

Инвестиционный проект

ОРГАНИЗАЦИЯ ЦВЕТОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА

на территории опережающего
социально-экономического развития «САРАПУЛ»

Социально-экономическая значимость проекта

1,5

млрд. рублей

Инвестиции

1,3

млрд. рублей

Капитальные
вложения

157

сотрудников

Новые
рабочие места

310

млн. рублей

Налоговые
поступления
(по 2027 г.)



Динамика рабочих мест

Год	Количество человек
2020	100
2021	24
2022	15
2025	18
Всего	157

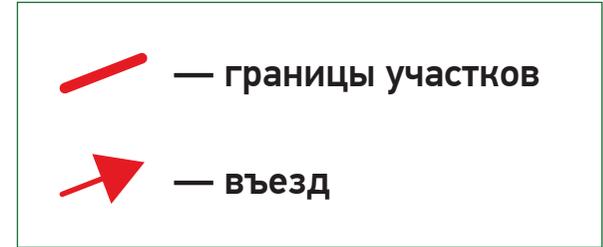
27,4
тыс. рублей

Средний размер
оплаты труда



Земельные участки

№ зу	Кадастровый номер	Площадь, га	Адрес	Разрешенное использование
ЗУ-1	18:30:000914:1	16,66	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Оранжерейная, 2	Растениеводство (код 1.1.) — осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в тепличных условиях с возможностью возведения капитальных строений — теплиц
ЗУ-2	18:30:000914:2	2,00	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Оранжерейная, 2а	
Всего		18,66		



ЗУ-1

ЗУ-2



Информация о проекте

Цель проекта — создание современного тепличного комплекса для выращивания высококачественной продукции, которая будет успешно конкурировать с зарубежной.

6 га

Площадь
теплиц

14 млн. цветов в год

Производственная
мощность

8 лет

Срок окупаемости
проекта

437 млн. руб.

Среднегодовая
выручка

Этапы проекта



Производственные мощности

Тепличные конструкции

В проекте запланировано строительство передовой теплицы типа «Venlo» из комбинированных сталеалюминевых конструкций с сеткой колонн 8x4,5 м, высотой колонн 6,0 м, дверей и ворот площадью 9 м²

Специальное оборудование

- ◆ система отопления и рециркуляции воздуха
- ◆ система форточной вентиляции
- ◆ ирригационное оборудование
- ◆ система освещения
- ◆ система зашторивания
- ◆ система подачи CO₂



Инфраструктура проекта

Строительство объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, планируется осуществить при поддержке **ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ** (МОНОГОРОДА.РФ)

