



Создание Племптицерепродуктора II порядка ООО «Ульяновский Племптицерепродуктор»

мощностью 70 млн штук инкубационного яйца в год

**в Ульяновской области
Тереньгульского района**

Общие положения

- **Инициатор проекта** – ООО «Ульяновский Племптицерепродуктор»
- **Инвестор** – Частные инвестиции, Банк
- **Срок соглашения** – 9 лет
- **Объем инвестиций** – 6,215 млрд рублей
- **Место** – Ульяновская область,
Тереньгульский район

Инвестиции проекта

- Частным инвестором выступает компания **UAB ROKSAGROLIT (ЗАО «Роксагролит» код: 3001 01618 от 01.04.2005 г.)** Данная компания предоставляет целевой займ на срок **10 лет** в размере **14 000 000 (Четырнадцать миллионов) Евро**.
- За счет собственных средств разработана предпроектная документация ГК «Неофорс», проводятся инженерно-геодезические работы Обществом с ограниченной ответственностью "ИнжГео-Регион", разрабатывается проектная и рабочая документация Обществом с ограниченной ответственностью «ПСК «Третья Столица», проводится независимое маркетинговое исследование рынка инкубационного яйца в РФ Обществом с ограниченной ответственностью «АБК «Компанни», произведен подбор земельного участка , полностью отвечающего требованиям проекта.

Инвестиции проекта

- В рамках заключенного инвестиционного соглашения с Ульяновской Администрацией, Корпорацией развития Ульяновской области выделен земельный участок требуемой для реализации проекта площади с пролегающими по территории участка коммуникациями (ТУ на присоединение запрошены). **Заключен договор долгосрочной аренды.**
- Определен генеральный подрядчик, который будет предоставлять гарантию на весь объем СМР на период инвестиционной фазы.



Опыт создания и успешной эксплуатации подобных предприятий

- Инициатором проекта проведены переговоры и достигнуты договоренности по привлечению специалистов, которые в настоящее время являются действующими работниками одного из крупнейших с/х предприятий Республики Беларусь, в котором успешно реализованы проекты по производству инкубационного яйца. Предприятие в настоящее время имеет 2 комплекса племптицерепродуктора II порядка, а также комплекс племптирепродуктора I порядка.
- Данная команда специалистов от первого заместителя предприятия до зоотехников и инженеров в настоящее время привлечена по договору консалтинга в качестве консультантов. В дальнейшем планируется трудоустройство в компанию «Ульяновский ПлемптицеРепродуктор», переезд всех специалистов в Ульяновскую область и вывод предприятия на производственную мощность.
- Также на сегодняшний день сформирован штат квалифицированных сотрудников на предприятии и приступили к работе: Топ.менеджеры, Строительный департамент, Финансовый департамент, служба снабжения. Собрана команда специалистов необходимая для успешной реализации проекта.
- Достигнуты договоренности по подготовке недостающих специалистов для предприятия с Ульяновской государственной сельскохозяйственной академией имени П.А.Столыпина.

