



ИНВЕСТИРУЙ В ВОЛОГОДЧИНУ



дэп
Департамент
экономического развития
Вологодской области



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**
ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

мойбизнес
Вологодская область



Инвестиционное предложение объекта культурного наследия регионального значения

ДОМ ЖИГАЛОВЫХ, XIX в.



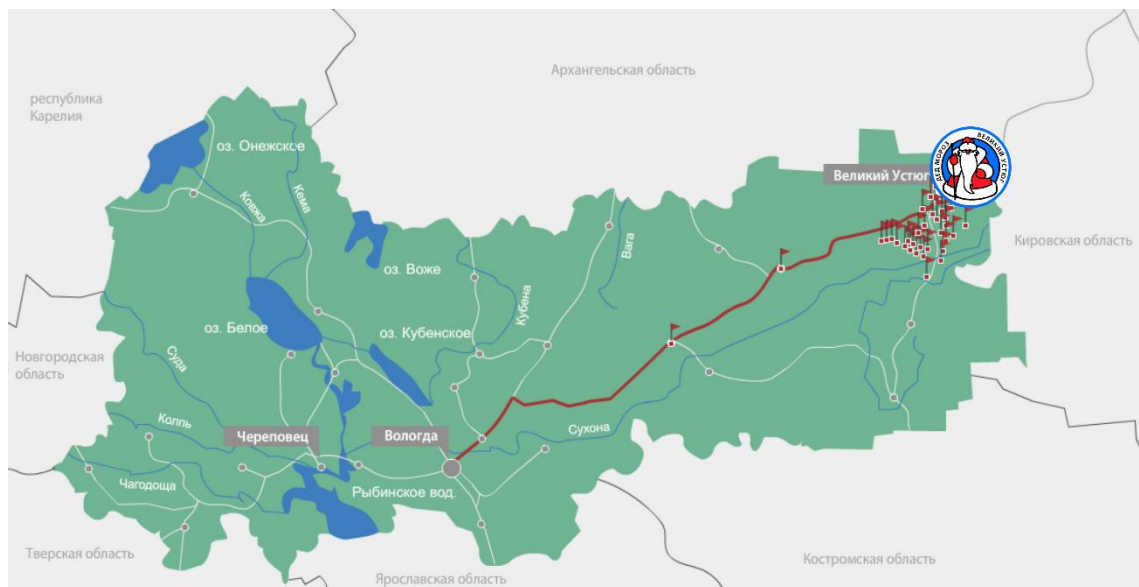
Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Водников, д. 38



ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

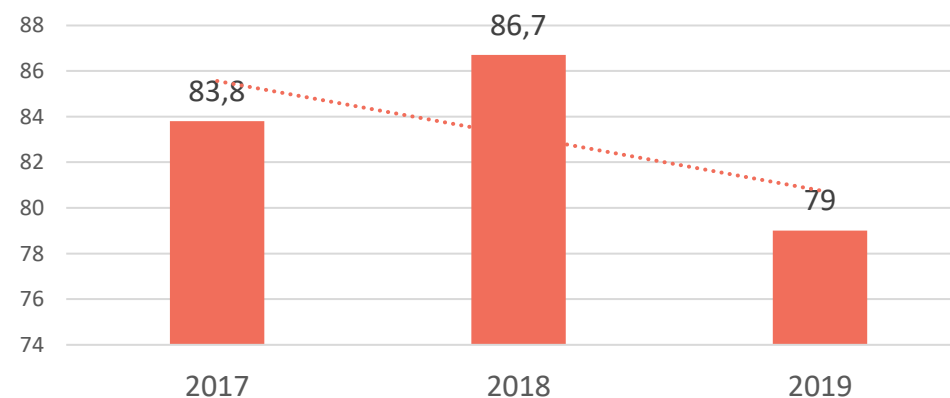
- Находится на пересечении направлений в Вологду, Котлас, Шарью, Киров и Сыктывкар.
- На территории города Великий Устюг расположен аэропорт регионального значения, принимающий стыковочные рейсы из Москвы и Санкт-Петербурга.
- Располагается на пересечении судоходных рек Сухона и Северная Двина.
- В границах города располагается железнодорожная станция Великий Устюг Северной железной дороги, принимающая 16 турпоездов.



**ВЫСОКАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**

- Является популярным центром семейного туризма - с 1999 года Великий Устюг объявлен родиной всероссийского Деда Мороза.
- Занимает 1 место среди районов области по туристическому потоку на зимний период.
- Входит в ТОП 3 городов межрегионального туристского проекта «Серебряное ожерелье России» для встречи Нового года в 2018 году.
- Входит в ТОП 5 самых популярных городов России для посещения на новогодние праздники в 2019 году.
- Входит в ТОП 10 малых городов России для посещения зимой в 2019 году.

