

**Строительство комбината по производству и переработке мяса утки**

**2020**

---

**Воронежская область**

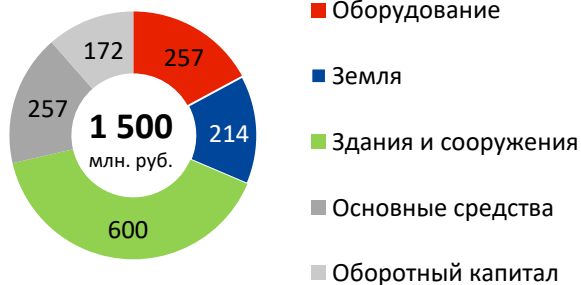


## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создание комбината по производству и переработке мяса утки
- Основные продукты – мясо утки, субпродукты, полуфабрикаты
- Мощность: 1,85 тыс. тонн в год.



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1 500 млн.руб. – потребность в инвестициях



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус

Подготовлен проект

Ежегодная выручка

809 млн руб.

Общий объем  
инвестиций

1 500 млн руб.

NPV

1 190 млн руб.

IRR

17%

PI

1,26

Ставка дисконтирования

10,25%

Срок окупаемости  
(DPBP)

7 лет

Период планирования  
проекта

10 лет

Срок строительства  
завода

12 месяцев

**Местонахождение:**

Воронежская область,  
Поворинский район

**Отрасль:**

Птицеводство

**Тип проекта:**

Создание нового производства

- ... Создается новый комплекс производству и глубокой переработке мяса утки
- ... Проект полностью обеспечен сырьем.
- ... Выход на проектную мощность запланирован на третий год реализации проекта.
- ... По состоянию на 2020 год разработан проект строительства комбината, выбрана площадка для строительства завода (участок 10 га).
- ... Площадка проекта в настоящее время представляет собой незастроенный земельный участок, площадью 10 га в 300 км. от города Воронеж. Земельный участок находится в государственной собственности.
- ... Предусмотрено строительство индустриальных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая производственные и складские здания, проезды, автодороги и логистические площадки, систему электро-, газо- водоснабжения и водоотведения.
- ... Основные потребители продукции проекта – расположены на территории Центрального федерального округа.

**Проектная мощность в год:**

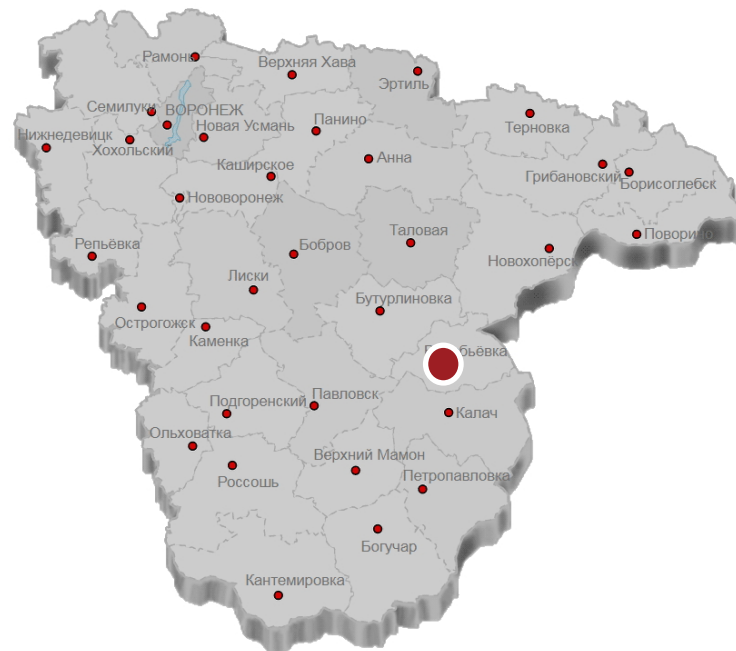
276 тонн – мясо охлажденное, замороженное  
420 тонн – магре  
400 тонн – конфи  
144 тонн – рьет

**Проектная мощность в год:**

57 тонн – фуа-гра  
359 тонн – жир утиный  
144 тонн – мясо тушенное  
50 тонн – перо

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Воронежская область  
Строительство комбината  
по производству и переработке мяса утки



2019

Разработка проектной документации  
Приобретение участка  
Получение разрешения на строительство

2020

Приобретение участка  
Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.  
Увеличение мощности инженерных сетей  
Привлечение финансирования

2022

Приобретение оборудования.  
Монтаж оборудования.