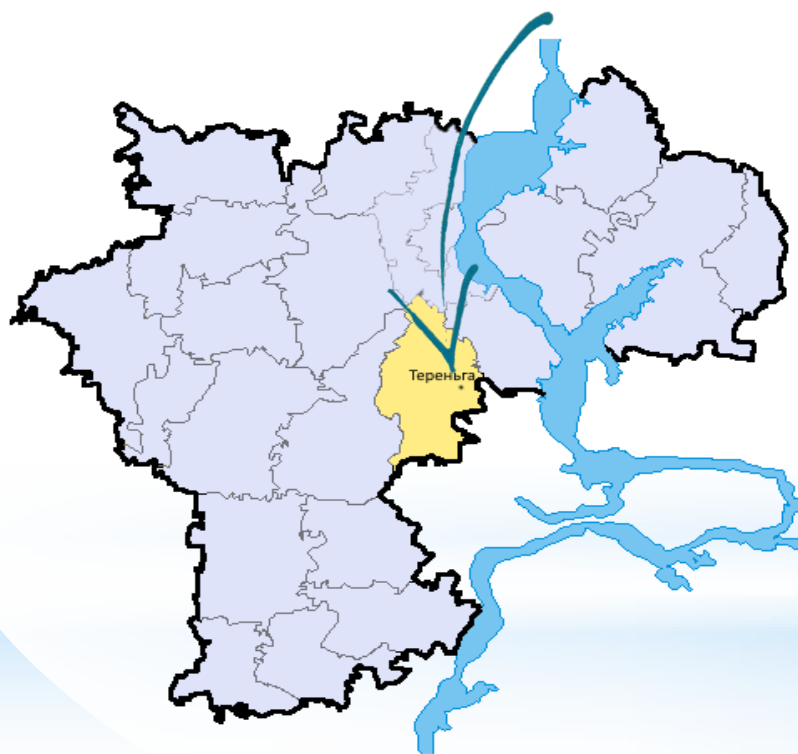
Цель проекта

- * Создание современного Российского производственного комплекса.
- * Промышленное производство инкубационного яйца на площадках по прогрессивным ресурсосберегающим технологиям

Племптицерепродуктор II порядка

- * Это 6 птицефабрик: две по выращиванию ремонтного молодняка, 4 птицефабрики по содержанию родительского стада.
- * Площадка по компостированию помёта - для выполнения требований экологической безопасности.
- * Комбикормовый завод мощностью 10 тонн в час, и элеватором 20 000 тонн
- * Производственная мощность — 70 млн инкубационных яиц

Местоположение предприятия – Ульяновская область, Тереньгульский район



- **Подготовленные площадки**
- **Подходящие климатические условия**
- **Налоговые льготы и преференции**
- **Выгодное логистическое положение**
- **Обеспеченность квалифицированными кадрами**



Особенности земельного участка

- * Земли сельскохозяйственного назначения. Общая площадь участков 800 га
- * Земли являются собственностью Ульяновской области
- * Имеется газоснабжение высокого давления, на магистральном газопроводе имеется промышленная отпайка
- * Имеется возможность бурения собственной скважины
- * Имеются асфальтированные подъездные пути
- * Тип почвы – преобладают серые лесные почвы, тяжело и средне суглинистые, общая оценка пашни составляет 58 - 62 балла
- * Поля свободны от камней
- * Около села Подкуровка имеются фундаменты от животноводческих помещений

Общая стоимость проекта

Прединвестиционные мероприятия

200,0 млн руб.

Капитальное строительство

3919,7 млн руб.

**Оборудование
руб.**

1345,2 млн

Приобретение прочих основных средств

398,5 млн руб.

Формирование стартового оборотного капитала

1064,4 млн руб.



Эффективность проекта

PP (срок окупаемости проекта), лет

9 лет

IRR (внутренняя норма рентабельности)

19,1%

NPVR (индекс доходности инвестиций)
0,57

Норма прибыли (рентабельность капитала)

37,3%

NPV (чистый дисконтированный доход), тыс. руб.

3 575 551



Социально-экономическая значимость проекта

- * Снижение импортозависимости области по инкубационному яйцу
- * Обеспечение бройлерных птицефабрик Ульяновской области инкубационным яйцом
- * Повышение среднего уровня доходов в сельской местности.
- * Улучшение социально-экономического состояния бюджета.
- * Формирование дополнительных рабочих мест и снижение социальной напряженности в сельских районах Ульяновской области.

Прединвестиционные мероприятия

- Предпроектные работы по созданию племптицерепродуктора мощностью 70 млн инкубационного яйца в год.
- Проектные работы по основным производственным объектам Племптицерепродуктора II порядка.
- Проектные работы по внешнему электроснабжению.
- Проектные работы по внешнему газоснабжению.
- Проектные работы по водоснабжению (проектирование водозаборных скважин).
- Проектные работы по санитарно-защитным зонам.
- Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта ЗСО.
- Разработка проекта планировки и межевания территории.
- Проект освоения лесов и разработка лесной декларации.
- Проект рекультивации земель.

Организационный план проекта

Наименование этапа	2020г.				2021г.				2022г.				2023
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв
Образование компании													
Предпроектные мероприятия													
Оформление землеотвода													
Организация финансирования													
Проектирование													
Строительно-монтажные работы													
Приобретение и доставка оборудования													
Пусконаладочные работы													
Поставка сырья и материалов													
Ввод репродуктора в эксплуатацию													
Выход на проектную мощность													1 кв 2023

Производственная программа (млн. шт.)

