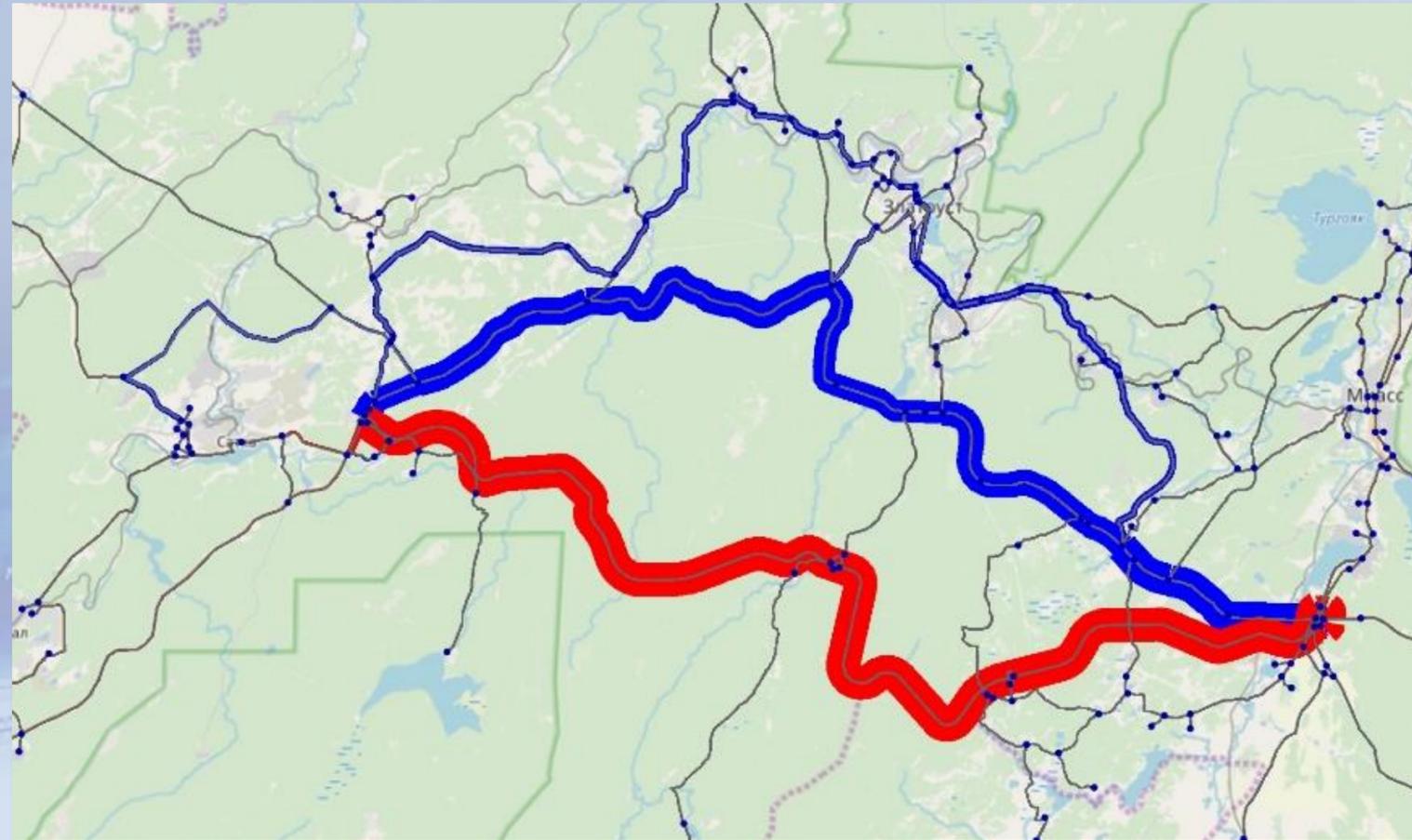


**Научно-исследовательский и проектный институт
территориального развития и транспортной инфраструктуры
(ООО «НИПИ ТРТИ»)**

Институт «Гипростроймост – Санкт-Петербург»



**Выполнение экономических изысканий и подготовка
технико-экономического обоснования инвестиционного
проекта «Строительство платной автомобильной дороги
«Сатка – Миасс» (краткая редакция)**

Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К
+7 (812) 775 10 50, www.nipitrty.ru, nipitrty@ipr.ru

