

«СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ ГЕОПАРКА «ЯНГАН-ТАУ»

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, САЛАВАТСКИЙ РАЙОН,
ГЕОПАРК «ЯНГАН-ТАУ»

Уфа 2021





Цель проекта: привлечение туристического потока, развитие туризма на территории Республики Башкортостан



Бюджет инвестиционного проекта : 36 млн. руб.
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 7,5 млн. руб.;
- оборудование – 28,5 млн. руб.



Сроки реализации проекта: 1 год
- строительно-монтажные работы: 1-й год
- приобретение оборудования: 4 кв. 1 года



13 новых рабочих мест

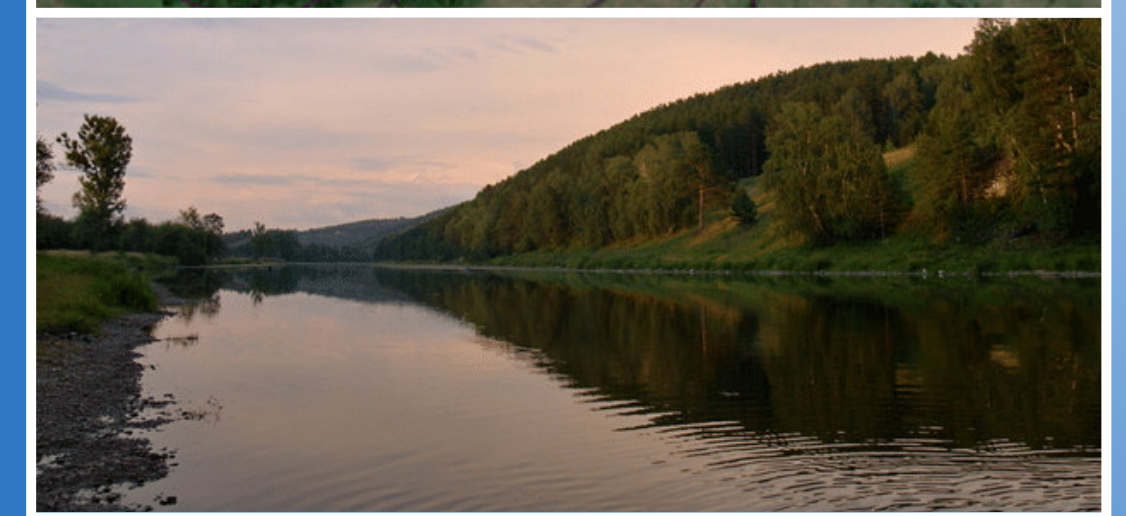
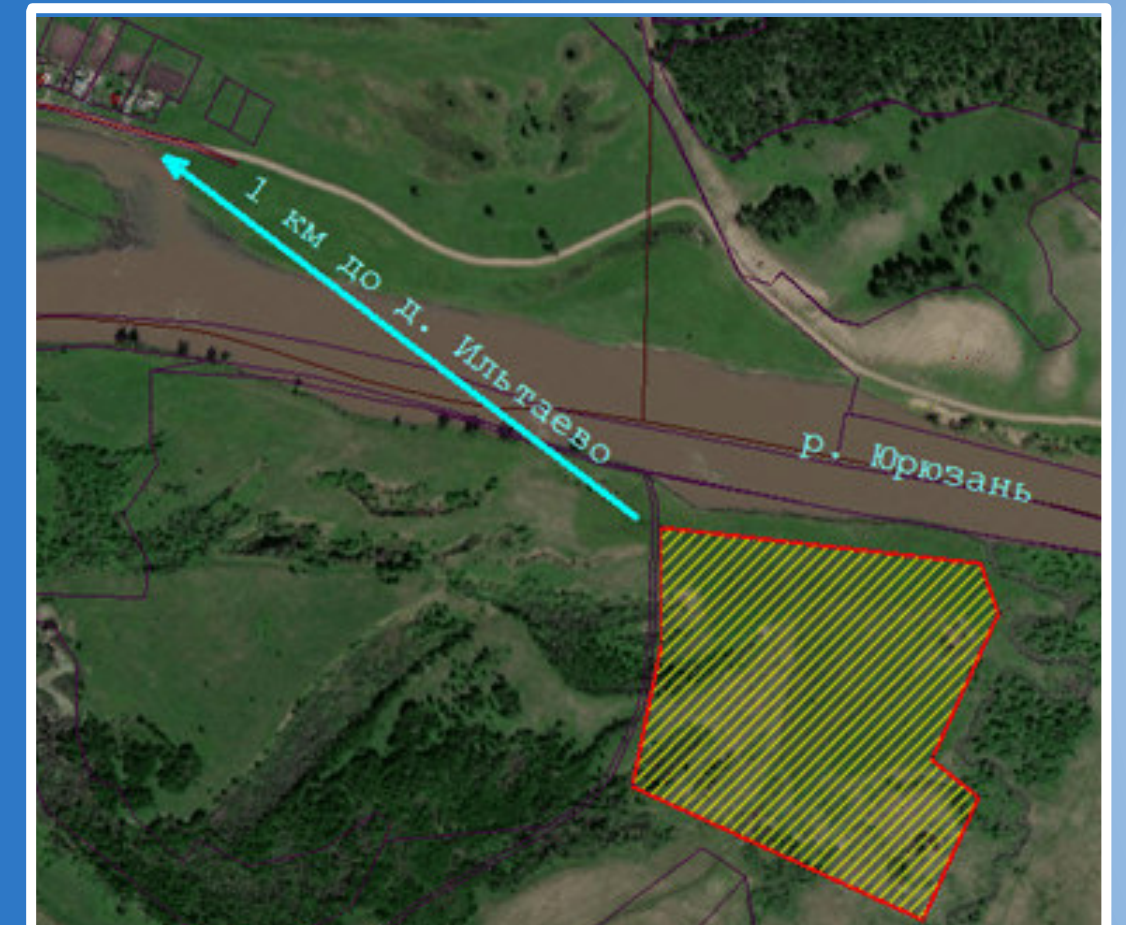
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В МР САЛАВАТСКИЙ РАЙОН Д. ИДРИСОВО

