

**Инициатор проекта ООО «Экопектин»**



**Инвестиционный проект  
«Завод по производству  
пектина»**

**Стоимость проекта 854 млн. рублей**



**Пектин** – полисахарид, открытый около 200 лет назад, в пищевой промышленности это вещество зафиксировано под кодом E440. Он содержится во многих овощах и фруктах.





## ***Пектин – вещество двойного назначения, обладающий:***

**Желирующей способностью** – природный загуститель-стабилизатор, широко используется в пищевой промышленности;

**Комплексообразующей (связывающей) способностью** – словно губка, вбирает в себя весь шлак и мусор организма, опасные тяжелые элементы, радионуклиды. Эффективно оздоравливает организм.





## ***Полезные свойства пектина:***

1. Колоссальное влияние на стабилизацию и нормализацию обмена веществ;
2. Выводит холестерин, снижает уровень сахара в крови, эффективен при аллергии вплоть до полного избавления от нее;
3. Позитивно влияет на перистальтику кишечника;
4. Улучшается периферическое кровообращение;
5. Его включают в рацион питания людей находящихся в зоне загрязнения, военных, МЧС.

**Пожалуй, самым важным и полезным качеством является способность освобождать организм от отрицательно воздействующих на него веществ.**



# ***Области применения пектина***

- **Индустрия здорового питания** - как естественный мощнейший природный адсорбент, снижает уровень холестерина и сахара в крови;
- **Пищевая промышленность** – как желеобразователь, стабилизатор и эмульгатор (кондитерская, молочнокислая, консервная, масложировая, хлебопекарная);
- **Фармацевтическая промышленность** – широкий спектр адсорбирующего воздействия, лечение множества болезней и нарушений, значительно сокращает восстановительный процесс, биологически активные добавки, оболочки;
- **Косметическая промышленность** - как природный гелеобразователь и загуститель в средствах ухода за кожей, зубных пастах.

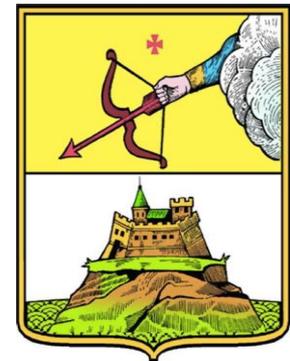
# ***Все это, и много другое невозможно без ПЕКТИНА***





