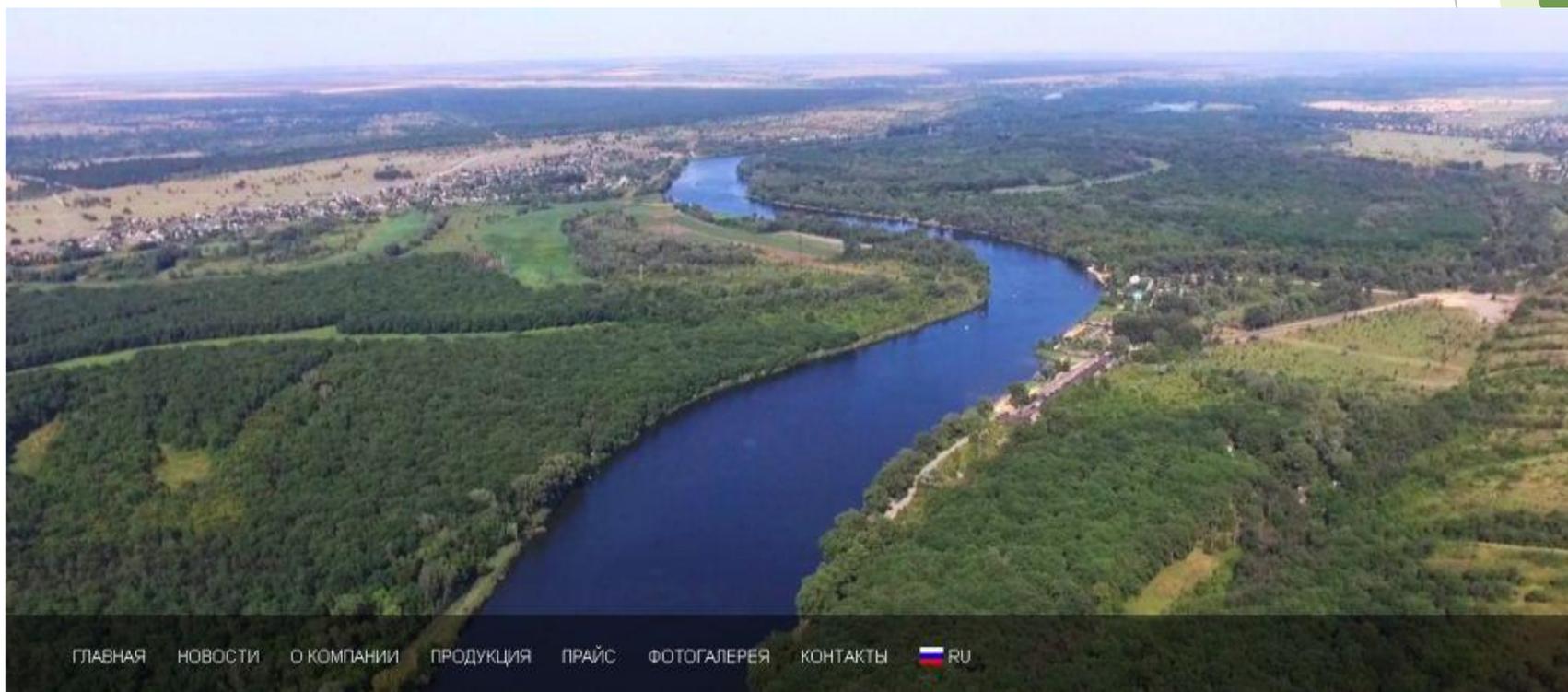


Закладка интенсивного сада черешни

ООО АГРОФИРМА
Донецкая Долина

+7 (903) 437-77-33
don.dolina@mail.ru



[ГЛАВНАЯ](#) [НОВОСТИ](#) [О КОМПАНИИ](#) [ПРОДУКЦИЯ](#) [ПРАЙС](#) [ФОТОГАЛЕРЕЯ](#) [КОНТАКТЫ](#)  RU

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА:

ООО «Агрофирма Донецкая долина»