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	Земельные участки
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Салаватский, 1,5 км от д. Идрисово
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровые номера земельных участков	02:42:020302:13 (в составе единого землепользования № 02:42:000000:348)
Общая площадь земельных участков	86,475 га



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В МР САЛАВАТСКИЙ РАЙОН Д. ИЛЬТАЕВО

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	Земельные участки
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Салаватский, 1 км от д. Ильтаево через реку Юрюзань
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Кадастровые номера земельных участков	02:42:090502:6 (в составе единого землепользования № 02:42:000000:311)
Общая площадь земельных участков	107,5 га



Визит-центр «Янган-Тау»



Визит-центр «Янган-Тау» - начальная точка знакомства с геопарком. Здесь туристы смогут получить первоначальную информацию о геопарке, его уникальных природных объектах, правилах поведения на территории. Встречать гостей будут специально подготовленные сотрудники, которые расскажут о достопримечательностях, местах размещения и пунктов питания и экскурсионных маршрутах геопарка.

Визит-центр поможет продвигать ремесленную или продуктовую продукцию. Сотрудниками будет предоставлена информация и контакты местных предпринимателей и производителей.

Проживание в глэмпингах



«Глэмпинг» - новый вид эко-туризма, который активно развивается в Республике Башкортостан. Это отдых на природе со всеми удобствами и полноценным отельным обслуживанием. Еще одно важное условие глэмпинга — он должен быть мобильным и органично вписываться в окружающую среду, не нанося ей вреда. Поэтому в глэмпинге туристы живут в легких домиках, комфортных шатрах или футуристичных сферах посреди дикой природы и на удалении от цивилизации.

В отличие от классических кемпингов или походов с палатками, каждое жилище в глэмпинге оборудовано туалетом и ванной комнатой с горячей водой, обставлено мебелью, а еду в таком лагере, как правило, готовит специально приглашенный повар.

Прокат спортивного инвентаря



Гости геопарка «Янган-Тау» также смогут насладиться речными прогулками. Туристам представлен большой ассортимент спортивного инвентаря. Арендовать каяк, лодку или катамаран можно как на несколько часов, так и на полный день.

Для удобства гостей геопарка будут доступны несколько точек прокат спортивного инвентаря. В путешествие по парку туристы смогут отправиться как самостоятельно, так и в составе экскурсионной группы с инструктором.

Посещение конюшни и конные экскурсии



На территории туристического комплекса расположена конюшня. Туристы могут отправиться на увлекательную экскурсию, во время которой сотрудники покажут места содержания лошадей, расскажут о ежедневном уходе за ними, помогут установить с животными контакт в естественной для них среде и поделятся множеством интересных фактов и наблюдений, раскрывающих характер лошади.

Также гостям будет доступен прокат лошадей для самостоятельного путешествия по окрестностям геопарка, а также организованные конные туры в составе группы и инструктора.

