



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КОЖИ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Резюме проекта

Предлагаем принять участие в проекте строительства завода по переработке кожи в Целинном районе (Республика Калмыкия).

- Инициатор проекта – ООО «Эра» – готово продать **25%** доли в компании.
- Требуемая сумма инвестиций в проект – **50 млн рублей**.
- Еще 190 млн рублей будут привлечены инициатором проекта по программам поддержки бизнеса в Республике Калмыкия:
 - заем Фонда развития Республики Калмыкия в сумме 140 млн рублей под 3% годовых;
 - субсидии по капитальным затратам на инфраструктуру – 50 млн рублей.
- Проект предусматривает строительство завода по переработке кожи малого рогатого скота (МРС) и крупного рогатого скота (КРС). Планируемый объем переработки составит до 252 тыс. шкур МРС и 40 тыс. шкур КРС.
- Показатели эффективности проекта:

NPV **109** млн рублей

IRR **26%**

Срок окупаемости **5,3** лет



Описание проекта

- Продукцией проекта будут являться овчина меховая, кожа-краст и полуфабрикат кожи, являющиеся востребованным сырьём для производства одежды, обуви, сумок, а также в автомобильной, мебельной, авиационной отраслях.
- Реализация проекта обусловлена прежде всего высоким спросом на отечественную кожевенную продукцию, а также наличием большого количества кожевенного сырья на территории региона в виде шкур, остающихся после забоя животных.
- Ассортимент и объёмы производства продукции:



Описание продукта

- Качественная натуральная кожа – это не только предмет роскоши, но и долгоживущий, прочный материал, который не имеет искусственно изготовленных аналогов.
- Краст (Krust) – общее обозначение плотных кож с сохраненной естественной лицевой поверхностью. Такие кожи проходят хромовое или бесхромовое дубление и подвергаются покрывному или сквозному прокрашиванию.
- Краст применяется для изготовления обуви, галантерейных и офисных изделий, обтяжки мебели, изготовления товаров для верховой езды (седла, упряжь) и товаров специального назначения (ножны, ягдташи, кобуры и т.д.).
- Полуфабрикат кожи является востребованным сырьём в различных отраслях: производство одежды, обуви, сумок, а также в автомобильной, мебельной, авиационной отраслях.

Основные потребители продукции кожевенных предприятий



Место реализации проекта

Республика Калмыкия занимает восьмое место в РФ по численности КРС (482 тыс. голов) и второе место в РФ по численности овец (2 800 тыс. голов). При этом на территории региона нет предприятий, занимающихся переработкой кожи.

- Реализация проекта будет осуществлена на собственном участке площадью 51,5 га, расположенном в границах Троицкого СМО в Целинном районе Республики Калмыкия. Расстояние до федеральной трассы Р-22 составляет 10 км.
- В пределах 500 км от места реализации проекта находятся районы, где исторически развито животноводство (помимо Республики Калмыкия, это Ставропольский край, Республика Дагестан), поэтому проект не будет испытывать проблем с сырьевой базой.



Анализ рынка

- Ежегодно в мире производится около 10 млрд м² натуральной кожи. Более 50% мирового производства кожи приходится на азиатские страны. Россия входит в топ-5 стран-производителей натуральной кожи, выпуская 9% мирового объёма кож крупного рогатого скота (КРС) и 2% овечьих и козьих кож.
- По оценкам Businessstat, по итогам 2019 г. российский рынок кожевенной продукции составил 34,02 млн м², что на 0,7% выше уровня предыдущего года.
- В ближайшие годы рынок кожевенной продукции в России, по оценкам экспертов, будет расти на 0,2-0,8% в год и в 2025 г. составит 35,1 млн м².
- Калмыкия является одним из лидеров по поголовью КРС и МРС, при этом в регионе нет кожевенных предприятий. Большая часть шкур животных никак не используется для дальнейшей переработки, а просто выбрасывается.