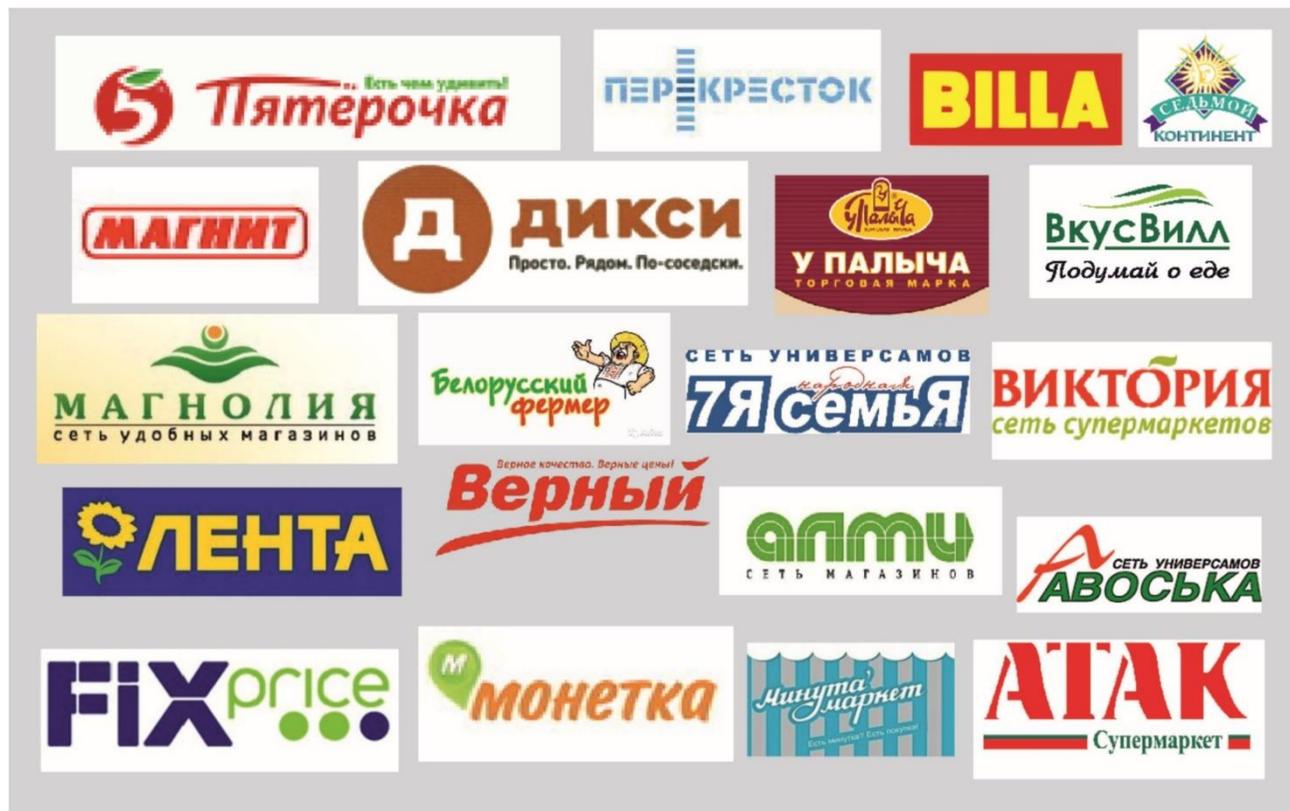
Дата регистрации	3 апреля 2017г.
ОГРН	1176196015346
ИНН	6145003060
Руководитель предприятия	Генеральный директор: Рягузов Алексей Александрович
Юридический адрес	346330, Ростовская область, город Донецк, Садовая улица, 38
Основной вид деятельности	01.25 Выращивание прочих плодовых деревьев, кустарников и орехов

Рынок черешни в России

- ▶ В России потребление 346 тыс. т ежегодно
- ▶ Выращивается 278 тыс. т ежегодно
- ▶ Импортируется 68 тыс. т ежегодно
- ▶



