

Инвестиционный проект

## **ОРГАНИЗАЦИЯ ЦВЕТОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

на территории опережающего  
социально-экономического развития «САРАПУЛ»

# Социально-экономическая значимость проекта

**1,5**

**млрд. рублей**

Инвестиции

**1,3**

**млрд. рублей**

Капитальные  
вложения

**157**

**сотрудников**

Новые  
рабочие места

**310**

**млн. рублей**

Налоговые  
поступления  
(по 2027 г.)



# Динамика рабочих мест

Год	Количество человек
2020	100
2021	24
2022	15
2025	18
Всего	157

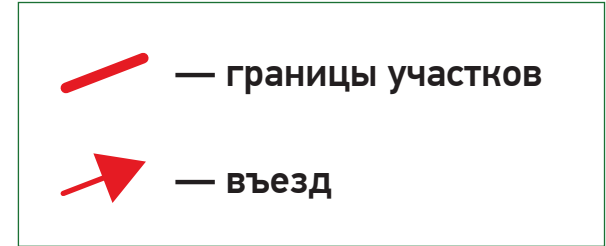
**27,4**  
тыс. рублей

Средний размер  
оплаты труда



# Земельные участки

№ зу	Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес	Разрешенное использование
<b>ЗУ-1</b>	18:30:000914:1	16,66	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Оранжевая, 2	Растениеводство (код 1.1.) — осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в тепличных условиях с возможностью возведения капитальных строений — теплиц
<b>ЗУ-2</b>	18:30:000914:2	2,00	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Оранжевая, 2а	
<b>Всего</b>		<b>18,66</b>		



ЗУ-1

ЗУ-2



# Информация о проекте

**Цель проекта** — создание современного тепличного комплекса для выращивания высококачественной продукции, которая будет успешно конкурировать с зарубежной.

**6 га**

Площадь  
теплиц

**14 млн. цветов в год**

Производственная  
мощность

**8 лет**

Срок окупаемости  
проекта

**437 млн. руб.**

Среднегодовая  
выручка

# Этапы проекта



# Производственные мощности

## Тепличные конструкции

В проекте запланировано строительство передовой теплицы типа «Venlo» из комбинированных сталеалюминевых конструкций с сеткой колонн 8x4,5 м, высотой колонн 6,0 м, дверей и ворот площадью 9 м<sup>2</sup>

## Специальное оборудование

- ◆ система отопления и рециркуляции воздуха
- ◆ система форточной вентиляции
- ◆ ирригационное оборудование
- ◆ система освещения
- ◆ система зашторивания
- ◆ система подачи CO<sub>2</sub>





# Инфраструктура проекта

Строительство объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, планируется осуществить при поддержке **ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ** (МОНОГОРОДА.РФ)

