



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
“Аквамарин”**

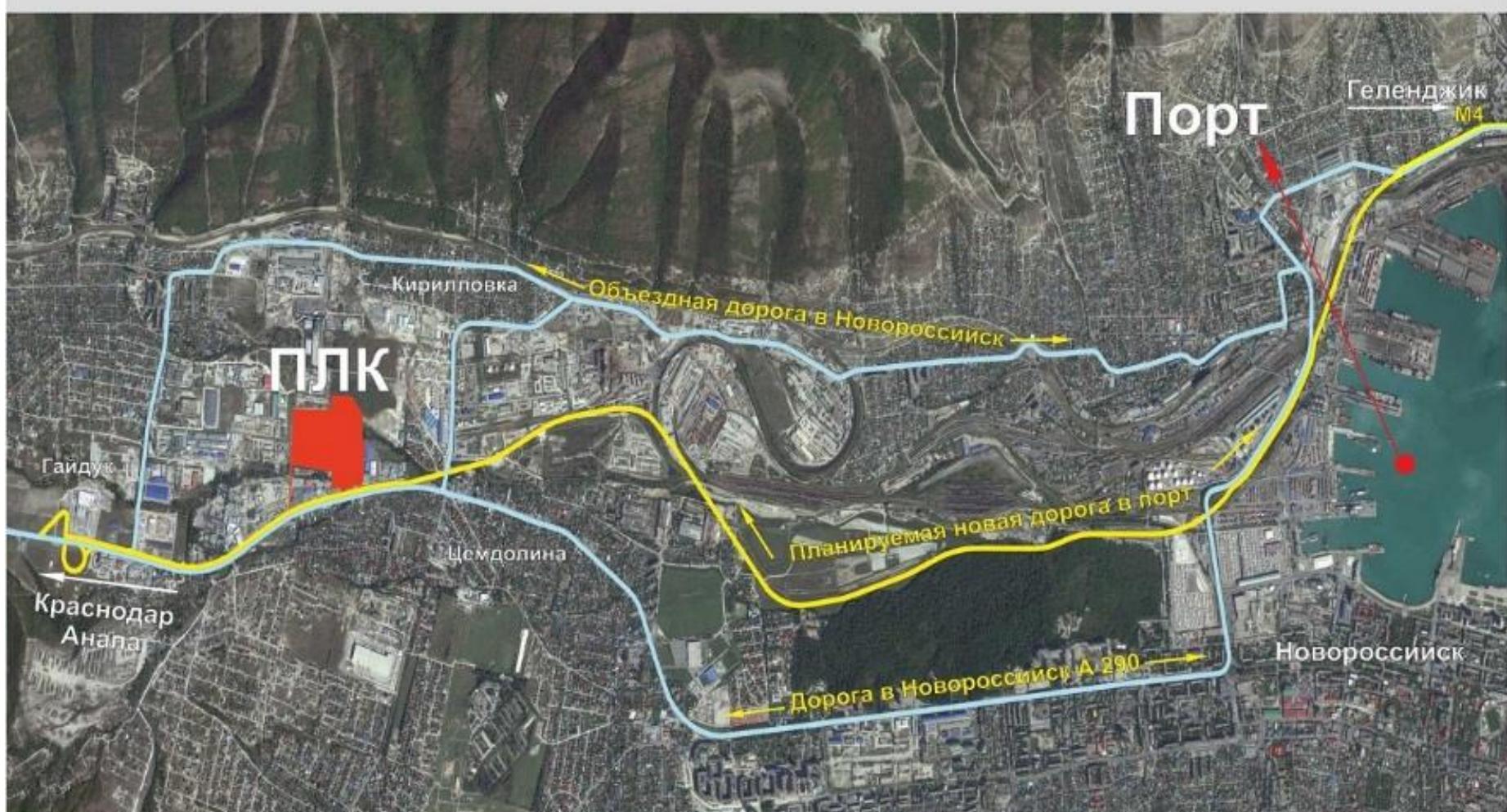


**Производственно-логистический  
комплекс (ПЛК) по приемке,  
хранению и переработке  
сельскохозяйственной продукции**

353960, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Промышленная, д. 1,  
тел./факс: +7 (8617) 262 130, 300 056,  
e-mail: [info@aqwamarin.com](mailto:info@aqwamarin.com), [www.aqwamarin.com](http://www.aqwamarin.com)



**Общество  
с ограниченной ответственностью  
“Аквамарин”**



**Производственно-логистический комплекс (ПЛК)**  
по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции  
предполагается разместить на территории общей площадью 16 га  
на базе расширения существующих производственно –  
складских помещений площадью 3 га  
в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная 1.

