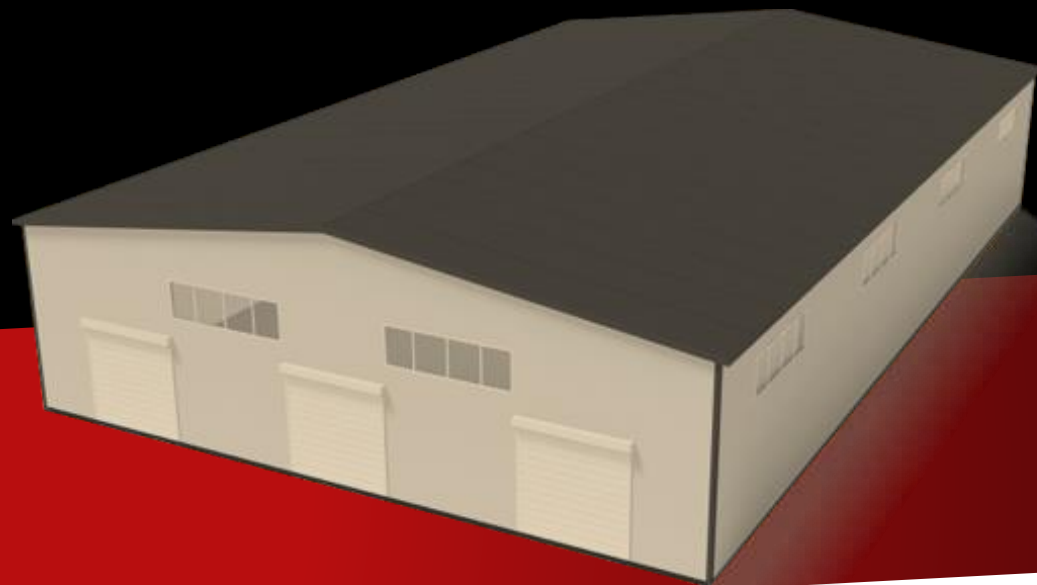


ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА:

**«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ САМАРСКОГО СЕВЕРНОГО КОМБИНАТА (ССК) ПО
ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКИХ ПОРИЗОВАННЫХ БЛОКОВ И КИРПИЧА,
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 30 МЛН. ШТ. ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА В ГОД (ИЛИ 9 500,0ТН
ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ В МЕСЯЦ), НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ЛИНИИ
ПРОИЗВОДСТВА ГРЕЦИИ (SAVO)»**



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ:

-Результатом настоящего Проекта является строительство нового супер технологичного прогрессивного с высоким уровнем рентабельности автоматизированного Комбината (ССК) по производству качественной конкурентно способной керамической продукции стеновых материалов, брусчатки как на отечественном , так и зарубежном рынках керамических строительных материалов.

-В Проекте внедрено высокотехнологичное автоматизированное оборудование российских и международных производителей оборудования по производству керамических материалов .

-Применение *нанотехнологий в подготовке шихты* позволяет максимально снизить себестоимость продукции, оптимизировать и экономить расход топлива и энергоносителей, выпускать продукцию с широкой линейкой номенклатуры, *прочностью М200 и более, водопоглощением 2-6%, а так же использование оборудования для объемного окрашивания (от белого до шоколадного цвета)* делает продукцию более востребованной на рынке строительных материалов.

Инициатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ареал»

ИНН6367008904

Контактная информация: +7(846)263-05-14; +7(927)700-46-23;

Адрес реализации Проекта: РФ, 443853, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Старое Эштебенькино, улица Заречная, 70А.