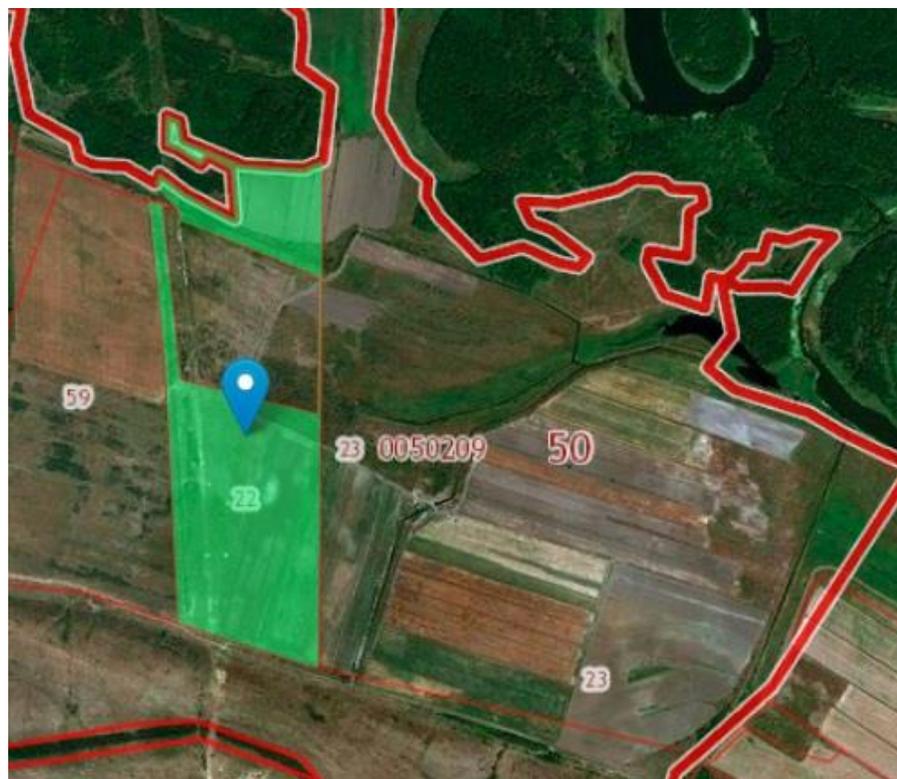
ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