Полевая национальная башкирская кухня



Одной из визитных карточек региона является национальная башкирская кухня. На территории Республики Башкортостан на протяжении столетий жили кочевники, переживавшие зимой суровые морозы в стационарных деревнях, а летом отправлявшиеся на кочевье. Следовательно, традиционная башкирская кухня крайне разнообразна.

После активного отдыха гости туристического комплекса могут ближе познакомиться с гастрономическими шедеврами региона и насладиться такими блюдами национальной кухни, как бишбармак, суп-элеш, вак-бэлиш, сладкие чак-чак и баурсак и так далее.

Экскурсия на пасеку и медовню



Башкирский мёд считается визитной карточкой Республики Башкортостан. По мнению ученых, настоящий башкирский мёд по своим вкусовым качествам и целебным свойствам, а также составу микроэлементов не имеет аналогов в мире. Ценность и неповторимость башкирского мёда обусловлены уникальностью самой природы Башкортостана. При посещении туристического комплекса гости могут отправиться на экскурсию по пасеке и медовне.

Медовня - это специальное помещение для обработки меда, в котором посетители могут увидеть, как происходит процесс откачки меда из сотовых рамок и его очистка. Гости медовни также могут отведать различные сорта высококачественного меда, произведённого на территории geopарка «Янган-Тау». Экскурсионная группа составляет до 10 человек.

Производство козьего сыра



Одной из достопримечательностей туристического комплекса является сыроварня, которая специализируется на производстве козьего сыра.

При посещении сыроварни туристы научатся определять качество козьего сыра, познакомятся с полным циклом превращения молока в сыр. В ходе экскурсии в режиме реального времени через огромные стеклянные стены можно наблюдать весь цикл приготовления вкусного сыра, от момента закачивания молока в варочный котел и до отправки свежих головок сыра в соляную. Экскурсия включает в себя дегустацию козьего сыра местного производства. В конце экскурсии гости могут приобрести понравившиеся сорта сыра.

Производство кумыса




Визитной карточкой региона является напиток «Кумыс» - кисломолочный напиток, изготавливаемый исключительно из молока кобылы. Для гостей туристического комплекса будет доступна экскурсия на завод по производству кумыса.


Гости экскурсии смогут ознакомиться с полным циклом производства кумыса, продегустировать напиток, а также приобрести его в конце экскурсии.

Инвестиционные проекты-аналоги

База отдыха на озере в лесу

<p>Место размещения</p> <p>Объем инвестиций</p> <p>Предоставляемые услуги</p>	<p>Республика Башкортостан</p> <p>57 млн. руб.</p> <p>Аренда домиков и беседок, платная рыбалка, банный комплекс, волейбольная и футбольная площадки с возможностью аренды спортивного инвентаря, мангальная зона, кафе.</p>	
---	--	--

Туристический визит-центр

<p>Место размещения</p> <p>Объем инвестиций</p> <p>Предоставляемые услуги</p>	<p>г. Петропавловск-Камчатский</p> <p>28 млн. руб.</p> <p>Проживание в Этно-деревне, экскурсии по местным достопримечательностям, посещение юрт коренных народов Севера, ресторан, детская игровая зона.</p>	
---	--	---

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ₽ Предоставление субсидий из Федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7.12.2019 № 1619
- ₽ Предоставление субсидий на благоустройство, модернизацию и развитие коллективных средств размещения в соответствии с постановлением Правительства РБ от 01.07.2021 № 325



ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта **15 лет**
 Финансовые показатели к концу
 расчетного периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	187,9
Финансовый результат, млн.руб.	50,7
Чистая прибыль, млн. руб.	42,2
Рентабельность по валовой прибыли,%	27 %
Рентабельность по чистой прибыли,%	22 %


Ключевые инвестиционные
показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.руб.	17,8
Срок окупаемости проекта, лет	13,22
Дисконтированный срок окупаемости	52
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	5,75 %
Индекс прибыльности (PI)	1,49



#ТОЧКАВХОДАВРЕГИОН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

 450101, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Тукаева 46/1,
ЦУР

 +7 (347) 214-90-70

 infokrrb@bashkortostan.ru



Закрепляем персонального
менеджера за проектом



Консультируем по всем вопросам
реализации инвестпроекта



Подбираем площадки
под задачи бизнеса



Разрабатываем бизнес-планы,
содействуем в подготовке
документов



Оказываем услуги комплексного
сопровождения проектов