

БАЗА ОТДЫХА «ТИХАЯ ГАВАНЬ»

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН,
ПОБЕРЕЖЬЕ ОЗЕРА МУЛДАККУЛЬ

Уфа 2021



Цель проекта: создание туристической базы отдыха «Тихая гавань» – содействие развитию семейного отдыха в Республики Башкортостан и пропаганда здорового образа жизни.



Бюджет инвестиционного проекта: 5,686 млн. руб.
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 4,211 млн. руб.;
- оборудование – 1,475 млн. руб.



Сроки реализации проекта: 2 года
- строительно-монтажные работы: 1-2 кв. 1 года, 3 кв. 2 года
- приобретение оборудования: 2 кв. 1 года, 2 кв. 2 года



7 новых рабочих мест

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ БАЗЫ ОТДЫХА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В МР АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН, ПОБЕРЕЖЬЕ ОЗЕРА МУЛДАККУЛЬ

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	Земельные участки
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с Краснобашкирский, около д. Озерное
Виды разрешенного использования	Для возделывания сельскохозяйственных культур, планируемые: туристическое обслуживание, площадки для занятий спортом, водный спорт
Кадастровые номера земельных участков	Образование земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 02:01:091501:8
Общая площадь земельных участков	12 Га



ГРЯЗЕВЫЕ ВАННЫ



Озеро Мулдаккуль - это бессточное горько-соленое озеро находится в Абзелиловском районе Башкортостана. Местные жители называют озеро несколько иначе — Тозлокуль (в переводе с башкирского «соленое озеро»).

Дно озера илистое, залежи ила здесь огромны – порядка миллиона тонн. Толща озерного ила достигает 25 метров. Соленые черные грязи обладают целебными свойствами. Грязь озера Мулдаккуль используется санаториями Республики Башкортостан.

Полезна и сама озерная вода которая относится к хлор-магниевому типу хлоридного класса натриевой группы. Для нее характерно значительное содержание магния и незначительное кальция и гидрокарбонатов.

ПЛЯЖ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА МУЛДАККУЛЬ



На берегу озера Мулдаккуль расположена база отдыха «Тихая гавань», одной из самых главных достопримечательностей которой является оборудованный пляж.

В распоряжении у посетителей есть:

- шезлонги (20 шт.),
- деревянный причал,
- мангальная зона (12 шт.),
- летний душ (4 шт.),
- мобильные туалеты (6 кабин).

ОТДЫХ НА ВОДЕ



Организация прогулок на сапах. Есть возможность взять самостоятельно в аренду сапборд или присоединиться к организованным групповым прогулкам по воде в сопровождении сотрудника проката.

Аквапарк на воде представляет собой полосу препятствий в виде горок, мостиков, батуты, надувных скал и т.д. Также в распоряжении посетителей - водные зорбы и надувные матрасы.

ОТДЫХ НА ВОДЕ



На территории туристического комплекса имеется организованный отдых на воде.

Для этого база отдыха «Тихая гавань» предлагает ряд услуг:

- аренда катамарана (вместимость 2 чел.);
- аренда лодки (вместимость от 2 до 4 чел.);
- аренда катера с капитаном(от 2 до 8 чел.).