## Объекты инфраструктуры

## Объём ресурсов

**Газоснабжение**

5 820 куб. м/ч

**Водоснабжение**

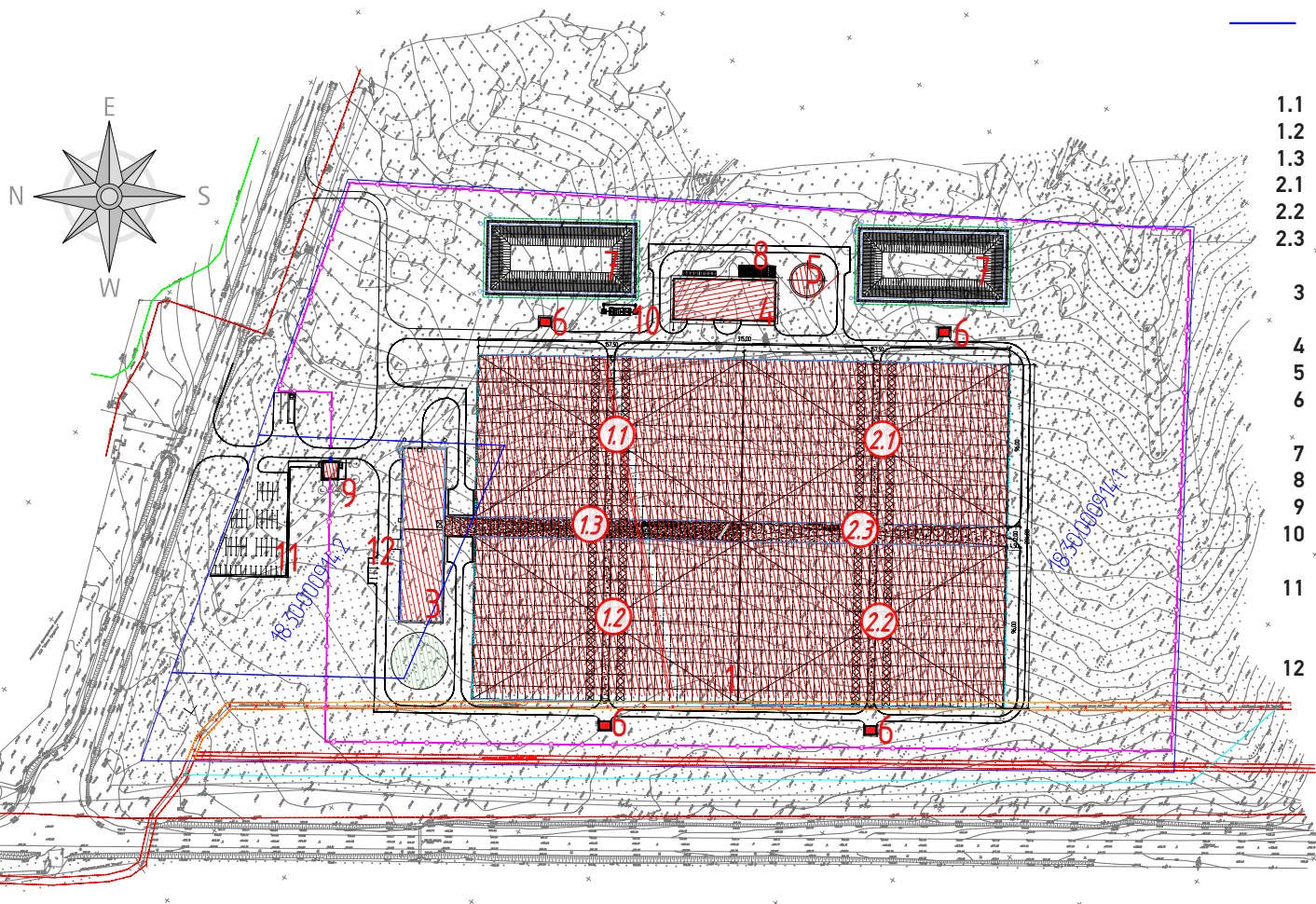
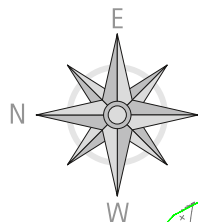
912 куб. м/сутки

**Электроэнергия**

2 000 кВт



# Генеральный план



— граница участка

Тепличный блок, состоящий из помещений (отделений)

- 1.1 Производственное отделение — 1,512 Га
- 1.2 Производственное отделение — 1,512 Га
- 1.3 Технологический коридор — 0,211 Га
- 2.1 Производственное отделение — 1,512 Га
- 2.2 Производственное отделение — 1,512 Га
- 2.3 Технологический коридор — 0,189 Га
- 3 Сервисный блок с административно-бытовыми помещениями ( $S_{\text{застр}}=0,26$  га)
- 4 Узел автономного теплоснабжения ( $S_{\text{застр}}=0,15$  га)
- 5 Бак аккумулятор тепла ( $S_{\text{застр}}=0,01$  га)
- 6 Трансформаторная подстанция — 4 шт ( $S_{\text{застр}} 1 \text{ шт.}=0,00325$  га)
- 7 Искусственный пруд — 2шт. ( $S_{\text{застр}} 1 \text{ шт.}=0,4324$  га)
- 8 Площадки под градирни ( $S_{\text{застр}}=0,02$  га)
- 9 КПП ( $S_{\text{застр}}=0,011$  га)
- 10 Локальные очистные сооружения ( $S_{\text{застр}}=0,005$  га)
- 11 Парковка для временного размещения легкового автотранспорта на 32 м/м, крупногабаритного транспорта 3 м/м
- 12 Парковка для временного размещения легкового автотранспорта на 5 м/мест

# Наша ПРОДУКЦИЯ

Основная продукция производства — различные сорта роз немецкой селекции, выведенные специально для промышленного производства.

Плотность посадки — 7 кустов на 1 м<sup>2</sup>.

Срезка — до 250 штук цветов с 1 м<sup>2</sup>

Ред Наоми



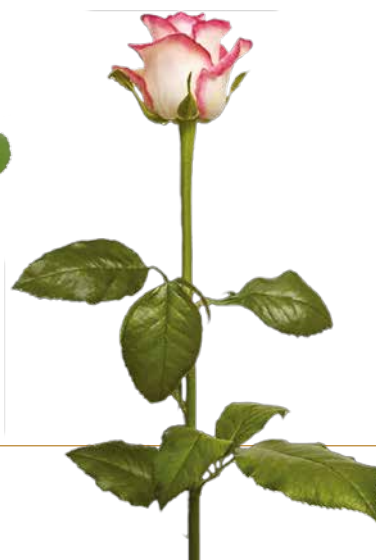
Аваланш



Ревайвл



Джумилия



# География покупателей





КОНТАКТЫ

**ock-udm.ru**

vk@zenitpro.com