Существующая федеральная трасса М-5 «Урал» на участке Сатка-Златоуст-Миасс характеризуется:

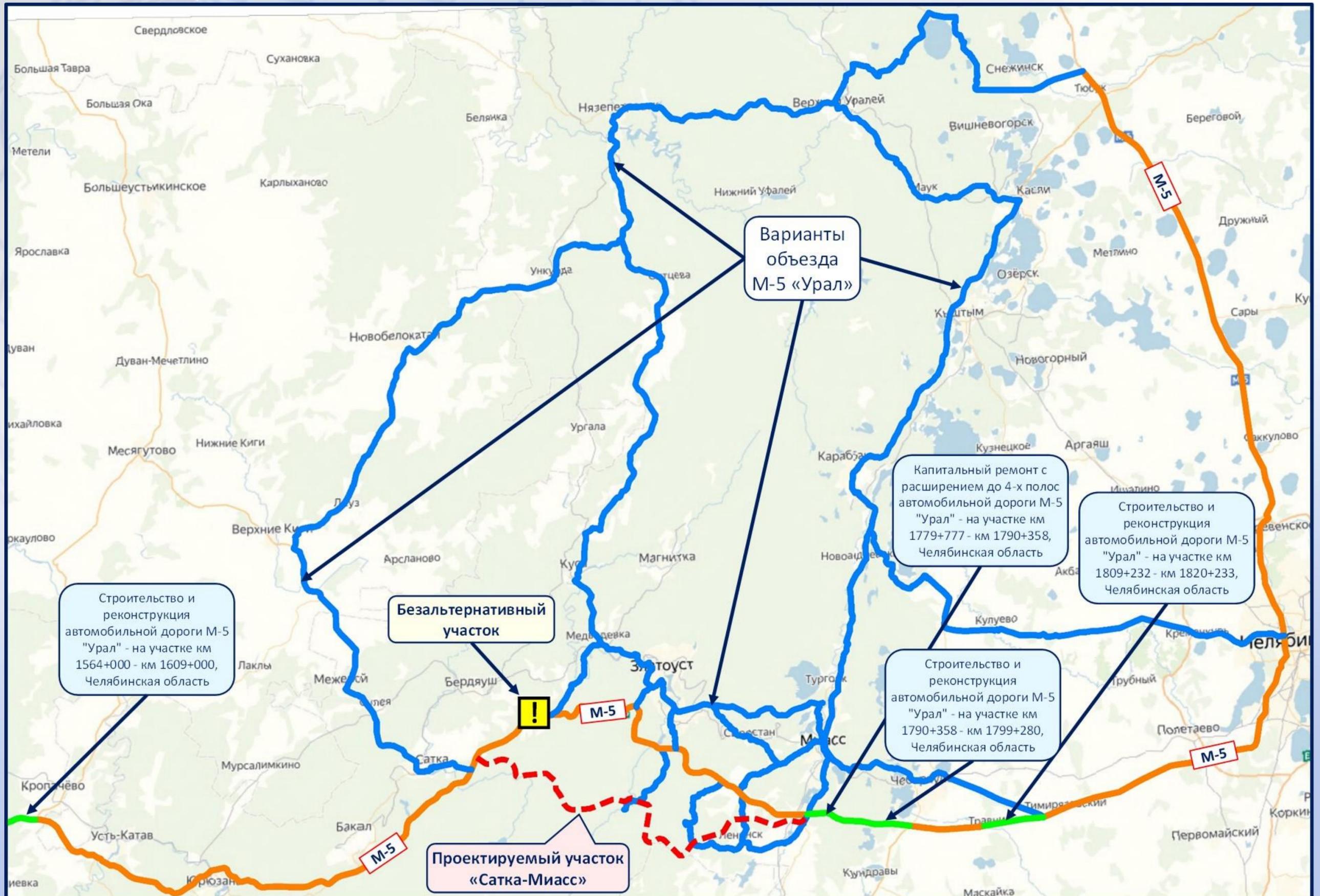
- недостаточными для обслуживания существующего и перспективного транспортного потока техническими характеристиками;
- высокой аварийностью;
- образованием заторов из-за большегрузного транспорта;
- сложными географическими и климатическими условиями движения;
- отсутствием адекватной по времени и расстоянию альтернативы для пользователей.