Объекты инфраструктуры

Объём ресурсов

Газоснабжение

5 820 куб. м/ч

Водоснабжение

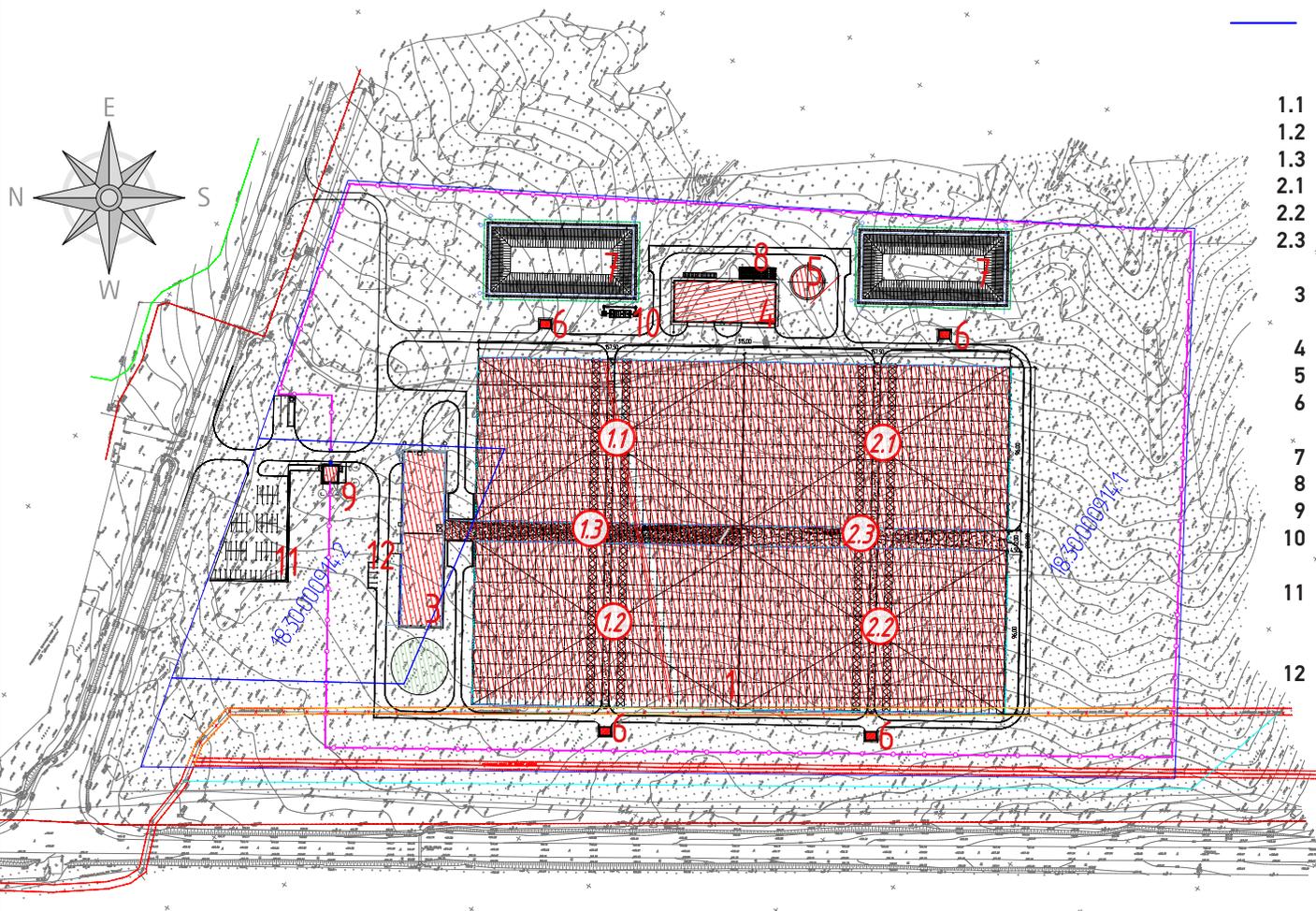
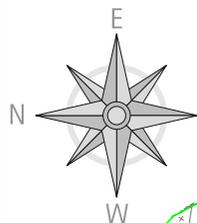
912 куб. м/сутки

Электроэнергия

2 000 кВт



Генеральный план



— граница участка

Тепличный блок, состоящий из помещений (отделений)

- 1.1 Производственное отделение — 1,512 Га
- 1.2 Производственное отделение — 1,512 Га
- 1.3 Технологический коридор — 0,211 Га
- 2.1 Производственное отделение — 1,512 Га
- 2.2 Производственное отделение — 1,512 Га
- 2.3 Технологический коридор — 0,189 Га

- 3 Сервисный блок с административно-бытовыми помещениями ($S_{\text{застр}}=0,26$ га)
- 4 Узел автономного теплоэлектроснабжения ($S_{\text{застр}}=0,15$ га)
- 5 Бак аккумулятор тепла ($S_{\text{застр}}=0,01$ га)
- 6 Трансформаторная подстанция — 4 шт ($S_{\text{застр}} 1 \text{ шт.}=0,00325$ га)
- 7 Искусственный пруд — 2шт. ($S_{\text{застр}} 1 \text{ шт.}=0,4324$ га)
- 8 Площадки под градирни ($S_{\text{застр}}=0,02$ га)
- 9 КПП ($S_{\text{застр}}=0,011$ га)
- 10 Локальные очистные сооружения ($S_{\text{застр}}=0,005$ га)

- 11 Парковка для временного размещения легкового автотранспорта на 32 м/м, крупногабаритного транспорта 3 м/м
- 12 Парковка для временного размещения легкового автотранспорта на 5 м/мест

Наша ПРОДУКЦИЯ

Основная продукция производства — различные сорта роз немецкой селекции, выведенные специально для промышленного производства. Плотность посадки — 7 кустов на 1 м². Срезка — до 250 штук цветов с 1 м²