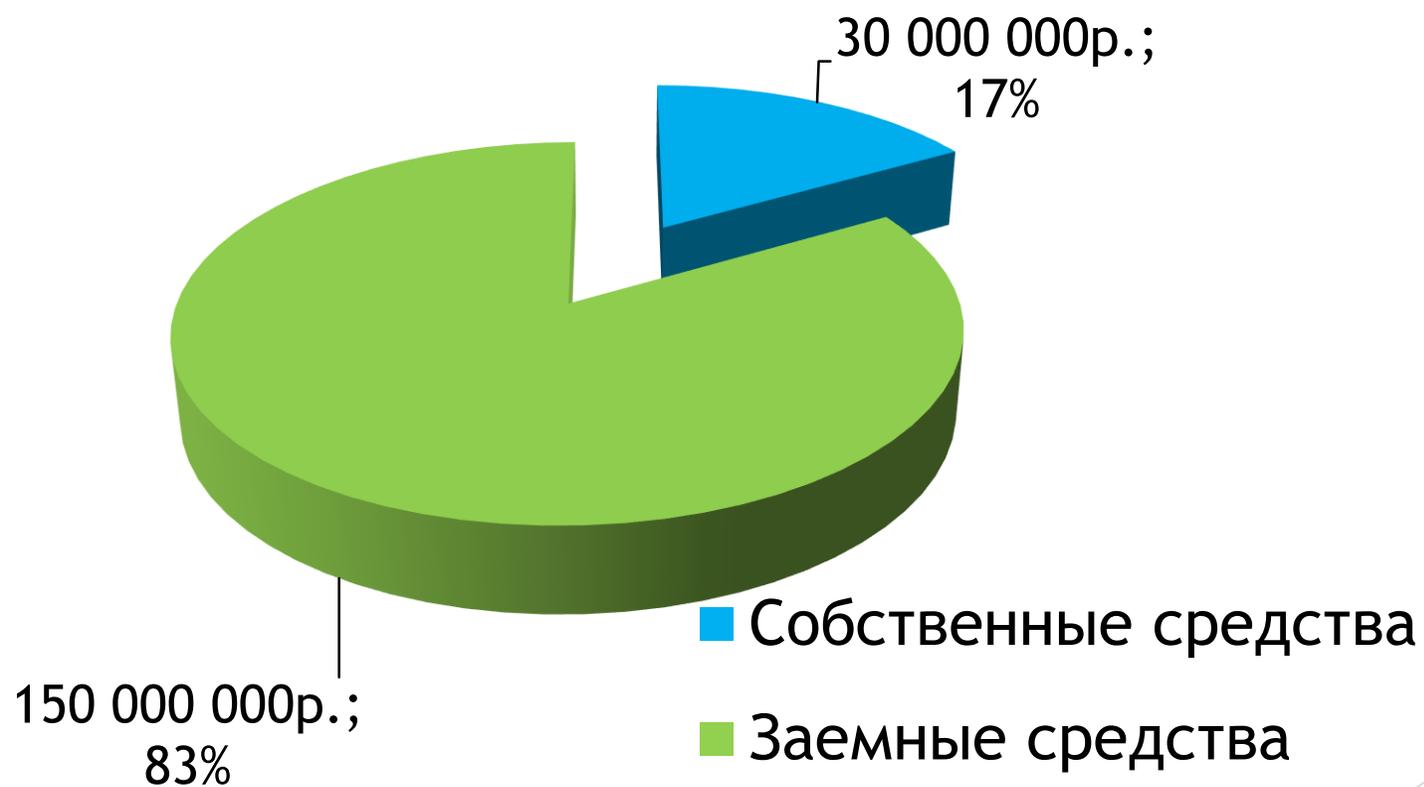
Инвестиционные затраты

Наименование	Стоимость, тыс. руб.
Проектирование интенсивного сада и системы мелиорации	495
Земельный участок	2389
Обучение персонала	100
Строительство типового хозяйственного здания	12907
Приобретение комплектующих шпалерной системы	15803
Приобретение системы капельного орошения	12000
Закурка противогорадовой сетки	2532
Закупка саженцев	120836
Закупка специализированной техники и оборудования	11845
Итого, 50 Га	178 907