Работы по реконструкции на наиболее сложном участке М-5 «Урал» от Сатки до Миасса, проходящем через хребет Уреньга в настоящее время не предусмотрены.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПЛАТНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «САТКА – МИАСС»

- необходимость разгрузки существующего участка М-5 «Урал», который характеризуется высокой аварийностью, сложными климатическими и географическими условиями;
- необходимость сокращения времени проезда по территории Челябинской области;
- придание импульса в развитии горнозаводской территории, а именно приоритетного проекта «Агломерация «Горный Урал»;
- рост инвестиционной привлекательности региона;
- возрастание роли г. Сатки как важного транспортного узла на пересечении ключевых автомобильных дорог;
- развитие транспортной инфраструктуры рекреационного кластера в районе п. Нижний Атлян и п. Верхний Атлян с учетом планов по развитию территории корпорацией Роскосмос, развитие туристско-рекреационной деятельности на территориях национальных парков «Зюраткуль», «Таганай» и активное освоение территории хребта «Уреньга».

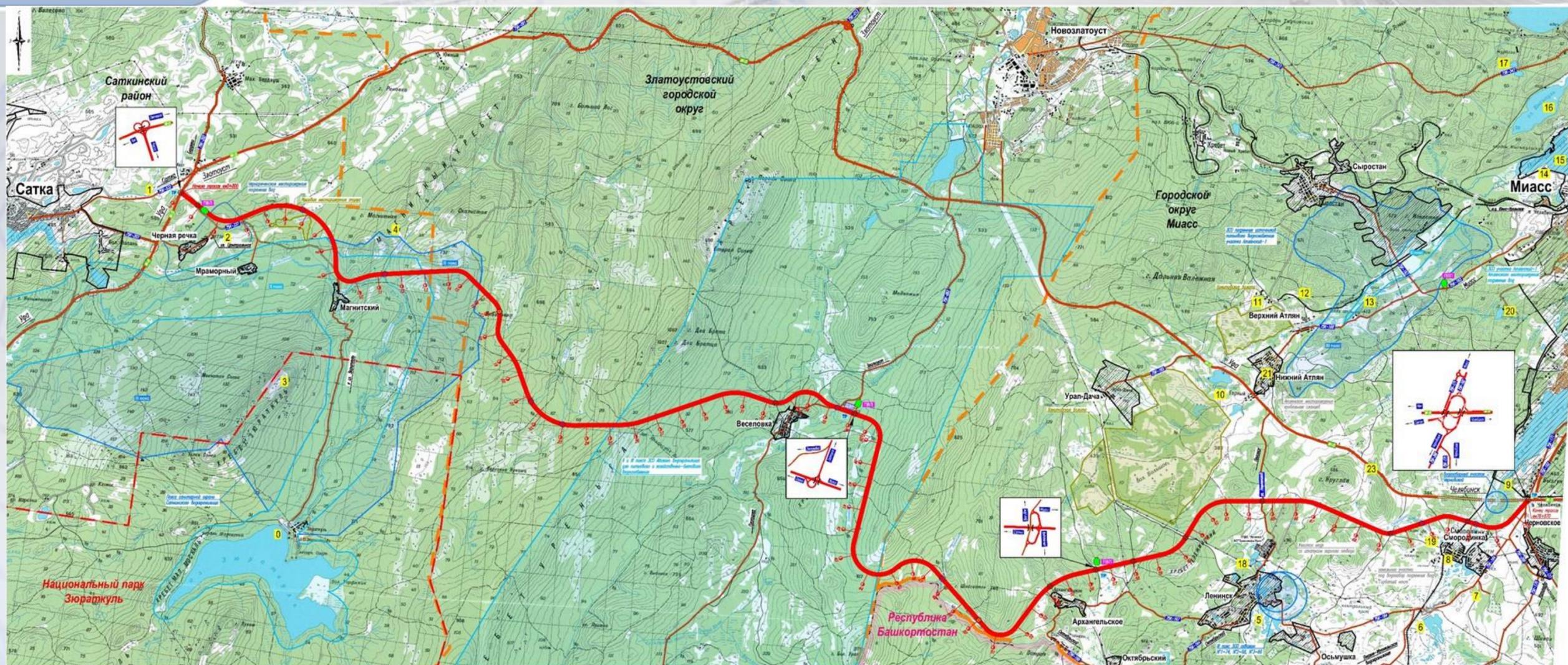
ПОЛОЖЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «САТКА – МИАСС» В СЕТИ АВТОДОРОГ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