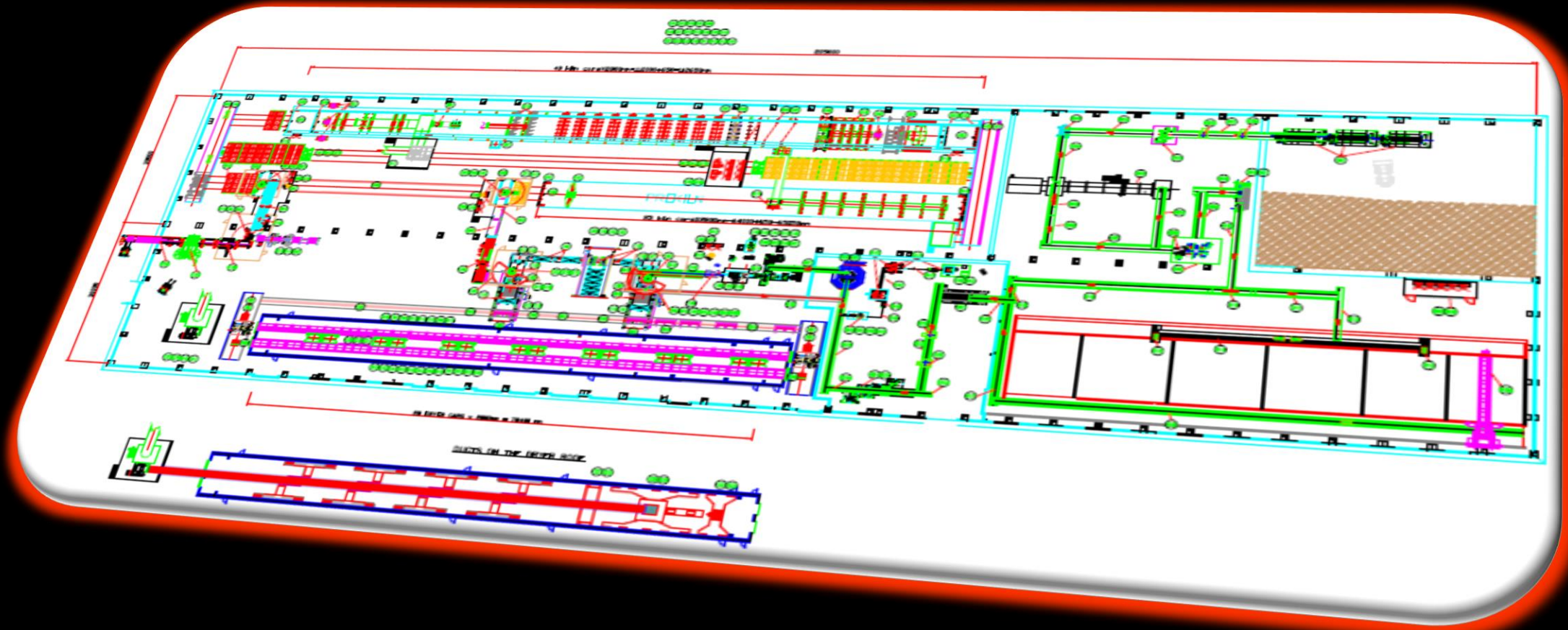
Отрасль: строительных материалов



18 месяцев для
успешного
завершения

СХЕМА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА ССК

S= 12 300M² ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОМБИНАТА (ССК):

Мощность - 30,0 млн.шт полнотелого кирпича 1НФ в год или 9 500 т. готовой , обожжённой керамической продукции в месяц.

Номенклатура планируемой к выпуску продукции (ГОСТ 530), в том числе: кирпич керамический полнотелый, полнотелый *лицевой 1НФ*; кирпич керамический фасадный 0,5НФ; кирпич керамический фасадный 0,7НФ; кирпич *лицевой керамический 1,4НФ*; камень пустотелый керамический 2,1НФ; камень поризованный крупноформатный 4,5НФ; камень поризованный крупноформатный 10,7НФ; брусчатка; плитка фасадная и др.