Вид продукции	Объём выпускаемой продукции					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Яйцо инкубационное, млн шт.	0	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6
Яйцо товарное, млн шт.		2,52	2,82	2,82	2,82	2,82
Мясо кур, тыс. тонн			1,140	1,5	1,5	1,5



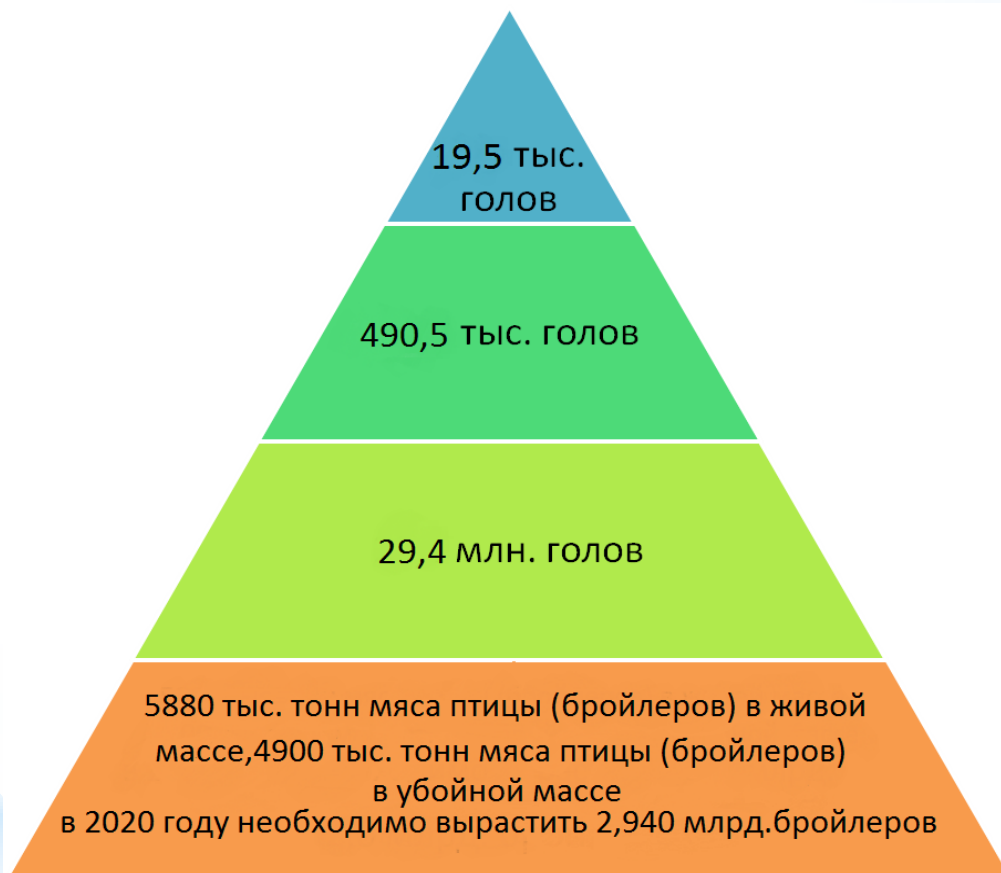
Производство мяса птицы, тыс. тонн (в убойном весе)



Производство мяса птицы на душу населения, кг

1965	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1998	2005	2006	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2020
2,9	3,8	5,2	7,3	11	12,2	4,3	4,7	9,7	11,4	19,9	22,4	25,3	26,7	28,9	30,3	31,3	33,5

Оценка состояния племенной базы бройлерного птицеводства



1. Исходные линии

(селекционно-генетический центр)

✓ **ФГУП ППЗ СГЦ Смена**

2. Прародительское стадо

(репродукторы I порядка)