ВАРИАНТ	Длина, км	Стоимость с НДС, в ценах II кв. 2019 г., тыс. руб.	Стоимость 1 км трассы с НДС, в ценах II кв. 2019 г., тыс. руб.
Вариант 1	76,87	56 971 775,79	741 144,47
Вариант 2	88,40	66 764 814,10	755 258,08
Вариант 3	77,28	57 489 330,24	743 909,55

В качестве рекомендуемого предлагается к реализации Вариант 1, который является экономически обоснованным ввиду текущими показатели транспортного потока, оптимальной стоимости как на этапе строительства, так и на этапе эксплуатации

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ТРАССИРОВКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «САТКА – МИАСС»



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Категория Автомобильной дороги	-	IV
2	Строительная длина	км	76,870
3	Расчётная скорость:		
	- основная и на пересеченных участках	км/ч	100
	- на горных участках	км/ч	80
4	Число полос движения	шт.	4
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный, асфальтобетон
6	Освещение Автомобильной дороги	-	По основному ходу, в районе транспортных развязок и ПВП
7	Мосты и путепроводы	шт.	23
8	Транспортные развязки в разных уровнях:	шт.	4
9	Пункты взимания платы	шт.	3

Наименование варианта трассы	Общая стоимость в ценах 2019 г. с НДС, тыс. руб.	Стоимость 1 км в ценах 2019 г. с НДС, тыс. руб.
Вариант 1 (рекомендуемый)	56 971 775,79	741 144,47
Вариант 1 (рекомендуемый), с исключением транспортной развязки №3 (Архангельское)	54 926 909,40	714 542,86
Вариант 1 (рекомендуемый), с исключением транспортной развязки №3 (Архангельское) и транспортной развязки №2 (Веселовка)	53 605 524,67	697 352,99

Дополнительные механизмы оптимизации стоимости проекта:

- доля капитального гранта на этапе строительства;
- наличие работ по подготовке территории строительства силами концессионера, или выполнение таких работ силами концедента;
- график предоставления средств капитального гранта на этапе строительства.

Описание схемы (этап строительства)

1. Стороны заключают концессионное соглашение. После заключения соглашения концессионер совместно с Представителями Челябинской области инициируют процедуру привлечения средств из Федерального бюджета в форме капитального гранта: а) ФДА, б) комплексный план развития инфраструктуры. В случае непривлечения федеральных средств (низкая вероятность) стороны имеют право прекратить соглашение с компенсацией понесенных расходов концессионера
2. Концедент предоставляет концессионеру земельные участки в аренду, иное предусмотренное соглашением имущество и/или имущественные права
3. Концедент, концессионер и кредиторы подписывают прямое соглашение, регулирующие порядок действий сторон при нарушении или расторжении концессионного соглашения и гарантирует полную компенсацию средств банковского финансирования при компенсации при расторжении концессионного соглашения
4. Концессионер заключает договор с генподрядчиком на проектирование и/или строительство объекта
5. Концессионер привлекает акционерные займы, заключает соответствующие договоры
6. Концессионер заключает кредитный договор с финансирующей организацией (банк)
7. Генподрядчик обеспечивает строительство объекта

Описание схемы (этап эксплуатации)

8. После ввода объекта в эксплуатацию концедент получает право собственности на объект
9. Концессионер наделяется правом владения и пользования объектом
10. Концессионер при необходимости привлекает эксплуатирующую организацию для эксплуатации и технического обслуживания объекта
11. Концессионер своими и/или привлеченными силами осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание объекта





Описание схемы (этап строительства)

1. Акционеры предоставляют акционерный займ концессионеру
2. Концедент перечисляет концессионеру авансы по капитальному гранту
3. Кредиторы предоставляют кредит концессионеру
4. Концессионер осуществляет оплату концеденту аренды земельных участков
5. По мере окончания этапов строительства концессионер оплачивает работы генподрядчика
6. Генподрядчик строит объект

Описание схемы (этап эксплуатации)

8. На этапе эксплуатации концессионер получает плату от пользователей объекта за проезд
9. Концедент компенсирует концессионеру недостающую сумму на покрытие операционных расходов и инвестиционных расходов по проекту
10. Концессионер осуществляет оплату по договору эксплуатации
11. Концессионер выплачивает тело долга и проценты кредитору
12. Концессионер возвращает акционерное финансирование и выплачивает проценты по акционерным займам