Туристский поток в Великоустюгский район, (тыс.чел.)



-



ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В ВЕЛИКОУСТЮГСКОМ РАЙОНЕ

- ▶ Создание новых объектов туристской инфраструктуры
- ▶ Реализация проекта «Великий Устюг – родина Деда Мороза»
- ▶ Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа
- ▶ Создание и продвижение событийных мероприятий международного и всероссийского уровня
- ▶ Комплексное развитие инфраструктуры гостеприимства: объекты гостиничной инфраструктуры, объекты индустрии отдыха, развлечений, общественного питания, деятельности туристско-информационного центра
- ▶ Повышение качества и создание условия для продвижения туристского продукта, эффективное информирование потенциальных туристов
- ▶ Формирование положительного туристского имиджа района на международном, межрегиональном и региональном уровне
- ▶ Развитие производства уникальной сувенирной продукции, произведенной на территории района

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Объект культурного наследия регионального значения

(ФЗ №73-ФЗ от 25 июня 2002 года)



Включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Регистрационный номер: 351610545720005



Место расположения: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Водников, 38



Кадастровый номер участка:
35:10:0105015:375

Площадь земельного участка: 715 кв.м.

Кадастровый номер объекта:
35:10:0105015:344

Площадь объекта: 613 кв.м.



Собственник объекта: Вологодская область

Условия предоставления: Приватизация, концессия



Дом-особняк Жигаловых представляет собой деревянное прямоугольное двухэтажное здание под сложной скатной кровлей стропильной конструкции.

Со стороны северо-западного фасада примыкает пристройка балкона-веранды под односкатной кровлей.

Сруб выполнен «в лапу», фасады обшиты калевочными досками, выкрашенными в голубой цвет. Детали декора белые. Угол дома, выходящий на перекресток улиц Энгельса и Водников, декорирован висячим пятигранным эркером с гирькой по центру основания, с опорой на кронштейны большого выноса с выкружкой, увенчанного высоким декоративным пятигранным шатровым щипцом, крытым железом под лемех.

Фасады имеют богатое декоративное убранство, выполненное из дерева: пилястры, проходящие на высоту двух этажей, подоконные «пряничные» вставки, завершения оконных обрамлений, руст стен, горизонтальные пояса и тяги заполняют плоскости фасадов, а особой декоративностью и насыщенностью выделен фонарь на углу дома, является главным «декоративным» пятном всей композиции.

Декор эклектичен и присутствуют элементы, заимствованные из классицизма, барокко и всеворусского направления в архитектуре.

Габариты основного объема – 36x14 м.

