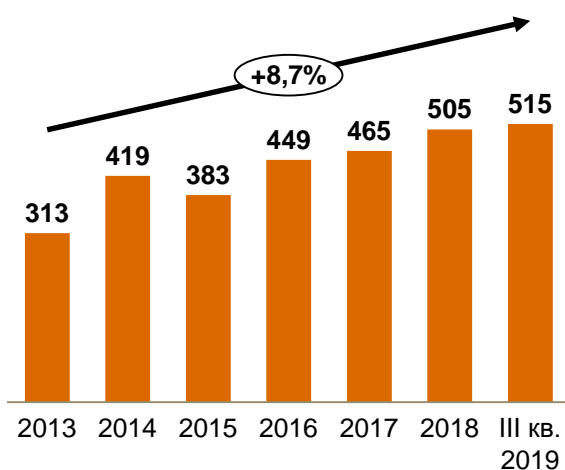
Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап Краткое описание Проекта

АО «Чеченцемент» демонстрирует положительную динамику основных показателей хозяйственной деятельности

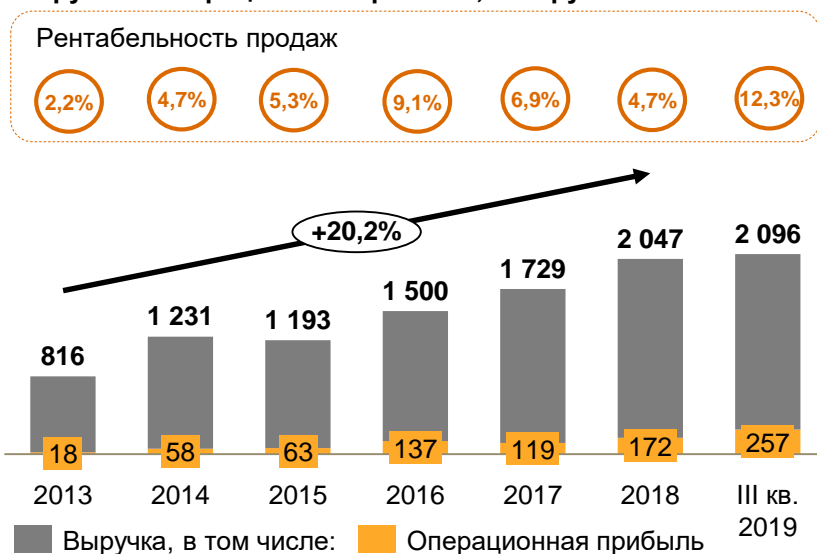
- В 2013 г. Компания возобновила производство цемента в результате проведенных восстановительных работ на заводе. Объем производства составил 313 тыс. т. За 5 лет производство компании увеличивалось более чем на 60% и составило 505 тыс. т в 2018 г.
- В конце 2018 г. Компания установила мельницу для помольного отделения мощностью 100 тонн/час. в рамках реализации I этапа модернизации цементного завода в 2016-2019 гг. Обновление оборудования в помольном отделении позволило Компании увеличить производственную мощность до 700 тыс. т в год.
- С момента возобновления производства выручка АО «Чеченцемент» увеличивалась на 20,2% в год и составила 2 047 млн руб. в 2018 г. При этом Компании удалось достичь значительного повышения операционной эффективности: с 2013 г. операционная прибыль Компании выросла более чем в 9 раз, тогда как выручка возросла на 150%. Значительный рост выручки был обусловлен растущим спросом на продукцию АО «Чеченцемент» в Чеченской Республике и других регионах СКФО.
- В 2017-2018 гг. произошло незначительное снижение рентабельности продаж по причине временного роста себестоимости, вызванного реализацией I этапа модернизации и необходимостью проведения внеплановых ремонтов отделения обжига.

Операционные показатели Компании за 2013-2018 гг., тыс. т

Объем продаж, тыс. т



Выручка и операционная прибыль, млн руб.



Источник: Финансовые отчетности АО «Чеченцемент»

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Проект соответствует текущим задачам стратегий развития отрасли строительных материалов в Российской Федерации и в Чеченской Республике

Стратегия развития отрасли в РФ



Стратегия развития отрасли в Чеченской Республике



Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент»



Цели

Цели

Результаты Проекта

✓ Формирование высокотехнологичной и конкурентоспособной промышленности строительных материалов.