353960, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Промышленная, д.1,  
тел./факс: +7 (8617) 262 130, 300 056,  
e-mail: [info@aqwamarin.com](mailto:info@aqwamarin.com), [www.aqwamarin.com](http://www.aqwamarin.com)

**СХЕМА ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (ПЛК)  
ПО ПРИЕМКЕ, ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ**



№	название объекта
1	Производственные и офисные помещения, площадь - до 6000 м <sup>2</sup> , для производства: по переработке овощей и фруктов: - шоковая заморозка, бланширование, фасовка по переработке мяса и рыбы: - шоковая заморозка, фасовка, вакуумная упаковка
2	Складской терминал (существующий), площадь - 15 000 м <sup>2</sup>
3	Складской терминал класса А, площадь - 35 000 м <sup>2</sup>
4	Производственные и офисные помещения, площадь - 6 000 м <sup>2</sup> , для производства: - соков, повидла, джемов - соковых концентратов
5	Контейнерный терминал, площадь - 3 Га
6	Зерновой терминал на 20 000 тонн, площадь - 0,5 Га
7	Мельничный комплекс, площадь - 1 Га
8	Гараж на 20 единиц грузовых автомобилей
9	КПП-весовые - 4 шт.
10	Терминал для приемки и хранения виноматериала



**Производственно-логистический комплекс (ПЛК)** по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции предполагается разместить на территории общей площадью 16 га путем расширения уже существующих производственно – складских помещений площадью 3 га в г. Новороссийске, с. Цемдолина, ул. Промышленная 1.

**Цель проекта:**

- обеспечение приема и хранения продукции сельского хозяйства в период сбора урожая от сельхозпроизводителей и населения, ее переработка и реализация;
- предоставление полного комплекса логистических услуг производителям и поставщикам сельскохозяйственной и промышленной продукции, в том числе обеспечение экспортно-импортной логистики через Новороссийский морской порт.

## Складской терминал класса А

### Складской терминал общей площадью 50 000 кв.м для хранения. Включает:

- существующий терминал общей площадью 15 000 кв.м., состоящий из низкотемпературных камер (до минус 24 градусов) и камер-холодильников (от плюс 1 градуса). Предназначен для длительного хранения свежей и замороженной с/х продукции;
- строительство нового терминала общей площадью 35 000 кв.м на территории 7 га для длительного хранения свежей и замороженной с/х продукции, а также хранения промышленной продукции.

Общий объем единовременного хранения продукции складского терминала - до 80 тыс.тн.





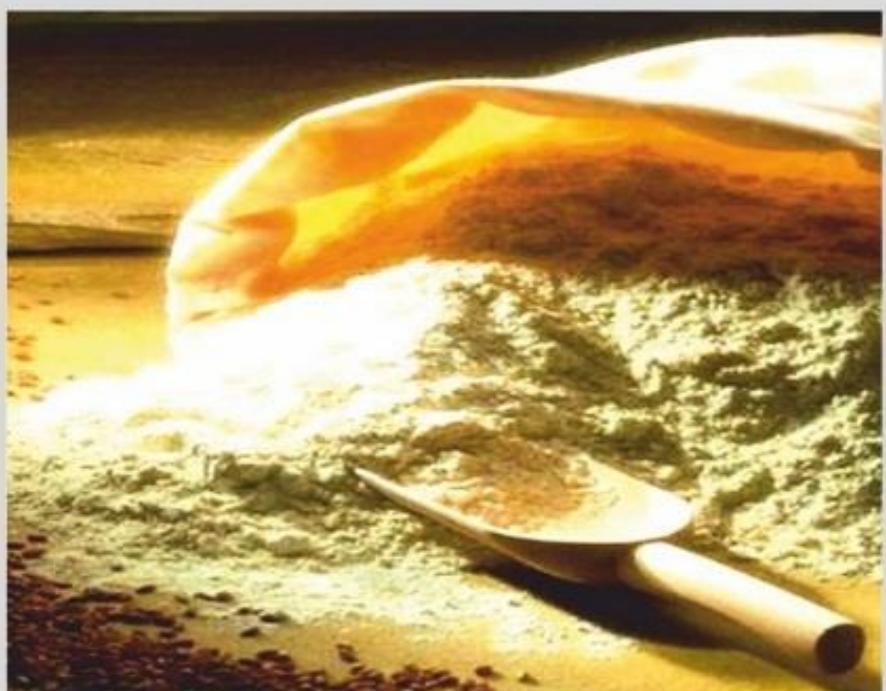
**Строительство контейнерного терминала** на территории общей площадью 3,5 га для обеспечения экспортно-импортной логистики сельскохозяйственной и промышленной продукции через Новороссийский морской порт, а также ее отгрузки другими видами транспорта (автомобильным, железнодорожным). В составе контейнерного терминала предполагается строительство зернового терминала до 20 000 тн. единовременного хранения для пересортировки и поставки зерновых на экспорт в контейнерах, а также для обеспечения оперативных потребностей собственного мельничного комплекса.

Объем единовременного хранения контейнеров – до 4 200 шт., годовой оборот – до 40 тыс. штук.