**Объем мирового
рынка кожи**



**Объем рынка
кожи в РФ**



Капитальные затраты

Объем капитальных затрат составит 220 млн руб. с НДС:

- Проектирование и строительство производственного комплекса – 35 млн руб.;
- Приобретение производственного оборудования от ведущих мировых производителей – 115 млн руб.;
- Создание объектов инфраструктуры (системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения, газопровод) – 60 млн руб.;
- Приобретение транспортных средств – 10 млн руб.

Структура капитальных затрат, млн руб. с НДС



Финансирование проекта



Наименование	Сумма, тыс. руб.	Доля
Проектные работы	3 000	1%
Здания и сооружения	32 000	13%
Технологическое оборудование	115 000	48%
Автотранспорт	10 000	4%
Инфраструктура	60 000	25%
Пополнение оборотных средств	20 000	8%
Итого	240 000	100%
Средства Инвестора	50 000	21%
Заемные средства	140 000	58%
Субсидии по капитальным затратам	50 000	21%

Параметры заемного финансирования

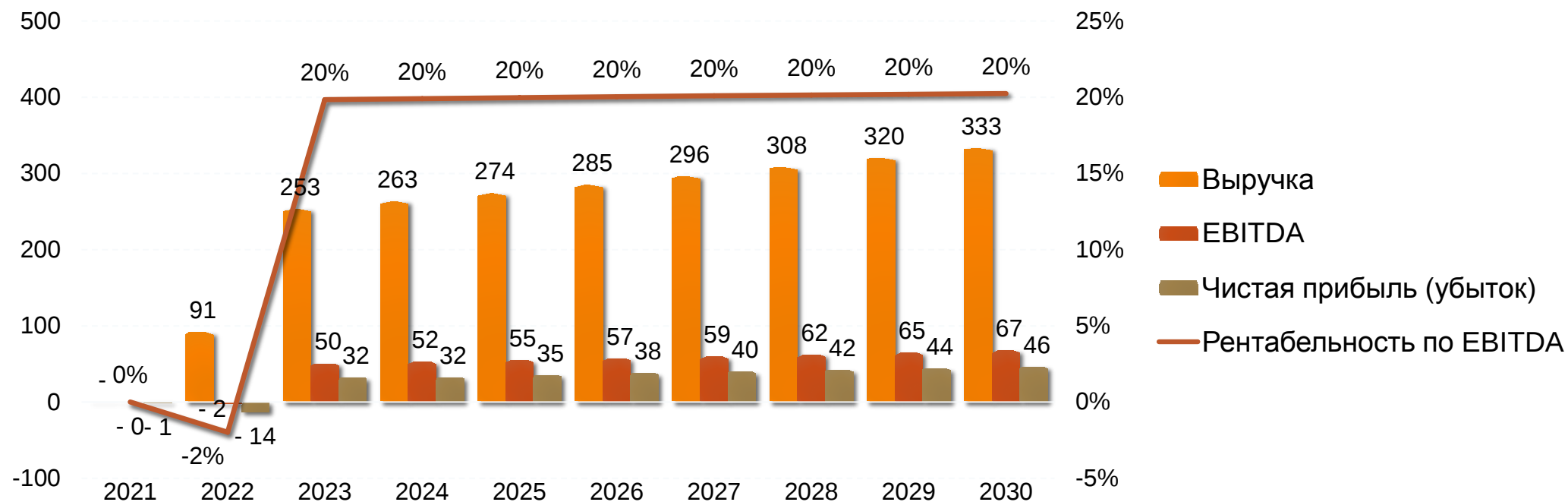
Заем Фонда развития
Республики Калмыкии

- Сумма финансирования: 140,0 млн рублей;
- Кредитная ставка: 3% годовых;
- Сроки финансирования: 2-4 кв. 2021;
- Сроки погашения: 2 кв. 2023 – 1 кв. 2026



Финансовые показатели

Прогноз финансовых показателей, млн руб.



NPV

109

млн
руб.

IRR

26%

Простой срок
окупаемости

5,3

лет

Дисконтированный
срок окупаемости

7,3

лет





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

Контактные данные:

ООО «ЭРА» (ОГРН 1190816001628, ИНН 0817002774)

Генеральный директор: Бюрчиев Зольван Канурович

Тел: +7 (906) 176-99-43

E-mail: zolvan@yandex.ru