✓ Создание новых высокотехнологичных промышленных производств и промышленной инфраструктуры.

✓ Предусмотрена организация производства цемента по наиболее эффективному «сухому» способу.

✓ Обеспечение рынка качественной и доступной продукцией.

✓ Развитие производства современных, высококачественных, конкурентоспособных строительных материалов;
✓ Создание условий для применения современных конструкций и изделий в сфере строительства Республики.

✓ Модернизация сырьевого отделения и строительство новых силосов для хранения клинкера позволят повысить качество производимой продукции;
✓ Результатом Проекта станет обеспечение устойчивого качества продукции, которая удовлетворяет современным требованиям.

✓ Энергоэффективность эксплуатации строительных материалов.

✓ Повышение энергоэффективности в Республике.

✓ Продукция Проекта может использоваться для изготовления энергоэффективных стройматериалов.

✓ Обеспечение занятости населения.

✓ Обеспечение занятости населения.

✓ Строительство нового завода может обеспечить создание новых рабочих мест.

✓ Обеспечение населения доступным жильем.

✓ Обеспечение населения доступным жильем.

✓ Продукция Проекта может использоваться для строительства жилых домов.*

Примечание: * в рамках реализации НП «Жилье и городская среда» в период 2018-2024 гг.

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Факторы инвестиционной привлекательности Проекта



Растущий спрос на продукцию Проекта

- Потребление цемента в Чеченской Республике увеличивается наиболее высокими темпами по сравнению с другими регионами СКФО (+4,2% в год в период с 2013 по 2018 гг.). Более подробная информация представлена на следующих слайдах.



Технологическая эффективность

- В рамках Проекта осуществляется переход на наиболее эффективный «сухой» способ производства, что позволит достичь более низкой себестоимости в сравнении с конкурирующими заводами в СКФО.



Высокое качество сырья

- Компания на 98% обеспечена собственной сырьевой базой качества, необходимого для производства цемента по «сухому» способу (влажность сырьевой смеси <5%).



Близость к месторождению основных компонентов сырья

- Завод расположен в непосредственной близости от месторождений известняка, глины и гипса, обладающих характеристиками, необходимыми для производства цемента марки М-500 и выше.



Государственная поддержка

- Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики, что открывает возможность для получения налоговых льгот и субсидий, предоставляемых в регионе.



Завершение первой фазы модернизации

- На данный момент завершены I этап модернизации завода, в рамках которого реализовано строительство силосов для хранения цемента 2 шт по 10 тыс. тонн и клинкера 60 тыс. тонн и модернизация помольного отделения. Объем капитальных затрат составил 2.4 млрд рублей.



Высокие показатели роста компании

- В период с 2014 по 2018 гг. компания продемонстрировала увеличение показателя EBITDA на 67% при увеличении объема продаж на 62% в соответствующий период.

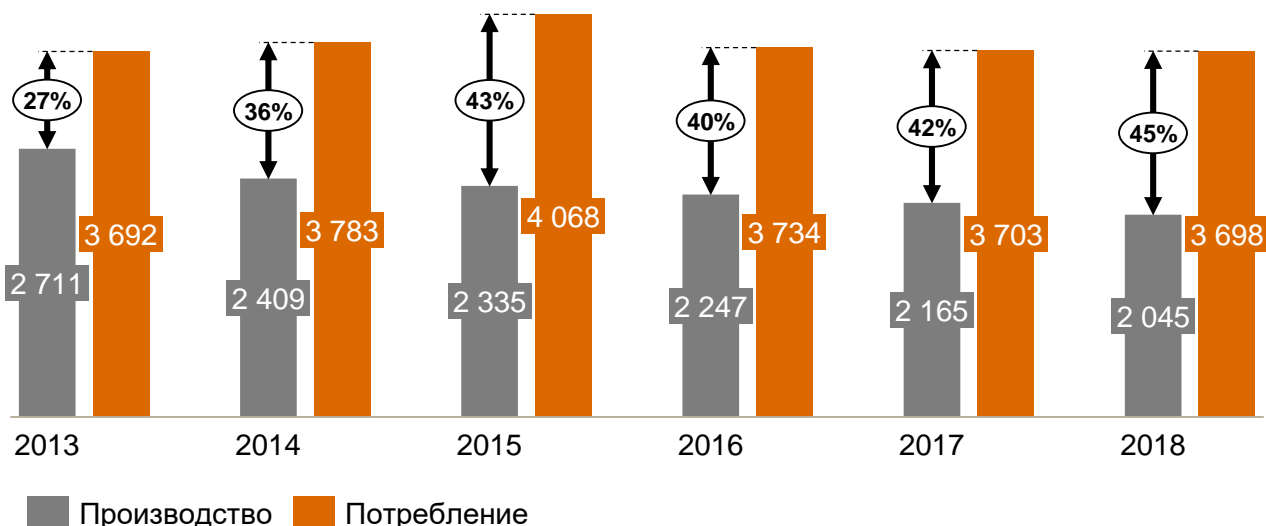
Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Потребление цемента в СКФО стабильно превышает объем производства