✓ ФГУП ППЗ СГЦ Смена

✓ ООО Тульский инкубатор

✓ ООО Бройлер будущего

✓ ЗАО Краснояружский бройлер

✓ ООО ППФ Лебяжье

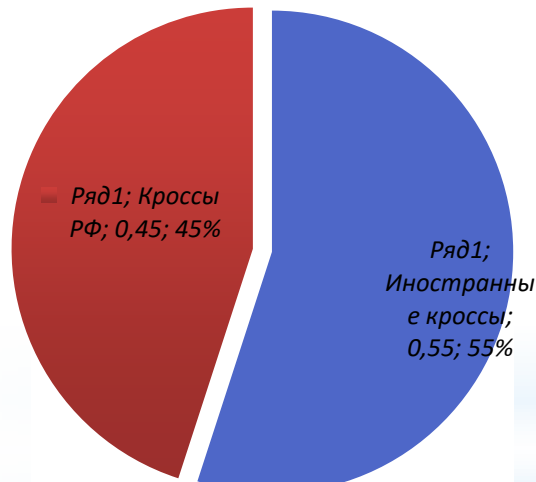
✓ **ООО «Птицефабрика
Акашевская»**

3. Родительское стадо

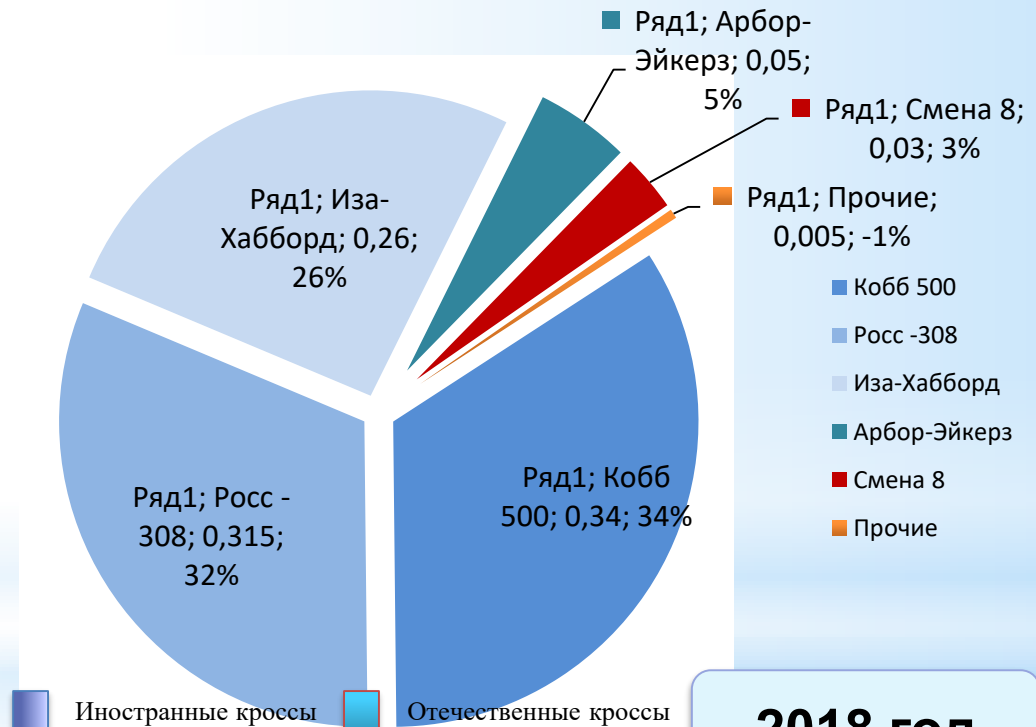
(репродукторы II порядка)

4. Финальный гибрид

Структура государственного реестра кроссов мясных кур Российской Федерации



2000 год



2018 год

Цель Программы

**Создание отечественного племенного фонда,
производства конкурентоспособной
сельскохозяйственной продукции птицеводства
с использованием российских кормов,
кормовых добавок и лекарственных средств
для животных, а также по созданию технологий
производства (выращивания), хранения и
переработки птицы**

Сроки выполнения:

2016 – 2025 годы



Этапы планирования

I ЭТАП

- Создание системы селекции, основанной на разработке и внедрении современных генетических и геномных методов, обеспечивающей создание отечественных пород, кроссов мясной и яичной птицы с генетическим потенциалом, соответствующим лучшим мировым аналогам.

II ЭТАП

- Разработка норм, рационов и систем кормления, обеспечивающих максимальную реализацию генетического потенциала продуктивности создаваемой птицы.

III ЭТАП

- Разработка научно-обоснованных адаптивных энерго-ресурсосберегающих технологий выращивания и содержания племенных и промышленных стад создаваемой птицы, обеспечивающей максимальное проявление генетического потенциала и технологии переработки продукции птицеводства.