2023

Ввод в эксплуатацию завода.  
Начало выпуска продукции

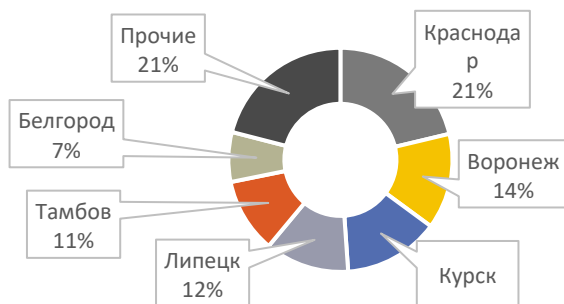
2024

Выход на проектную мощность

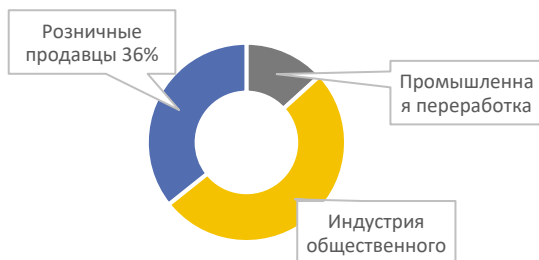
Производство и экспорт утки в России,  
млн тонн



Основные производители утки в России



Доля рынка утки



## ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Объем производства и экспорта увеличивается на ~5-8% ежегодно.
- Емкость рынка оценивается экспертами в 1-3% от общего производства мяса птицы.
- Отечественный рынок утиного мяса находится на стадии первоначального заполнения. Конкуренция в данной отрасли на сегодня минимальна..
- Имеется значительный экспортный потенциал, обусловленный факторами географии и конкурентоспособности (при условии повышения эффективности).

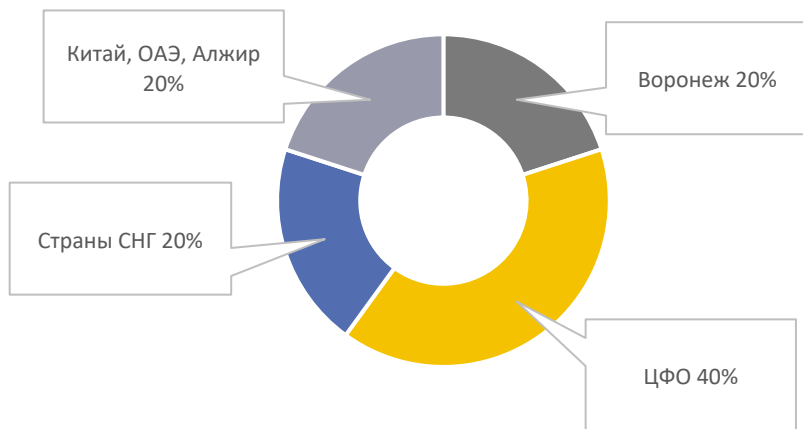
## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- Поставки сырья будут осуществляться с территории Воронежской области. Кормовая база будет обеспечена в необходимом объеме.
- Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- В проекте планируется использовать кадровые ресурсы г. Воронеж с населением более 1 млн чел.