- Предприятия, функционирующие в Северокавказском Федеральном округе, обеспечивают внутренний рынок продукцией лишь на 55%.

Торговый баланс рынка цемента СКФО, тыс. тонн



Потребление цемента в СКФО, тыс. т, 2018 г.



- Рынок СКФО в целом, так же как и рынок Чеченской Республики, ориентирован в основном на производство для внутреннего потребления;
- Предприятия, функционирующие на территории СКФО, обеспечивают рынок лишь на 55%, остальная часть потребления покрывается поставками цемента из Южного Федерального округа;
- Во всех регионах СКФО в период с 2013 по 2018 г. произошло изменение структуры вводимой в эксплуатацию недвижимости, позитивным для рынка цемента является увеличение доли многоэтажной жилой недвижимости.

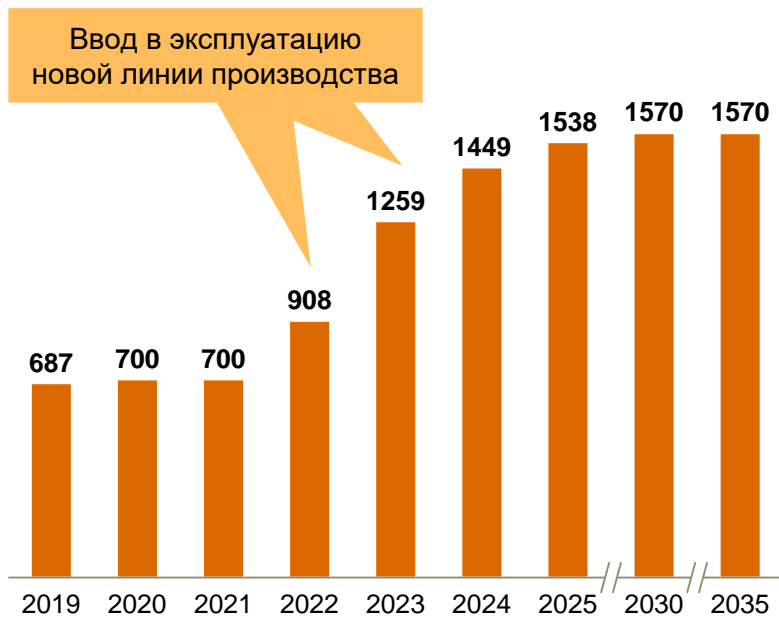
* Ожидается, что в 2019 г. объем потребления цемента в Чеченской республике превысит 700 тыс. т

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Ключевым рынком сбыта продукции АО «Чеченцемент» станет Чеченская Республика

Прогноз продаж АО «Чеченцемент»



Источник: Данные АО «Чеченцемент»

Прогноз структуры продаж продукции Компании по регионам, 2025 г., тыс. тонн



Источник: Данные АО «Чеченцемент»

Предпосылки для увеличения потребления цемента

В перспективе до 2035 г. ожидается увеличение потребления цемента в Чеченской Республике и СКФО. Драйверами роста рынка являются:

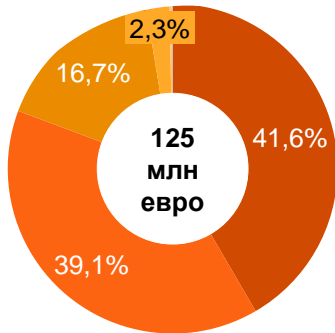
- Рост ввода жилья, в том числе доли многоэтажного строительства;
 - Реализация крупных проектов нежилого строительства в Чеченской Республике (Ахмат Тауэр, Международный терминал аэропорта «Грозный»);
 - Развитие кластера строительных материалов в Чеченской Республике (Индустриальный парк «Грозный», технопарк «Казбек»).
- АО «Чеченцемент» является единственным производителем цемента в Чеченской Республике. В настоящее время мощности предприятия недостаточны для удовлетворения внутреннего спроса;
 - Основная часть продаж АО «Чеченцемент» приходится на Чеченскую Республику;
 - Наибольшую долю в экспорте цемента из Чеченской Республики могут составить ближайшие регионы (Республика Дагестан, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Ингушетия) ввиду низких логистических издержек в сравнении с доставкой продукции других производителей СКФО и ЮФО.

Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап

Краткое описание Проекта

Капитальные вложения в рамках Проекта

Структура капитальных вложений, %

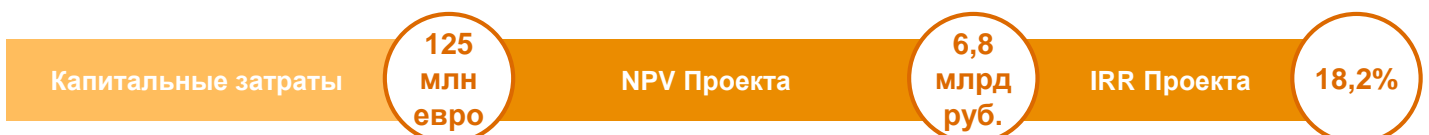
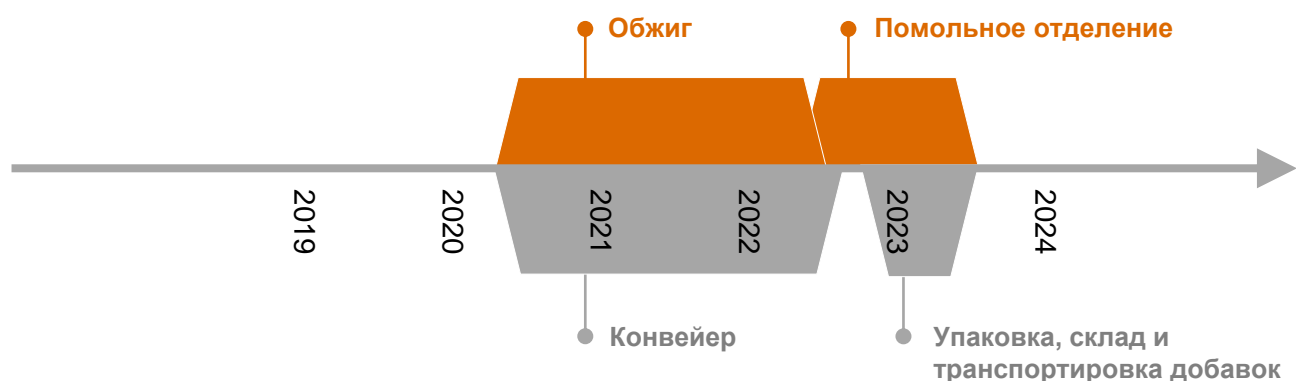


- Группа**
- Машины и оборудование
 - Здания
 - Сооружения
 - Транспортные средства
 - Инвентарь
 - Прочее

Технологическая цепочка создания продукции Проекта



Предполагаемый график реализации Проекта



Модернизация цементного завода АО «Чеченцемент». 2-й этап Краткое описание Проекта

Контакты

Адалаев Жандар Хасанович
АО «Чеченцемент»
Генеральный директор
Тел.: +7 (938) 021-0000

Мурадова Марем Хамидовна
АО «Чеченцемент»
Финансовый директор
Тел.: +7 (929) 899-99-24
m-marem@yandex.ru