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

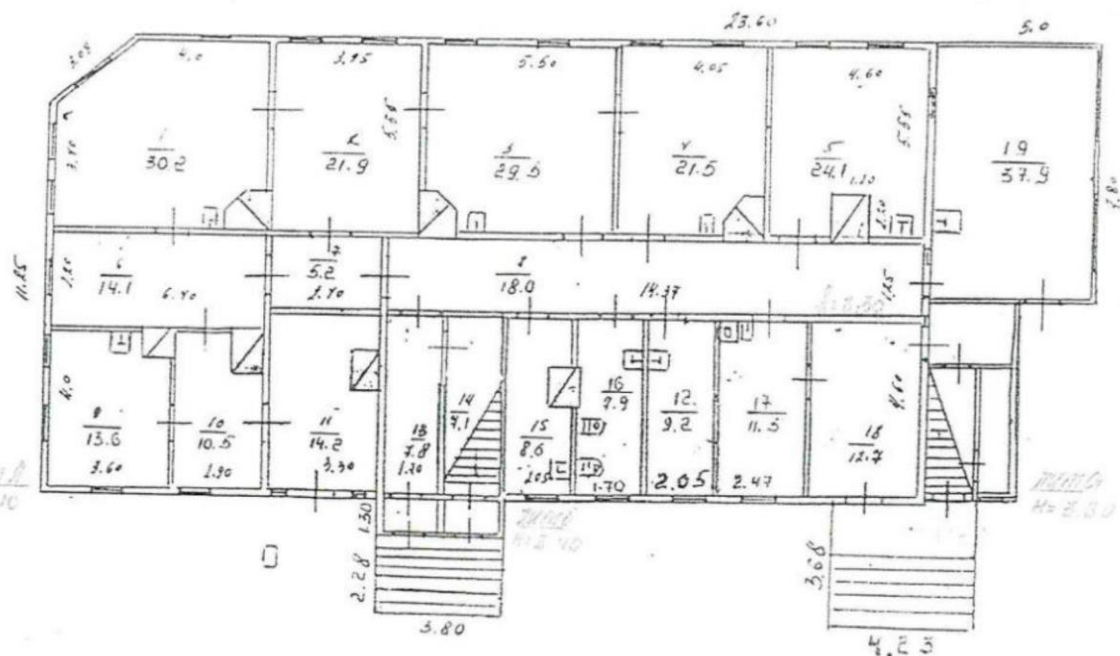
- Состояние **ленточного бутового фундамента** и цокольной его части - работоспособное.
- **Бревна сруба** находятся в работоспособном состоянии. Требуется провести выборочную замену досок обшивки.
- Состояние **перекрытия технического подполья** - аварийное. Необходимо выполнить полную замену. Состояние **междуэтажного и чердачного перекрытий** - работоспособное. Требуется ремонт чистовых покрытий пола и потолков.
- **Три лестницы** в здании находятся в работоспособном состоянии.
- Общее состояние **стропильных конструкций** - удовлетворительное, работоспособное. Необходима частичная замена обрешетки крыши, находящейся в неудовлетворительном состоянии. Требуется замена покрытия кровли из оцинкованного железа и замена водоотводящих устройств кровли.
- Необходимо заменить деревянные ступени **крылец**. Необходимо выполнить организацию крыльца черного входа.
- Необходима реставрация сохранившихся **печей и печной фурнитуры**.
- Необходима реставрация всех **оконных и дверных заполнений и исторической фурнитуры**.
- Необходима реставрация всего **декора здания** с воссозданием утраченных элементов, в том числе кованного металлического элемента в завершении башни эркера.

Предварительная
стоимость реставрации
составляет:

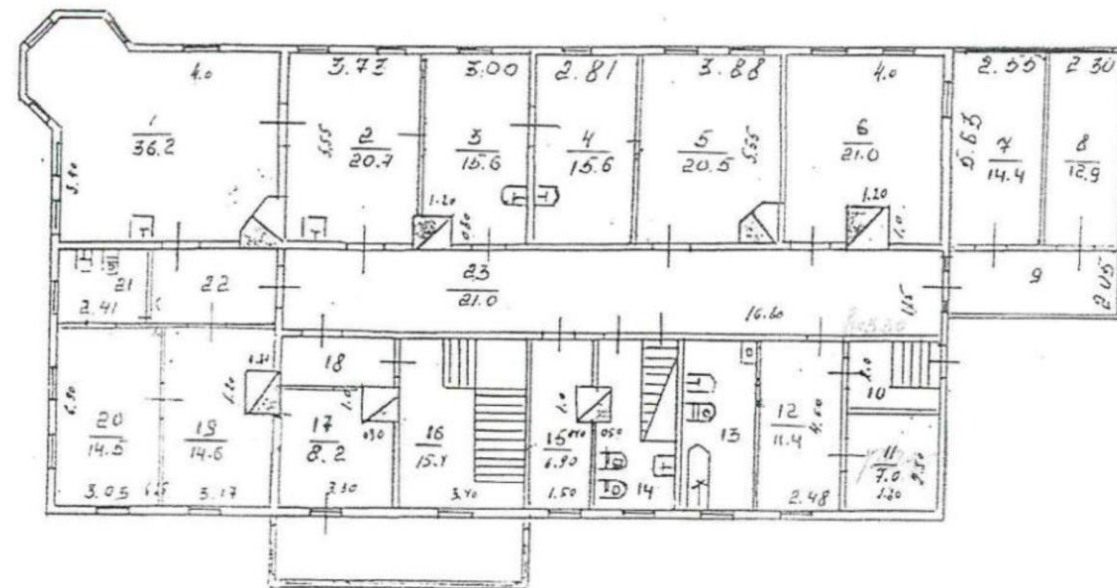
13,7 млн. руб.

ПЛАНИРОВКА ОБЪЕКТА

1 этаж



2 этаж



Фактический план помещений в соответствии с паспортом БТИ.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ (РЕКОНСТРУКЦИИ)



Получение в органе охраны объектов культурного наследия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.



Осуществление разработки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (разработку осуществляет организация, имеющая лицензию Министерства культуры РФ).



На объект разработан эскизный проект реставрации.