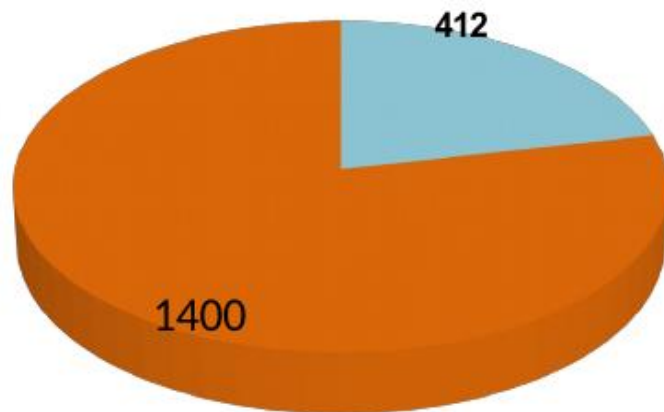
IV ЭТАП

- Создание принципиально новых генно-инженерных вакцин, диагностикумов, ветпрепаратов и систем биобезопасности производства экологически чистых продуктов птицеводства.



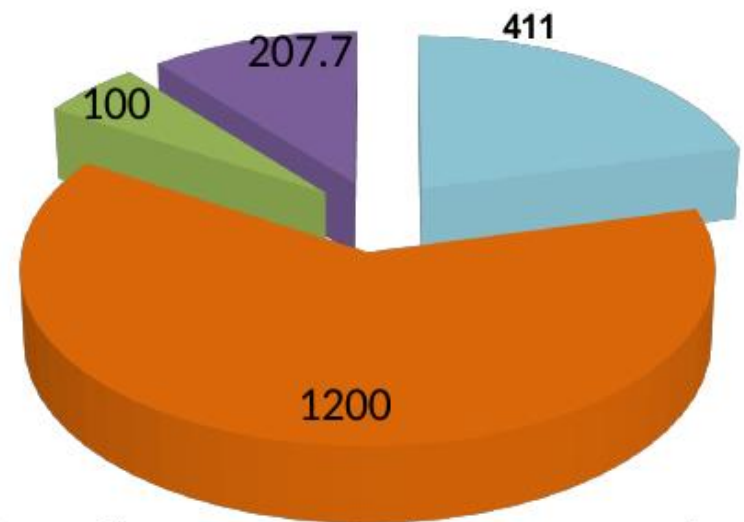
Импорт племенной продукции в бройлерном птицеводстве в 2016 – 2018 гг.

За 2016 год



■ инкубационных яиц
финального гибрида, млн.
штук

За 2018 года (оценка)



■ инкубационных яиц финального гибрида,
млн. штук
■ молодняк родительского стада, тыс. голов
■ молодняк прародительского стада, тыс.
голо



Основные вероятные риски деятельности

Фактор риска	Вид риска	Последствия	Минимизация последствий
Финансово-экономические	Снижение цен конкурентами на аналогичную продукцию	Необходимость снижения цен реализации, снижение выручки, снижение прибыли	Организация производства бройлеров, оптимизация расходов
	Снижение платежеспособности потребителей	Дефицит средств в бюджете предприятия	Расширение рынков сбыта за счет поиска новых клиентов, изменение структуры оплаты расходов
	Рост цен на потребляемые сырье и материалы	Увеличение себестоимости продукции, снижение прибыли	Расширение базы поставщиков, оптимизация расходов, замещение используемых сырья и материалов

Основные вероятные риски деятельности

Фактор риска	Вид риска	Последствия	Минимизация последствий
Макро-экономические	Спад экономики, снижение объемов производства	Снижение выручки, снижение прибыли	Организация производства бройлеров, оптимизация расходов
Маркетинговые	Снижение потребности в инкубационном яйце за счет открытия новых производств	Снижение объемов продаж снижение выручки, снижение прибыли	Переориентация производства, оптимизация расходов, организация производства бройлера
Социальные	Подъем экономики, организация новых производств по инкубационному яйцу	Отток кадров необходимой квалификации, увеличение расходов на обучение	Создание благоприятных условий труда, корректировка системы мотивации персонала

Благодарим за внимание,

ООО

«Ульяновский

Плептицерепродуктор»