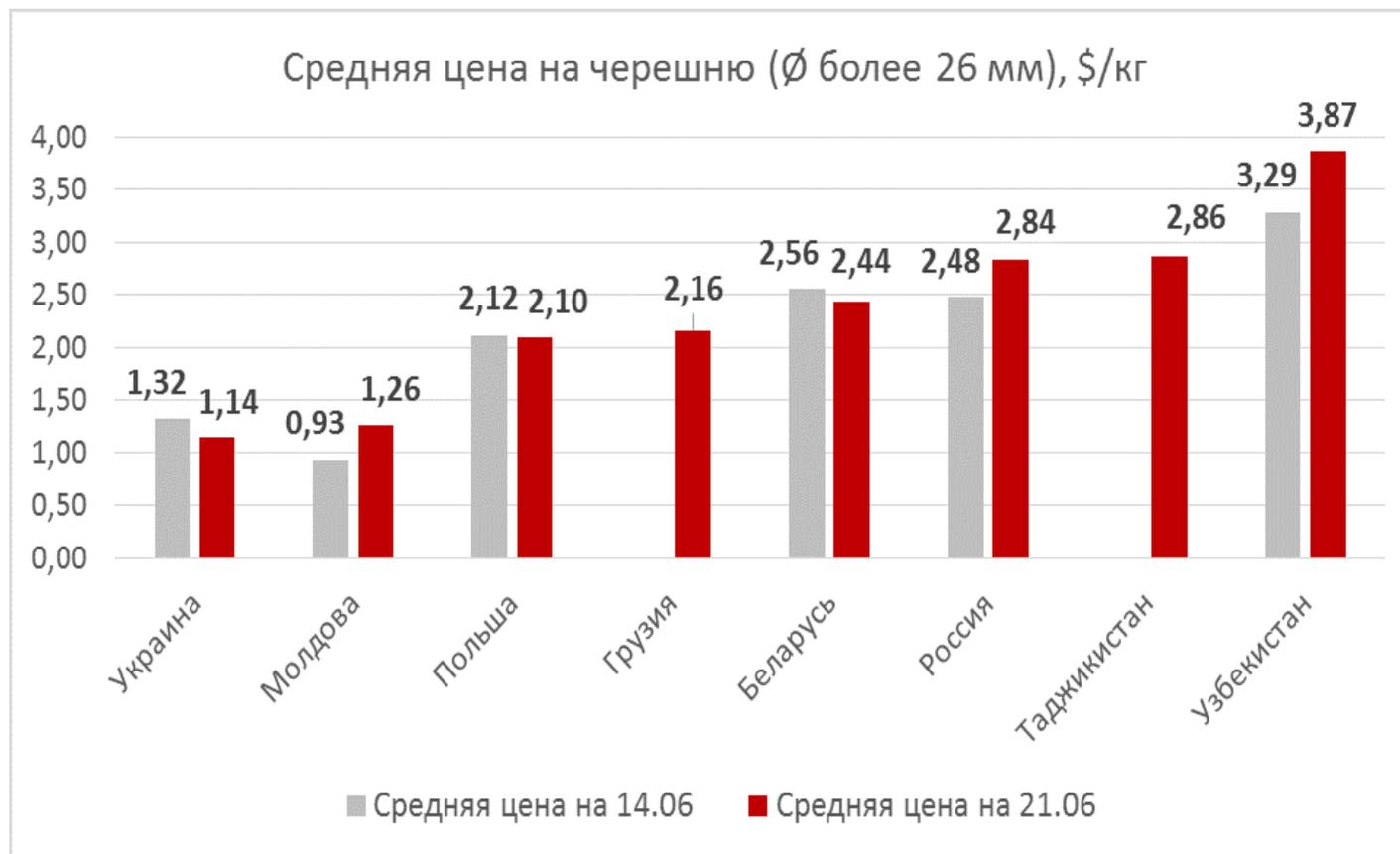
Место организации интенсивного сада: Земельный участок площадью 52,4 га