Ред Наоми



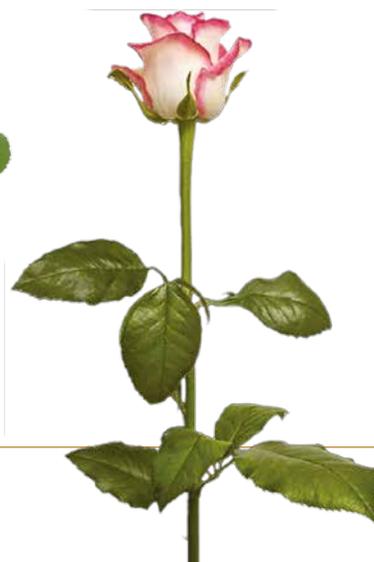
Аваланш



Ревайвл

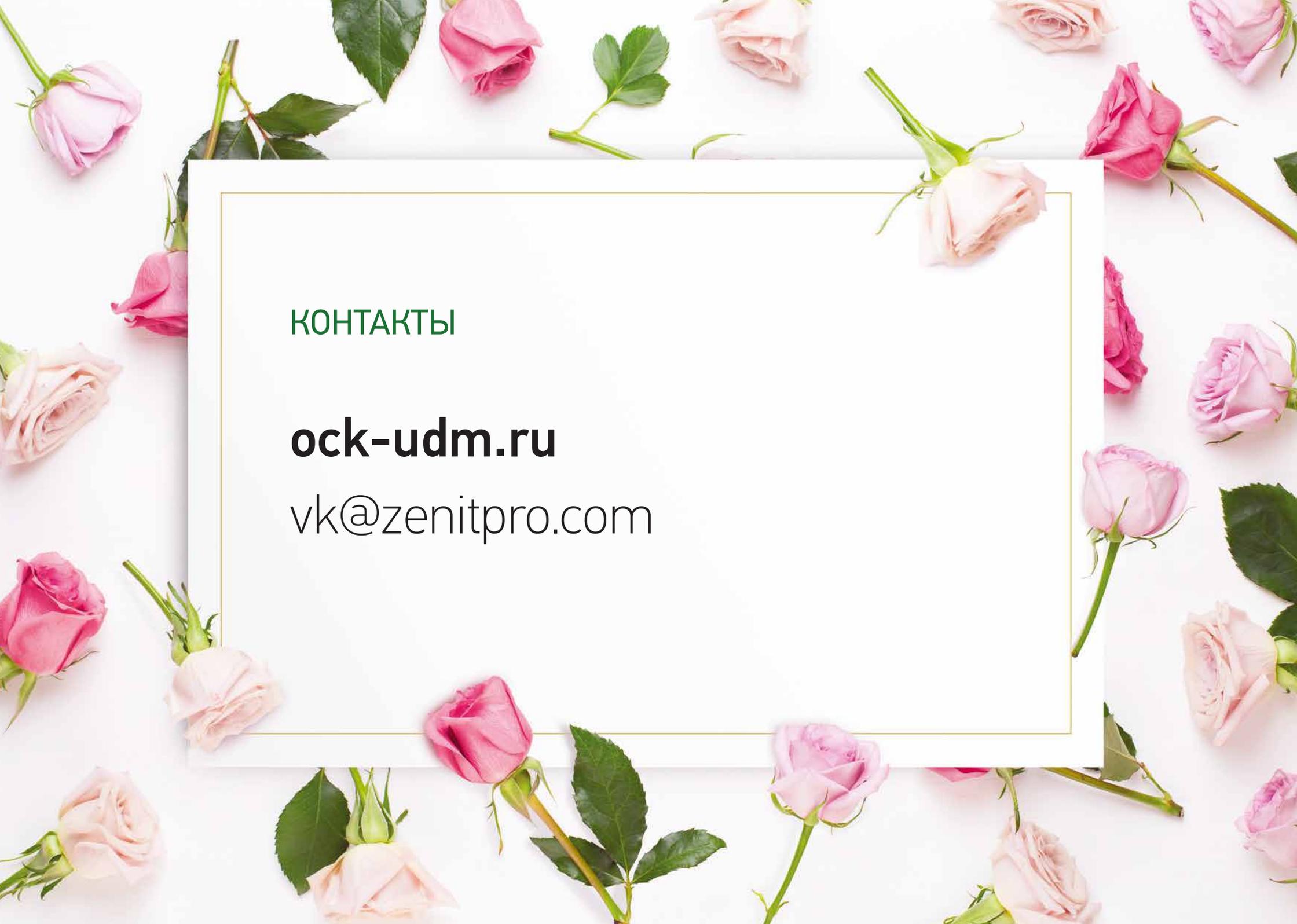


Джумилия



География покупателей





КОНТАКТЫ

ock-udm.ru

vk@zenitpro.com