## Контейнерный терминал Зерновой терминал, мельничный комплекс

**Строительство современного мельничного комплекса** на территории 1 га производительностью 150 тн. муки в сутки. Предполагается поставка всего объема произведенной продукции на экспорт. Общий объем выпускаемой продукции составит 40 тыс. тн. в год. Для обеспечения транспортной логистики, предполагается создание транспортной компании с приобретением 20 единиц транспортных средств для организации перевозок грузов. Объем перевозок составит до 36 тыс.тн. грузов в год.

**Строительство производственных помещений, приобретение и запуск оборудования** для размещения производств по переработке с/х продукции. Планируется комплексная переработка принимаемой с/х продукции на собственных производственных мощностях.





Для переработки овощей и фруктов запускаются производства:

- шоковая заморозка, варка продукции, бланширование, консервация в стеклянной и жестяной банке;
- соковые концентраты, соки, повидло, джемы в традиционной (тетрапак), стеклянной и пластиковой упаковке;
- различные виды фасовки готовой продукции и полуфабрикатов, в том числе вакуумная упаковка.

Для переработки мяса и рыбы запускаются производства: шоковая заморозка, фасовка и вакуумная упаковка.

Общая площадь производственных помещений до 12 000 кв.метров.

Общий объем переработки с/х продукции – до 100 тыс. тн. в год

## Шоковая заморозка

Создание ПЛК является для российских фермеров и производителей дополнительной гарантией сбыта произведенной ими сельскохозяйственной продукции, и становится основным стимулом в увеличении ими объемов производства с целью замещения импортной продукции.

Организация производства шоковой заморозки позволит обеспечивать внутренний рынок отечественными высококачественными замороженными овощами и фруктами. Перспективы развития рынка производства замороженных продуктов – до 10% в год из-за неблагоприятных условий для импорта. Потребление замороженных продуктов в России составляет в среднем 16 кг на человека в год против 40-50 кг в развитых странах. Благодаря благоприятному климату для развития сельского хозяйства в Краснодарском крае и созданными предприятиями необходимыми условиями по сбору, хранению, быстрому замораживанию фруктов и овощей, высококачественная продукция ПЛК обеспечит спрос и замещение аналогичной импортной продукции.





## Соки и соковые концентраты

За последние 20 лет произошли кардинальные изменения в структуре собственного производства и импортных поставок на российский рынок соков. В настоящее время российская продукция занимает 95% рынка, в 1990 году столько же занимал импорт. В основном российские производители завозят в страну импортный соковый концентрат в качестве сырья для выпуска готовой продукции. Несмотря на то, что Краснодарский край является одним из основных поставщиков овощей и фруктов в России, на его территории мало развито производство по изготовлению соков и соковых концентратов. ПЛК предусматривает производственные мощности по розливу данного вида продукции. Это позволит, в свою очередь, фермерам, хозяйствам и более мелким предпринимателям, занимающимся выращиванием овощей и фруктов и имеющим ограниченный доступ к сбытовым рынкам, получить постоянный рынок сбыта, увеличить объем производства, а конечным потребителям получить качественный и натуральный продукт. Также ПЛК частично сможет обеспечить производителей нектаров и соков российским соковым концентратом, который будет стоить дешевле, чем импортный.

## Производство соков и соковых концентратов

## Терминал для приемки и хранения виноматериала

**Строительство терминала для приемки и хранения виноматериала** на территории 2 га с объемом единовременного хранения до 5 млн. литров. Годовой оборот терминала – до 30 млн. литров. Объем выращиваемого в России винограда только частично закрывает потребности российских производителей вина. Предполагается приобретение виноматериала у зарубежных производителей с целью его дальнейшей переработки и обеспечения российских производителей качественным сырьем для производства вина.

Создание ПЛК открывает существенные перспективы предприятиям Краснодарского края, занимающимся сельским хозяйством, обеспечить российских потребителей качественными и натуральными продуктами.

Данный проект уникален тем, что он представляет собой полный замкнутый цикл производства, в нем комплексно задействованы различные сферы деятельности.

Подобные комплексы на территории Краснодарского края в настоящее время отсутствуют.





## Консервация и бланширование

Объем производства плодовоовощной консервации в России составляет около 7 400 000 тысяч условных банок консервов. Сегмент плодовоовощной консервации – это один из стабильно растущих секторов российского рынка. По итогам 2014 года объем производства плодовоовощной консервации вырос на 6,3% по сравнению с 2013 годом. Большая часть производства сосредоточена в ЮФО – 56,6% от общего объема производства в России.

# Консервация и бланширование

Объем производства консервированных овощей и фруктов во многом зависит от объема валового сбора, а также возможности их дальнейшего длительного хранения. В настоящее время на территории Краснодарского края недостаточно производственных мощностей для длительного хранения урожая сезонных овощей и фруктов, с целью их дальнейшей переработки в готовый консервированный продукт после окончания сезона. Создание ПЛК помогает дополнительно увеличить объем принимаемой продукции в период сбора урожая, а также ее хранение и переработку в готовый продукт во время и после окончания сезона.