Структура источников финансирования



Анализ цен на оптовом рынке

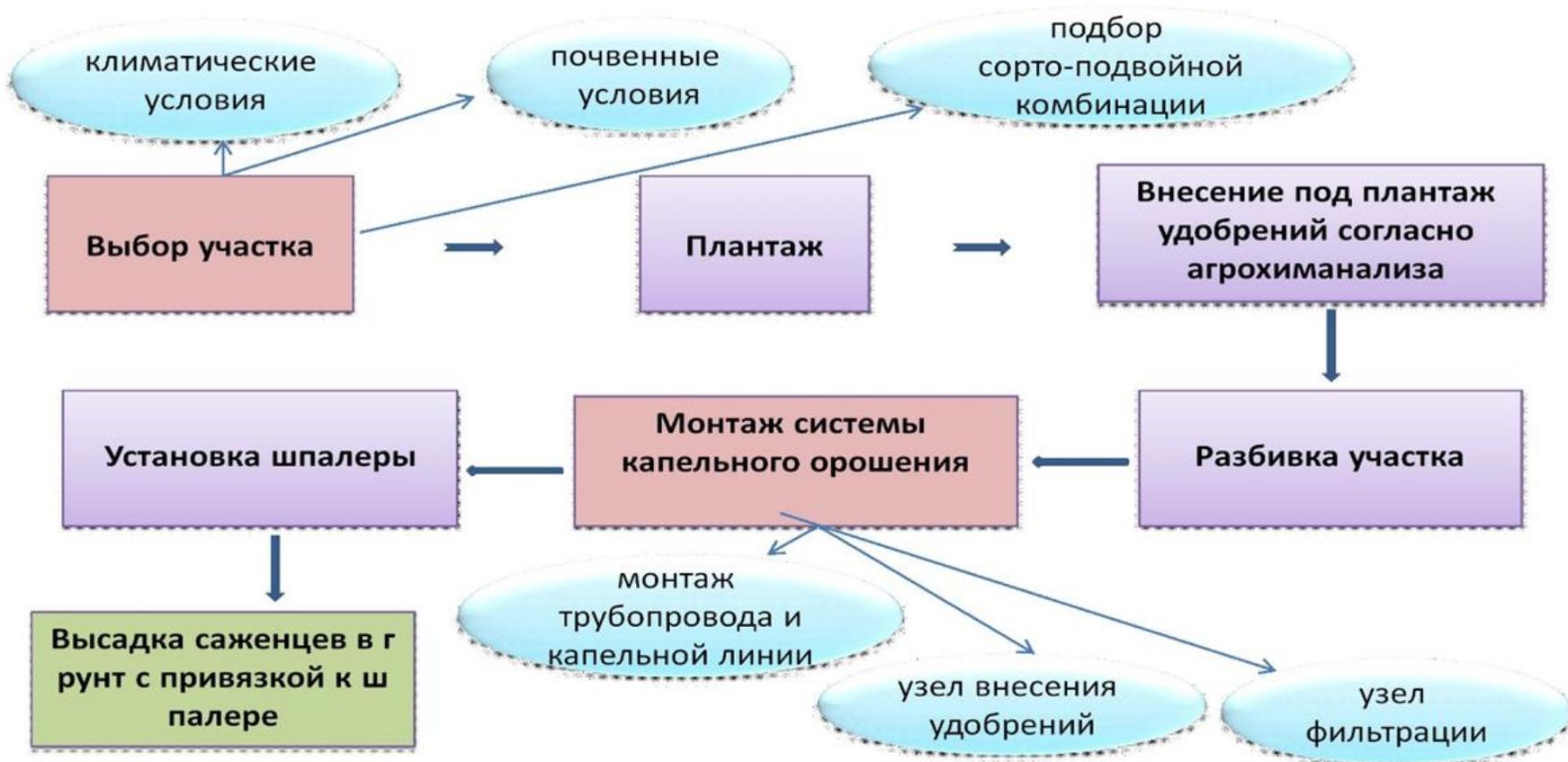


Подвой **Gisella 5** Схема посадки 3,5 x 0,5м

УРОЖАЙНОСТЬ ПО ГОДАМ

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Урожай с дерева, кг	0	0,5	1,5	2,5	3,5
Урожай с 1 га, т	0	3, 03	9,09	15,15	21,21