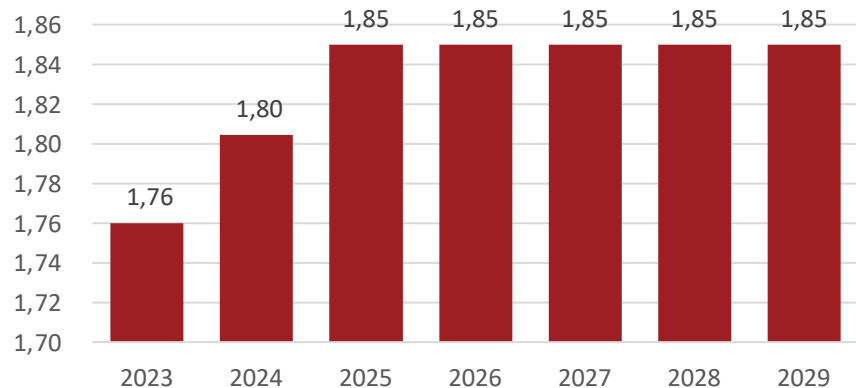
## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Торговый дом «Инвестпром-Опт», Ростовская область	0,5 тыс. тонн в год
ГК «Продимпэкс», Москва	0,3 тыс. тонн в год
ГК «ТРИО», Липецкая область	1,0 тыс. тонн в год

Структура продаж по регионам на проектной мощности



План продаж в натуральном выражении, тыс. тонн



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

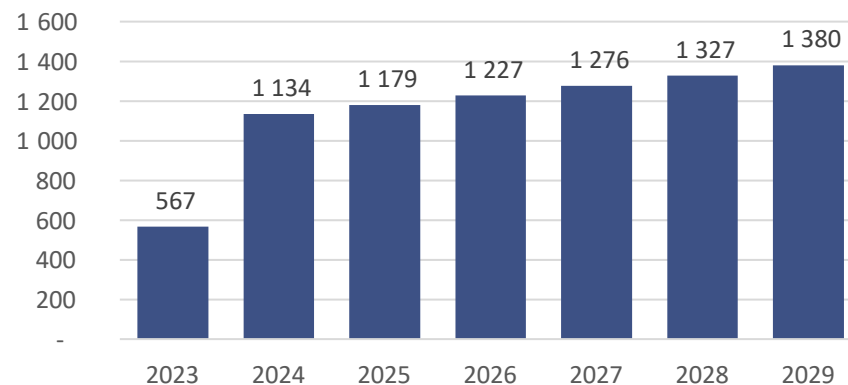
- Традиционные потребители из Азиатских стран
- Российские потребители



## КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские организации)

План продаж в денежном выражении, млн. руб. без НДС



# ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Воронежская область  
Строительство комбината  
по производству и переработке мяса утки

Основные показатели, млн. руб.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
Капитальные вложения (в том числе НДС)	315	750	450	0	0	0	0	0	0	0	1 500
Выручка (в том числе НДС)	0	0	0	567	1 134	1 179	1 227	1 276	1 327	1 380	8 089
Сырье, материалы и операционные расходы (в том числе НДС)	0	0	19	191	370	381	405	397	438	421	2 622
Фонд оплаты труда (включ. страховые)	1	1	9	90	197	193	189	208	203	217	1 309
Себестоимость	1	1	9	282	567	574	594	606	641	637	3 912
Прибыль до налогообложения	- 1	- 1	- 9	285	567	605	633	670	686	742	4 177
Чистая прибыль	- 1	- 1	- 9	228	454	484	506	536	549	594	3 339
Налоги и платежи, в том числе:											
НДС	53	125	75	95	189	197	204	213	221	230	1 601
Налог на прибыль				57	113	121	127	134	137	148	838
Страховые взносы	0,3	0,3	3	27	60	28	57	63	61	65	395
НДФЛ	0,1	0,1	1	12	26	25	25	27	26	28	170
Налог на имущество	1	2	3	3	3	3	3	2	2	2	24
Земельный налог	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## ПРИМЕЧАНИЯ

••• Примечание 1

••• Примечание 2

**1 500** МЛН. руб.  
потребность в финансировании  
проекта

**7** лет  
простой срок окупаемости (PBP)

**1,26**  
PI

**876** млн. руб.  
чистая приведенная стоимость (NPV)

**7,9** лет  
дисконтированный срок окупаемости

**17** %  
внутренняя норма доходности (IRR)



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ





**Инициатор проекта**

**Контактные данные**

ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам»

Кустов Данил Александрович, директор

Тел.: +7 (473)-212-70-07

e-mail: [api@govvrn.ru](mailto:api@govvrn.ru)

<http://www.invest-in-voronezh.ru/ru/>