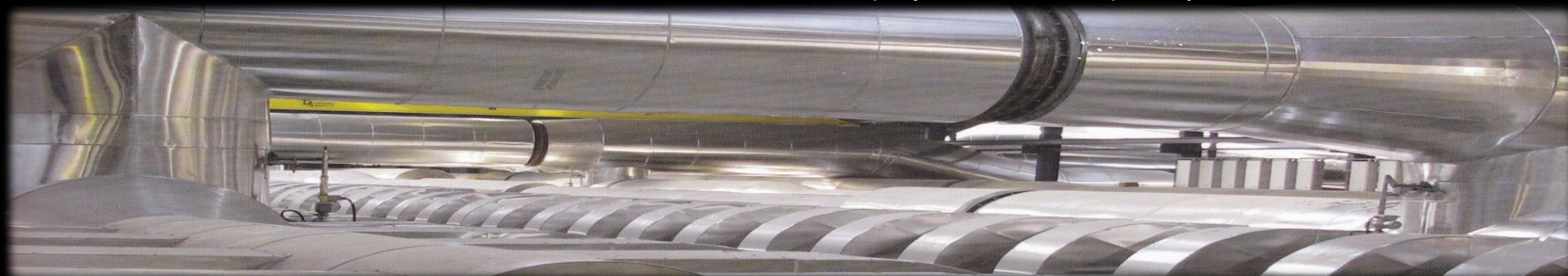
Цвет продукции от белого до шоколадного.

Прочность продукции М200 и более.

ЗА 14 МЕСЯЦЕВ ОТ НАЧАЛА

ФИНАНСИРОВАНИЯ (ИНВЕСТИРОВАНИЯ):

- ВЫПОЛНИТЬ строительство здания Комбината ССК общей площадью 12 300м²;
- приобрести новую технологическую автоматизированную линию по производству керамических поризованных блоков и кирпича мощностью 30,0 млн.шт полнотелого кирпича в год (9500,0тн готовой продукции в месяц) « под ключ» (Поставщик «SAVO», S.A., Греция);
- приобрести вспомогательное внутрицеховое оборудование;
- ВЫПОЛНИТЬ строительство карьера керамического сырья;
- приобрести карьерное оборудование и вести добычу керамического сырья;
- ввести в эксплуатацию Комбинат ССК, начать выпуск продукции, выйти на проектную мощность.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА:

1) Три земельных участка, на правах собственности, в т.ч.:

- земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:0143 площадью 284га под карьер песка и перспективное развитие карьера глин - это прирост карьера глин. Стоимость земельного участка 32 660,00тыс руб .

-земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:0144(назначение П1)площадью 12га под строительство здания ССК;

-земельный участок с кадастровым номером 63:35:0000000:0145(назначение П1) площадью 32га под карьер месторождения "Эштебенькинское" качественного керамического сырья.

2) **Месторождение** керамического сырья «ЭШТЕБЕНЬКИНСКОЕ», находящееся в непосредственной близости от Комбината с запасами сырья более чем на 50 лет, рыночной стоимостью 1 559 000,00(Один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч)тысяч рублей/35 400,00 (Тридцать пять тысяч четыреста) тысяч евро .

Исследования:

- Проведены работы по исследованию керамического сырья в месторождении и приросте.

- Получены результаты:

полузаводских испытаний в Белоруссии;

лабораторных исследований керамического сырья в лаборатории КЕЛЛЕР в Германии. Подтверждены показатели по прочности М175- М200;

3) Инженерные коммуникации в районе строительства:

газопровод высокого давления, ЛЭП 10 КВ, водопровод, асфальтированная подъездная автодорога

4) Специалисты на период эксплуатации Комбината, из числа сотрудников ранее действующего комбината по производству керамического кирпича в селе Старое Эштебенькино с дальнейшей переподготовкой персонала ССК в рамках международного Контракта с Поставщиком технологического оборудования

5) Бизнес-план.

6) Соглашения с «Якорными» потребителями на реализацию продукции.

7) Международный соинвестор-поставщик технологического оборудования

(Завода) греческая компания с долей инвестирования в Объект до 10%.

8) Проектно-сметная документация(ПСД, часть П) на

Объект (Положительное экспертное заключение ПСД).

9) Проект технологической линии автоматизированного по производству

керамических материалов, совместно разработан с ПОСТАВЩИКОМ SABO.

10) Поставщик основного технологического оборудования (Завода)

по производству керамических материалов греческая компания SABO с поставкой, монтажом,

пуско-наладкой и запуском в эксплуатацию ("под ключ") на условиях СІР г. Самара.



ОПИСАНИЕ СОЗДАВАЕМОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА:

СМР, а именно:

- 1.подъездной автодороги 1 000мп.
2. ЛЭП 10кв 6 500мп.
- 3.Газопровода низкого давления 150мп.
- 4.технологической а/дороги до карьера
5. Водопровода.
- 6.. Карьера.