ПЛАНИРОВАНИЕ ИНТЕНСИВНОГО САДА



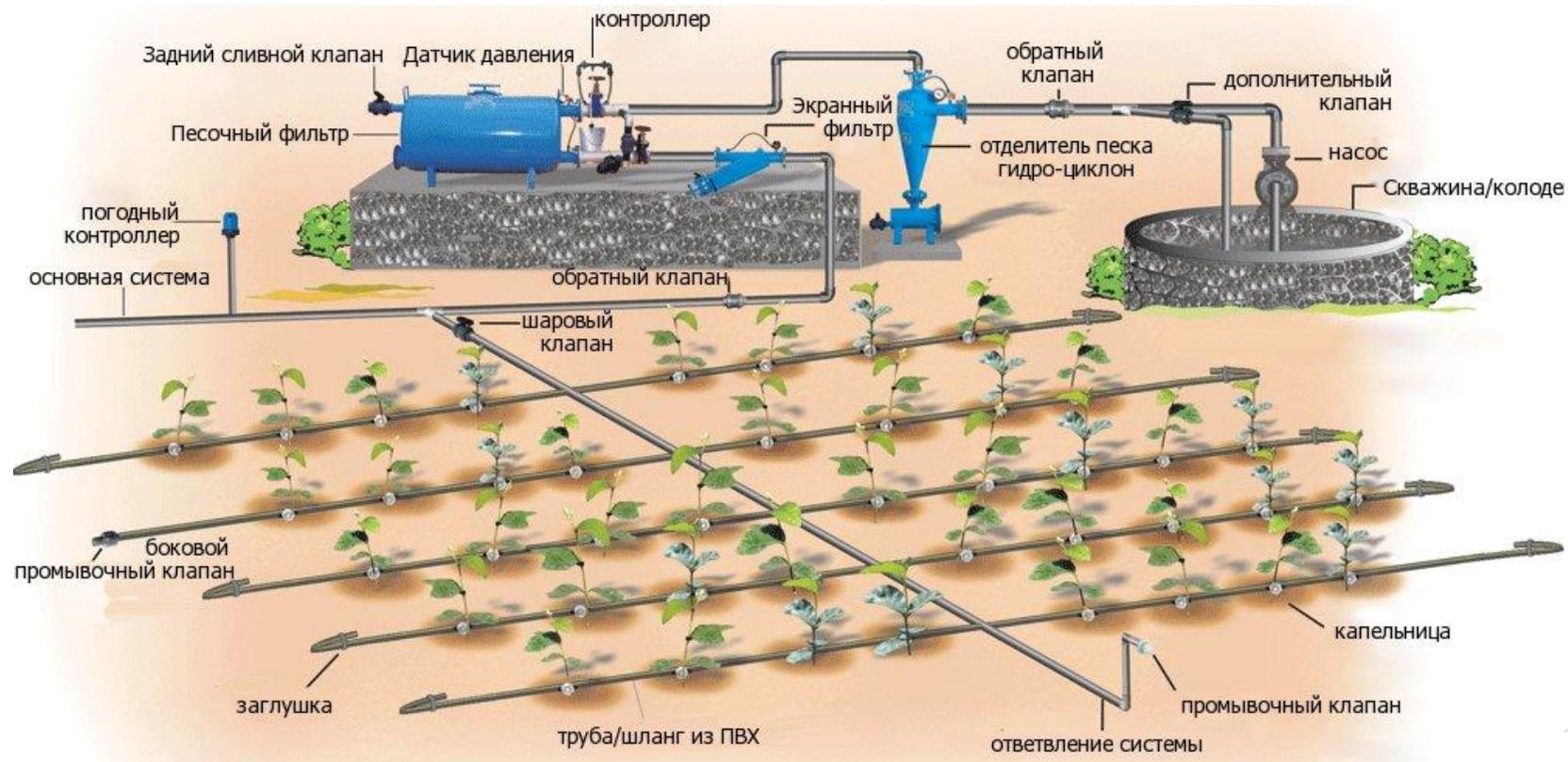
Этапы реализации

№	Наименование этапа	Года				
		1	2	3	4	5
1	Поиск партнера и инвестора	2020				
2	Освоение участка 2 га. Отработка технологии		2022			
3	Освоение участка 8 га Сбор 1-го урожая			2023		
4	Освоение двух участков по 10 га ежегодно				2024 2025	-
5	Освоение участка 20 га					2026