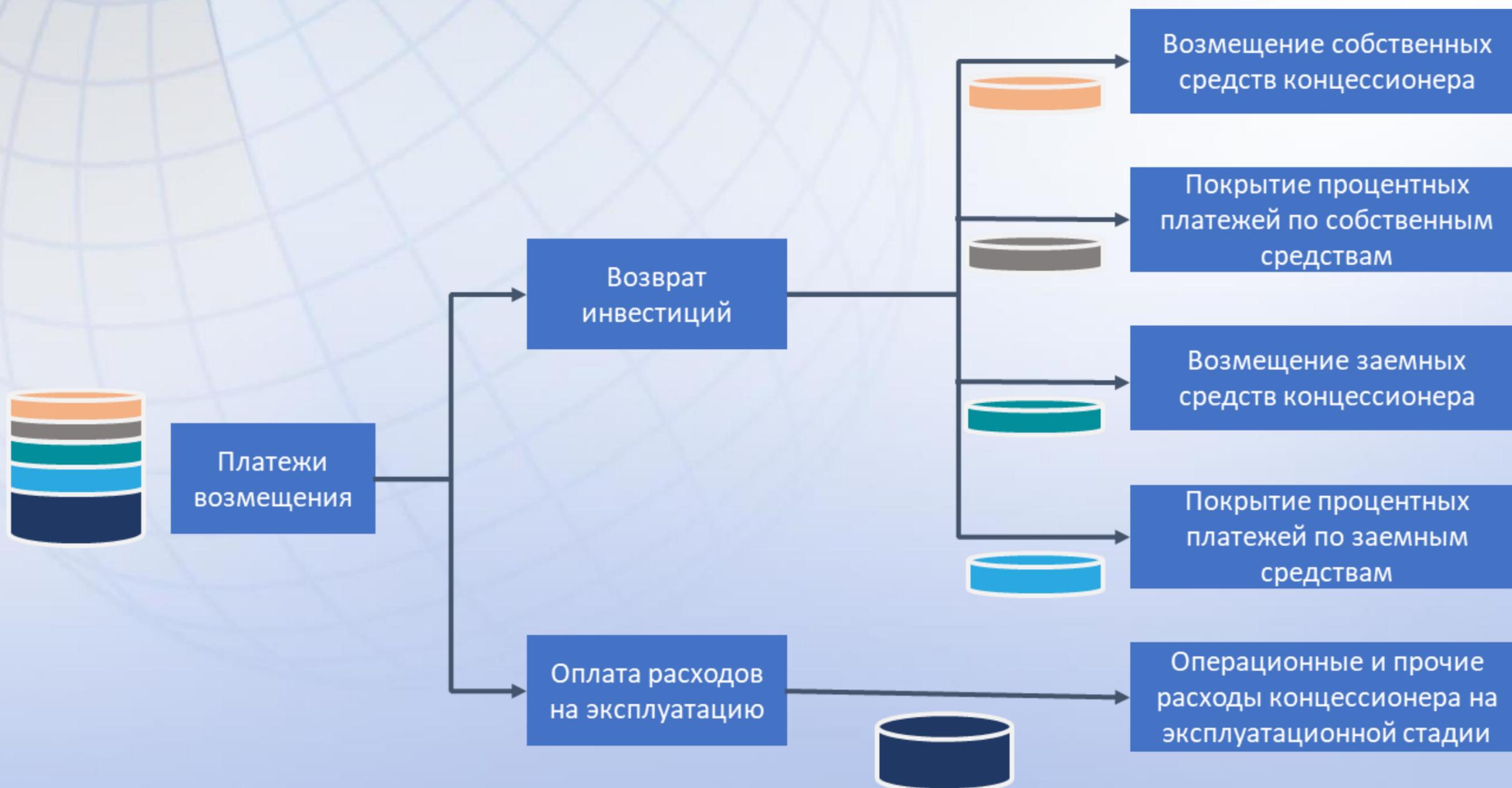
Концедент:

- Выплата средств государственного финансирования (Капитальный Грант) с учетом возможности авансирования работ концессионера

Концессионер:

- Софинансирование работ по строительству объекта за счет заемных и собственных средств концессионера

Предлагается механизм платежей возмещения расходов концессионера (аналог минимального гарантированного дохода)





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!