Основные технологические решения при реализации проекта:

1. Поставщик SABO по условиям контракта осуществляет поставку технологической линии (Завода) до строительной площадки(по СІР) и выполняет комплекс услуг, работ "под ключ", в том числе: - предоставляет документацию, изготавливает и осуществляет поставку полного комплекта оборудования завода, монтаж, запуск в эксплуатацию, выход на проектную мощность, обучение персонала, гарантийные обязательства.

2. Технологическая линия - завод-автомат , в том числе с:

- высоко технологичной степенью подготовки шихты;
- ускоренной сушкой и обжигом , направленными на выпуск как крупноформатных поризованных блоков, так и высококачественного стенового и лицевого (фасадного)кирпича разных геометрических форм и расцветок.

3.ПСД (проектно-сметная документация) на объект предусматривает энергосберегающие технологии.



КЛИНКЕРНАЯ ПРОДУКЦИЯ ССК:

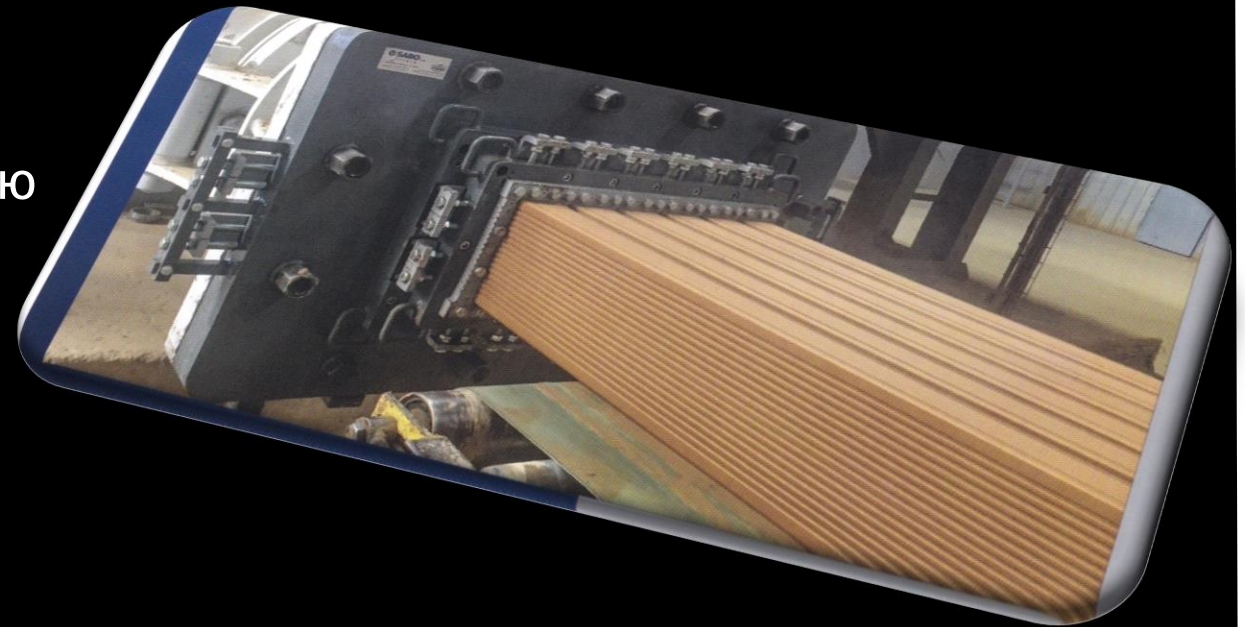
КИРПИЧ ЛИЦЕВОЙ (ФАСАДНЫЙ), ПЛИТКА ФАСАДНАЯ, БРУСЧАТКА)



ОПИСАНИЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В РАМКАХ ПРОЕКТА.

1) При производстве используются новейшие разработки отечественных ученых-нано технологии в подготовке шихты, позволяющие максимально оптимизировать и экономить расход энергоносителей, выпускать клинкерную продукцию более М200.

2) При лабораторных испытаниях качества выпускаемой керамической продукции применять политехнические технологии.