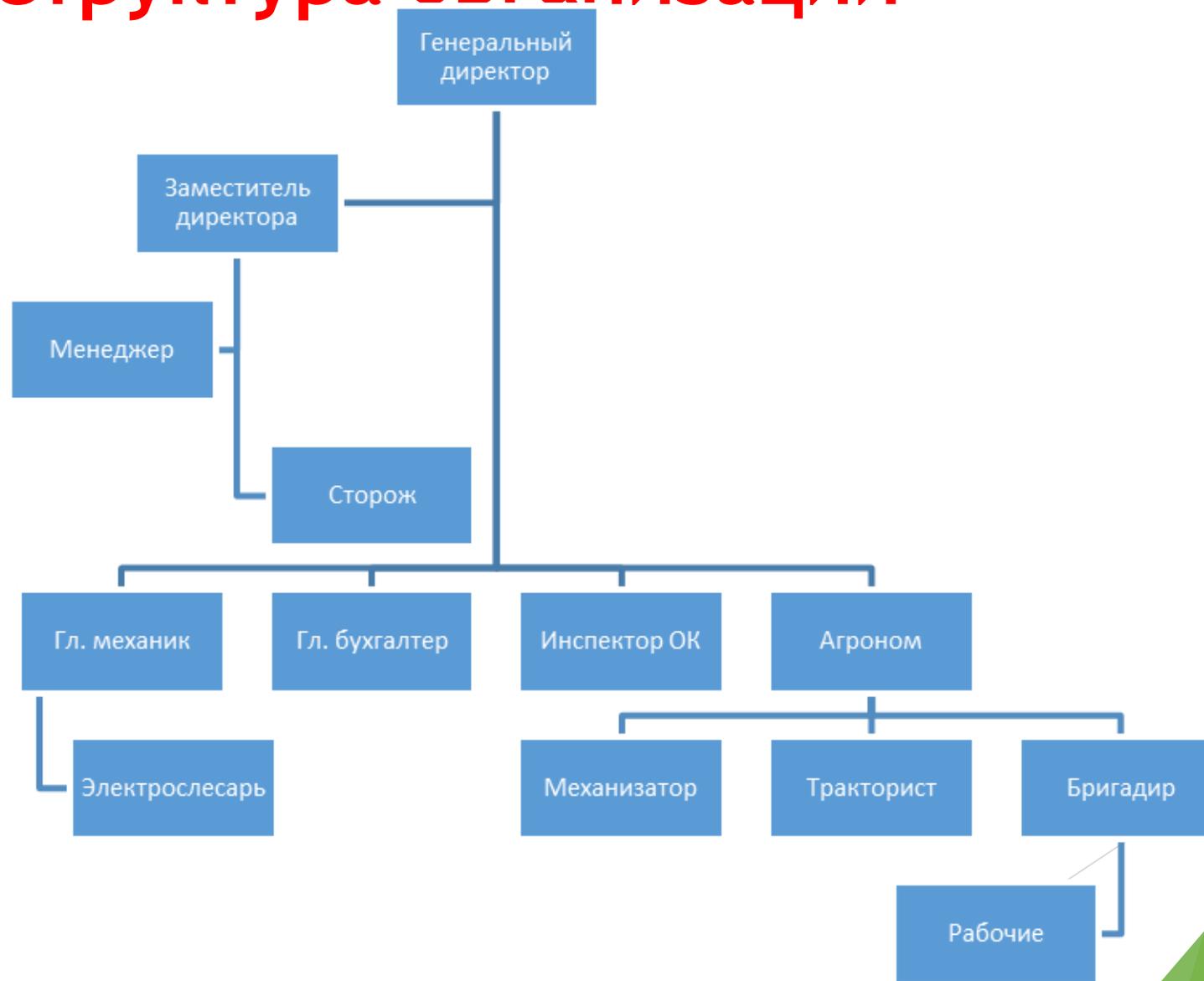
Шпалерная технология



Система капельного орошения



Структура организации



Ставки налогов и сборов, принятые для расчетов, применяемые для резидента ТОСЭР

Наименование показателя	Значение
Налог на прибыль первые 5 лет	0%
Налог на прибыль	10%
НДС	20%
Страховые взносы в ПФР	6,0%
Страховые взносы в ФОМС	0,1%
Страховые взносы за ФСС	1,5%

Показатели эффективности проекта

- ▶ Срок реализации проекта 10 лет
- ▶ Необходимые инвестиции - 180 млн. рублей;
- ▶ Период окупаемости проекта 7,3 лет;
- ▶ Чистый приведенный доход (NPV) 185 394 тыс. руб.
- ▶ Индекс прибыльности (PI) - 2,14
- ▶ Норма рентабельности (ARR) -10,54 %;
- ▶ Внутренняя норма рентабельности (IRR) - 20,13%.
- ▶ Количество рабочих мест - 39

ООО «Агрофирма Донецкая долина»

- ▶ <http://dondolina.com/>
- ▶ 346330, Ростовская область,
город Донецк, Садовая улица,
дом 38
- ▶ +7 928 603 50 51
- ▶ ryaguzov84@mail.ru