# ***Текущая стадия реализации проекта***

**Место реализации Проекта –  
г. Сарапул –  
территория опережающего развития.**

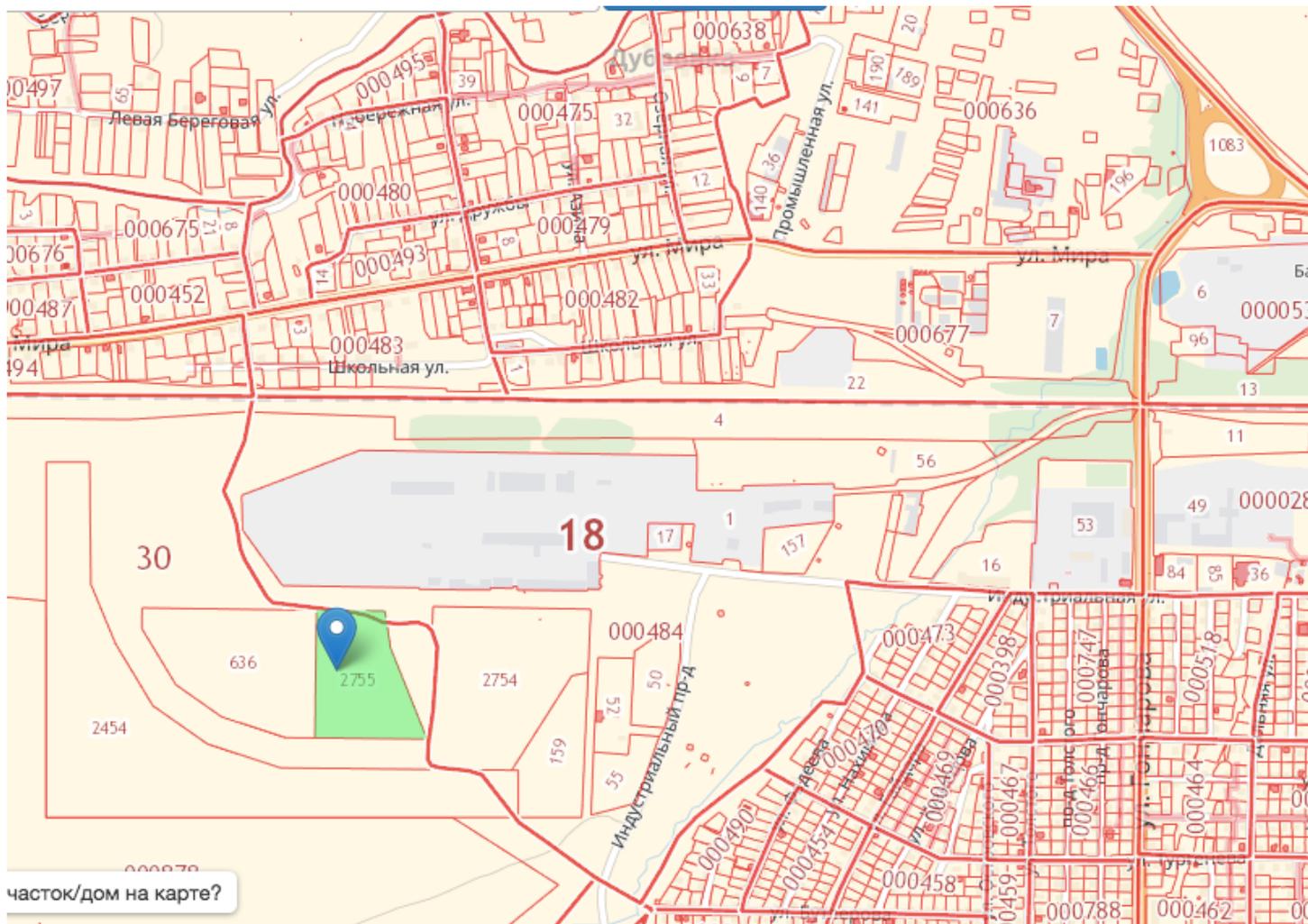


Администрацией г. Сарапул выделен участок площадью 3 Га с кадастровым номером 18:30:000000:2755.

Ведутся работы по подготовке к проектированию коммуникаций.



# Ситуационный план



# *Производство*



Завод по производству пектина будет строиться по модульному типу, всего – 5 модулей с возможностью расширения производства.

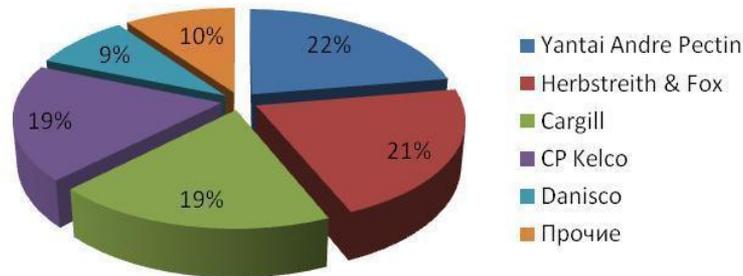
Каждый модуль обеспечивает полный цикл производства пектина.



# Анализ рынка



В мире существует 5 крупных компаний, производящих пектин, при этом, в России производство пектина полностью отсутствует.



**Пектин, потребляемый в России  
на 100% импортный**



# График реализации Проекта

Вид работ	2018			2019				2020				2021				2022				2023				2024-2027
	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
Проектно-изыскательские работы		■	■	■	■																			
Строительство коммуникаций				■	■	■	■																	
Подготовительные работы			■																					
Строительство 1-го модуля				■	■	■																		
Изготовление и поставка оборудования на 1-й модуль				??	■	■																		
Пусконаладочные работы, пуск				??		■	■																	
Начало производства продукции				??			■																	??
Отладка сбыта, маркетинг доработка процессов, технологии				??				■	■	■	■													??
Строительство 2-3 модулей				??									■	■	■									??
Изготовление и поставка оборудования на 2-3 модули				??									■	■										??
Пусконаладочные работы, пуск				??										■	■									??
Строительство 4-5 модулей				??												■	■	■	■					??
Изготовление и поставка оборудования 4-5 модули				??													■	■						??
Пусконаладочные работы, пуск				??															■	■				??
Нарращивание интенсивности производства до круглосуточного				??																		■	■	■



# Рабочие места

Год	Рабочие места
2019	32
2020	18
2021	32
2022	18
2023	20
2024	30
2025	30
2026	20
2027	30
<b>Всего за проект</b>	<b>230</b>



# ***Интегральные показатели проекта***

<b>ПОКАЗАТЕЛЬ</b>	<b>ЗНАЧЕНИЕ</b>
Общая стоимость проекта	854 млн. руб.
Срок окупаемости	13 лет
Срок реализации	10 лет
Потребность в инвестициях	450 млн.руб.
Ставка дисконтирования %	15
Период окупаемости-РВ	11,6 лет
Дисконтированный период окупаемости-DPB	13 лет
Чистый дисконтированный доход-NPV	1495,72 млн. Руб.
Внутренняя норма рентабельности-IRR, %	9



## ***SWOT - анализ***

### **Сильные стороны**

Низкая себестоимость продукта;  
Отсутствие в России производства;  
Импортозамещение;  
Оздоровление населения России;  
Технология не имеет аналогов в мире;  
Доступность сырья;  
Экологичность производства.

### **Слабые стороны**

Инновационная технология;  
Продукт в качестве здорового питания мало известен.

### **Возможности**

Широчайший рынок сбыта;  
Введение жидкого пектина в рацион категории людей, задействованных на вредных производствах, в армии;  
Уход от зависимости от импорта.

### **Угрозы**

Массовый запуск в России производства пектина по традиционной технологии

# *Резюме проекта*



## **ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:**

- Строительство завода по производству пектина.

## **ЗАДАЧИ, РЕШАЕМЫЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА:**

- Импортозамещение. Производства пектина в России полностью отсутствует;
- Стратегическая задача по оздоровлению населения России;
- Снижение зависимости от иностранных поставщиков;
- Участие Удмуртии в стратегически важных федеральных проектах.

## **ОСНОВАНИЯ, ПРЕДПОЛАГАЮЩИЕ УСПЕХ ПРОЕКТА:**

- Принципиально новая, экологичная технология производства пектина, не имеющая аналогов в мире;
- Огромный спрос на пектин, ввиду широкого спектра его применения при полном отсутствии отечественного производства.