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА-14 МЕСЯЦЕВ. СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА-68 МЕСЯЦЕВ ОТ НАЧАЛА ИНВЕСТИРОВАНИЯ.

Общая стоимость проекта
по ПСД - 1 481 441,675тысяч
рублей.

ВЛОЖЕНИЯ ИНИЦИАТОРА В ПРОЕКТ:

ПСД(часть П) – В СУММЕ
33 039,00 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
ДЕНЕЖНЫЕ/ ДРУГИЕ
СРЕДСТВА- В СУММЕ
115 105,167 ТЫСЯЧ
РУБЛЕЙ

Показатели проекта :

IRR, % -
22,9%;
NPV, тысяч рублей - 774
502,00 тысяч рублей;
РВР проекта (мес)- 68



СМР «ПОД КЛЮЧ»

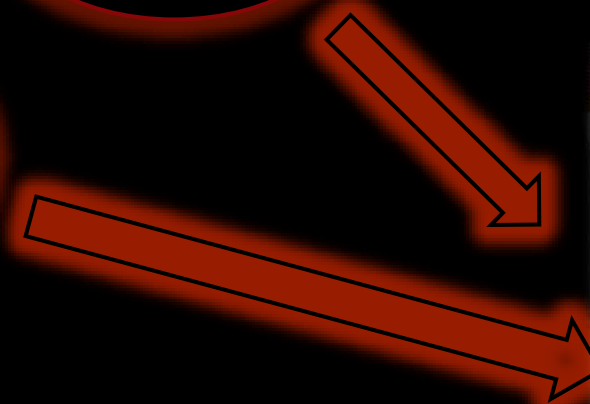


Монтаж и ввод в эксплуатацию технологической линии по производству керамических материалов (проект, поставка по системе СІР до строительной площадки, монтаж, пусконаладка «под ключ», обучение персонала).
Вспомогательное оборудование

Технологическое оборудование по производству керамических материалов
производительностью 9
500,00 тыс. тонн готовой
продукции в месяц (SABO
«под ключ»)

Инженерные
системы
(SABO «под
ключ»)

Вспомогательное
оборудование
ООО «Ареал»



РАЗРАБОТКА КАРЬЕРА. КАРЬЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

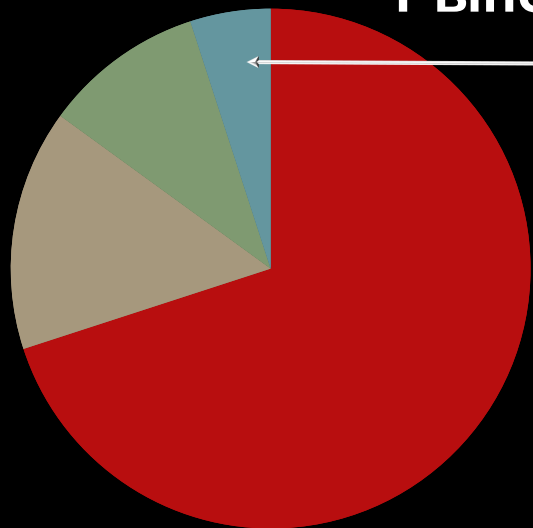
Идут работы над проектом по разработке месторождения керамического сырья (ООО «Нерудпроект»).

Запасы керамического сырья более чем на 50 лет



ЭКСПЛУАТАЦИЯ «САМАРСКОГО СЕВЕРНОГО КОМБИНАТА»

РЫНОК

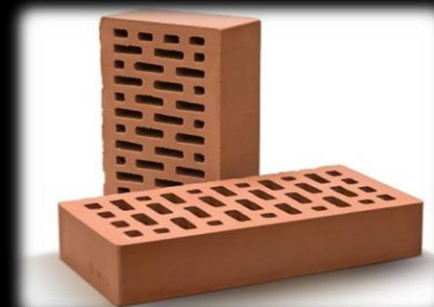


■ Самара

■ Самарская область

■ Татарстан

Краснодарский край
Казахстан



Кадры основного и вспомогательного производства из работников бывшего местного кирпичного Завода, Самарской области и Татарстана, прошедших переподготовку, обучение специалистами поставщика SABO.

Кадры