ГЛЭМПИНГ

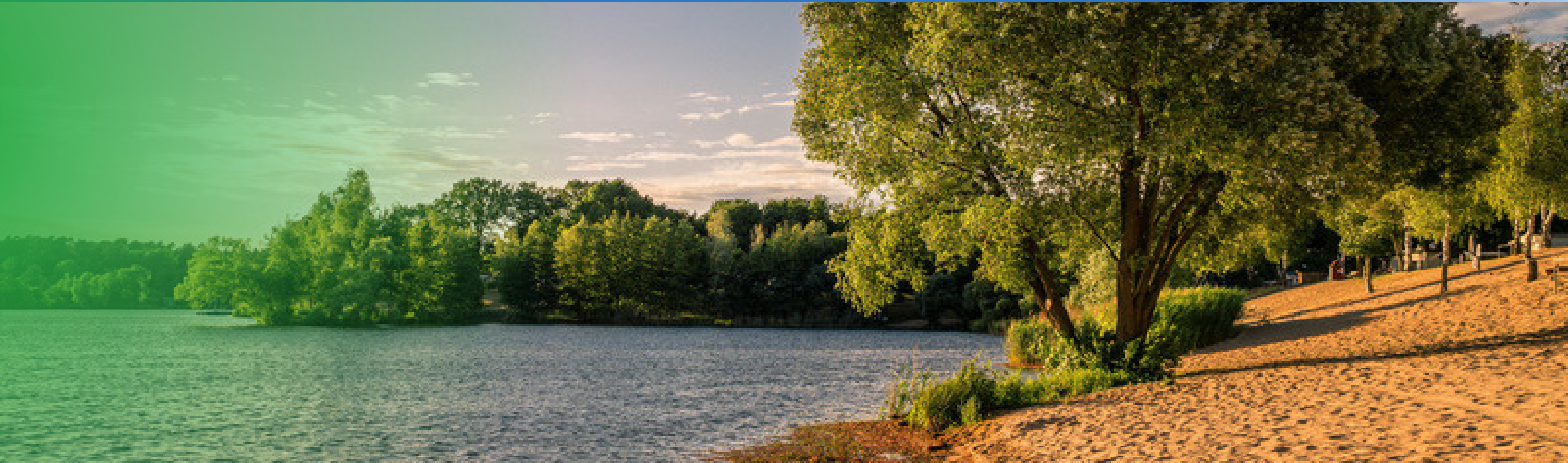


Глэмпинг, расположенный в базе отдыха «Тихая гавань», позволяет туристам не отказывать себе в удовольствии согреться горячим душем, выспаться и насладиться завтраком в постели на белоснежных простынях в отдалении от всего, среди дикой природы.

Клиентам предлагается размещение в глэмпинге на выбор: купольный глэмпинг или глэмпинг типа сафари-тент.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ₽ Предоставление субсидий из Федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7.12.2019 № 1619
- ₽ Предоставление субсидий на благоустройство, модернизацию и развитие коллективных средств размещения в соответствии с постановлением Правительства РБ от 01.07.2021 № 325



КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ, ВСЕГО, В ТОМ ЧИСЛЕ:

	Количество	Ст-ть за 1 шт. в тыс.руб.	Всего в тыс.руб.
Инженерные коммуникации и обустройство территории	1	1000	1000
Глэмпинги геокупол	5	150	750
Глэмпинги шатер	5	150	750
Моторные катера	2	247,5	495
Лодки	3	60	180
Катамаран	5	60	300
Аквапарк на плаву	1	500	500
Строительство шезлонгов	1,2	12	14,4
Деревянный подиум и укрытие 400 м	40	12	480
Песок для отсыпки пляжа 400м*5м (1872тн)	1872	0,65	1 216,8
		Итого:	5 686,2

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта **10 лет**
 Финансовые показатели к концу
 расчетного периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	30,61
Финансовый результат, млн.руб.	4,6
Чистая прибыль, млн. руб.	3,65
Рентабельность по валовой прибыли,%	15%
Рентабельность по чистой прибыли,%	12%

Ключевые инвестиционные
показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.руб.	4,86
Срок окупаемости проекта, лет	9,19
Дисконтированный срок окупаемости	19,36
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	4.62%
Индекс прибыльности (PI)	1,83



#ТОЧКАВХОДАВРЕГИОН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



 450077, Россия, РБ, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, д. 6

 +7 (347) 214-90-70

 infokrrb@bashkortostan.ru



Закрепляем персонального менеджера за проектом



Консультируем по всем вопросам реализации инвестпроекта



Подбираем площадки под задачи бизнеса



Разрабатываем бизнес-планы, содействуем в подготовке документов



Оказываем услуги комплексного сопровождения инвестпроекта