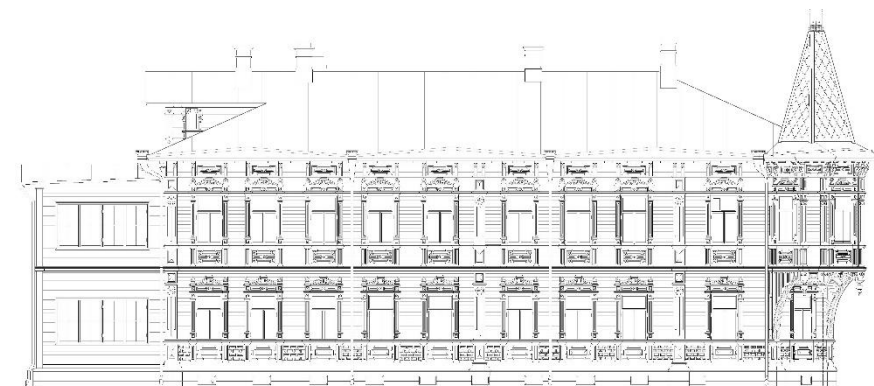
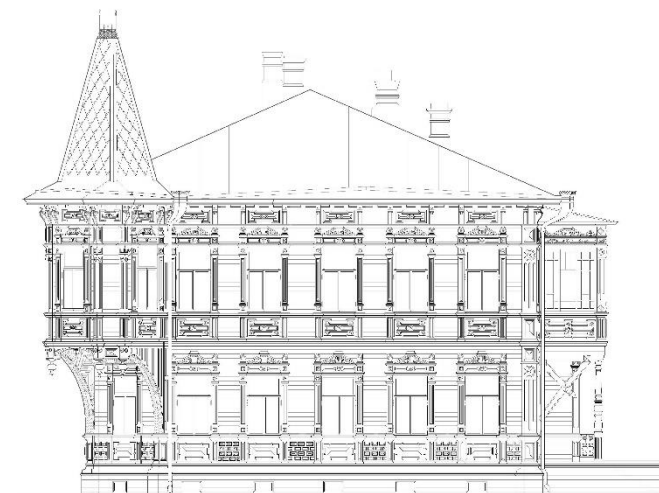
Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.



Согласование научно-проектной документации в органе охраны объектов культурного наследия.



Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в органе охраны объектов культурного наследия (осуществление комплекса работ может выполнять организация, имеющая соответствующую лицензию).



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Гостиничный комплекс,

в стиле русской усадьбы
с рестораном
и музеем дворянского быта



ИЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Торгово-офисный центр с кофейней

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ
ЦЕНТР
ЖИГАЛОВЪ



ИЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Медицинский центр

с аптекой

Медицинский центр
ЖИГАЛОВЪ
Аптека



ИЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Культурно-досуговый центр

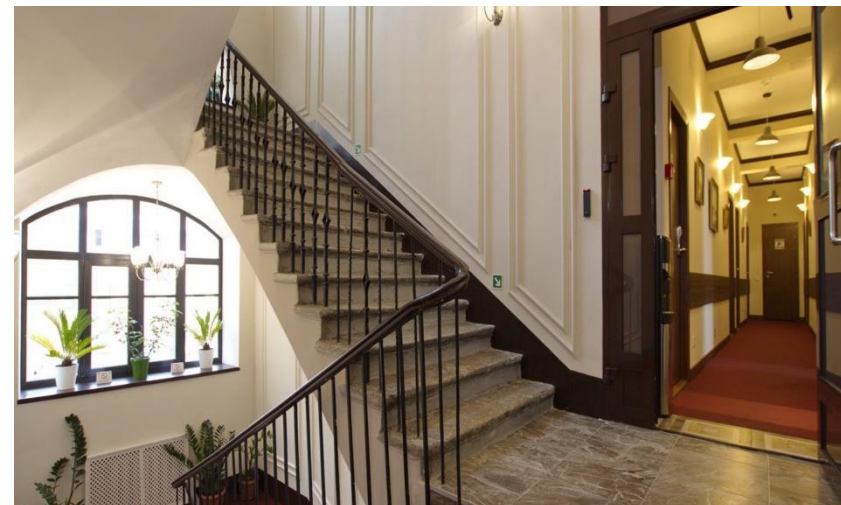


ИЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

элитные апартаменты



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Инвестиционное агентство «Мой бизнес»
160025, Российская Федерация, Вологодская область,
г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 15

Телефон: (8172) 500-112, доб. 304
e-mail: info@investregion35.ru



**ИНВЕСТИРУЙ
В ВОЛОГОДЧИНУ**

investregion35.ru

